

3006756

תק-מה-08-597 תקנון מעודכן
פארק ארכיאולוגי-תל עכו (תל נפוליאון)

משרד הפנים
מחוז תל אביב
2006
26-09-2011
פ.ת.ק.
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג' / 17855

פארק ארכיאולוגי - תל עכו (תל נפוליאון)

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית
צפון עכו מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

<div data-bbox="188 1033 697 1274" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17855/ג' חועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 17/09/11 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון יוסף ברוך יו"ר חועדה המחוזית</p> </div>	
--	--

<div data-bbox="227 1549 666 1721" data-label="Text"> <p>החעה על אישור תכנית מס' 17855/ג' פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6419 מיום 21/05/2011</p> </div>	
---	--

--	--

18/07/2011

עמוד 1 מתוך 23

מחוז תל אביב
18.7.11

דברי הסבר לתוכנית

תל עכו נושב לראשונה בראשית התקופה הכנענית הקדומה (2200-3300 לפנה"ס), ישוב זה היה בעל אופי חקלאי שהתקיים עד שנת 3000 לפנה"ס ונגטש מסיבות לא ברורות. המקום נותר בשממונו כאלף שנים, הישוב במקום התחדש בראשית התקופה הכנענית התיכונה (1500-2000 לפנה"ס) כעיר מבוצרת ובה מצודה. בתקופת הברונזה המאוחרת (1200-1550 לפנה"ס) הישוב/ עיר בשיא פריחה וחשיבות כעיר נמל. בתקופה זו העיר השתרעה על כל שטח התל ותושביה עסקו בעיבוד מתכות והפקת ארגמן. בראשית התקופה הישראלית 1200-1000 לפנה"ס התישבו השרדנים (אחד מגויי הים) בעיר. במאה 11 לפנה"ס חלה נסיגה/ קבעון בישוב שנמשכה גם בראשית התקופה הישראלית השניה (1200-1000 לפנה"ס).

החל מהמאה ה-9 לפנה"ס קיבל הישוב תנופה משמעותית. העיר – עיר נמל מוקפת חומה ותושביה פיניקים.

בתקופה הפרסית (539-332 לפנה"ס) התרחשה פריחה, העיר השתרעה מעבר לשטח התל, התרחבותה הייתה בעיקר לכיוון הים.

בתקופה ההלניסטית (332-63 לפנה"ס) הפך הישוב בתל עכו משני לעיר שהתפתחה באזור העיר העתיקה של ימינו.

בתקופת מלחמת העצמאות נכבש תל עכו ע"י כוחותינו במסגרת מבצע "בן עמי" שהתרחש בליל 14 במאי 1948. התל שימש כבסיס לכוחותינו שהשתלטו עליו, להרעשת העיר עכו וכצעד ראשון לכיבושה והשליטה בו איפשרה מעבר כוחות ישראלים צפונה והסרת המצור מעל קיבוץ יחיעם.

בין השנים 1973-1989 נערכו בתל חפירות ארכיאולוגיות ע"י אוניברסיטת חיפה ברשות פרופ' דותן, ובמהלכן נמצאו מערכות ביצורים, שער מתקופת הברונזה התיכונה, מצודה, קברים וממצאים שונים – כלים, תכשיטים ועוד.

תל-עכו ממוקם בחיק הדרכים 85 ו-4 (צומת טמבור). לאורך ההיסטוריה התכנונית שטח התל מיועד כשטח פתוח, מסביבו מתוכננים/ מבוצעים יעודי קרקע שונים. ממערב – תוואי מסילת ברזל, במזרח – שטחי מגורים ומסחר, בצפון – דרך 85 ובדרום – עפ"י תוכנית מאושרת (ג/3124) מגורים, עפ"י תוכנית מאושרת (ג/849) נופש ועפ"י תוכנית אב – השטחים שמדרום לתל מוכוונים שטחים פתוחים לסוגיהם. תוכנית זו באה להסדיר את שטח התל – תכנונית כאתר מבקרים שמשמעותו: התוויית מערכת שבילים, נקודות תצפית.

הכוונה לפתח בשולי התל תאטרון פתוח לארועי תרבות, כחלק מפארק עירוני מרכזי.

