

74
מאמר

3206768

תכנית מס'

מבא"ת 2086

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מס' 74
מאמר

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מכ/מק/761

שינוי קו בנין עבור מרפסות מוצעות ברח' השיקמה

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הודעה על אישור תוכנית מס' 74/מכ/מק/761 פרסמה בעיתון ביום 2.5.61 ובעיתון מקומי ביום 3.5.61 ועמוד: 4325</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל" חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הפקדת תוכנית מס: מכ/מק/761 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 31.01.61 להפקיד את התוכנית. י"ר הועדה המקומית</p>
<p>הודעה על אישור תוכנית מס' 74/מכ/מק/761 פרסמה בעיתון ביום 2.5.61 ובעיתון מקומי ביום 3.5.61 ועמוד: 4325</p>	<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' 74/מכ/מק/761 פרסמה בעיתון ביום 2.6.61 ובעיתון מקומי ביום 3.6.61 ועמוד: 6104</p>
<p>הודעה על אישור תוכנית מס: מכ/מק/761 פרסמה בילקוט הפרסומים מס: 6883 מיום: 17.08.61 עמוד: 6104</p>	<p>הודעה על אישור תוכנית מס: מכ/מק/761 פרסמה בילקוט הפרסומים מס: 6883 מיום: 17.08.61 עמוד: 6104</p>

דברי הסבר לתוכנית

דיירי בנין בן 8 קומות ברחוב השקמה 2 מעוניינים להקים גזוסטראות בצד הדרום מערבי של המבנה במגרת אחוזי הבניה המאושרים לכל 3 המבנים במגרש ולצורך כך מבקשים להקטין את קו הבניין לכוון שטח ציבורי פתוח מ - 4 מ' ל 0.78 מ'.
במסגרת תכנית הבינוי לשלשת הבנינים במגרש מוצעות תוספת הגזוסטראות במסגרת אחוזי הבניה המאושרים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>שינוי קו בניין עבור מרפסות מוצעות ברח' השיקמה</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>מכ/מק/761</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
	<p>6.461 דונם</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>מתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>4</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>21.11.2011</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>וועדה מקומית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>62 א(א) 4,5 .</p>	<p>לפי סעיף" בחוק</p>		
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מורדות הכרמל
		קואורדינטה X	741,375
		קואורדינטה Y	203,975
1.5.2	תיאור מקום	קטע מרח' השיקמה בשכונת רמות יצחק נשר	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עיריית נשר
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	נשר
		שכונה	רמות יצחק
		רחוב	רח' השיקמה
		מספר בית	2,4,6

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12379	מוסדר	חלק מהגוש	26	ל.ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
12379	11207

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מכ/334/במ	58
תרש"צ 2/10/22	1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/05/1991	3883	תכנית זו משנה את התכנית על פי המפורט בתכנית. כל שאר הוראות תכנית מכ/334/במ ממשיכות לחול ותכנית זו תהיה כפופה ליתר הוראות אלו.	• שינוי	מכ/334/במ
14/04/1996	-----	תכנית שיכון ציבורי אזור רגישות א' 1	• התליה • התליה	2/10/22 תמ"א 4/ב/34

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
	ל.ר.	ל.ר.	0526702733		רח' השיקמה 2/24 נשר		0526702733	ל.ר.	016454456	סטלה ברשטיין	ל.ר.

1.8.2 יזם במפעל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	לפי רשימה מסופחת	כתובת רח' השיקמה 2/08 רמות יצחק, נשר	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	לפי רשימה מסופחת	ל.ר.

1.8 בעלי עניין בקרקע

3.										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	מקצוע/ תואר
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	רח' השיקמה 2/08 רמות יצחק, נשר	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

