

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' חכ/156/ד/1

הסדרת מגרש 306
מושב עופר

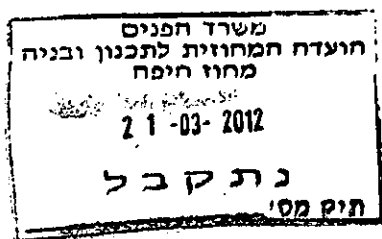
חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

סוג התכנית תכנית מפורטת

אישורים



מתן תוקף	הפקדה
משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס. <u>חכ/156/ד/1</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>22.2.12</u> לאשר את התכנית. <u>906/3</u> יו"ר הועדה המחוזית	הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר יגדלה - חוף הכרמל תכנית מס. <u>חכ/156/ד/1</u> הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם המלצה לחקירה. <u>02.05.2011</u> מיום <u>2011004</u> משיבה מס' <u>6377</u> מחנך ראש הועדה
הודעה על אישור תכנית מס. <u>חכ/156/ד/1</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____ מיום _____	הודעה על הפקדת תכנית מס. <u>חכ/156/ד/1</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס. <u>6377</u> מיום <u>15.02.2012</u>

דברי הסבר לתכנית מס' חכ/156/ד/1

התוכנית מבקשת להסדיר את תפעול המכולת הקיימת, שנבנתה למטרה זו לפני שנת 1965. כתוצאה מטעות תכנונית שנעשתה על התוכנית המאושרת חכ'156 ד' - משנת 2002, הוגדר השטח הנ"ל כשטח ציבורי פתוח עם מבני ציבור בלבד. הגדרה זו סותרת את המצב הקיים זה כמעט 60 שנים, של המצאות המכולת על שטח זה, וכדי לפתור זאת, מוגשת התוכנית הזו.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התוכנית	הסדרת מגרש 306 - מושב עופר
1.1		
שטח התכנית	מספר התוכנית	חכ/156/ד'1
1.2		2.703 ד'
מהדורות	שלב	הגשה
1.3		3
	מספר מהדורה	
	תאריך עדכון	23.10.2011
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
1.4		
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית היתרים או הרשאות	ועדה מחוזית
	סוג איחוד וחלוקה	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית. ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינאטות X קואורדינאטות Y	חוף הכרמל 198520 725460
1.5.2	תאור מקום	שטח התכנית נמצא במושב עופר	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית חוף הכרמל
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובת שבה חלה התכנית	ישוב	מושב עופר
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11796	מוסדר	חלק מהגוש	-	6,7

1.5.6	גושים ישנים	מספר גוש	מספר גוש ישן
	11796	לי"ר	

1.5.7	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות	מספר תכנית	מספר מגרש
	חכ/156/ד	306	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1	יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
-------	--

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חכ/156/ד	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חכ/156/ד ממשיכות לחול.	5120	15.10.2002

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב		13		23.10.2011	חובב בורטובסקי	הוועדה המחוזית	
תשריט התכנית	מחייב	1:500		1	23.10.2011	חובב בורטובסקי	הוועדה המחוזית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

גוש/חלקה	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
גוש-11796 חלקה-6				04-9541143	מושב עופר ד.ג. חוף הכרמל					

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			04-9541143	מושב עופר ד.ג. חוף הכרמל					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	חוכר
			04-8630855	רח' פלגים 15, חיפה 548, ת.ד. 33095							
			04-9541143	מושב עופר ד.ג. חוף הכרמל							

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל	מודד
burnovski@012.net.il		052-8395813		מושב צרופה ת.ד. 218, מיקוד 30850			83160			חובב ברונובסקי	
	04-8520166	052-2352708	04-8524038 04-8522116				883			רמזי קעואר	מוסמך

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תוספת שימוש לצרכניה באזור המיועד לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הסדרת גבולות בין שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור לבין דרך.
- הוספת שימוש לצרכניה לצרכי המושב במגרש 306A בנוסף לשימושים המותרים בהתאם ל- חכ/156/ד.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- יתר זכויות והוראות הבניה בשני תאי השטח, כולל מבנה הצרכניה, יהיו מכוח התוכנית המאושרת - חכ/156/ד.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – הונם	2.703
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	עבר	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מונח בתוכנית		הערות
				מפורט	מתאריך	
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	מ"ר	1569	ללא שינוי	ל"ר		
	מס' יח"ד	ל"ר	ללא שינוי	ל"ר		

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לא רלוונטי	306B, 306A	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
	לא רלוונטי	100	דרך מאושרת
	לא רלוונטי	101	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או חסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
58.05	1569	1569	שטח משולב מבני ציבור ושצ"פ
38.03	1028	1134	דרך מאושרת
3.92	106		
100	2703	2703	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	מבני ציבור, גינון ציבורי, מקלטים ציבוריים, מגרשי משחקים, מגרשי ספורט, תחנות טרנספורמציה, מתקנים לתשתית. מגרש 306A לשימוש צרכניה, שביל גישה ומדרגות, מגרש 306B לשימוש כמבנה מחסן ציבורי.
4.1.2	הוראות
	בהתאם לתכנית מפורטת מס' חכ/156/ד'.