לאפשר קיום ארועים המוניים של עד 2200 צופים במקומות ישיבה מסודרים ואף בהיקף גדול יותר בתאום ובאישור המשטרה.

זכויות הבניה המוצעות בהתאם, לתאטרון, להצללות ולצרכים נלווים.

מערכת הדרכים והחניות מתוכננת בראיה של המשך פיתוח הפארק העירוני בעתיד.

כל הבניה המתוכננת היא על גבי מילוי, כך שלא תהיה פגיעה בעתיקות שעל התל או בשוליו.

כמו כן, כ"עוגן כלכלי" מתוכנן לאפשר הקמת גן אירועים פתוח המשתמש בשטחי השירות וברחבות של התאטרון הפתוח. וכן אפשרות להקמת מזנון-מסעדה.

הכל בתיאום ובהסכמת רשות העתיקות וזאת כשהבניה תהייה כולה על גבי מילוי ובלי פגיעה בשרידים ארכיאולוגיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית פארק ארכיאולוגי – תל עכו (תל נפוליאון)

מספר התוכנית 17855/ג

1.2 שטח התוכנית 231.0 דונם, מדוד במדידה גרפית

1.3 מהדורות שלב • אישור

מספר מהדורה בשלב 20

תאריך עדכון המהדורה 7/11, 3/11, 2/10, 12/09, 6/09, 3/09

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• תוכנית מפורטת

• תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה

• כן

• לא

• ועדה מחוזית

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 23
06/12/2011

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עכו
- 208550 קואורדינטה X
758450 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום תל עכו – ממזרח לצומת טמבור
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית עכו
בתוכנית
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית עיריית עכו

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18024	• מוסדר	• חלק מהגוש		9-13
18035	• מוסדר	• חלק מהגוש	3	6,7,11
18034	• מוסדר	• חלק מהגוש		11,12,31

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

- 1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי
- 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלוונטי
- 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/3124 -	• שינוי		2604	14/2/80
ג/3658 -	• כפיפות	לגבי דרך מס' 85	2988	2/8/88
ג/12042 -	• שינוי		5585	28/4/06
ג/849 -	• שינוי	מתאר עכו	3492	17/3/96
ג/9637 -	• התאמה	רח' רמז		13/9/2001
תמ"מ 9/2	• התאמה	שטח עירוני	5696	30/7/07
תמ"א 35/ -	• כפיפות	מרקם עירוני	5474	27/11/05
תמ"א 23/ -	• כפיפות	קו בניין ממסילת ברזל	3366	31/7/86
תמ"א 34/ב/3 -	• כפיפות	עורק ראשי ומשני	5606	18/12/06
תמ"א 34/ב/4 -	• כפיפות	החדרת מים, העשרת מי תהום	5704	16/8/07
תמ"א 21/ -	• כפיפות	אתר מס' 83 מדרג ג		14/11/82

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מיכל הלוי	2/10		23		מחייב	הוראות תקנון
	ועדה מחוזית	אדרי' דני קידר	2/10	1		1: 2500	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	גרינשטיין הר גיל, דני קידר, מיכאל שמס	2/10	1		1: 1250	מנחה	תוכנית תחבורה חנית ובינוי
	ועדה מחוזית	אינג' מיכאל שמס	2/10	1		1: 500	מנחה	נספח תנועה ותניות
	ועדה מחוזית	אדרי' דני קידר מיכל הלוי	2/10		2		מנחה	פרוגרמה לשטחי בניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המנחים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המנחים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-9910671		04-9911682	ת.ד. 1094 עכו העתיקה 24110		רשות העתיקות גליל מערבי				

