

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה  
2012-03-26  
נתקבל  
תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ק/441

לב הקריות

מחוז - חיפה  
מרחב תכנון מקומי - קריות  
סוג תוכנית - מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס. <u>441/7</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>4.1.12</u> לאשר את התכנית. <u>906</u> נציג הועדה המחוזית</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים תכנית ב. ע. מפורטת מס' <u>441/7</u> <b>הומלע להפקדה</b> ביטולה ה- <u>2008003</u> ביום <u>15.4.12</u> יושב ראש הועדה מהנדס הועדה</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' פרסמה בילקוט הפרסומים מס' ביום</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>441/7</u> פרסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6255</u> ביום <u>26.6.11</u></p>

**דברי הסבר לתוכנית**

הקמת שכונת מגורים בהיקף של כ- 172 יחידות דיור סביב פארק מרכזי גדול. השכונה גובלת מצפון בדרך שדרות צה"ל וגשר הקריות, ממזרח במסילת הרכבת, מדרום בשכונת קריית שמואל אשר בתחום שיפוט חיפה ובמערב בשכונת פסגות ים, אשר חלקה המערבי בביצוע. תכנון השכונה מבוסס על בינוי סביב חורשת עצים קיימת, יצירת רשת כבישים פנימית היוצרת "בלוק עירוני" כהמשך לשכונה הגובלת מדרום, תוך המשך פיתוח הצירים הירוקים. בצמוד לרצועת המסילה המוצעת טיילת הולכי רגל ואופניים המנצלת את מגבלות קווי הבניין הנדרשים ומאפשרת הגנה אקוסטית בשילוב חוויה נופית.

הקמת מגדלים לאורך שדרות צה"ל, ממשיך את אופי הבנייה הקיים לאורך הרחוב. הבנייה המרקמית סביב הפארק ממשיכה את אופי הבנוי הקיים בשכונת קריית שמואל וכן יוצר גיוון בטיפוסי הדירות.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

לב הקריות ק/441	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
		מספר התוכנית	
35.726 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
3	מספר מהדורה בשלב		
23.1.12	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	היתרים או הרשאות		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קריות
		קואורדינטה X	207.300
		קואורדינטה Y	749.700
1.5.2	תיאור מקום	שטח הגובל במסילת ברזל מצד מזרח, ברח' צהל וגשר הקריות מצד צפון ובשכונת פסגות ים ממערב.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	קרית ים
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	קרית ים צהל
1.5.5	גושים וחלקות בתוכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10425	מוסדר	חלק מהגוש		257
12579	מוסדר	חלק מהגוש		54, 49
12693	מוסדר	חלק מהגוש	1	39, 2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6	גושים ישנים	מספר גוש לא רלוונטי	מספר גוש ישן לא רלוונטי
-------	-------------	------------------------	----------------------------

1.5.7	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות	מספר תוכנית לא רלוונטי	מספר מגרש/תא שטח לא רלוונטי
-------	---	---------------------------	--------------------------------

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מרחב תכנון חיפה - מדרום

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ק/130	שינוי	שינוי ייעוד למגורים	1299	25.8.66
חפאג/ד/1249	שינוי	שינוי קו בניין	5663	13.5.07
ק/353/א	שינוי	הקטנת רוחב הדרך	5083	11.6.02
תמ"א 23	אישור ע"פ תמ"א	הקלה בקו בניין - ולנת"ע		16.11.10

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		יער קורני תכנון וניחול בע"מ	30.01.08	-	24		מחייב	הוראות התוכנית
		יער קורני תכנון וניחול בע"מ	30.01.08	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
		יער קורני תכנון וניחול בע"מ	30.01.08	1	-	1:500	מנחה	נספח בנוי חתכים
		גדונג ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	30.01.08	1	-	1:500	מנחה	נספח תנועה
		גדונג ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	30.12.09	1	13	1:500	מנחה	נספח ניקוז
		ח.ג.מ תכנון תשתיות בע"מ	30.04.09	1	4	1:1250	מנחה	נספח מים וביוב
		יער קורני תכנון וניחול בע"מ	-	1	-	1:1250	מנחה	נספח נופי ועצים בוגרים
		ד"ר יולי קלר בע"מ	31.01.09		10		מנחה	סקר רעש סביבתי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש / חלקות (א)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-8630970		04-8630855	פלי"ם 15 חיפה		מנהל מקרקעי ישראל					

