

13704 9-18

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חכ/23/נא

שם תוכנית: תיקון גבול מגורים בנחלות

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 מחוז חיפה

07-12-2011

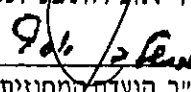
נתקבל

תיק מס'

מחוז: חיפה
 מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
 סוג תוכנית: מפורטת בסמכות מחוזית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' <u>10/23/25</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>23.3.11</u> לאשר את התכנית.  יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>10/23/25</u> מרסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6163</u> יום <u>25.11.10</u></p>
--	---

<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>10/23/25</u> מרסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6429</u> יום <u>10.6.12</u></p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

למושב גבע כרמל הוכנה תכנית חדשה לתעסוקות לא חקלאיות בנחלות שאושרה ב-14/6/2007

הבסיס של התכנית היה משי"ח 16 שאושרה בשנת 1985.

עומק הנחלות סומן בתשריט על פי משי"ח 16.

רק לאחר כשנתיים הובן ע"י המושב כי בחלק מהנחלות סומן הקו המפריד בין השטח הצהוב (מגורים) והשטח החקלאי בטעות במרחק של 65 מ' במקום 70 מ' כמסומן במשי"ח 16.

המושב פנה ביוזמתו לבדיקת הנושא והוחלט בשיתוף פעולה עם המחוז לתקן את הנחלות המערביות שבהן יש טעות סופר בעומק הנחלות.

תכנית זו מתקנת את הגבול בין מגורים וחקלאי ומסתמכת כולה על תכנית חכ/23/נ

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תיקון גבול המגורים בנחלות	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
חכ/23/נא	מספר התוכנית		
289.335 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
3	מספר מהדורה בשלב		
15.11.2011	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• ועדה מחוזית			
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חוף הכרמל
	קואורדינטה X	195.700
	קואורדינטה Y	725.500

1.5.2 תיאור מקום קבוצת נחלות הדרום מערביות במושב גבע כרמל

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה אזורית חוף הכרמל

התייחסות לתחום הרשות
 • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 נפה
 יישוב

שכונה רחוב מספר בית
 תדרה
 מושב גבע כרמל
 משני צידי דרך מס' 7
 לא רלבנטי
 לא רלבנטי

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11900	• מוסדר	• חלק מהגוש	20-28 30-33	61,115

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חכ/23/נ	• שינוי	השינוי היחיד הינו תיקון גבול המגורים בנחלות	5680	14/6/2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		רחל שלם	15.11.2011	לא רלבנטי	14	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
		רחל שלם	15.11.2011	1	לא רלבנטי	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	geva@netvision.net.il	04-9841227	לא רלבנטי	04-9842030	מושב גבע כרמל ד.ג. חוף הכרמל 30855	ח.פ. 570009340	רשות מקומית גבע כרמל מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.8.2 יזם במפעל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
geva@netvision.net.il	04-9841227	לא רלבנטי	04-9842030	מושב גבע כרמל ד.ג. חוף הכרמל 30855	ח.פ. 570009340	רשות מקומית גבע כרמל מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
HaifaTichnun@mmi.gov.il	04-8630855	לא רלבנטי	04-8645537	קרית הממשלה ת.ד. 548 פל ים 15 חופה 33095	500101761	מינהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	נעלים
geva@netvision.net.il	04-9841227	לא רלבנטי	04-9842030	מושב גבע כרמל ד.ג. חוף הכרמל 30855	ח.פ. 570009340	גבע כרמל מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	חוכר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
rachel@boom.org.il	04-6392776	052-3736640	04-6398837	מושב הבונים ד.ג. חוף הכרמל 30845	לא רלבנטי	לא רלבנטי	27756	5133797-0	רחל שלם	אדריכלית
bshapira@bezeqint.net	04-8410012	0522612568	04-8726547 8420528	הגדר העברי א17 קרית חיים מיקוד 26304	לא רלבנטי	לא רלבנטי	583	051084382	בני שפירא	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תיקון גבול המגורים בנחלות על פי מש"ח 16

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

בהתאם לתכנית חכ/23/נ

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	289.335 דונם
-------------------------	--------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6930		=	6930	מ"ר	מגורים
	28		=	28	מס' יח"ד	
	7000		=	7000	מ"ר	תעסוקה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		תאי שטח	יעוד
				20A	מגורים בישוב כפרי
				21A	
				22A	
				23A	
				24A	
				25A	
				26A	
				27A	
				28A	
				30A	
				31A	
				32A	
				33A	
				115A	
				20B	
				21B	
				22B	
				23B	
				24B	
				25B	
				26B	
				27B	
				28B	
				30B	
				31B	
				32B	
				33B	
				115B	
				1	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מחצית מזרח		מחצית מערב		
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד	
18.33%	20A-3,725	20A-3,452	17.01%	מגורים ביישוב כפרי
	21A-3,648	21A-3,387		
	22A-3,645	22A-3,385		
	23A-3,663	23A-3,404		
	24A-3,723	24A-3,458		
	25A-3,688	25A-3,425		
	26A-3,613	26A-3,354		
	27A-4,284	27A-3,978		
	28A-4,205	28A-3,904		
	115A-3,522	115A-3,274		
	30A-3,764	30A-3,488		
	31A-3,856	31A-3,579		
	32A-3,825	32A-3,550		
	33A-3,871	33A-3,593		
	סה"כ 53,032			
		סה"כ 49,231		
			אזור מגורים בחלקה א בנחלה	