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-9910671		04-9911682	ת.ד. 1094 עכו העתיקה 24110		רשות העתיקות גליל מערבי				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
haifaichnun@mimi.gov.il	04-8630970		04-8630855	פלי"ם 15 חיפה		ממ"י					בעלים
											חוכר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Danny_k@abt.co.il	04-6751166	050-5280711	04-6751960	צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132		רשות מקומית	35223	052786902	דני קידר	דני קידר	אדריכל	עורך ראשי
abz@abt.co.il	04-6751166	050-7375765	04-6751960	צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132		רשות מקומית		0564912	מיכל הלוי	מיכל הלוי	מתכנתת ערים	
Lili_f@abt.co.il	04-6751166		04-6751960	צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132		רשות מקומית	79712	310875935	לילי פישר	לילי פישר	אדריכלית	שרטט
office@hertz-hazafon.co.il	04-8580377		04-8580355	היזומה 3 ת.ד. 2054 פארק תעשייה טירת הכרמל 30200		חץ הצפון מופו הנדסה	707	05721733	סביון שחם	סביון שחם	מודד	מודד
mshamis@bezeqint.net	04-6576425	052-2475797	04-6470982	לולב 9 נצרת עילית		שמיים מיכאל שירותי הנדסה	69177	307747089	מיכאל שמיים	מיכאל שמיים	אינז'ינר	יועץ תחבורה
alona@landscape.org.il	04-8382536		04-8380407	כלניות 7 חיפה 34353		גריןשטיין הר גליל	33380	051509453	דפנה גריןשטיין	דפנה גריןשטיין	אדריכל נוף	אדריכל נוף

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
עתיקות	נכס, בין תלוש ובין מחובר, שנעשה בידי אדם לפני שנת 1700 לספירה הכללית, לרבות דבר שהוסף לו לאחר מכן והוא חלק בלתי נפרד ממנו.
אתר עתיקות	שטח המכיל עתיקות, שהמנהל הכריז עליו לפי סעיף 28 (א)
הרשות	רשות העתיקות כמשמעותה בחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989.
חפירה	לרבות חיפוש עתיקות וחפירת ניסיון.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

פארק ארכיאולוגי תל עכו

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 יעוד שטח תל עכו לפארק ארכיאולוגי והכשרתו למבקרים.
 2.2.2 הסדרת התחברות למערכת הדרכים העירונית ומגרשי חניה
 2.2.3 הסדרת מערכת שבילים להולכי רגל
 2.2.4 קביעת הנחיות אדריכליות סביבתיות
 2.2.5 הקלה מתמ"א/23 מקו בניין ממסילת הרכבת: מ-120 מ' ל-60 מ' עבור אמפיתיאטרון.
 מ-120 מ' ל-60 מ' עבור קיוסק/ מזנון/ מסעדה וגן אירועים פתוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית –

סה"כ שטח התוכנית – 231.1 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית מפורט מתארי	שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי פארק גן ציבורי
	450	+450		מ"ר/עקרי	תא שטח 1
	1800	+1800		מ"ר/עקרי	תא שטח 2

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
קו בנין מרכבת	18,21,22	19-23	שטח ציבורי פתוח
קו בנין מרכבת		1,2	פארק (ארכאולוגי) / גן ציבורי
		5,6,7	דרך מאושרת
קו בנין מרכבת		8	דרך מוצעת
קו בנין מרכבת	14, 10-12	10,12-14	חניון
		17	מסילת ברזל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 שם ייעוד: פארק (ארכיאולוגי) / גן ציבורי****4.1.1 שימושים**

השימושים והפעילויות בשטח התוכנית יהיו כפופים לסעיף 29 בחוק העתיקות התשל"ח 1978 השימושים המותרים:

תא שטח מס' 1 מיועד לפארק בו יותר להקים: מצללות, שירותים סניטרים, מבנה שומר, התווית שבילים, מחסן, שילוט, הקמת מתקני אשפה, ריהוט גן וגינון.
תא שטח מס' 2 המסומן כפארק (ארכיאולוגי) עם הוראות מיוחדות מיועד להקמת תאטרון פתוח וגן ארועים פתוח על כל מרכיביו (בהתאם לפרוגרמה).
יותר לקיים ארועים ומופעים להיקף של עד 2200 צופים במקומות ישיבה מסודרים ועוד אלפי צופים שישבו על הקרקע (דשא) בהיקף שיאושר ע"י הרשויות המוסמכות.
תותר הקמת מבנה שער/ שערים לאתר, מבני שירותים סניטריים, פרגולות להצללה, מתקני שתיה (ברזיה), מערכת תאורה, מערכת גידור, רמפות וטריבונוט לתצפית, מעקות, ריהוט גן, שילוט, מתקני נוי (פסלים), מתקנים לאיסוף אשפה, מחסן, מתקן הנדסי מבני עזר, קיוסק/מזנון/ מסעדה וכן גן אירועים פתוח.
התווית מערכת שבילים ומדרגות.
גדרות דקורטיביות עד לגובה 250 סמ'
גינון – יותר לגנן בצמחים עשבוניים ושיחים. תיאסר נטיעת עצים, אלא במקומות בהם מילוי הקרקע גדול מ- 1.5 מ'.
היקף הבניה המותר: 450 מ"ר עבור פרגולות ו- 50 מ"ר עבור חדר שומר, מחסן ושירותים.

