

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' זב/68/ח

שם תוכנית: שטחי קבורה רוויה, בית העלמין תל רגב

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז חיפה

29-07-2010

נתקבל  
תיק מס'

מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי: מועצה אזורית זבולון  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ועדה מקומית לתכנון ולבניה זבולון</p> <p>תכנית מס' זב/68/25 גידולה בשינוי מס' 160 בתאריך 29/10/2009 הועברה לעדה המחוזית לתכנון ולבניה עם המלצה להפקדה.</p> <p>מנהל הועדה ראש הועדה</p>
--	---

<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' _____</p> <p>פרסומה בילקוט הפרסומים מס' _____</p> <p>מיום _____</p>	<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הפקדת תכנית מס' זב/68/25 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 27.12.09 להפקיד את התכנית.</p> <p>מנהל הועדה המחוזית</p>
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו מפרטת עפ"י הוראות תמ"א 19 שטחים המיועדים לבית עלמין, בהתאמה לתכנית מתאר זב 68. השטח המתוכנן מיועד לקבורה רוויה, בצפיפויות של 1000 יח' לדונם, בתמהיל שיטות קבורה: קברי מכפלה (משפחתיים), כוכי קבורה (קבורת 'סנהדרין'), על הקרקע ועל גבי קמרונות.

מבחינה נופית: מדובר בבניה בגובה נמוך, שאינו עולה על 5.80 מ' ומתחבר אל הטופוגרפיה הטבעית בסביבה. כמו כן – תוכננו גינון והשקיה על מנת להגיע למקסימום צמחיה באתר למרות צפיפות הקבורה.

מבחינת תשתיות: תשתיות דרכים, מים, ניקוז וחשמל הקיפיים תוכננו (ובוצעו) במסגרת ת.ב.ע זב 68 ד' והיתרי הבניה שאחריה. בכל התחומים נעשה התכנון המקורי כך שיכיל גם את התשומות הנדרשות משטח 'הכיס' המופיע בת.ב.ע זו: מקומות חניה, קיבולת מערכת ניקוז, קטרי צנרת מים וכו'. מסמכי התכנית הנוכחית מראים את החיבורים למערכת הקיימת והמאושרת בתחומים השונים.

עפ"י תקנות שרותי הדת היהודיים (מועצת בתי העלמין היהודיים בתל רגב) התשנ"ח 1998 – מיועדים שטחי הקבורה באתר תל רגב לרשויות המקומיות החברות במועצת תל רגב: חיפה, נשר, ק.אתא, ק.ביאליק, ק.מוצקין, ק.ים, ק.טבעון ורכסים ולקבורה חלופית. קרקעות בתחום התכנית הוקצו למ.ב.ע תל רגב ויוקצו על ידה לרשויות השונות לפי צרכיהן.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<p>חלקות קבורה רוויה בתל-רגב.</p>	<p><b>שם התוכנית</b></p>	<p><b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p>	<p>יפרסם ברשומות</p>
<p>זב/68/ח</p>	<p><b>מספר התוכנית</b></p>	<p><b>1.2 שטח התוכנית</b></p>	
<p>• הפקדה</p>	<p>שלב</p>	<p><b>1.3 מהדורות</b></p>	
<p>2</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	<p><b>1.4 סיווג התוכנית</b></p>	<p>יפרסם ברשומות</p>
<p>11.7.2010</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>• תוכנית מפורטת</p>	
<p>• כן</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	
<p>• ועדה מחוזית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>לא</p>		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי זבולון
- קואורדינטה X 161,750-162,125  
קואורדינטה Y 241,250-241,550
- 1.5.2 תיאור מקום תל רגב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית זבולון
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה יישוב תל רגב, - מזרחית לכביש 70, מצפון לישוב איבטין.

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10384	מוסדר	חלק מהגוש		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**  
לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ת.מ.א 19	כפיפות			
ת.ב.ע זב 68	כפיפות			
ת.ב.ע זב 68 ד	שינוי (השטח החופף לתכנית זו בלבד)	תכנית זו נשענת על תשתיות הקפיות שאושרו ובוצעו עפ"י התכנית המאושרת זב 68 ד.		