## 1.8.2 יזם במועל

1.8.2 יזם במועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-8630970		04-8630855	פלי"ם 15 חיפה		קרן קיימת לישראל, באמצעות מ.מ.ג.					בעלים
			04-8356356	רחוב חסן שוקרי 14, חיפה		עיריית חיפה					בעלים

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יועץ
<a href="mailto:yaar@yaar.net">yaar@yaar.net</a>	03-5187888	03-5187766	ש. בן שטח 9 ת"א-190	513671347	יער קורין תכנון וניחול בע"מ				אדריכל	עורך ראשי
<a href="mailto:office@hetz-hazafon.co.il">office@hetz-hazafon.co.il</a>	04-8577355	04-8577355	היזומה 2 טירת הכרמל	513627034	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ				מודד	מודד
<a href="mailto:haifa@grdel.co.il">haifa@grdel.co.il</a>	04-8559100	04-8559111	היזומה 2 טירת הכרמל	513608307	גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ				מהנדס	יועץ תנועה
<a href="mailto:yaar@yaar.net">yaar@yaar.net</a>	03-5187888	03-5187766	ש. בן שטח 9 ת"א-190	513671347	יער קורין תכנון וניחול בע"מ				אדריכל	יועץ נוף
<a href="mailto:benny@telem.co.il">benny@telem.co.il</a>	04-8509596	04-8509595	היזומה 2 טירת הכרמל		ח.ג.מ תכנון תשתיות בע"מ				מהנדס	יועץ מים ובוב
<a href="mailto:haifa@grdel.co.il">haifa@grdel.co.il</a>	04-8559100	04-8559111	היזומה 2 טירת הכרמל	513608307	גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ				מהנדס	יועץ ניקוז
<a href="mailto:ykeller@netvision.net.il">ykeller@netvision.net.il</a>	04-8760079	04-8759875	ת.ד. 5030 קרית ים		ד"ר יולי קלר				יועץ	אקוסטי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת שכונת מגורים בהיקף של 172 יח"ד סביב פארק מרכזי.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1	שינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד ודרך, למגורים, לדרכים ולשצ"פ.
2.2.2	קביעת הוראות וזכויות בנייה לאזורי המגורים והנחיות לעיצוב אדריכלי.
2.2.3	קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
2.2.4	הקלה בייעוד הקרקע ובקו בניין ממסילת הברזל וקביעת הנחיות למיגון אקוסטי ממסילת הברזל.
2.2.5	קביעת הוראות לפיתוח לשטח ציבורי פתוח

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	35.726 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
שטח עקרי	19,260				מ"ר	מגורים
	172				מס' יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	104, 103, 102	
מגורים ד'	101	
שצ"פ	201, 202, 203, 204, 205	
דרכים	001, 002, 003, 004, 005, 006	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א'</b>
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	חניה
4.1.2	הוראות
א.	לדירות קומת הקרקע יוצמד שטח שרות של 50 מ"ר לית"ד במרתף ולא תותר אליו כניסה נפרדת. המרתף לא יבלוט מעל פני קרקע סופית. תותר חצר אנגלית אשר לא תבלוט למרווח יותר מ- 1.0 מטר.
ב.	לדירות קומת הקרקע תוצמד גינה פרטית
ג.	בניה מרקמית בגובה 3 קומות. קומות א' ו-ב' תהיינה דירת דופלקס.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ד'</b>
4.2.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	חניה
4.2.2	הוראות
א.	גובה הבניה (כולל מתקנים טכניים) לא יעלה על 73+ מ' מעפ"י, לפי הגבלות הגובה של רשות התעופה האזרחית.
ב.	3 מבנים בני 15 קומות מגורים, מעל קומת לובי גבוהה. הדירוג בשלוש הקומות העליונות בהתאם לנספח הבינוי וכמפורט בהערה מס' (2) בטבלת הזכויות סעיף 5.
ג.	תותר חניה עילית ותת קרקעית בתחום המגרש. גבולות מרתף החניה התת קרקעית יהיו כמסומן בתשריט, כך שרצועה ברוחב 5 מ', לאורך קו הבניין הקדמי הפונה לכביש מס' 5 וכן 5 מטר במקביל לכביש מס' 2 תהינה מגוננות על קרקע טבעית. תותר חלוקת מישנה של המגרש, באישור הוועדה המקומית. במידה והמגרש יחולק, תירשם זיקת הנאה הדדית למעבר משותף בקומת מרתף החניה.