קווי בניין – עפ"י החלטת ולנת"ע (11/5/09) הקלה מתמ"א 23 – ל- 60 מ' במקום 120 מ' עבור תאטרון, קיוסק, מסעדה, מזנון, גן אירועים פתוח.

אתר הנצחה למלחמת העצמאות – עפ"י תמ"א 21 (מסומן בתשריט כסימבול) בתחום שטח התוכנית קיים אתר הנצחה למלחמת העצמאות (מס' 83 המדרוג בדרג ג). בהתאם להוראות התמ"א יש להציב שלט באזור האתר, המדגיש את היות "אתר מלחמת העצמאות" ומתאר את חשיבותו בזמן הקרבות באזור, כאמור לעיל, ואת חשיבות שמירתו.

4.1.2	הוראות
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ כל עבודה בתחום השטח המוגדר כאתר עתיקות כגון: חפירה, התווית שבילים וכו' תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מאת מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח. ▪ המבנים, השבילים והמתקנים יוקמו עפ"י תוכנית בינוי בה יפורטו: המיקום המדויק של המבנים והאלמנטים השונים, חומרי הגמר, קווי התשתיות – חשמל, מים וביוב, תוכנית שתילה הכוללת סוגי צמחים, מיקומם במרחב התל, מערכת השקיה. ▪ סידורים לנכים – תנאי לקבלת היתר להקמת שבילים/ מדרגות ומבני שירות – הבטחת סידורים לנכים, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה. ▪ מיגון אקוסטי – ראה סעיף 6.14 במסמך זה.
4.2	שם ייעוד: דרכים

4.2.1	שימושים
	<p>השטח מיועד לדרכים: דרך קיימת המאושרת עפ"י תוכנית, דרך מוצעת – המוצעת בתוכנית זו כמשמעותן בחוק לרבות: כבישים, דרכים, מדרכות, שבילי אופניים, חניה, תאורת רחוב, ריהוט רחוב, קירות תומכים, קיר אקוסטי מפריד בין הכביש למסילת הברזל.</p> <p>במסגרת הקלה מתמ"א 23, אושר קו בניין של 20 מ' מציר המסילה עבור דרך מוצעת, החלטת ולנת"ע מתאריך 24.11.09.</p>

4.2.2	הוראות
	<p>אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך ו/ או למגרש חניה לבד ממתקני דרך, סלילתה ואחזקתה. מותר יהיה להציב בשטח הדרכים עמודי תאורה וכן להניח בתוואי הדרך קווי תשתיות: חשמל, מים, ניקוז, ביוב, תקשורת ולהקים מפרצי חניה.</p> <p>לאורך חלק מהדרך בסמוך למסילה, אפשר שיוקם קיר אקוסטי בגובה ובעיצוב כפי שיקבע באישור רכבת ישראל תוך תאום בין הרכבת, לבין היועץ האקוסטי של עיריית עכו ובאישור הועדה המקומית.</p> <p>לא יונחו בתוואי המסעה תשתיות כלשהן.</p>

4.3	שם ייעוד: מסילת ברזל
4.3.1	שימושים
	בשטח המיועד למסילת הברזל יחולו הוראות תוכנית ג/12042.

4.3.2	הוראות
	<p>תוואי מסילת הברזל יגודר ע"י מחסום שלא יחסום את שדה הראיה של נהג הקטר. חומר וגובה הגדר יתואם עם רכבת ישראל ויאושר ע"י הועדה המקומית.</p> <p>אפשר שלאורך חלק מתוואי המסילה יוקם קיר אקוסטי בתחום הדרך צמוד לגבול המסילה.</p>

4.4	שם ייעוד: חניון
4.4.1	שימושים

ישמש לחניית רכב, גינון, מדרכות ושבילי אופניים.
תאסר הבניה למעט גידור, שילוט, עמודי תאורה וגינון.
בתא שטח 11 ממוקמת אנטנה סלולרית.
ביצוע החניון לרכב יתאפשר רק לאחר סילוקה מהאתר.
במסגרת הקלה מתמ"א 23, אושר קו בניין של 20 מ' מציר המסילה עבור חניון, החלטת ולנת"ע מתאריך 24.11.09.