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		איתן רונאל	10.3.2010	1		1:500	מנחה	נספח בינוי מס' 1 - גבתי פיתוח וחיבורים למרקס קיים
		איתן רונאל	20.1.2010	1		1:500 1:100	מנחה	נספח בינוי מס' 2 - גלין חתכים
		טל רוסמן	10.3.2010	1		1:500	מנחה	נספח מס' 3 - נוף: שבילים, גיזון ופרגולות
		טל רוסמן	20.1.2010	1		1:1000	מנחה	נספח מס' 4 - נוף: סוגי צמחייה וגיזון בטרסות
		טל רוסמן	20.1.2010	1		1:500	מנחה	נספח מס' 5 - השקיה
		גרנד ד.א.ל אנטולי וילף	10.3.2010	1		1:1000	מנחה	נספח מס' 6 - תנועה
		יאיר קורנברג	20.1.2010	1		1:500	מנחה	נספח מס' 7 - ניקוז וחיבור למערכת קיימת
		איתן רונאל	10.3.2010		15		מחייב	הוראות התוכנית
		איתן רונאל	10.3.2010	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקה (א')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Maba20@bezeqint.net	04-8406036		04-8406032 04-8406034	ת.ד. 39 רכסים, מיקוד 20496	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	23070964	23070964	ניסים אוהיון	עו"ד. יו"ר מ.ב.ע. תל רגב

1.8.2 יזם במועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Maba20@bezeqint.net	04-8406036		04-8406032 04-8406034	ת.ד. 39 רכסים, מיקוד 20496	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	23070964	23070964	ניסים אוהיון	עו"ד. יו"ר מ.ב.ע. תל רגב

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-8630970		04-8630940	רחו פלים 15, חיפה		מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית				
							מס' תאגיד				
											בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
eronel@netvision.net.il	02-6518848		02-6512145	הארזים 9, ירושלים מיקוד 96181		שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	051268001	051268001	ארתור רונאל	אדריכל מתכנן ערים
office@sbk-eng.co.il	03-9239004		03-9239003	האודס 11, קרית מסלון		שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	05525087	05525087	יאיר קורנברג	מהנדס מים וניקוז
Tal land@netvision.net.il	03-5442081		03-5442082	דיונוף 298 ת"א		שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	024466517	024466517	טל רוסמן	אדרי נוף
grdel@grdel.co.il	04-8559100		04-8559111	חיומה 2, טירת כרמל		שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	305926131	305926131	אנטולי וולף	מהנדס תנועה

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

קביעת תכנון מפורט לשטח המיועד לקבורה בבית העלמין תל רגב.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 קביעת תכנון מפורט לטרסות קבורה רוויה וקמרונות קבורה בתחום בית העלמין תל רגב.  
 2.2.2 קביעת תכנון מפורט לשביל גישה ראשי מתחתית השטח אל מרכזו.  
 2.2.3 קביעת שבילים פנימיים בטרסות וביניהן, שטחי גינון, קירות תומכים, גבהי בינוי וכו'.  
 2.2.4 קביעת הוראות למערכת הניקוז ולמערכת אספקת המים להשקיה ולגינון.  
 2.2.5 קביעת הוראות בנוגע לצפיפות הקבורה, חלופות תמהיל ושיטות קבורה.  
 2.2.6 קביעת הוראות בינוי ופיתוח וסעיפי גמישות מותרים.  
 2.2.7 קביעת הוראות בנושאי הצללה, שלביות, גינון, השקיה, ניקוז וחניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	28.955 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						לא רלוונטי

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
בית קברות	01	
שבילים	02	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים	יעוד	מ"ר	אחוזים
בית עלמין	28081	96.98%	בית עלמין	28955	100%
שבילים	874	3.02%			
סה"כ	28955	100%			



