

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' ק/306 ו'2

מתחם רח' ז'בוטינסקי, קרית מוצקין,

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה  
09.05.2012  
נתקבל  
תיק מס'

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי קריות.  
סוג התכנית מקומית

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 2/1/306/7  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 3.5.12 לאשר את התכנית.  
י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 2/1/306/7  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6298  
ביום 26.9.11

הודעה על אישור תכנית מס'  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'  
ביום

RECEIVED  
FEBRUARY 19 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
FEBRUARY 19 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
FEBRUARY 19 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

**דברי הסבר לתכנית**

מטרת התכנית:

- 1) הפיכת מגרש למבני ציבור אשר עליו נמצאים מבני תעשייה וגן ילדים, לאזור מגורים ד/1.
- 2) הפיכת מגרש משולב של מסחר ומגורים לאזור של מסחר ומשרדים.
- 3) איחוד וחלוקת החלקות מחדש ללא הסכמת הבעלים.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז חיפה  
תכנית מסי ק/306 ו'2

		1. זיהוי וסיווג התכנית
מתחם רח' ז'בוטינסקי, קירית מוצקין,	1.1 שם התכנית	
6,889 מ"ר	1.2 שטח התכנית	
מתן תוקף	1.3 מהדורות	שלב
8	מספר מהדורה	
24/04/2012	תאריך עדכון	
תכנית מתאר מקומית	1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית
איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
	לפי סעיף:	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית	
	1.5 מקום התכנית	
קריות	1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי
207/350		קואורדינטה מערב מזרח – Y
749/300		קואורדינטה דרום צפון – X
המתחם נמצא בקירית מוצקין בין רח' ז'בוטינסקי ורח' אלוני נח לבין פסי הרכבת.	1.5.2 תאור מקום	
קרית מוצקין	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	

קירית מוצקין

זיבוטינסקי ואלוני נח  
לא רלוונטי

ישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

כתובות שבהן  
חלה התכנית

1.5.4

גושים וחלקות בתכנית

1.5.5

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10428	מוסדר	חלק מהגוש	439, 438, 437, 441, 440	449

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים ישנים

1.5.6

מספר הגוש הישן	מספר הגוש
לא רלוונטי	10248

מגרשים מתכניות קודמות

1.5.7

מספר מגרש	מספר תכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.5.8

חיפה

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

## 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קדמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ק/130	שינוי יעוד		1299	25/08/66
ק/306	שינוי יעוד		3953	12/12/1991
ק/316/ח'	כפיפות		4291	19/09/2000
ק/130/א'	כפיפות		4996	25/06/2001

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי רוברט גל	01/04/2010	1	לא רלוונטי	1:500	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מחוזית	אדרי רוברט גל	02/05/2010	לא רלוונטי	21	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אדרי רוברט גל	01/04/2010	לא רלוונטי	6	1:500	מנחה	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	יהודה אשד	27/04/2010	1	לא רלוונטי	1:500	מנחה	נספח תחבורה
	ועדה מחוזית	זותן דרעי-אורן נס		לא רלוונטי	2	לא רלוונטי	מחייב	טבלת איזון
	ועדה מחוזית, פקיד היערות	חנוך בורגר אגרונומים	16/01/2012	לא רלוונטי	11	לא רלוונטי	מחייב	נספח עצים בוגרים

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	048710655		048708117	רח' הגדוד העברי 4, ק. מוצקין	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריות"	לא רלוונטי	מגיש התכנית

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04/8645537		048780200	רח' ויצמן 1, ק. מוצקין	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	עיריית קרית מוצקין	לא רלוונטי	בעלים
	026550684		04/8630855	רח' פליס 15	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	קרן קיימת לישראל ע"י ממ"י	לא רלוונטי	בעלים
	048718001		026550666	רח' בית הדפוס 12, ירושלים		לא רלוונטי		השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ	לא רלוונטי	חוכר
gee@iltec.co.il			048711598	רח' זיבטינסקי		לא רלוונטי		הנדסת חשמל	לא רלוונטי	חוכר



דוא"ל	מס' פקס	סלולר	סלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר השינוי	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
g_robert@netvision.net.il	048253187	0546318009	048703454	שד' משה גושן 1, ק. מוצקין	לא רלוונטי	17958	068878602	רוברט גל	אדריכל	אדריכל
eshedy@netvision.net.il	048341607		048251149	רח' חולוד, 28, חיפה	לא רלוונטי			יהודה אשד	מהנדס אזרחי	מתכנן תנועה
Dn99@bezeqint.net	048222388		048222234	רח' הגיבורים, 76, חיפה	לא רלוונטי	669		משב (צבי שמיר)	מוסמך מודד	מודד
borgeryn@gmail.com	04-8674028		048622223	רח' חטיפה, 4 חיפה	לא רלוונטי			דודן דרעי - אורן נס	שמאי מקרקעין	שמאי
			04-8662572	שער פלמר ת"ד 33217, חיפה	לא רלוונטי			חנן בורגר	אגרונום	אגרונום