4.4.2	הוראות
<p>תשתיות – אסורה כל בניה או שימוש בתחום המקרקעין לחניון למעט סלילתו ואחזקתו של החניון. מותר יהיה להניח בתחום החניון קווי חשמל, ניקוז, תיעול, מים, טלפון וכיו"ב, באישור מהנדס הועדה המקומית. הגינן בחניה יתאפשר עפ"י תוכנית בינוי ופיתוח סביבתי. תקן החניה – החניה תהייה לפי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.</p>	
4.5	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.5.1	<p>שימושים השטח מיועד לגינן, חורשות בשטח זה לא תותר בניה למעט מעבר תשתיות, הצבת גדרות ומערכת תאורה, שילוט במסגרת הקלה מתמ"א 23, אושר קו בניין של 20 מ' מציר המסילה עבור שטח ציבורי פתוח, החלטת ולנת"ע מתאריך 24.11.09.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)				מס' תא שטח	יעד	
	צידוי-שמאלי	צידוי-ימני	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת							שירות	עיקרי	מתחת לקניסה הקובעת				גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)
													שירות	עיקרי			
3	3	3	3	3	(1) 6	-	-	12.9	12.9	2040 מ"ר			240	1800	15,800	(2) 2	פארק גן ציבורי
3	3	3	3	3	(3) (1) 6			0.3	0.3	500 מ"ר			50	450	160,300	(4) 1	פארק גן ציבורי

- מאחר ועבודות המיתוח בתל ארכאולוגי, יבוצעו עבודות מילוי קרקע.
- בהתאם, גובה מקסימלי של מבנה ימדד מפני הקרקע הטבעית או המפותחת. הגבוהה מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.
 - (1) בתא שטח 2 – תאטרון חוץ הכולל גן ארועים פתוח, כל המבנים יהיו חד קומתיים. תתאפשר הקמת מבנה מסעדה מעל מבנה השירותים הדרומי. יותר מבנה עבור "קונכייה אקוסטית" והתקנת ציוד בגובה של עד 12 מ'.
 - (2) יותר בניה בקומה א – למסעדה מעל מבנה השירותים בשטח של עד 200 מ"ר.
 - (3) פרגולות והצללות מותרות עד לגובה של 6 מ'.
 - (4) היקף הבניה המותר בתא שטח 1 – 450 מ"ר עבור פרגולות ו- 50 מ"ר עבור חדר שומר, מחסן ושירותים.

06/12/2011

עמוד 11 מתוך 23

6. הוראות נוספות6.1. מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

6.2. ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
נספת הניקוז יאושר ע"י אגף התכנון של רכבת ישראל.

← מתן היתר בניה יותנה בכך שהבינוי יחייב הכנת תוכנית שימור וניהול נגר באישור רשות הניקוז.

← מפלסי הכביש, חניות ובינוי יהיו מעל מפלס +4.0 מ'.

6.2.1. שימור וניצול מי נגר עילי – תנאי להיתר בניה ולפיתוח השטח – תכנון הניקוז יעשה באופן של בניה משמרת מים המונעת ככל האפשר את זרימת הנגר אל מחוץ לתחום התוכנית וזאת כדי להקטין את ספיקות מי הנגר הזורמות במערכת הניקוז.
תכנון שטחים ציבוריים הפתוחים יבטיח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים הפתוחים.
בתכנון דרכים וחניות, ישולבו ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.3. ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4. הוראות בנושא חשמל :

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים / או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

מיקום תחנות השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
על אף האמור בסעיף ב 1, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל :

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים ההמפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוריי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו :
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ישעה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהן מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי החשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.5. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6. הפקעות :

השטחים המיועדים לצרכי הציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965. **תא שטח מס' 2 לא מיועד להפקעה.**

6.7. רישום :