1.8 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

4.										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
alexknaz@gmail.com	04-8598170	0524803636	04-8598170	בית אל 4 ח'יפה 34561	ל.ר.	ל.ר.	21070	002058345	אלכסנדר קנו	עורך ראשי אדרי כל
				04-8372290	ח'יפה 52 - שד' מוריה	ל.ר.	481		"טכנומד" רודי בלן	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדרת קווי בניה עבור בניית גזוסטראות מוצעות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בניין מ 4.0 מ' ל 0.78 מ' עבור בניית גזוסטראות בגבול מגרש צדדי דרומי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 6,461 מ"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר במ"ר	מ"ר	סוג נתון כמותי
	מפזר	מתא				
	ל.ר.	ל.ר.	ללא שינוי	14,000 מ"ר	14,000 מ"ר	מגורים ג'1
	ל.ר.	ל.ר.	ללא שינוי	120-144 יח"ד	120-144 יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'1	101	ל.ר.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
.א	מגורים מיוחד על פי הוראות תכנית מכ/334/במ
4.1.2	הוראות
.א	<p>הוראות בינוי ופיתוח</p> <p>א. קווי בניה על פי בניה קיימת בתחום קווי הבניין המאושרים בתכנית מכ/334/במ למעט גזוסטראה ימנית בבניין 2 – מרווח צדדי – 0.78 מטר במקום 3 מטר.</p> <p>ב. סה"כ שטחים בנויים כולל שטחי גזוסטראה מוצעות ומספר קומות בהתאם לטבלת זכויות והוראות הבניה בתכנית מכ/334/במ בתוקף.</p> <p>ג. חישוב שטח גזוסטראה על פי תקנות תכנון ובניה התקפות ביום הוצאת היתר הבניה.</p>
.ב	<p>הנחיות בינוי לגזוסטראה</p> <p>א. חמרי גמר – שילוב של רצפות מבטון מטוייחים חיצונית מחופים בפלטות אבן נסורה בגוון אפור.</p> <p>ב. עמודים מפלדה צבועים בגוון אדום.</p> <p>ג. מעקה משולב אלומיניום וזכוכית בטחון תקנית.</p>
.ג	<p>עצים בוגרים</p> <p>לטובת הקמת גזוסטראה המוצעות בנספח הבינוי ניתן לכרות/להעתיק עצי נוי (דרצנות) ולגזום 4 עצי ברוש בתאום עם פקיד היערות.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צידוי - שמאלי	צידוי - ימני	קווי בנין על פי בניה קיימת(מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מ)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא (השטח %)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		מגרט/ מוערי/ מירבי (מ"ר)	גודל	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לכניסה לקובעת						שטחי בניה	מתחת לכניסה לקובעת				
על פי תשריט ונספח בינוי																
על פי תכנית מכ/334/במ בתוקף																
6,461																
58																
מגורים ג'1																

* יש להפנות לתקנות תכנון ובניה לגוסטראות
 ** קו בניין צדדי ימני בבניין מס' 2 - 0.78 מטר עבור בניית גוסטראות.

6.

6.1 תנאים למתן היתר בניה

1. הוצאת היתר בנייה מותנייה בחוות דעת קונסטרוקטור לאחר בדיקת עמידות של המבנה לאחר התוספת בנייה בתיי 413 נגד רעידות אדמה וכי התוספת לא תחליש את המבנה המקורי.
2. היתר בניה יוצא רק לאחר המצאת כתב שיפוי מטעם דיירי הבניין בשלב הגשת הבקשות להיתרי בניה לגזוסטראות לאגף הבניין בו דיירי הבניין יבקשו לבנות בפועל.
3. הוצאת היתר בניה מותנית בחובת בנית גזוסטראות בכל אגף הבניין לכל הקומות.
4. פרגולה/מצללה תהיה עשויה מתכת לפי תכנון אחיד וזהה לכל דירות הגג בלבד.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 הפקעות לצורכי ציבור

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור, יופקעו על פי סעיפים 188,189,190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 .
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית על פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל.

6.4 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות על פי סעיף 29 א' לחוק העתיקות התשל"ח – 1978.

6.4 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.6 הוראות חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצעת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה, הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.7 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.8 ניקוז מי נגר עילי

1. השטחים המיועדים לפיתוח – השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:

- א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בנוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
- ב. ינקטו אמצעים להגנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת החדרה של מי התהום.
- ג. מרבית מי הגשם יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
- ד. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי הנגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
- ה. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

2. **תכנון שטחים ציבוריים פתוחים** – בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עיליים באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה.
השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
3. **תכנון דרכים ותניות** – בתכנון דרכים ותניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.9 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באשור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.10 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

