

התן תוקף

תכנית מס' ק/מק/282/ב'

שלב הגשה מהדורה 2

נתקבל

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון  
מרחב תל אביב  
05.05.2013  
ברוך קרית  
תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ק/מק/282/ב'

"בינוי בשד' ירושלים בקרית ביאליק- בנייה על הגות"

מחוז  
חניכה  
מרחב תכנון מקומי  
קרית  
מפורטת

תכנית מס' ק/מק/282/ב' קיסמה לאיסוד בילקוט  
הפיקסטים מס' 6423 מיום 30/5/11 עמוד 4326

ק/מק/282/ב'  
2011006  
3/7/11

סוג התוכנית  
הועדה המקומית קרית  
תכנית מס' ק/מק/282/ב'  
מקומית וחליטה לגוש  
המס' 2011006 ביום 4/3/12

23/10/11  
23/10/11  
21/10/11

compaq/desktop/active works/מחירי פולק

ק/מק/282/ב'  
6317

## דברי הסבר לתוכנית

תוכנית זו נועדה להתיר בניה על הגגות שבתחום התוכנית, כפי שמותר בכלל שטחה של קרית ביאליק, ולהסיר את המגבלה על בנייה זו מסעיף 15 של תב"ע ק/282.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## מחוז חיפה

## תוכנית מס' ק/מק/282/ב'

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	"בינוי בשד' ירושלים בקרית ביאליק- בנייה על הגגות" 12.571 דונם
1.2	שטח התוכנית	הגשה
1.3	מהדורות	שלב
		מספר מהדורה
		2
		תאריך עדכון
		11.5.2011
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		תוכנית מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה
		ללא איחוד וחלוקה.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
		לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף
		ועדה מקומית
		62 א"א) סעיף קטן 5, בתיקון 43 לחוק.
		• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שמהן ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y	מרחב תכנון מקומי קריות 207 940 747 625
1.5.2	תיאור מקום	קרית ביאליק	משני צידי שד' ירושלים
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	קרית ביאליק
1.5.4	כתובות שבתן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות יישוב שכונה רחוב מספר בית	חלק מתחום הרשות קרית ביאליק מרכז העיר שד' ירושלים, רח' הנרייטה סולד ושד' וייצמן שונים

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקי חלקות
11561	• מוסדר	• חלק מהגוש	26-28	62
11538	• מוסדר	• חלק מהגוש	118-121 , 106-108	122

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות****1.6.1**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	שינוי	לתביע מפורטת ק/282	3195	14.05.1985
	כפיפות	לתביע מפורטת ק/316 א ו-ב ו-ד	4117 4297 5442	03.06.1993 10.04.1995 29.09.2005

**1.7 מסמכי התוכנית**

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל.ר.	14		11.05.2011	ברקאי תכנון בע"מ		
תשריט התוכנית	מחייב	1:1,250		1	11.05.2011	ברקאי תכנון בע"מ		
נספח א' בעמ' 14 להלן	מחייב	ל.ר.	(כלול בהוראות)		כנייל	ברקאי תכנון בע"מ		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו****1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	חלקה גוש/ חלקה
מגיש התוכנית	מהנדס חוועדה המקומית קרית	משה יבין		רחי הגדוד העברי 4, קרית מוצקין						

**1.8.2 יזם בפועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	מהנדס העיר קריית ביאליק	נועם מסד		עיריית ק. ביאליק.	שד' ירושלים ק. ביאליק				

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	מנהל מקרקעי ישראל							
• חוכרים	שונים							
• דיירים	שונים							

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל ומתכנן ערים.	00820111-3	.5548	ברקאי תכנון בע"מ	ברודצקי 10 א' תל-אביב	03-6411090		03-6411060	Barkai_b@netvision.net.il

### 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

### 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

#### 2.1 מטרת התוכנית

התרת בנייה על הגגות של מבני המגורים או המגורים עם חזית מסחרית, לפי הוראות תכנית 316/א' + ב' + ד'

#### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הנחיות לבנייה על הגגות של בתי המגורים, כנ"ל, בתחום התכנית, לפי המותר בכלל העיר. התוכנית מבטלת חלק מסעיף 15 בתכנית ק/282 בדבר איסור בניה על גגות המבנים.

#### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
				כ-13	שטח התוכנית – זונם
			אין	לפי הקיים	מגורים – מספר יח"ד
				.7.7	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
				.7.7	מגורים מיוחד – מספר יח"ד
				.7.7	מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
				.7.7	מסחר – מ"ר
				.7.7	תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
				.7.7	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
				.7.7	מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
				.7.7	מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
ל.ר.	ל.ר.	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	יעוד מגורים ג'	
4.1.1	שימושים	
	לפי תב"ע ק/282 ותב"ע ק/316 א' ב' ו-ד'	
4.1.2	הוראות	
א.	הכל לפי תב"ע ק/282	פרט לשינוי בסעיף 15 שבו יבוטלו ההנחיות ליציאה לגג ואיסור הבניה על גג המבנה.
ב.	לפי תב"ע ק/316 א' ב' ו-ד'	התרת הבנייה על הגגות.