תוך שנה מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

- 6.8. איחוד וחלוקה :
- תנאי להוצאת היתרי בניה בשטח התוכנית יהיה הסדרת איחוד וחלוקה כנדרש בסעיפים 121-122 לחוק התכנון והבניה.
- 6.9. תנאים לביצוע התכנית :
- תנאי למתן היתר בניה מכח תכנית זו יהיה אישור תכנית מנחה לתשתיות, לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הועדה המקומית.
- 6.10. היטל השבחה :
- היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
- 6.11. חניה :
- החניה תהיה במגרשי חניה המסומנים בתשריט או במקבצי חניות בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה. תנאי למתן היתר בניה אבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- 6.11. עתיקות :
- בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.
- 6.12. כיבוי אש :
- קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
- 6.13. סידורים לנכים :
- קבלת היתר בניה, רק לאחר הבטחת סידורים לנכים ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית וע"פ תקנות התכנון והבניה.
- 6.14. מיגון אקוסטי :
- ← **כתנאי למתן היתר בניה** בתא שטח 2 תערך ע"י מבקשי ההיתר בדיקה אקוסטית באמצעות יועץ אקוסטי מומחה לרמות הרעש הצפויות באתר מהדרך הסמוכה ו/ או מסילת הברזל.
- ← כמות הרעש הגבוליות המותרות באתר תהיינה עפ"י הקריטריונים לרעש, שנקבע לפי טיוטת רעש ממסילות ברזל משנת 2002, ומדרכים כפי שקבעה הועדה הבינמשרדית לקביעת תקני רעש מכבישים (פברואר 1999)
- ← מסקנות הבדיקה והמלצות לפתרון תיושמנה בהיתר הבניה בהנחיות תכנון מפורטות המונעות חשיפת התושבים לרעש, וזאת באישור המשרד להגנת הסביבה ו/ או היחידה הסביבתית של אזור עכו.
- ← קיר אקוסטי, במידה ויבנה יהיה בשולי תחום הדרך בצמוד לגבול רצועת מסילת הברזל.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
שלבי הביצוע ייקבעו ע"י יזם התוכנית והועדה המקומית לתכנון ולבניה		

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית שבע שנים.

7.3 נספח פרוגרמה לשטחי הבניה

שטח הפארק מחולק ל - 2 תאי שטח :

תא 1- התל כ- 160 ד'

תא 2 – התל כ- 16 ד', השטח המיועד להקמת התיאטרון הפתוח ומבני העזר, כולל גן האירועים.

1. בתא שטח 1 –

התל, מתוכננים ומבוצעים שבילים, רחבות, גדרות ופרגולות.

השבילים והרחבות בשטח של עד- 5000 מר'.
זכויות בניה מתוכננות:

פרגולות בשטח של עד 450 מר'.

חדר שומר, מחסן קטן, שרותים – בהיקף של עד - 50 מר'.

מיקומם יקבע באישור הוועדה המקומית.

2. תא שטח 2 –

מתוכנן להקמת תיאטרון פתוח הכולל במה, קונכייה אקוסטית, מלתחות, שרותים, מזנונים, מסעדה וגן ארועים פתוח, גידור, שערים וקופות וכן מזנון וגן אירועים פתוח על בסיס רחבות התיאטרון.

כל הבניה כולל התיאטרון תוקם על גבי מילוי ובביסוס רדוד, כך שלא יפגעו ממצאים ארכיאולוגיים.

יבוצעו עד - 2200 מקומות ישיבה מסודרים וכן משטחי דשא משופעים, בתחום הגידור, לעוד צופים בארועים מיוחדים. השטח כולו יגודר.

תחשיב שטחי השרותים מתייחס לדרישות ל- 6000 צופים.

כשלאירוע חריג ניתן להיערך באופן מיוחד (כמו שרותים ניידים).