4.2	דרכים
4.2.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב
4.2.2	הוראות
	ניתן להקים בתחומה מתקני תשתית כגון: תעלות ניקוז, מעבירי מים ועמודי חשמל, הכל באישור מהנדס המועצה האזורית ובהתאם לסעיף 1 לחוק ובהתאם לתוכנית מפורטת חכ/156/ד'.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

צד- שמאלי	צד- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	צמימות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			קדמי	אחורי	צדדי	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	שטחי בניה	סה"כ	שטחי בניה	סה"כ	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות
4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
3	5	0.4	1	0.4	0.4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור

• קווי הבניין של הצרכניה והמחסן יהיו בהתאם לתשריט, וכל בניה חדשה, תהיה בהתאם לקווי הבניין הקבועים בתוכנית חכ/156/ד'

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- תנאי למתן היתר בניה חדש יהיה הסדרת הרישוי של כל המבנים הקיימים בשטח נכון למועד אישור התוכנית.
- היתרי בניה יינתנו לאחר הריסתה בפועל של בניה המסומנת להריסה בתשריט.
- היתרי בניה יינתנו בקיום הוראות בדבר טיפול וסילוק פסולת כולל מיון אחסון זמני והעברה לאתר סילוק אזורי לפי הוראות הועדה המקומית.
- א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחד עם התוספות, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
 - ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4 הנחיות כלליות לתשתית

- א. שרותים הנדסיים
ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה האזורית חוף הכרמל. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.
- ב. הוראות ניקוז
שטחים פתוחים
תכנון השטחים הציבוריים הפתוחים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

דרכים וחניות/מגרשי חניה

בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

ביעודים אחרים: לפי תמ"א 4/ב/34 לפי סוג האזור

ג. חשמל

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית.

6.8 שמירה על עצים בוגרים

כל 10 העצים הבוגרים בתחום התוכנית מיועדים לשימור

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

תכנית זו תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: מושב עופר	חתימה: עופר מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ אג"ש 570013243	תאריך: 24.1.12
תאגיד/שם רשות מקומית: מושב עופר	מספר תאגיד: 570013243		

עורך התוכנית	שם: חובב בורנובסקי	חתימה: חובב בורנובסקי חובב בורנובסקי ש"מ 83160	תאריך: 23.01.12
תאגיד:	מספר זהות: 56457278		

בעל עניין בקרקע	שם:	מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	בעל		אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים כגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, למי כל תוצר ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או תוצאה כלשהי מהסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מן שרכש מאתנו על שני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מלכתחילה כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו נחתמה אך ורק מנחתה במסגרת תכנונית. מנהל מקרקעי ישראל מחוז חיפה	
חוכרים	תאגיד:	מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	מספר תאגיד:
	שם:	מושב עופר	עופר מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ אג"ש 570013243	תאריך:
	תאגיד:	מושב עופר		מספר תאגיד:

תצהיר עורך התכנית

אני החתום מטה – חובב בורנובסקי, מס' תעודת זהות 56457278, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חכ/156/ד/1 ששמה הסדרת מגרש 306 - מושב עופר (להלן – "התכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 83160.
3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. רמזי קעואר - מודד מוסמך – תכנית מדידה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות ותשריט) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חובב בורנובסקי
אדריכל
שיו"מ מס' 83160
חתימת עורך התכנית

הצהרת המודד

מספר התכנית : חכ/156/ד/1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 06.03.2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

רמזי קעואר
מספר רשיון
883

883
מספר רשיון

רמזי קעואר
שם המודדת המוסמכת

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום	סעיף	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
רדיוסי מגן		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓
התאמה	1.1	מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
הוראות		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלוונטי")?	✓	
מסמכי	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	✓	
תשריט	3.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	3.2	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	✓	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת.	✓	
		קיום תשריט מצב מאושר	✓	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
		קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	