- א. **תנאי למתן היתר בניה:**
יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. **תחנות השנאה:**
1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף 1, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים תכנוניים למקם את התחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או עמודי חשמל או משולב במבנה המגורים.
ג. **איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:**
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני חיבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו
	0.5 מ"	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון
		בתיאום עם חברת חשמל
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.
להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין התשתית לבין חברת חשמל.
בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המיוודים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת חשמל.
לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.
לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מטר מהמסד של העמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתן לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.
(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.11 סילוק פסולת בנין

סילוק פסולת עפר ובנייה:

1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מסודר של פסולת הבנייה, בתאום לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:
 - א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט הבנייה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
 - ב. הצבת דרישה בהיתר הבנייה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
 - ג. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
2. חובת גריסה - היתר הבנייה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתוצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
3. חציבה ומילוי -
 - ההיתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.
 - בהעדר איזון -
 - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרוייקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש העתידי בפרוייקטים אחרים.
 - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרוייקט אחר או מאוגר ביניים.
 - מילוי באצעות פסולת יבשה אינרטי.
- הוועדה נמקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג משרד להגנת הסביבה.
4. עבודות שאינן טעונות היתר
נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

6.12 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

- א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בנייה, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - (1) הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - (2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים

בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (ניספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008)

ב. היתר לשינוי ייעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראל ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר.	ל.ר.


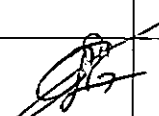
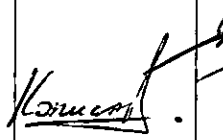




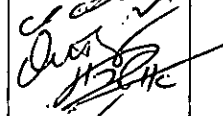

7.2 מימוש התוכנית

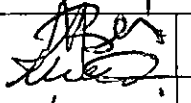

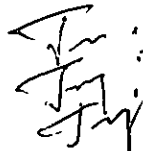




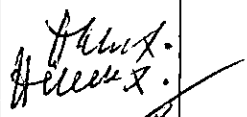

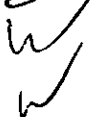


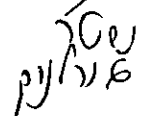
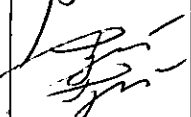
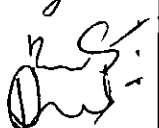
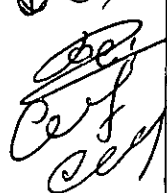
זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה


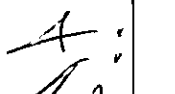
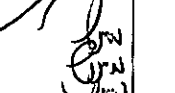
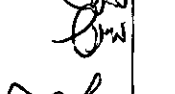

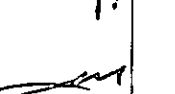


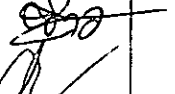
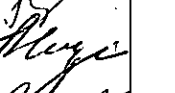
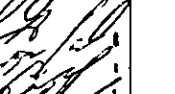
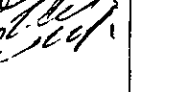
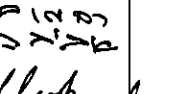

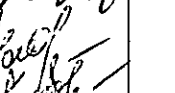

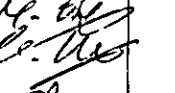
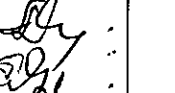

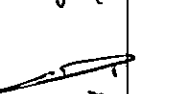
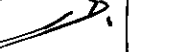



פיצוי ושיפוי

כל הוצאות התכנון, לרבות פיצויים יחולו על יוזם התכנית. יוזם התכנית ימציא לוועדה המקומית כתב שיפוי לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר בנוסף שיימצא לו ע"י וועדה המקומית כתנאי למתן תוקף לתכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	מספר יח"ד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
15/11/2008	 21.11.11	ל.ר.	016454456	סטלה בורשטיין	
		ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	יזם בפועל (אם רלבנטי)
15/11/2008	  קופיסרוב      	1 1 2 2 3 3 3 4 4 5 5 5 6 6 7 7 8 9 9 10 11 11 12 12 12 13 13 14	028486686 042891517 304646912 304646920 404675572 305829012 3305829020 306168378 309176956 307571174 307571240 307571026 307215491 307215541 310049176 307775734 013173687 306978289 306978321 316925130 306255340 306255381 304423718 304423866 304424138 306196619 306196692 307266858	וולפין איל רון ברנשטיין שקלר בוריס שקלר ריטה קופיסרוב ולאדלן קופיסרוב נדי קופיסרוב נינה סימנטוב נטליה סימנטוב יפים חלמר לאוניד חלמר מאיה מרקילביץ לאה וינקור משה וינקור קירה אושץ-שוורץ אלה אושץ יגאל גולדמן גניה פוטוב שמואל פוטוב אינה סטויאנוב אירינה גלפרין מיכאל גלפרין סבטלנה אוטרין לאוניד אוטרין אלה ברקוביץ סופיה שוסטר מיכאל שוסטר אלנה ויינברג לב	בעלי עניין בקרקע