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>
4.3.1	שימושים
א.	שטח פתוח מגונן
4.3.2	הוראות
א.	באזור זה תיאסר כל בניה למעט נטיעות, שבילים להולכי רגל ואופניים, כיכרות, מתקני משחק לילדים ומתרסים אקוסטיים למסילת הברזל בהתאם לסעיף 6.1.
ב.	תא שטח 205 יפותח כטיילת לאורך רחוב שדי צה"ל, בהמשך לטיילת הקיימת ממערב, בשכונת פסגות ים.
ג.	תא שטח 201 יפותח כפארק מרכזי סביב חורשת האקליפטוס הקיימת בשטחו. תכנון ופיתוח הפארק יעשה תוך שמירה מירבית על העצים הקיימים.
ד.	תא שטח 204 יפותח כטיילת להולכי רגל ואופניים בצמוד לרצועת המסילה, ימשיך צפונה מתחת לגשר הקריות וישמש גם מיגון אקוסטי. פיתוח השצי"פ מותנה בתאום ואישור רכבת ישראל לתכנון מפורט לפני ביצוע.

<b>4.4</b>	<b>שם ייעוד: דרכים</b>
4.2.1	שימושים
א.	מעבר לכלי רכב, הולכי רגל וחניה ציבורית
ב.	העברת קווי תשתית כגון קווי חשמל, תאורה, מים, ביוב, ניקוז, גז ותקשורת. קווי תשתית אלה יהיו תת קרקעיים.
4.2.2	הוראות
א.	תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצויין בתשריט ובנספחים.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגורש/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר						אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%)	מספר מספר יח"ד (1)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	(1) גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	סה"כ שטחי בניה						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי- ימני שמאלי
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי											
מגורים ד'	101	5,612	5,313	15,180	4,650	25,143	448		138	24.6	+73 מפי"י	15 לובי (2), (3)	1	1	2	2	
מגורים א'	102	2,138	230	1,200	250	1,680	78.3		10	5.7	11	3	1	4	2	2	
	103	2,947	368	1,920	400	2,688	91		16	5.4	11	3	1	5	2	2	
	104	1,601	184	960	200	1,344	84		8	5.0	11	3	1	5	2	2	
סה"כ		12,298	6,095	19,260	5,500	30,855			172								

(1) גובה המבנים כגובה מוחלט במטרים ומס' יח"ד יהיו הוראה מחייבת ע"פ סעיף 2 (19) בתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002 שסטייה ממנה מהווה סטיה ניכרת.

(2) מספר הקומות באזור מגורים ד' יהיה 15 קומות מגורים, מעל קומת לובי גבוהה ומתקנים טכניים על הגג.

(3) שלוש קומות המגורים העליונות באזור מגורים ד' יהיו בנסיעה. הוראה זו הינה מחייבת ע"פ סעיף 2 (10) בתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002 שסטייה ממנה מהווה סטיה ניכרת.

(4) המרחק בין המבנים באזור מגורים ד' לא יפחת מ- 24 מטר.

(5) קו בניין מציר המסילה למגורים ד' יהיה 59 מטר מהציר. למגורים א' יהיה 49 מטר מהציר. הוראה זו מחייבת ע"פ סעיף 2 (2) בתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002, שסטייה ממנה מהווה סטיה ניכרת.