4.2	יעוד ....	
4.2.1	שימושים	
4.2.2	הוראות	
א.		
ב.		
ג.		

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעו ד	מס' תא שטח	גודל מגרש מוזרי / מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר / % (מחוקו את המיתר)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מס. יח"ד	צפיפ ות יח" ד לזונ ם (נטו)	גובה מבנה (מ')	מס. קומ.	קווי בנין (מ')												
										מעל הקובעת עיקרי	מנתח הכניסה הקובעת שרות	סה"כ שטחי בניה עיקרי	שרו ת	מל כניסה קובעת	מנתח כניסה קובעת	קד .	צד ימין	צד שמ.	אח.			

הכל לפי תב"ע ק/282 פרט לבנייה על גגות שתהיה לפי תכניות ק/316 א', ב' ו-ד'

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 תנאים למתן היתר בניה</b>	היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק
---------------------------------	----------------------------

<b>6.2 איסור בניה מתחת ובקירבת קווי חשמל</b>	<p>א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עילים.</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מהתייל הקיצוני</th> <th>מציר הקו</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.00 מ'</td> <td>2.25 מ'</td> <td>א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td>1.50 מ'</td> <td>1.76 מ'</td> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td>5.00 מ'</td> <td>6.50 מ' 8.50 מ'</td> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td>9.50 מ'</td> <td>13.00 מ' 20.00 מ'</td> <td>ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</td> </tr> <tr> <td></td> <td>35.00</td> <td>ה. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון על עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>ב. בניה מעל ובקירבת כבלי חשמל תת-קרקעיים.</p> <p>אין לבנות מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מטר מכבלי מתח גבוה ו- 0.5 מ' מכבלי מתח נמוך.</p> <p>אין לחפור מעל ובקירבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת ח.ח.י. המרחקים האנכיים המזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p>	מהתייל הקיצוני	מציר הקו		2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	1.50 מ'	1.76 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')		35.00	ה. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו
מהתייל הקיצוני	מציר הקו																		
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף																	
1.50 מ'	1.76 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף																	
5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח																	
9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')																	
	35.00	ה. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו																	

<b>6.3 תשתיות עירוניות</b>	הבניינים יחוברו לתשתיות העירוניות עפ"י הנחיות מהנדס העיר
----------------------------	--

<b>6.4 חניה</b>	על מגיש הבקשה להיתר לתת פתרון חניה במכפיל חניה לדירות שיעברו גודל של 120 מ"ר.
-----------------	---

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב השלבים	תאור שלב	התנייה
		כל בעלים לפי נוחיותו

<b>7.2 מימוש התוכנית</b>	מיידי ולכל בניין נוסף לפי סעיף 7.1 לעיל.
--------------------------	--

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית. כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/ או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		ועדה מקומית קריות		מהנדס הועדה המקומית קריות משה יבין	
14/9/11	אדרי' נעם מסד מהנדס העיר קרית ביאליק	עיריית קרית ביאליק		מהנדס העיר קרית ביאליק נועם מסד	יזם בפועל
					בעלי עניין בקרקע
16.8.2011	ברקאי תכנון בע"מ	ברקאי תכנון בע"מ	00820111-3	בעז ברקאי אדריכל ומתכנן ערים.	עורך התכנית



**8.2 אישורים**

<b>אישורים להפקדה</b>		
<b>חתימת מוסד התכנון וחתימות בעל התפקיד</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>

<b>אישורים למתן תוקף</b>		
<b>חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>
		<b>שר הפנים</b>

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.  
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית: ק/מק/282 ב'		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית: בינוי בשד' י-ס ק. ביאליק – בניה על הגגות	1.1	
	V	מחוז	1.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.1	
V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	<b>תשריט התוכנית</b> <sup>(2)</sup>
V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	2.2.7	
V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החזשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup> .	4.1	
V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
ל.ר.	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
ל.ר.	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
ל.ר.	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
ל.ר.	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> <sup>(4)</sup>
ל.ר.	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> <sup>(4)</sup>
ל.ר.	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

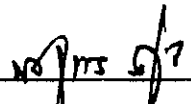
**14. תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה בעו ברקאי מסי תעודת זהות 00820111-3 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' ק/מק/282 ב' ששמה "בינוי בשד' ירושלים בקרית ביאליק – בניה על הגגות" (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 5548
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ללא סיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ**
- א. לא היו יועצים.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר  
 ברקאי תמוך בע"מ

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר המנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

**נספח א' – הוצאות עריכת התכנית**

על פי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה  
 תנאי להגשת היתר בניה על פי תכנית זו, אישור עורך התכנית לועדה המקומית על תשלום הוצאות עריכת התכנית בסך 2,500 ₪ + מ.ע.מ.  
 תשלום זה צמוד למדד המחירים לצרכן אוקטובר 2010 (107.5 נק')