## 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: בית קברות	4.1
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
שטחי קבורה רוויה	א.
קמרונות קבורה	ב.
מעברים פנימיים	ג.
שטחי גינון והצללה	ד.
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
<p>השטח הצבוע בצבע צהוב עם קווים אלכסוניים שתי וערב בצבע ירוק, הוא שטח לבית עלמין יהודי, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בת.מ.א 19 וההוראות הבאות:</p> <p>פיתוח השטח יהא בהתאם להוראות תכנית זו ובהתאם למפורט בנספחי הבינוי והפיתוח מס' 1-2.</p> <p>למרות האמור לעיל תותר גמישות בנושאים הבאים:</p> <p>א. מיקום קירות התמך, הכוכים והקמרונות, בטווח של עד 3 מ'.          ב. תמהיל שיטות הקבורה – כוכים וקברי משפחה.          ג. הגבהים בתכנית בטווח של עד 1.5 מ'.          ד. סידור הקברים - ובלבד שמס' הקברים הממוצע יהא 1000 יח' לדונם.</p>	<p style="text-align: center;">שטחי קבורה:</p> <p style="text-align: center;">א.</p>
<p>א. קירותיהם החיצוניים של הקמרונות והכוכים יהיו מצופים אבן טבעית, מרובעת ומסותתת, בנויה בשורות אופקיות ובגוון מקומי.          ב. קירות התמך ההיקפיים באתר יהיו מאבן לקט מקומית כדוגמת הקירות הקיימים באתר.          ג. תותר בניה בבטון חשוף - בתקרות הקמרונות, ספי קמרון ואלמנטים מיוחדים נוספים.          ד. גובה קמרונות הקבורה והכוכים, יהיה כ 5 מ' ולא יעלה על 5.80 מ' + מעקה סורג.          ה. גובה קירות תמך לא יעלה על 5.80 מ' למעט קטעי קיר נקודתיים בהם יותר גובה של עד 6.5 מ' כמצוין בנספחים.          ו. תותר בניית חדרי מדרגות בעליה למפלס עליון של קמרונות הקבורה.          ז. יותר ניצול חללים הנוצרים ממפגשים של קמרונות קבורה לחדרים טכניים בהיקף שלא יעלה על 100 מ"ר בכל הפרויקט.</p>	<p style="text-align: center;">הוראות בינוי ופיתוח:</p> <p style="text-align: center;">ב.</p>
<p>א. הצללה שימושית במתחם תהיה ע"י אלמנטים מבונים של קשתות.          ב. תותר בניית פרגולות ויותר בהן שימוש בחומרים בני קיימא ובעץ בטיפול מיוחד. הפרגולות ילוו כניסות ראשיות לטרסות וכן את צירי ההליכה הראשיים במפלס העליון, תוך שהן משלימות את מערך הנטיעות ליצירת נתיב מוצלל, כמפורט בנספח מס' 3.          ג. יותר שימוש בבדי הצללה וקירוי עמידים לפרגולות זמניות.</p>	<p style="text-align: center;">הצללה:</p> <p style="text-align: center;">ג.</p>

ד.	שלביות:	יותר פיתוח שטחי הקבורה בהדרגה ובשלבים על פי הצרכים, ובלבד שכל שלב יעמוד בפני עצמו, כולל כל עבודות הפיתוח, הגינון ושיקום שטחי חפירה ומילוי: בהיקף המתחם ובתוכו לא יושארו מורדות מילוי/חפירה גלויים. כל שטח שיופר ולא יפותח במלואו יוסדר בשיפועיו לבטיחות הציבור, יכוסה בקרקע גננית ויזרע בתלקיט מיני עשבוניים מקומי.
ה.	הוראות גינון והשקיה:	<p>א. במתחם יבוצעו 3 סוגים של תאי צומח, כמפורט בנספחי נוף 3 (נטיעות) ו- 4 (צמחיה) ובהתאמה להירארכיה המפורטת להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• בהיקף המתחם ובצמידות לדרכים החיצוניות יבוצע תכנון צמחיה ליניארי מלווה בנטיעת עצים ובגינון אינטנסיבי. הנטיעות יבוצעו מוקדם ככל האפשר במהלך פיתוח השלב.</li> <li>• צירי ההליכה הראשיים בטרסות יובחנו זה מזה ע"י סוגי נטיעה שונים להגברת ההתמצאות במתחם.</li> <li>• גינון מקומי, פרטני, בתחום החלקות – יבוצע תוך ניצול מקסימלי של שטחים לגינון. בבחירת הצומח יושם דגש על השתנות גווני פריחה בין הטרסות השונות.</li> </ul> <p>ב. השקיה: שטחי הגינון באתר (ר' נספח מסי 5) יושקו ע"י מערכת השקיה תת קרקעית, ממוחשבת, עם שליטה ובקרה ממתחם משרדי מ.ב.ע תל-רגב.</p>
ו.	ניקוז:	הניקוז באתר יהיה אל המערכת התת-קרקעית הבנויה בשוליו, כפי שאושרה בת.ב.ע זב 68 ד, ובהתאמה לנספח מסי 7. לא תותר שפיכה חופשית של נגר עילי או אחר.
ז.	חניה:	החניה מבוססת על מגרשי החניה הקיימים מול שערי המתחם, כמפורט בנספח מסי 6. בנוסף לכך קיימים בהיקף הפרויקט מגרשי חניה נוספים שהם מעל לדרישות תקן.

