

צווייטער טאג

3006759

תכנית מס'

מבואית 2006

חוק התכנון והבניה, התשנ"ה - 1965

משרד הפנים
מנהל המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
13-09-2011
נתקבל
תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הכל/43

שם תוכנית: החלפת שטחים במגרש מס' 26 בין הקלאי למגורים-בת שלמה

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חוף כרמל
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית הפוללת הורגות של תוכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965 אישור תכנית מס' <u>הכל/43</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>30.8.2011</u> לאשר את התכנית. מנהל מינהל התכנון מחוז חיפה</p>	<p>ועדה מקומית חוף הכרמל הפקדת תכנית מס' <u>הכל/43</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיבה מס' <u>2011.10.10</u> מיום <u>22.08.2011</u> תאריך</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>הכל/43</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6404</u> ביום <u>24.9.12</u></p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>הכל/43</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6307</u> מיום <u>10.10.11</u></p>

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית אינה משנה את היקף סך השטחים מכל יעד ואינה משנה את יעדי השטחים מהות התוכנית הנו החלפת שטחים קלאיים ומגורים למטרת ריכוז השטחים המיועדים לצורכי מגורים באופן שיאפשר בניית יחידת דיור נוספת תוך שמירה על איזון השטחים המוחלפים.

04/08/2011

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפוי כוח ביצוע
החלפת שטחים במגרש מסי 26 בן חקלאי למגורים - בת שלמה	מספר התוכנית	1.1	שטח התוכנית ומספר התוכנית	
חכ/43				
3,141 מ"ר		1.2	שטח התוכנית	
• הפקדה	שלב	1.3	מהדורות	
ראשונה	מספר מהדורה בשלב			
23.06.2011	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4	סיווג התוכנית	יפוי כוח ביצוע
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה			
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית ממורטת			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			
• תוכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש לחשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
04/08/2011

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

722900 קואורדינטה X
200830 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום בת שלמה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. חוף הכרמל בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

ישוב חדש שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11799	• מוסדר	• חלק מהגוש		60,64,65

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מש"ח/43	26

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10/11/1996	4455	תוכנית זו מחליפה שטחים ביעוד חקלאי ומגורים עם שמירה על איזון בגודל שטחים כל יתר התנאים בתוכנית משח/43 נשמרים	• שינוי	חכ/משח/43
30/1/1986	3297	תוכנית זו מחליפה שטחים ביעוד חקלאי ומגורים עם שמירה על איזון בגודל שטחים כל יתר התנאים בתוכנית חכ148 נשמרים	•	חכ148ב

1.7 מסמלי התוכנית

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמיתים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ש.ז.ייד ובנין	03.10.2010	ל"ר	12	ל"ר	• מתייב	חוראות התוכנית
	ועדה מקומית	ש.ז.ייד ובנין	03.10.2010	1	ל"ר	1:500	• מתייב	תשריטת התוכנית

כל מסמלי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמלים המתוייבים לבין המנחים יגברו המסמלים המתייבים. במקרה של סתירה בין המסמלים המתייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית									
1.8.1	שם המינהל / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות
גויס/ חלקות (י)	דוא"ל	מספר	סלולרי	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
	S_zaid@netvision.net.il	0542274466	048577444	69 הרצל ט.כרמל					

1.8.2 יזם במפעל

1.8.2 יזם במפעל									
1.8.2	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות
דוא"ל	מספר	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זכות
cia/benzion@gmail.com	046291056		046297056	משק 26 - בת שלמה					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
1.8.3	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות
דוא"ל	מספר	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זכות
haifanipw@mimi.gov.il			048630915	רח' פל"ם ח'פה		מקומית ישראל	מקומית ישראל	מקומית ישראל	
shantirilli@gmail.com	046399141		046293260	בת שלמה		אגודת החקלאים/בת שלמה	אגודת החקלאים/בת שלמה	אגודת החקלאים/בת שלמה	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
1.8.4	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות
דוא"ל	מספר	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זכות
S_zaid@netvision.net.il	048575550	0542274466	048577444	רח' ישעיהו 17 ח'פה		ר"ח ישעיהו	ר"ח ישעיהו	ר"ח ישעיהו	
S_zaid@netvision.net.il	048575550	0542274466	048577444	רח' יתפה 17 ח'פה		ר"ח יתפה	ר"ח יתפה	ר"ח יתפה	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפומים
מגורים	26/1	
חקלאי	26/2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החולאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		↑	מצב מאושר		
	מ"ר	יעד		אחוזים	מ"ר	יעד
28.59	898	אזור מגורים		28.59	898	אזור מגורים
66.03	2,074	שטח חקלאי		66.03	2,074	שטח חקלאי
5.38	169	דרך מאושרת		5.38	169	דרך מאושרת
100	3,141	סה"כ		100	3,141	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: אזור מגורים
4.1.1	שימושים
א.	בתא שטח 26/1 תותר הקמת שני מבני מגורים נפרדים ומחסן
ב.	כל יתר התנאים בהתאם לחכ/148 ב ו- חכ/משח/43
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	תנאי למתן היתר הריסת המבנים המסומנים בתוכנית להריסה .