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי ייעוץ תנועה וכו' 1.8.3

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

1. הקמת מבנה מגורים בן 60 יח"ד.
2. תוספת זכויות בניה למשרדים ומסחר ע"ג מבנה מסחרי קיים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי יעוד הקרקע מאב"צ למגורים ד/1.
2. שינוי יעוד ממגורים ג' לאזור מסחר ומשרדים ויצירת תא שטח עם מגרש מסחרי קיים.
3. קביעת זכויות והוראות בניה למבנה מגורים ולמבנה מסחר ומשרדים.
4. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
5. קביעת הוראות למיגון אקוסטי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית – דונם	6.889 ד'			
מגורים – מספר יח"ד	60	38	22	
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	6,600	4,300	2,300	
מסחר ומשרדים – מ"ר	2,550	1,890	660	בנוי בפועל
מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	----	----	1,100	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	לא רלוונטי	2000	דרך קיימת ומאושרת
לא רלוונטי	לא רלוונטי	2001	מגורים ד'1
לא רלוונטי	לא רלוונטי	2002	מסחר ומשרדים
לא רלוונטי	לא רלוונטי	2003	שביל להולכי רגל

4.	יעודי קרקע ושימושים
4.1	דרך קיימת ומאושרת
4.1.1	שימושים
	מעבר הולכי רגל, רכב, חניות ציבוריות ותשתיות.
4.1.2	הוראות
4.2	מגורים ד'1/
4.2.1	שימושים
	השטח ישמש להקמת בניין מגורים בן 15 קומות מעל קומת עמודים גבוהה ובו 60 יח"ד לפי 4 יח"ד לקומה.
4.2.2	הוראות אדריכלות
	לובי כניסה לבניין בגובה 6 מ'. לא תותר בלובי בניית יחידות דיור. סה"כ השטח המגוון לא יפחת מ- 25%. לא ינתן היתר בניה, אלא לאחר תכנון מפורט של גג החניון אשר יכלול גינון, מעברים, פינות משחקים לילדים, וחניה.
4.3	מסחר ומשרדים
4.3.1	שימושים
	השטח ישמש להקמת בניין מסחרי ומשרדים בן 3 קומות מעל קומת מסחר קיימת (חלקית).
4.3.2	הוראות
	חזית המגרש כלפי דרך מס' 2 תגונן. החניה התת-קרקעית במגרש תהיה עד גבולות המגרש. המבנה המסחרי הקיים ישוקם וישופץ, כאשר הציפוי יהיה בהתאם למבנה שיבנה מעליו. תנאי להוצאת ההיתר לבניה החדשה ולתוספת השטחים המבוקשת יהיה הבטחת והסדרת החניה במגרש, ושיפוץ המבנה הקיים.
4.4	שביל להולכי רגל
4.4.1	שימושים
	מעבר להולכי רגל וגינון.
4.4.2	הוראות

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי כוללי (%)	שטחי בניה (מ"ר)			מס' תא שטח	גודל מגורש/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד	ציד	מתחת לבנין	מעל לבנין						מתחת לבנין	שטח עיקרי	שטח עיקרי				
10 (2)	10 (2)	15 (2)	5 (2)	1	59.0 (6), (4)	25.18	60 (4)	40 (1)	478	11390	2,383	—	2,407	6,600	2001	מגורים 1/ד
3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	1	27.4 (6)	—	—	60	225	5,030	1220	—	מסחרי 360 משרדים 900 סה"כ 1260	מסחרי 660 משרדים 1890 סה"כ 2550	2002	מסחר ומשרדים

- (1) במפלס חניון תת-קרקעי, תכנית 100%
- (2) במפלס החניון התת-קרקעי, קו בנין 0 לכל הכיוונים
- (3) קו בנין לבנין מסחר ומשרדים לפי המסומן בתשריט
- (4) מספר יח"ד גובה המבנה במטרים, הינם הוראה מחייבת עפ"י סעיף 192 בתקנון התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002, שסטייה ממנה מהווה סטייה ניכרת.
- (5) גובה תקרת החניה התת-קרקעית לא תעלה מעל מפלס הכביש, גם במגרש המגורים וגם במגרש המסחר והמשרדים.
- (6) גובה המבנה במטר הינו גובה מעל פני הים. גובה זה כולל מעקה בטיחות וקומה טכנית.