**6. הוראות נוספות****6.1. מיגון אקוסטי**

- א. הקיר האקוסטי לאורך המסילה יהיה מסוג בולע רעש ויטופל נופית גם בצד הפונה אל המסילה. פרטי תכנון המתרס האקוסטי יועבר לאישור רכבת ישראל לפני ביצוע.
- ב. הנחיות למיגון אקוסטי באזור מגורים ד' בהתאם לנספח "סקר רעש סביבתי".
- הדירות בקומות העליונות, החל מקומה רביעית, בבניין המזרחי הגובל עם פסי הרכבת, יקבלו מיגון אקוסטי דירתי בשלוש החזיתות הפונות למסילה: הצפונית, המזרחית והדרומית, בהתאם להנחיות הדו"ח האקוסטי. המיגון האקוסטי הדירתי יבוצע בחדרי שינה ומגורים בלבד. ביצוע הדו"ח והמגונים הנדרשים יכללו את האמצעים הבאים:
1. החלונות בחדרי השינה וחדרי המגורים יהיו חלונות ציר או חלונות הזזה אטומים.
  2. לא יותקנו חלונות כיס.
  3. השמשות בחלונות תהיינה שמשות "בטחון" 4 + 4 מ"מ שתורכבנה בפרופילי גומי רך.
  4. ארגזי תריס יטופלו אקוסטית לפי הפרט בגליון מס' 4 המצורף לדו"ח האקוסטי.
  5. יותקן מיזוג אוויר בחדרי השינה ובחדרי מגורים שבהם יתבצע מיגון אקוסטי.

**6.2. בניה ירוקה**

תוכניות הבינוי והיתרי הבניה יתוכננו לפי עקרונות הבניה הירוקה וילוו במסמך המפרט את האמצעים שינקטו בנושא זה בהתבסס על התקן שיהיה תקף במועד הרלוונטי

**6.3. הנחיות נופיות ועצים לשימור**

- א. בפרוייקט יישמרו 32 עצי אקליפטוס בוגרים לפי נספח נוף ועצים בוגרים. תכנון מפורט על השצ"פים יתחשב בעצים לשימור.
- ב. התכנון המפורט של השצ"פים ייעשה בליווי אגרונום מומחה לעצים ויכלול הנחיות מפורטות בגין גיזום, בטיחות מרחק מוגן לבית השורשים, אדניות בטון וכד'.
- ג. בפרוייקט יכרתו 101 עצי איקליפטוס לפי נספח נוף ועצים בוגרים, הכריתה תבוצע לאחר קבלת היתרי בניה ורישיונות כריתה כדין. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת נטיעת עצים בתחום עיריית קריית ים, לפי הנחיות מהנדס העיר ופקיד היערות.
- ד. בשצ"פים ובמגרשי המגורים יתוכננו להשהיית נגר עילי. פני הקרקע והצמחיה יגרמו לשימור הנגר בתחום המגרש.
- ה. שטחי שצ"פ גדולים יתוכננו עם שקע אבסלוטי של כ-20 ס"מ כחלק מעיצוב הטופוגרפיה להשהיה והחדרה של הנגר.

**6.4. חניה**

- א. החניה תהיה בתחום המגרש וע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית, קרי: 1:1.6 לאזור מגורים ד', 2:1 באזור מגורים א'. מרבית החניה בתא שטח 101 אזור מגורים ד', תהיה תת קרקעית, בהתאם לנספח התנועה.
- ב. שני מקומות החניה בחניה כפולה יוצמדו לדירה אחת.
- ג. חניה ציבורית בשעור של 0.2 מסך יחיד תמוקם לאורך הדרכים, בהתאם לנספח התנועה.

**6.5. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.6 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

**6.7 חלוקה ורישום**

- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית. לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות, וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. תותר חלוקת מישנה של תא שטח 101, באישור הוועדה המקומית. במידה ותבוצע חלוקת מישנה כאמור לעיל תירשם זיקת הנאה הדדית בקומת המרתף.

**6.8 תשתיות:**

רשתות התשתית הציבורית כגון: אספקת מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת יהיו תת-קרקעיות

**6.8.1 מים וביוב**

- א. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה סיום ביצוע קו הביוב המערבי והמזרחי, באישור משרד הבריאות. הוראה זו מחייבת ע"פי סעיף 2(19) בתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002, שסטיה ממנה מהווה סטיה ניכרת.
- ב. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הרחבת תחנת השאיבה "בנה ביתך" ליכולתה המקסימלית, כך שתכיל לכל הפחות, 3 משאבות בספיקה של 75 מק"ש כל אחת, כמפורט בנספח הביוב. הוראה זו הינה מחייבת ע"פ סעיף 2(19) בתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשס"ב 2002 שסטיה ממנה מהווה סטיה ניכרת.
- ג. תותקן מערכת מדידת מים (צרכנים פרטיים) לקריאה ממוחשבת אלחוטית מתוברת לפיקוד העירוני (מח' הגביה).

