

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 מקומית-השומר

2012-05-07

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ש/מק/1432

שם תוכנית: שינוי קו בניין בגוש 10119 חלקה 72 בפרדס חנה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז חיפה
 27. 09. 2012
 נתקבל
 תיק מס' _____

מחוז: חיפה
 מרחב תכנון מקומי: שומרון
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית "השומרון" אישור תכנית מס' ש/מק/1432 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 718 מיום 02-09-12 מנהגס הועדה יו"ר הועדה</p>	<p>הפקדת תכנית מס' ש/מק/1432 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 649 מיום 28-06-12 יו"ר הועדה</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' ש/מק/1432 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6454 מיום 2-8-12 עמוד 5612</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנות מס' ש/מק/1432 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6307 מיום 10-10-11 עמוד 168</p>

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה להסדיר מצב קיים על ידי שינוי קו בניין דרומי, וכן מרווחי בנייה בין מבנים באותו מגרש. זאת מבלי לשנות אחוזי בנייה או תכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי קו בניין בגוש 10119 חלקה 72 בפרדס חנה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

ש/מק/1432

מספר התוכנית

2.261 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 03/05/2012

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 4.

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שומרון
		קואורדינטה X	195948
		קואורדינטה Y	707675
1.5.2	תיאור מקום	רתי האנקור בפרדס חנה, שכונת רמז	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	פרדס חנה-כרכור
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	חדרה
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	פרדס חנה-כרכור
		שכונה	רמז
		רחוב	האנקור
		מספר בית	150

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10119	מוסדר	חלק מהגוש	72	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ש/648	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית ש/648 לעניין הוראות מרווחי בנייה	5296	11/05/2004
ש/מק/383/א	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית ש/מק/383/א	5056	24/2/2002

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		סימונה אפיף	03/05/2012	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		סימונה אפיף	03/05/2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	motikon@gmail.com	-	052-4399352	-	האנקור 150, פרדס חנה	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	לייר	לייר	008696866	מרדכי קונפורטי	לייר
	-	-	-	-	האנקור 150, פרדס חנה	לייר	לייר	לייר	לייר	5405495	שושנה כהן	לייר
	-	-	-	-	האנקור 150, פרדס חנה	לייר	לייר	לייר	לייר	5359683	דוד כהן	לייר
	-	-	-	-	האנקור 150, פרדס חנה	לייר	לייר	לייר	לייר	067310318	יעקב אשקריאון	לייר
	-	-	-	-	האנקור 150, פרדס חנה	לייר	לייר	לייר	לייר	027093954	מרי אשקריאון	לייר

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם מקומית	מספר תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לייר	מרדכי קונפורטי	008696866	לייר	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	052-4399352	-	motikon@gmail.com
לייר	שושנה כהן	5405495	לייר	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	-	-	-
לייר	דוד כהן	5359683	לייר	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	-	-	-
לייר	יעקב אשקריאון	067310318	לייר	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	-	-	-
לייר	מרי אשקריאון	027093954	לייר	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	-	-	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם מקומית	מספר תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לייר	מרדכי קונפורטי	008696866	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	052-4399352	-	motikon@gmail.com
לייר	שושנה כהן	5405495	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	-	-	-
לייר	דוד כהן	5359683	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	-	-	-
לייר	יעקב אשקריאון	067310318	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	-	-	-
לייר	מרי אשקריאון	027093954	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	-	-	-

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם מקומית	מספר תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חוכרים	מרדכי קונפורטי	008696866	לייר	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	052-4399352	-	motikon@gmail.com
חוכרים	שושנה כהן	5405495	לייר	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	-	-	-
חוכרים	דוד כהן	5359683	לייר	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	-	-	-
חוכרים	יעקב אשקריאון	067310318	לייר	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	-	-	-
חוכרים	מרי אשקריאון	027093954	לייר	רשות מקומית	מס' תאגיד	האנקור 150, פרדס חנה	-	-	-	-

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

התאמת מרווחי בנייה למצב קיים בשטח, בהתאם לסעיף 4א(א)62 לחוק התכנון והבנייה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. שינוי קטע מקו בניין דרומי באורך 6.9 מ' מ-3.0 מ' למרווח משתנה שבין 0.0 מ' ל-1.0 מ' לפי התשריט, לבנייה קיימת בלבד בתא שטח 722.
 ב. שינוי מרווח בנייה בין מבנים במגרש לבנייה קיימת בלבד מ-6.0 מ' עד ל-6.0-4.8 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 2.261

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	640		0	640	מ"ר	מגורים
	5		ללא שינוי	5	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		721, 722	מגורים א'
		723, 724	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
95	2,147	95	2,147
5	114	5	114
100	2,261	100	2,261

↩

יעוד	מגורים א'	דרך מאושרת	סה"כ
מגורים א'	2,147	114	2,261
דרך מאושרת		114	114
סה"כ	2,261	2,261	2,261