## הוראות נוספות

.6

6.1 בינוי6.1.1 מבנה עזר

באזור המגורים אין לבנות מבנה עזר בנפרד מגוף המבנה הראשי.

6.1.2 עצוב גגות

באזור המסחרי יש להקפיד על עצוב הגגות כחזית חמישית תוך הסתרת המערכות למניחה.

6.2 תנאים למתן היתר בניה6.2.0 תכנית בינוי ופיתוח

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הגשת תכנית בינוי ופיתוח למגרשי המגורים והמסחר והמשרדים לאישור הועדה המקומית כמפורט בסעיף 6.2.4.  
**הריסת מבנים**

תנאי להוצאת היתר בניה למגורים יהיה הריסת המבנים כפי שמסומן בתשריט.

6.2.1 מרחב מוגן

לא ינתן היתר בנייה בתחומי התכנית אלה עם נכלל מרחב מוגן קומתי ו/או דירתי בתכנית הבקשה להיתר, בהתאם לאישור פיקוד העורף.

6.2.2 חניה

- למגורים: החניה תהיה בתחום המגרש ובתקן של 1.5 חניות ליחיד אחת, (ראה נספח תנועה).
- למסחר: החניה תהיה בתחום המגרש ובתקן של מקום חניה אחד לכל 30 מ"ר שטח מסחרי, (ראה נספח תנועה).
- למשרדים: החניה תהיה בתחום המגרש ובתקן של מקום חניה אחד לכל 40 מ"ר שטח משרדים (ראה נספח תנועה).
- הרמפה תהיה מחוספסת מטעמי תפעול ויהיה שילוט על איסור תנועת הולכי רגל בתחום הרמפה.
- גובה תקרת החניה התת-קרקעית לא תעלה מעל מפלס הכביש במגרש המגורים ובמגרש המסחר והמשרדים.

6.2.3 עיצוב הארכיטקטוני של המבנה המגורים והמסחרי

הוראות בנושא ציפוי המבנה, עצוב מסתורי הכביסה, מדחסי מזגנים ומיקום צנרת כללית במבנה יהיו בהתאם לתוכנית ק/130 א' – שינויי הוראות בניה ועצוב מרחב תכנון מקומי קריות.

6.2.4 תכנית בינוי ופיתוח

- למגורים: לפני קבלת היתר הבניה, תוגש ותאושר בוועדה המקומית תכנית בינוי ופיתוח, אשר תכלול העמדת המבנה, גדרות תכנית נופית עם פירוט השטחים המגוננים, עם פתרון למי נגר, שטחים מרוצפים, תאורת גן, כל זה תוך שילוב החניה המוצעת. השטח המגונן יהיה לפחות 25% משטח המגרש.
- למסחר ומשרדים: טרם קבלת היתר בניה תוגש ותאושר תכנית בינוי ופיתוח למגרש אשר תכלול את שיפוץ המבנה הקיים, העמדת המבנה החדש, וכן תכנון פיתוח אשר יכלול פירוט גינון ונטיעות, ריהוט גן, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הועדה המקומית. כמו כן, תתוכנן רצועת גינון בין החניה לבין דרך מס' 2.

**6.2.5 תשתיות**

---

**א. מערכות:** מערכות המים, הביוב והניקוז יחוברו לרשתות העירוניות של קירית מוצקין.

**ב. שימור מי נגר:**

בתכנון דרכים, חניות ושביל הולכי הרגל ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.  
מי הנגר העילי בתחום מגרש המגורים, המסחר והמשרדים, יופנו למערכת הניקוז העירונית.

**ג. מערכת הביוב:** תנאי להוצאת היתר הבניה יהיה סיום ביצוע הקו המערבי והמזרחי, באישור משרד הבריאות. הוראה זו הינה הוראה מחייבת ע"פ סעיף 192(1) בתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002, שסטייה ממנה מהווה סטייה נכרת.

**6.2.6 חשמל****הוראות בנושא חשמל:**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ואו חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל -

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן,

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תייל מבודד (תא"מ על עמוד)
	0.3 מ'	תייל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (תא"מ)
20.00 מ'		ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
35.00 מ'		ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי תאו קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. במידה ויידרשו שינויים במערכות החשמל הקיימות עקב ביצוע התכנית, יעשה הדבר בתאום מוקדם עם חברת החשמל.