**6.8.2 חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עילים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים  
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

<p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה/ מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על-עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>
--

### 6.8.3 ניקוז ושימור נגר עילי

<p>א. <b>שטחים המיועדים לפיתוח</b> - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור מי הנגר העילי, כמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</li> <li>2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</li> <li>3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</li> <li>4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</li> <li>5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.</li> </ol> <p>ב. <b>תכנון שטחים ציבוריים פתוחים</b> - בתחום התוכנית יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>ג. <b>תכנון דרכים וחניות</b> - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> <p>ד. <b>מגרשי החניה באזורי המגורים</b> - ירוצפו בחומר מחלחל שאינו דורש אחזקה רבה דוגמת אבני דשא או כיו"ב. בנוסף יוקפו מגרשי החניה בתא שטח 101 אזור מגורים ד', ב"רצועה ירוקה" להשהיית הנגר העילי, בקו בניין קדמי וצידי-מערבי.</p>
--

### 6.8.4 אשפה

<p>סידורי ריכוז וסילוק אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר שיובטח פיתרון ריכוז האשפה ויסומן בהיתר הבניה.</p>
---

### 6.9 תנאים להיתר בניה

<p>א. היתר בניה למבנה המזרחי בתא שטח 101 ילווה בדוח אקוסטי מפורט, המציג את האמצעים למיגון ויאושר ע"י איגוד ערים לאיכ"ס.</p> <p>ב. תנאי להוצאת היתר בניה לכל מבנה בתכנית, למעט מגרש 102 והמבנה המזרחי במגרש 101, יהיה תחילת ביצוע המיגון האקוסטי.</p> <p>ג. תנאי להוצאת היתר בניה למגרש 102 ולמבנה המזרחי במגרש 101, יהיה גמר ביצוע המיגון האקוסטי.</p> <p>ד. תנאי להוצאת היתר בניה של בניין אחד באזור מגורים ד', יהיה אישור תכנית בנוי ופיתוח ע"י הועדה המקומית, בקני"מ 1:250 לתא שטח 101 בשלמותו. תכנית הבנוי תכלול:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. העמדת הבנינים, מפלסי קרקע ומפלסי הכניסה לבניין.</li> <li>2. פיתרון לחניה למגרש כולו.</li> <li>3. חתכים אופייניים של הבניין ביחס לרחוב, לחניה ולשצ"פ.</li> <li>4. עיצוב החזיתות כולל פירוט חומרי הגמר.</li> <li>5. פירוט מסתורי כביסה, פתרון למתקני מיוזג אויר ומיקום מתקני אשפה וכיו"ב.</li> </ol>
--

- ה. תנאי להיתר בניה יהיה תאום עם רכבת ישראל ואישור מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע תכניות ניקוז, תכניות בנוי, מיגונים אקוסטיים ונספח נוף.
- ו. תנאי להיתר בניה למבנה שגובהו הכולל 60 מ' מעל פני השטח ומעלה, הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
- ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת נטיעת עצים בתחום עיריית קריית ים, לפי הנחיות מהנדס העיר ופקיד היערות.

### 6.10. סילוק פסולת עפר ובניה

- א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:
1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
  2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
  3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
- ב. חובה גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
- ג. חציבה ומילוי
1. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.
  2. בהעדר איזון -
    - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.
    - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר מאוגר ביניים.
    - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי.
- הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים, שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.
- ד. עבודות שאינן טעונות היתר
1. נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