4.2	שם ייעוד: שטח חקלאי
4.2.1	שימושים
א.	שטח למבנים משקים מבני עזר להחסנת כלים וחומרים לבעלי חיים ולגידולים מוגנים
4.2.2	הוראות
א.	ל.ר.
4.3	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
א.	דרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות ציבוריות לאורך הדרכים.
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	ל.ר.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

יער	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מועדון/ מרפא (מ"ר)	שטח בנייה במ"ר/ אחוזים			מסל לבנייה חקופית	שטח בנייה במ"ר/ אחוזים			מסל לבנייה חקופית	מסל לבנייה חקופית	מסל לבנייה חקופית	גובה מבנה (מטר)	עמידות לדיוג (טון)	מספר יחיד	תפוצת משטח תא (מסמך)	אחוז בנייה כוללים (%)	סטי"ב שטחי בנייה	מסל לבנייה חקופית	שטח שדה	שטח שדה	שטח שדה	גודל מגרש/ מועדון/ מרפא (מ"ר)	מס' תא שטח	יער
			מסל לבנייה חקופית	מסל לבנייה חקופית	מסל לבנייה חקופית		שדה	שדה	שדה																
אזור מגורים בנתלות אזור חקלאי	26/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	3	3	75	75	-	-	-	-	-	-	26/2	אזור מגורים בנתלות אזור חקלאי	
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	3	3	75	75	-	-	-	-	-	-	26/2	אזור מגורים בנתלות אזור חקלאי	
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	3	3	75	75	-	-	-	-	-	-	26/2	אזור מגורים בנתלות אזור חקלאי	

מזפנה לתכנית מאושרת תכ/148/2

* קו בנין צידי ואחורי של המבנה הקיים לכוון יער חקלאי יחיד 0 מסר

6. הוראות נוספות**6.1 תנאי למתן היתר בניה**

א. הריסת המבנים המסומנים בתוכנית להריסה .

ב. חניה : לכל יחידת דיור ותוקן חניה לרכב פרטי אחד לפחות .

ג. הכניסה לבית המגורים הפנימי תיעשה דרך השטח המיועד למגורים בלבד .

6.2 תשתיות

כללי : קביעת שטחי קרקע לצורכי ניקוז, ביוב ותיעול : הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בניין או לעשות עליה עבודה, חוץ מעבודות לביצוע ניקוז, ביוב ותיעול.

ניקוז : הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה הקרקע עליה מוגשת תוכנית מפורטת או בקשה לבנין בית או סלידת דרך .

ביוב : כל בניין בשטח התוכנית יהיה מחובר למערכת הביוב לפי דרישת הועדה ולשביעות רצון משרד הבריאות, הביוב יתחבר למערכת הביוב המרכזית .

6.3 הוראות בנושא חשמל

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים . בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע , מן התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל , לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח נמוך עם תיילים עיליים	3.0 מטר
ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
ברשת מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ – 3 מטר מכבלי מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלי מתח נמוך .

אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת קרקעיים , אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל .

6.4 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
ש.זייד ובניו בע"מ	ש.זייד ובניו בע"מ	חפ/511639551			03.10.2010 1/8/11
יזם בפועל (אם רלבנטי)	איתי בן ציון			אורייתקס אור	11/8/11
חוכר	האגודה החקלאית בת שלמה			החקלאי בה-שלמה	11/8/11
בעלי עניין בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל				
עורך התכנית	ש.זייד ובניו בע"מ	חפ/511639551			03.10.2010 1/8/11

תאריך זייד ובניו בע"מ
ח.פ. 51-163955-1
03.10.2010
1/8/11

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית רשויות התכנון המוסמכות. תמיכתנו הינה לצדדי תכנון בלבד, אין בה כדי להשפיע כל זכות לחוסר תמיכה או לכל בעל ענין אשר בשטח התכנית כל שטח לא תישמר תוכנית ונחתם עמנו הסכם מתאים בניג, ואין תמיכתנו זו בזה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון /או כל רשות מוסמכת, לפי כל חחה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בניג תוכנית הבלול לתכנית, אין תמיכתנו על ותכנית תכניה או הוצאה בקיום הסכם כאמור /או ויתור על זכותנו לבטל בכלל הפרתו צ"ע שרשש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, /או על כל זכות אחרת חסומות לתוכנית הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן תמיכתנו נעשית או ייעשה על ידינו תחת חסות ממשלת ישראל

ש. זייד ובניו בע"מ
ח.פ. 51-163955-1

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 [תסקירי השפעה על הסביבה] התשי"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ש.זייד ובניו בע"מ (שם), מספר זהות חפ.511639551, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מכ/מק/43/ג ששמה החלפת שטחים במגרש מס' 26 בין חקלאי למגורים – בת שלמה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה ומדידות מספר רשיון 596.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר


1/8/11
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: חכ/מק/43/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 03.08.2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


 חתימה

596
 מספר רשיון

ש.זייד ובניו בע"מ
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 03.10.2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

שמירת עצים בוגרים

בשטח יש 4 עצי הדר בוגרים והם יישמרו בפרוייקט

אין עצים להעתקה או לכריתה