	14	307266890	ויינברג מאיה
	15	307144329	מטרין לאוניד
	15	307144386	פלקחין דינה
	15	307144576	פלקחין משה
	15	307144634	פלקחין רנן
	16	306736489	גורליק ולדימיר
	16	306736695	גורליק גלינה
	16	306736695	גורליק גלינה
	17	306155755	גלמונט מרק
	17	306155888	גלמונט משה
	17	306155912	אוריב-גלמונט מינה
	18	307275420	ציליק אברהם
	18	307275461	ציליק רונל
	19	203408017	גרשקוביץ גאורגי
	19	303410351	קאראס ולדימיר
	19	303410344	קאראס אנה
	19	203408025	גרשקוביץ אירינה
	20	308836600	חוטורסקוי בוריס
	20	308836691	חוטורסקוי אלה
	21	305871600	פענח בוריס
	21	305871659	פענח אידה
	22	307100784	גולוסובסקי מרק
	22	307100909	גולוסובסקי ראיסה
	22	307100503	גולוסובסקי שפרינדה
	23	307673418	ליפנר בוריס
	23	307673566	ליפנר ריבה
	23	306639311	דובין סלבה
	23	304423924	דובין אירינה
	24	304486954	ברונשטיין אלכסנדר
	24	304486996	ברונשטיין יוליה
	25	304277437	שטר גנדי
	25	304277478	גורלניק ליודמילה
	26	306366311	גרינרמן ראובן
	26	306366634	גרינרמן רעיסה
	27	310187240	קוגן אלבירה
	27	310187208	רויטמן אנטולי
	27	310187224	דונין ראיסה
	28	12298592	בן ישראל אורן
	29	314564683	קרטטינין סרגי
	29	314564691	קרטטינין אלה



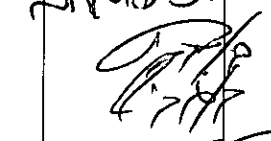






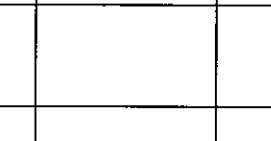
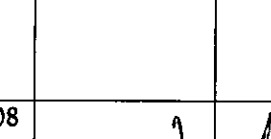
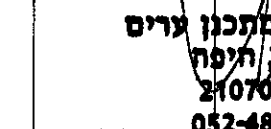


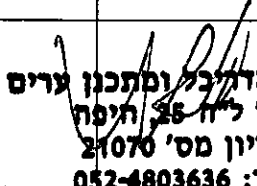
	30	304111446	שלוסמן יוסף
	30	304111453	שלוסמן סילביה
	31	306366493	קז'נר יבגני
	31	307081299	קז'נר טלי
	32	310448220	מיינץ אלברט
	32	310439799	מיינץ ילנה
	32	306029059	מיינץ גריגורי
	32	305863862	מיינץ נטליה
	33	308925791	נחמקין אולגה
	34	306958661	קובלר מרק
	35	024444200	דנה רמי
	35	024079576	דנה דיאנה
	36	017451667	פרידמן ולנטין
	37	305886608	בלטר אלינה
	38	058319781	פרץ יוסף
	39	308851237	גלזמן גלינה
	40	310355250	נאוה נדז'דה מרימסון
	41	305803579	בוגומולני גריגורי
	41	305803629	בוגומולני לריסה
	41	308794056	בוגומולני אלעזבטה
	41	305803330	קורץ טטיאנה
	42	070936612	רחמין סמי
	42	048386841	רחמין אביבה
	42	308853860	מורדקוביץ מיכאל
	43	038066940	שרייבר אביטל
	44	309937878	צחן פלורינה
	44	309937860	צחן מרט
	45	307095596	גורטבוי אנא
	45	307095562	גורטבוי מיכאל
	45	307095950	וקסלר רוזה
	46	306941907	זילברט סולומון
	46	306942020	זילברט גניה
	46	306941428	זילברט סבטלנה
	47	321371155	גברילביץ טטיאנה
	47	321371148	גברילביץ יורי
	48	059264333	קירשנבאום רונן
	48	023823214	קירשנבאום אילנה