### 6.11. בטיחות טיסה

- א. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה לגובה המושתות ע"י שדה התעופה חיפה (א.מיכאלי).
- ב. תנאי להיתר בניה למבנה שגובהו הכולל 60 מ' מעל פני השטח ומעלה, הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
- ג. תנאי להקמת מנופים ועגורנים שגובהם הכולל 60 מ' מעל פני השטח בזמן הבניה, הינו אישור רשות התעופה אזרחית.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1.	היתר בניה לבניינים באזור מגורים ד'	1. תנאי לקבלת היתר בניה באזור מגורים ד' יהיה הבטחת ביצוע השצ"פ - בתא שטח 205. 2. תנאי לתעודת גמר באזור מגורים ד', יהיה ביצוע בפועל של השצ"פ - בתא שטח 205.
2.	היתר בניה ליח"ד המאה ואחת	1. תנאי לקבלת היתר בניה ליח"ד המאה ואחת בתוכנית, הבטחת ביצוע הפארק המרכזי - תא שטח 201. 2. ביצוע מעגל התנועה שבשד' צהל היא תנאי להיתר בניה ליח"ד המאה ואחת בתוכנית. 3. ביצוע מעבר הולכי רגל מתחת לגשר הקריות הוא תנאי להיתר בניה ליח"ד המאה ואחת בתוכנית. 4. תנאי לתעודת גמר ליח"ד המאה ואחת בתוכנית, יהיה ביצוע בפועל של הפארק המרכזי - תא שטח 201
3.	היתר בניה ליח"ד ה-165	1. תנאי לקבלת היתר בניה ליח"ד ה-165 בתוכנית, הבטחת ביצוע השצ"פ - תא שטח 204 לאורך המסילה. 2. תנאי לתעודת גמר ליח"ד ה-165 בתוכנית, ביצוע בפועל של השצ"פ - תא שטח 204 לאורך המסילה.

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 15 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
22.1.12		מינהל מקרקעי ישראל			מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
22.1.12		למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בחתימתנו על החלטת הוועדה או הדעה בקיום הסכם כאמור / או ויתור על זכותנו לבטל את החלטתנו או הדעה מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, אחרת העומדת לנו סכת הסכם כאמור ועל כל זמן, שנוהגים להחיל עליו את חוק הנדל"ן ואת חוקי התכנון, נחתם אף ורק במקרה ממש ובמשפט.	253-12		בעלי עניין בקרקע
		עיריית חיפה			
22.1.12	יער קורין ניהול ותכנון בע"מ רח"ב שטח 68020	יער קורין ניהול ותכנון בע"מ	00542332-2	יעקב יער	עורך התכנית



1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: חיפה		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בנוי-חתכים ונספח תנועה		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה: **יעקב יער - "יער קורין תכנון וניהול בע"מ"**

מספר זהות: 005423322

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ק/441 ששמה "לב הקריות" (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00000765.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

  - א. **משרד ד.א.ל הנדסה בע"מ** - יועץ תנועה - נספח תנועה
  - ב. **ח.ג.ם תכנון תשתיות (1998) בע"מ** - יועץ מים וביוב - נספח מים וביוב
  - ג. **ד"ר יולי קלר בע"מ** - יועץ אקוסטיקה - סקר רעש סביבתי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**יער - קורין**  
 ניהול ותכנון בע"מ  
 ח.פ. 1367347  
 רח' בן-שטח/9 יפו 68020  
 חתימת המצהיר

22.1.12  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה בני דלינס - ח.ג.מ תכנון תשתיות

מספר זהות 53312027

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' ק/441 ששמה "לב הקריות" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תשתיות ויש בידי תעודה מטעם לגם כהן צבי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 31201 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

20/3/12  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה אלי אסיף - גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ

מספר זהות 054156898

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ק/441 ששמה "לב הקריות" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מל"ח ויש בידי תעודה מטעם ר"ם החיילים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 40972 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ

  
חתימת המצהיר

26/1/12  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה ד"ר יולי קלר-יועץ אקוסטיקה

מספר זהות 1650 1804

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ק/441 ששמה "לב הקריות" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום א/מ"ק ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):
3. אני מומחה בתחום א/מ"ק שלא חלה לגביו חובת רישוי.
4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים (א) וצמוד לכו בתוכנית. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ד"ר יולי קלר בע"מ  
ת.ד. 5030 קריית ים 29500  
טל: 04-8759875

חתימת המצהיר

1.2.12

תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: 441/ק

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14/4/2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

<p>חץ הצפון פ"ח מיפוי והנדסה בע"מ ח.פ. 513627034</p>
--

חתימת המצהיר

30/1/2012

תאריך

## נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		לא טעונה אישור השר