---

#### 6.2.7 היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

---

#### 6.2.8 הוראות מיגון אקוסטי למבנה המגורים

1. הדירות יקבלו מיגון אקוסטי דירתי בשלוש חזיתות הפונות למסילה: צפונית, מערבית ודרומית. החלונות בחדרי השינה ובחדרי המגורים יהיו חלונות ציר וחלונות הזזה אטומים.
2. לא יותקנו חלונות כיס.
3. יותקן מיזוג אויר לחדרי השינה וחדרי המגורים שבהם יתבצע מיגון אקוסטי.
4. סוג איטום הפתחים והשמשות יקבע במסגרת הכנת דו"ח אקוסטי מפורט אשר יהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
5. היתר בנייה ילווה בדו"ח אקוסטי מפורט המציג את האמצעים למיגון ויאושר ע"י איגוד ערים חיפה.
6. לא ינתן היתר בניה אלא אם הוצגו כל הפתרונות האקוסטיים הנדרשים במסגרת הבקשה להיתר.
7. תנאי לאכלוס הבניין יהיה רק לאחר קבלת אישור איגוד ערים חיפה כי המיגון האקוסטי בוצע על פי הדו"ח שאושר במתן היתר בנייה.

---

#### 6.2.9 חלוקה ורישום

1. גבולות החלקות, שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
  2. השטחים יאוחדו, עד כדי יצירת מגרשים מוצעים הכוללים כל אחד שטח רציף בעל סיווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות המגרשים המוצעים כמתואר בתשריט.
  3. על יוזמי התכנית וכל הבאים במקומם להכין תשריט איחוד וחלוקה כאמור לעיל לאשרו במוסדות התכנון ולרשמו בלשכת המקרקעין.
  4. מתן היתר בנייה בתחום התכנית מותנה באישור מפת חלוקה לצורכי רישום ע"י רשויות התכנון.
  5. כל שטחי הציבור הכוללים בתכנית ירשמו על שם עיריית קרית מוצקין בהתאם ללוחות ההקצאה ולטבלאות האיזון.
-



**6.2.10 סילוק פסולת עפר ובניה**

לא יינתן היתר בניה או הריסה אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים, ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:

1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת ומביצוע פרויקט בנייה / או הריסה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת בניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר) לאתר סילוק מוסדר.
3. בדיקת קיום קבלות כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר מוסדר על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
4. **מיחזור**

כל היתר להריסה של מבנה מגורים בהיקף העולה על 1250 מ"ר או בבניה אחרת של בניה שכמות פסולת שתיווצר מביצועה תעלה על 250 טון או בהריסה של מבנה או מבנים ששטח הרצפה עולה על 500 מ"ר יכלול הנחיות בדבר מיחזור בהיקף של 50% או יותר בהתאם לסוג הפסולת. רשות הרישוי תהא רשאית לפטור מחובת מיחזור פסולת הבניין כולה או מקצתה מנימוקים שיירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות נציג המשרד לאיכות הסביבה.

**6.2.11 בטיחות טיסה**

1. על תחום התוכנית חלות הגבלות בניה המושתות ע"י שדה התעופה חיפה (ע"ש א. מיכאלי) וע"י נתיבי התעבורה האווירית.
2. מתן היתר בניה או הרשאה כלשהי מכוח תוכנית זו מותנה באישור רשות התעופה האזרחית.
3. הקמת מתקני עזר הנדרשים לבנייה בתחומי התוכנית מותנים באישור רשות שדות התעופה האזרחית ובמילוי הוראות לסימון והארת.

**6.2.12 עצים בוגרים**

בשטח התכנית יכרתו 13 עצים כמסומן בתשריט, כמפורט בנספח עצים בוגרים, הכריתה תבוצע לאחר קבלת היתרי בנייה ורישיונות כריתה כדין. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הבטחת נטיעת עצים בתחום עיריית קרית מוצקין, לפי הנחיות מהנדס העיר ופקיד היערות.

**6.2.13 חיזוק מבנים**

- א. היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה עפ"י תקן ישראלי ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
  1. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
  - ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

7.	<b>ביצוע התכנית</b>
----	---------------------

7.1	<b>שלבי ביצוע</b>
-----	-------------------

	תאור שלב	מספר שלב
/ התנייה		



7.2

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
7/5/12				הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריות"	מגיש התכנית
				עירית קרית מוצקין	בעלי עניין בקרע
				קרן קיימת לישראל ע"י ממ"י	בעלי עניין בקרע
				השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ	בעלי עניין בקרע - חוכר
				הנדסת חשמל כללית בע"מ	בעלי עניין בקרע - חוכר
12/5/12			068878602	אדרי רוברט גל	עורך התכנית

8.2 אישורים		אישורים להפקדה
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה - קריות</p> <p>תכנית מפורטת מס' ק/ 2/1/306</p> <p><b>הומלץ להפקדה</b></p> <p>בישיבה ה- 20040001 ב - 1/4/2004</p> <p>יושב ראש הועדה      מהנדס הועדה</p> </div>	ועדה מקומית

		אישורים למתן תוקף
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מחוזית