	49	307224824	בוריסביץ סרגיי
	49	307224865	בוריסביץ ראיסה
	50	309161933	קורדונסקי אלכסנדר
	50	319383634	קורדונסקי אינה
	51	306688953	סוקריינסקי גריגורי
	51	306689019	קזקוב אירינה
	51	306689159	ברסון אברהם
	52	031759582	רזניק מירב
	53	306900564	גינזבורג אירינה
	54	59048884	סתיו ורדית
	55	306646373	דרבקין יבגני
	55	306646415	דרבקין אידה
	55	306646415	דרבקין אידה
	56	306764721	מנדיוק זיוה
	56	306764606	מנדיוק נתן
	56	304296932	מנדיוק איטה
	56	304296874	מנדיוק גרשון
	57	305835704	שייביץ קונסטנטין
	57	305835720	שייביץ אליזבטה
	58	304526213	טברטינוב סופיה
	59	59167858	בלס ציון
	59	013345996	בלס אביבה
	60	016454456	בורשטיין סטלה
	60	306122987	בורשטיין מקס
	61	306934589	סטודינובסקי סבטלנה
	61	306934498	סטודינובסקי איגור
	61	306934431	רבוצקי דורה
	61	306934407	רבוצקי בוריס
62	305899296	שאגאל שאול	
62	322078361	שאגאל אנא	
63	306831017	דרובצ'בסקי סגינה	
63	306830969	דרובצ'בסקי יוסף	
64	015551773	רוזנשטוק פרי	
65	306482084	פגלין ליובוב	
65	306481896	פגלין ולדימיר	
66	307010934	גרציק רוזה	
67	307224659	לבדב איגור	
67	307224717	לבדב טטיאנה	

	68	309203867	ברדיצבסקי מאיה
	68	309203834	ברדיצבסקי לאוניד
	69	309458586	זובין מרק
	69	309458669	זובין ילנה
	70	306480450	זוידוביץ איליה
	70	306480500	ולדימירסקי מרינה
	70	306480583	ולדימירסקי ולנטינה
	71	307348888	וול יוסף
	71	307348904	וול רוזה
	71	307348946	קלר מיכאל
	71	307348953	קלר פולינה
	72	306605064	פלדמן ראיסה
	72	306605080	אולג פלדמן איגור פלדמן
	73	310687207	קניבסקי ולדימיר
	73	310687280	קניבסקי אליזבטה
	73	303813919	קניבסקי לאוניד
	74	306729385	אייזנברג בוריס
	74	306729492	אייזנברג זינאידה
	75	307660191	שנדלוב סימה
	75	307660316	שנדלוב מרק
	75	307660415	שנדלוב תמרה
	76	305937104	קמינסקי אירינה
	76	305937062	קמינסקי נינל
	76	305937039	קמינסקי פרידריך
	77	316686963	נגל אלכסנדר
	78	025249251	יואלי אסף
	78	034447813	יואלי שרית
	79	027883560	כהן שרון
	79	024890584	שילקו ענת
	80	8317877	בן ישראל דרורי
	80	6849251	בן ישראל הדסה
	81	303977540	טרדלר אוסקר
	81	303977565	טרדלר מרינה
	81	307378695	דובינצקי שרה
	82	304215635	גופמן אברהם
	82	304215643	גופמן סבטלנה
	83	0829524	דוליצקי נירה
	84	306403114	גורבטוב יורי
	84	306403122	גורבטוב סופיה
	84	306403155	גורבטוב דמיטרי