שטחים בנויים מקורים:

הפעילות	שטח/ מ"ר	הערות
1 בימה גדולה 32 * 16 מ'	500 (אפשרות לקרוי ע"י קונכייה אקוסטית).	בימה גדולה מאד, חלקה תוכל לקבל בעתיד קרוי של קונכייה אקוסטית.
2 קופות	20	עד 2 מבני קופות
3 חדרי הלבשה, התארגנות, משרד, שרותים לאמנים	180	כולל מקום קבוע למשרד מרכזי לתל
4 שרותים לקהל עובר 6000 צופים. עד 120 קבועות.	360	לאירועים חריגים עם יותר צופים ניתן פתרון של שרותים ניידים.
5 חדר חשמל - גנרטור	40	
6 מסעדה – מזנון כולל רחבה מקורה	360	הכוונה לאפשרות מכירה גם כלפי חוץ ולא רק כלפי פנים, כולל שטחי השירות לגן הארועים
7 מחסן כללי ולציוד	100	לציוד כללי, גדרות זמניות, מתקני מזנון, וציוד חקלאי (מכסחת דשא וכו')
8 פרגולות והצללות		
סה"כ לבניה, כולל קרוי/מ"ר	2040	


פיתוח שטח :

טריבונות בנויות ל-2200 צופים	1320	טריבונות בנויות כולל אפשרות למושבים קבועים. לפי 0.6 מר' לצופה.
מעברים בתוך התאטרון, מדרגות, רחבות	600	
רחבות מסביב לתיאטרון כולל עבור גן ארועים פתוח	2000	
שבילים ודרכי גישה מסביב לתיאטרון	2000	כולל מעברים לרכב חרום

חניית לרכב:

בתוכנית התנועה והחניית יש כ-320 חניית לרכב פרטי בתחום התוכנית, מהן 14 חניית מותאמות לנכים, ועוד 15 חניית לאוטובוסים. על פי התחשיב מתאים לאירוע של עד כ-3000 צופים. בהנחה שחלק מהצופים מגיעים ברגל, באופניים או במערכת האוטובוסים העירונית ורק לכ-70% מהצופים יש לתת פתרון חניה, יש מענה גם לקיבולת של 4500 צופים. במקרה של ארועים חריגים של יותר מ-4500 צופים, החניית תהיינה מרוחקות יותר בפארק לילי שרון או כחלק מפיתוח כל המתחם הדרומי לתל.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית רשות העתיקות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	 מגיש התוכנית
--------------	--------------	--	------------------	-----------------------	--

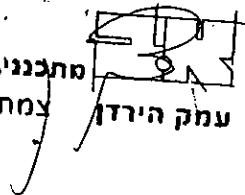
רשות העתיקות	יזם בפועל (אם רלבנטי)
---------------------	----------------------------------

מקרקעי מינהל ישראל	בעלי עניין בקרקע
-----------------------------------	-----------------------------

**ועדה
מקומית
עכו**

א.ב. מתכננים	052786902	דני קידר	עורך התכנית
---------------------	-----------	-----------------	------------------------

מתכננים בע"מ
צמח 18132
עמק הירדן



רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: <u>נספח תנועה</u>		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' דני קידר מספר זהות 052786902,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/ 17855 ששמה פארק ארכאולוגי – תל עכו (להלן –
"התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות
מספר רשיון 35-223.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. מיכאל שמיס - תנועה וחניות נספח תנועה וחניות

ב. גרינשטיין הר-גיל – נוף תכנון נופי ופיתוח שטח

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

מתכננים בע"מ
צמח 15132
עמק הירדן

חתימת המצהיר

18/07/2011

1.9.11

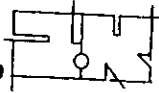
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מיכל הלוי (שם), מספר זהות 0564912-4,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 17855/ג ששמה פארק ארכיאולוגי תל עכו (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תכנון עיר ואזור ויש בידי תעודה מטעם טכניון חיפה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הוראות התוכנית בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 מתכננים בע"מ
 עמק הירדן צמח 15132
 חתימת המצהיר

תאריך _____

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 17855 / 2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי 8/2009 בתאריך 8/2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מפקד תחנת המדידה
מס' 5027034
חתימה

707
מספר רשיון

ס' 20
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות
מספר תוכנית מופקדת סטטוס טיפול בתוכנית מספר ילקוט פרסומים תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק	שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	התוספת אינה חופית	• סביבה	• התוספת אינה חלה.
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			
אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה טעונה אישור / לא טעונה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה אישור התוכנית/דחיית התוכנית		

ערר על התוכנית
שם ועדת הערר
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.