4.2	<b>שם ייעוד: שבילים</b>	
4.2.1	<b>שימושים</b>	
א.	שביל ראשי להולכי רגל ולוויות אל פתחי טרסות קבורה.	
ב.	גישה לרכב תפעולי ולרכב נכים.	
4.2.2	<b>הוראות</b>	
א.	הולכי רגל:	השטח הצבוע בתשריט בצבע טורקיז (124) הוא שטח לשביל ראשי. השביל מיועד לגישת הולכי רגל אל הכניסות לטרסות הקבורה (בנוסף לשערי הכניסה ההיקפיים).
ב.	גישה לציבור	השביל אינו מיועד לכניסת רכב של הציבור ולחניה, והכניסה אליו תהיה מוגבלת ע"י מחסום.
ג.	גישה לנכים ותפעול:	השביל ישמש לגישת רכב תפעולי ורכב המוביל נכים בלבד

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע - לא רלוונטי**

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מתחת לבנייה הקובעת	מעל מפלס לפניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מותרות							מותרות	מותרות		מותרות	מותרות			

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנית בינוי מפורטת בק.מ. 1:250 הכוללת גבהים, תמהיל שיטות קבורה וצפיפות קבורה מבוקשת, לועדה המקומית, כחלק מהיתר הבניה.
- 6.1.2 תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנית גינון מפורטת, כולל סוגי שתילה ואיפיון מערכת ההשקיה, לועדה המקומית, כחלק מהיתר הבניה.
- 6.1.3 תנאי למתן היתר בניה יהא אישור מועצת בתי העלמין תל רגב.

**6.2 הפקעה ורישום**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לקבורה, יוחזרו למועצת בתי העלמין תל-רגב, עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.3

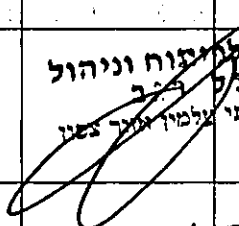
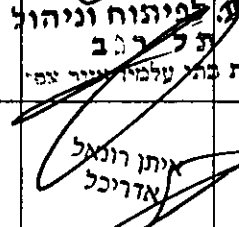
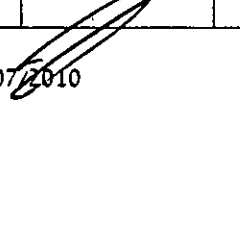
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע - לא רלוונטי**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		מנהלת בת-עלמין תל-רגב מועצת בתי העלמין תל רגב	23070964	עו"ד ניסים אוהיון יו"ר מ.ב.ע. תל רגב	מגיש התוכנית
		מ.ב.ע. לפיתוח וניהול תל רגב מועצת בתי העלמין תל רגב	23070964	עו"ד ניסים אוהיון יו"ר מ.ב.ע. תל רגב	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		איתן רונאל אדריכל	5126800	אדריכל איתן רונאל	עורך התכנית

14/07/2010

עמוד 12 מתוך 20

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו' (נספחי בינוי, נוף, תנועה וניקוז)?	כן	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	לא רלוונטי	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	לא רלוונטי	
		מספר התוכנית	כן	
		שם התוכנית	כן	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מתוז	כן
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
1.8		פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
8.2		חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החזיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט:		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
	X	• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	לא רלוונטי	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	לא רלוונטי	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	לא רלוונטי	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
	לא רלוונטי	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראת התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה: איתן רונאל, מספר זהות 5126800, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' זב 68 ח, ששמה 'חלקות קבורה רוויה בתל-רגבי' (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים, מספר רשיון 40027.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ</u>
א. יאיר קורנברג	מהנדס מים וניקוז,	נספח ניקוז.
ב. טל רוסמן	אדריכלית נוף	נספח נוף.
ג. אנטולי וולף	מהנדס תנועה	נספח תנועה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 איתן רונאל  
 אדריכל  
 חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה : טל רוסמן, מספר זהות 026966517,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' זב 68 ת', ששמה שטחי קבורה רוויה בבית העלמין תל רגב (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה ויש בידי תעודה מטעם רשם הנדסאים 104378 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 104378 או לחילופין (מחק את המיותר) :  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**טל רוסמן אדר' נוף**  
מספר רשוי 104378  
הנמל 40 ת"א 63506  
טל: 03-5442082 פקס: 03-5442081

  
חתימת המצהיר

22.7.10  
תאריך





<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה : דן גרונר, מספר זהות 112.006976,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מס' זב 68 ח', ששמה שטחי קבורה רוויה בבית העלמין תל רגב (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תולדה ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00009444 או לחילופין (מחק את המיותר) :  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גרונר ד.א.ל מהנדסים בנ  
חתימת המצהיר

20/7/10  
תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.12.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

זיבק את סמאג  
בע"מ  
תל אביב - 0579022  
חתימה

563  
מספר רשיון

זיבק מרזן  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.