	85	308977099	סרבריאני ויקטור
	85	308977214	סרבריאני סופיה
	85	308977347	מרצבוי פבל
	85	308977396	מרצבוי לריסה
	86	306582735	אליינר ישי
	86	306582800	אליינר ליודמילה
	87	028591881	לירז ברק אברהם
	87	028920247	אליאס לירז עידית
	88	055565378	זבלנסקי רות
	89	303807861	חסלייב אוסקר
	89	303807903	חסלייב נונה
	90	307045948	גורודסקי אלכסנדר
	90	307046029	גורודסקי מרגריטה
	91	058834748	הוד אייל
	91	015639768	הוד קריסטינה
91	307785329	קגן ז'אנה	
91	307785295	קגן אולג	
92	029288222	ענבר אביב	
93	029256096	רוזן נורית	
94	013340781	צרבצקי יצחק	
94	306168378	צרבצקי סימנטוב נטלי	
95	304643356	גלפנד מרק	
95	304643380	גלפנד אירינה	
96	306402660	אוסטרובסקי ולרי	
96	306402728	אוסטרובסקי ליודמילה	
97	310528997	קרמנסקי יבגני	
97	310529037	קרמנסקי אלה	
98	022595706	לובל רונית	
99	304589534	וולסקי אמיליה	
99	304589260	וולסקי חיה	
99	304589518	וולסקי אלכסנדר	
100	306288291	מיכלין יפים	
100	306288366	מיכלין סופיה	
101	304223001	חנטוב אלכסנדר	
101	304223100	חנטוב ליודמילה	
101	304223209	איסאב מלכח	
102	017501925	מנדלסון פירה	
102	062882881	מנדלסון אריאל	
102	066708330	מנדלסון אליאב	

		103	307641175	מנקובסקי ולידימיר
		103	307641290	מנקובסקי יוליה
		104	006014179	צימרינג מיכאל
		104	009348046	צימרינג צביה
		105	309291276	גיבר מאיר
		105	309291359	גיבר פוליה
		105	309291482	חרקובר חנה
		106	304088099	בולוטין נאום
		106	304088180	בולוטין סבטלנה
		107	304589385	וולסקי מיכאל
		107	304589450	וולסקי אלה
		107	314160276	דנוביץ מיכאל
		107	314160292	אומנסקי לודמילה
		108	000967794	יואלי נחום
		108	030133037	יואלי מיכל
		109	307051987	מרפק פאניה
		109	307051789	ביקינייב צ'ינג'יז
		109	307051870	פוגריבינסקי יוליאנה
		110	307240903	בביצקי גנאדי
		110	307241026	בביצקי גלינה
		111	304203763	גרובמן סמיון
		111	304203797	גרובמן ברטה
		111	304203854	גזינסקי ביילה
		112	078874351	בן חמו ליון
		113	304593320	קירשטיין שרלוטה
		114	029335742	שמואלי ליאור
		115	307138149	גרינגאוז אשר
		115	307138263	גרינגאוז מרינה
		115	307137976	גרינגאוז הרץ
		115	307138040	גרינגאוז פאינה
		116	304651664	פיגרב אלכסנדרה
		116	304651631	סקובלו אלנה
		116	304651599	סקובלו איליה
		117	0535499	שפירא אברהם
		117	0682962	שפירא לאה
		118	022886352	גוטר אורן
		118	024649592	גוטר סיגל
		119	009132580	רוזן אליעזר
		119	003154705	רוזן אריאלה

		120	305924094	סבצ'וק איגור	
		120	303767610	סבצ'וק נטלי	
		121	307459628	גורביץ גריגורי	
		121	307459669	גורביץ לריסה	
		122	314501479	שפובלוב אלכסיי	
		122	314501511	שפובלוב אינה	
		123	022330575	רזינובסקי גבריאל	
		123	069655258	רזינובסקי בינה	
		124	052230109	בר יוסף	
		125	304593098	דולגופולוב יורי	
		125	304593163	גרבר סימה	
		125	304593346	גרבר שרה	
		126	307386896	פענח אביטל	
		126	305871683	פענח פטר	
				מדינת ישראל	
15/08/2008	 א. קנו אדריכל ומתכנן ערים שד' ל"ח 26 חיפה רשיון מס' 21070 נייד: 052-4803636 2.11.11		002058345	אדריכל אלכסנדר קנו	עורך התכנית