	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית		אזור חקלאי בחלקה א בנחלה
77.83%	20B-16,771 21B-16,246 22B-16,112 23B-16,331 24B-16,323 25B-16,290 26B-15,934 27B-18,943 28B-18,828 115B-8,373 30B-16,256 31B-16,270 32B-16,239 33B-16,281 <u>סה"כ 225.197</u>	79.15%	20B-17,044 21B-16,507 22B-16,372 23B-16,590 24B-16,589 25B-16,553 26B-16,192 27B-19,249 28B-19,129 115B-8,621 30B-16,532 31B-16,547 32B-16,514 33B-16,559 <u>סה"כ 228.998</u>	
3.84%	11,106	דרך מאושרת	3.84%	11,106
100%	289,335	סה"כ	100%	289,335

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם להוראות תכנית חכ/23/נ	.א.
	.ב.
	.ג.
הוראות	4.1.2
בהתאם להוראות תכנית חכ/23/נ	.א.

שם ייעוד: קרקע חקלאית	4.2
שימושים	4.2.1
בהתאם להוראות תכנית חכ/23/נ	.א.
	.ב.
	.ג.
הוראות	4.2.2
בהתאם להוראות תכנית חכ/23/נ	.א.
	.ב.
	.ג.

שם ייעוד: דרך מאושרת	4.3
שימושים	4.3.1
בהתאם להוראות תכנית חכ/23/נ	.ד.
	.ה.
	.ו.
הוראות	4.3.2
בהתאם להוראות תכנית חכ/23/נ	.ד.
	.ה.
	.ו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע (לכל נחלה בהתאם לתכנית מאושרת חכ/23/נ)

אחוזי החלקאי לכיוון 0	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות לחונם (יחיד/נטר)	מספר יחיד צמודה שאינה נספרת	אחוזי בניה בתלמים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידני- שמאלי	צידני- ימני								מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת			
				למגורים 7.0 מ' לגג שטוח			2 יחיד 4 יחיד		615 מ"ר למגורים			3,725	20A	
				8.5 מ' לשאי גג משופע			קטנה צמודה שאינה נספרת	לא				3,648	21A	
				5.2 מ' לשאי גג משופע	70%			רלוטני				3,645	22A	
				לפליח * 5.2 מ'								3,663	23A	
				לצמידים * 3 מ' לגג שטוח 5.2 מ' לשאי גג משופע								3,723	24A	
												3,688	25A	
												3,613	26A	מגורים בישוב כפרי
												4,284	27A	
												4,205	28A	
												3,764	30A	
												3,856	31A	
												3,825	32A	
												3,871	33A	
												3,522	115A	
												16,771	20B	
												16,246	21B	
												16,112	22B	
												16,331	23B	
												16,323	24B	
												16,290	25B	
												15,934	26B	קרקע חקלאית
												18,943	27B	
												18,828	28B	
												16,256	30B	
												16,270	31B	
												16,239	32B	
												16,281	33B	
												8,373	115B	
												11,106	1	דרך מאושרת

כמפורט בתכנית חכ/23/נ
 בנספח א' - המצורף לתכנית חכ/23/נ
 "הנחיות תכנוניות למבנים חקלאיים"

הכל על פי תכנית חכ/23/נ * שימושי פל"ח בהתאם לתכנית מאושרת חכ/23/נ

15.11.2011

עמוד 12 מתוך 14

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה

07-12-2011

כ ר ת ק ב ל

תיק מס'

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



אשר לשלם

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רחל שלם (שם), מספר זהות 5133797-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי חכ/23/נא **תיקון גבול מגורים בנחלות** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 27758.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רחל שלם
אזריכלית
רשיון מס' 00027758

חתימת המצהיר

30-11-11

תאריך

משרד הפנים הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה 07-12-2011 נתקבל תיק מס' _____

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : חכ/23/נא

תיקון גבול מגורים בנחלות

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 4/3/09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

17-11-11
תאריך

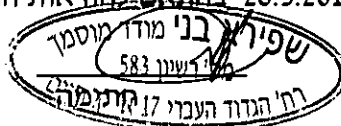


583 בני שפירא
מספר רשיון שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 26.3.2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

17-11-11
תאריך



583 בני שפירא
מספר רשיון שם המודד

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות לניקוז משמר נגר**

1. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השחייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
3. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').

6.2. שימור עצים

לא תותר עקירת עצים אלא לאחר התייעצות עם פקיד היערות לפי סעיף 83 ג' לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2. מימוש התוכנית

לא רלוונטי

8. חתימות

<p>תאריך: גבע כרמל יושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ יזמה מאיזור מינהל מקרקעי ישראל והועד המקומית לאזור ובניה</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: גבע כרמל מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ</p>	<p>מגיש התוכנית יזם בפועל ובעל עניין בקרע</p>
<p>ח.פ. 570009340</p>			

<p>תאריך: 30-11-11</p>	<p>חתימה: רחל שלם - אדריכלית רשיין מס' 00027756</p>	<p>שם: רחל שלם</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר ת.ז.: 5133797-0</p>	<p>תאריך:</p>		

<p>תאריך: מינהל מקרקעי ישראל סח"ח 500101761</p>	<p>חתימה: מינהל מקרקעי ישראל</p>	<p>שם: מנהל מקרקעי ישראל</p>	<p>בעל עניין בקרע</p>
<p>מספר תאריך: 500101761</p>	<p>תאריך: מנהל מקרקעי ישראל</p>		