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	בתים חד משפחתיים ודו-משפחתיים.
ב.	בריכות שחייה לפי תכנית ש/מק/383/א
4.1.2	הוראות
א.	בהתאם לתכנית ש/648, מלבד האמור בתכנית זו
ב.	קוי בניין
	שינוי קו הבניין המוצע הוא לבנייה קיימת בלבד וכל בנייה חדשה תעמוד בהוראות התכנית הקודמת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

בין מבנים במגרש	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות (יח"ד) לזונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		קדמי לרחוב החסידי	קדמי לרחוב	מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
4.8-6.0 לפי תשריט	3.0													721	מגורים א'	
4.8-6.0 לפי תשריט	3.0-0.0													722		

בהתאם לתכנית בתוקף

* קו בנין "0" המוצע הוא לבנייה קיימת בלבד. כל בנייה חדשה תעמוד בהוראות תכנית ש/648.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים להוצאת היתר בנייה**

- א. התכנון יתבסס על הוראות תכנית בניין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תכנית מדידה מעודכנת של המגרש.
- ב. תכנית סימון המגרש תוגש על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה 1:250, כולל סימון קומת מסד, הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל, מקום חנייה, וכן קווי בנייה ונקודות התחברות למערכת התשתית העירונית.
- ג. חתכים וחזיות יהיו לכל רוחב המגרש ו-2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים וגדרות וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית.
- ד. על פי דרישת מהנדס הוועדה יוגש פרוט חזיתות הגדרות (פריסה) של המגרש, כולל פרוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי גדר, וכן פרוט מיקום פחי אשפה, שערי כניסה וכד'.
- ה. היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק על ידי הוועדה המקומית.

6.2 שימור מי נגר

- א. השטחים המיועדים לפיתוח – השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
 1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 4. התכנון המפורט ייערך להכוננת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
 5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
- ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים – בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- ג. תכנון דרים וחניות – בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.3 הריסת מבנים חורגים

מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בנייה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

6.4 עצים לשימור

- על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעקרה" או "עץ/קבוצת עצים לעקרה" או "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
 - ב. תנאי למתן היתר בנייה בתא שטח בו מסומנים עץ/קבוצת עצים לשימור – אישור הוועדה המקומית לתכנון פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידוע.
 - ג. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.
 - ד. תנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה קבלת אישור פקיד היערות, כנדרש בתקנות התכנון והבנייה, וכן אישור לפי פקודת היערות.

6.5 הוצאות התכנית

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה יחולו על יזם התכנית, לפי סעיף 12)69 (לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לרבות הוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהן וכד'.

6.6 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות, כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין, העולה על 10%.

6.7 סילוק פסולת עפר ובנייה

- א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות) (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:
1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בנייה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
 2. הצבת דרישה בהיתר הבנייה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
 3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעוד גמר וטופס חיבור לתשתיות.
- ב. חובת גריסה – היתר הבנייה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
- ג. חציבה ומילוי
היתר יציג פתרון לאיזור בין חפירה ומילוי.
בהעדר איזון –
- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרוייקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרוייקטים אחרים.
 - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרוייקט אחר או מאוגר ביניים.
 - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.
- הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.
- ד. עבודות שאינן טעונות היתר
נוהל כאמור בסעיף (א) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

6.8 חשמל

א. לא יינתן היתר בנייה לבניין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי מ שוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 55 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
בקו מתח עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	8.0 מ'

- ב. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-5 מ' מכבלי מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלי מתח נמוך.
- ג. אין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- ד. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חבר החשמל.

6.9 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישת ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

7.2 מימוש התוכנית

עם הוצאת היתר בנייה.

8. חתימות

תאריך: 07.05.2012	חתימה:	שם: מרדכי קונפורטי	מגיש התוכנית
מספר ת"ז: 008696866		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 8/15/2012	חתימה:	שם: שושנה כהן	מגיש התוכנית
מספר ת"ז: 5405495	חתימה:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 8/15/2012	חתימה:	שם: דוד כהן	מגיש התוכנית
מספר ת"ז: 5359683	חתימה:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 07.05.2012	חתימה:	שם: סימונה אפיף	עורך התוכנית
מספר ת"ז: 005621206	חתימה:	תאגיד: 054-4481481 טלפון: 04-6377101	
תאריך: 07.05.2012	חתימה:	שם: מרדכי קונפורטי	יזם בפועל
מספר ת"ז: 008696866	חתימה:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 07.05.2012	חתימה:	שם: מרדכי קונפורטי	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 008696866	חתימה:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 8/15/2012	חתימה:	שם: שושנה כהן	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 5405495	חתימה:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 8/15/2012	חתימה:	שם: דוד כהן	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 5359683	חתימה:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 9/15/12	חתימה:	שם: יעקב אשקריאון	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 067310318	חתימה:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 09/05/12	חתימה:	שם: מרי אשקריאון	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 027093954	חתימה:	תאגיד/שם רשות מקומית:	