

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חד / מק / 1053 ג'

תוספת קומות ויח"ד – "צמרות ניסים"

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חדרה

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
12.09.2012
נתקבל

תיק מס'

ו.ב.ע - מתן תוקף

מתן תוקף

הפקדה

ועדה מקומית חדרה אישור תכנית מס' _____ הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבתה מס' _____ ביום _____ מהנדס/העיר _____ יו"ר הועדה _____	ועדה מקומית חדרה הפקדת תכנית מס' _____ הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיבתה מס' _____ ביום _____ יו"ר הועדה _____
הודעה על הפקדת תכנית מס' _____ פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית חלה על חלקה המצויה בתפר שבין שכונת ניסן ב' לשכונת הפארק, "פרויקט צמרות ניסים".
התכנית מציעה הגדלת מספר יחידות הדיור מ-91 יחידות המותרות מכח תכנית מאושרת חד/1053, ל-120 יחידות מגורים בארבעה בניינים תוך הגבהתם מ-4 קומות ע"ע ל-7 קומות מעל קומת כניסה כפולה.
התכנית קובעת הנחיות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני והנחיות פיתוח המביאות ליצירת פרויקט איכותי, עם דירות מרווחות ואיכות מגורים ברמה גבוהה.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת קומות ויח"ד – "צמרות ניסים"

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

חד / מק / 1053 ג'

מספר התוכנית

12.071 דונם .

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

6

מספר מהדורה בשלב

28.06.2012

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

הוועדה המקומית

62 א(א) סעיפים קטנים 4,5,6,8,9

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה .

סוג איחוד וחלוקה

לא רלבנטי

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חדרה
---------------------	------------------	------

קואורדינטה X	703925
קואורדינטה Y	193425

1.5.2 תיאור מקום	שכונת מגורים ממזרח לשכונת ניסן
------------------	--------------------------------

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	חדרה
------------------------------	-------------	------

התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
נפה	חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	חדרה
שכונה	מזרחית לשכונת ניסן	
רחוב	ביאליק	
מספר בית		

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10402	• מוסדר	• חלק מהגוש	247	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים		לא רלבנטי
מספר גוש	מספר גוש ישן	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות		לא רלבנטי
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	לא רלבנטי
----------------------------------	-----------

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חד / במ / 1053	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית חד / במ / 1053 שאר הוראות התכנית יחולו על תכנית זו.	4493	20.02.1997
חד / 450 ה'	כפיפות	התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו.	4783	11.07.1999

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זווית	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' חברה	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גנ"/ חלקות(י)
ע"י אבי עזרא	58762428			צמרות נסים במדרה בע"מ	ח.פ. 514557867		רח' הבריגדה 48 תלודית 48 נתניה		0522-513140	09-8654405	Aviezra55@walla.com	10402/247

1.8.2 יום במהלך

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זווית	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' חברה	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ע"י אבי עזרא	58762428			צמרות נסים במדרה בע"מ	ח.פ. 514557867		רח' הבריגדה 48 תלודית 48 נתניה		0522-513140 050-6663566	09-8654405	Aviezra55@walla.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זווית	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' חברה	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	ע"י אבי עזרא	58762428		צמרות נסים במדרה בע"מ	ח.פ. 514557867		רח' הבריגדה 48 תלודית 48 נתניה		0522-513140	09-8654405	Aviezra55@walla.com

1. 8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יועץ תנועה
דניאל						
Tet_gt@netvision.net.il	09-871126	054-4237810	09-8820022	אוסירסקין 40 נתניה	אדריכל	אדריכלים
danoots@walla.com	09-8855059	050-5348891	09-8855060	ת.ד. 8816 אזה"ת ק. ספיר נתניה	דן וינטראוב	
Y_basch@zahav.net.il	03-7313768	050-6597989	03-7329892	רמז 1 גבעתיים 53242	ירום בש	יועץ תנועה
milkgoi@zahav.net.il	04-6322072		04-6325454	רח' רוטשילד רח' חדרה א' 27	ירמניאל גולדשמידט	מועד חדרה
turkroni@gmail.com	077-5288085	052-4440650	077-5288085	רח' חדרה 3 גבעת עדה 37808	רונית טורק	קלימטולוגיה יישומית
						יועצת סביבתית

28.06.2012

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 8 מתוך 17

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת יחידות דיור וקומות וקביעת הוראות בניה ופיתוח במגרש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי לבניוי בהתאם לסעיף 62 א (א)(5) לחוק, ע"י:
1. תוספת קומות מ- 4 ע"ע + ק.גג ל- 7 קומות מעל קומת קרקע כפולה חלקית + קומת גג+ק.טכנית.
 2. קביעת מספר מבנים על המגרש.
 3. הגבהת גובה קומת המבואה ל- 5.80 מ' נטו.
- ב. העברת זכויות בין הקומות מבלי לשנות את סך השטחים המותרים בתכנית עפ"י סעיף 62א(א)(6) לחוק.
- ג. תוספת יחידות דיור מ- 91 יח"ד ל- 120 יח"ד ללא הגדלת שטחי הבניה המותרים עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- ד. הגדלת תכסית מ- 35% ל- 38% עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
- ה. שינוי קווי בנין: הגדלת קו בנין צידי מערבי מ- 4.0 מ' ל- 5.0 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
** ובנוסף תותר מרפסת מקורה לכל יח"ד בגודל של 12 מ"ר בממוצע עפ"י החוק.		120	29+	91	מס' יח"ד	מגורים
		13,039	====	13,039	מ"ר	
		**		**		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תא שטח	יעוד
	247	מגורים ד'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100.0	12,071	מגורים ד'		100	12,071	מגורים ג' מיוחד
100.0	12,071	סה"כ	100.0	12,071	סה"כ	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים .
4.1.2	הוראות
א.	הוראות בניה על תכנית זו חלות כל הוראות הבניה הכלולות בתכנית המתארית חד/במ/1053. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו ותכניות קיימות אחרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
ב.	המרחק המינימאלי בין המבנים יהיה 14.0 מ', הוראות הבינוי והפיתוח תהיינה עפ"י האמור בסעיפים 5.6.2 ו-6.9 להלן . הגובה המינימאלי של קומת המבואה לא יקטן מ-5.8 מ' .
ג.	זכויות הבנייה וקווי הבניין יהיו כמופיע בטבלת זכויות הבניה מצב מוצע. (סעיף 5 להלן)
ד.	גגות : גגות הבניינים יטופלו כחזית חמישית לבניינים וזאת ע"י כך שכל המתקנים הטכניים בבנין שיושמו על הגגות יוסתרו ע"י אלמנטים דקורטיביים למעט אנטנות.
ה.	ייבנו 4 בתי מגורים . בכל בנין 30 יח"ד . בכל מבנה יהיו 2 דירות גן, מעליהן 2 דירות בקומה 1 וביתרת שטח קומת הקרקע מבואה כפולה . מעליה 6 קומות טיפוסיות למגורים ומעליהן קומה שמינית בנסיגה- למגורים ומעליה קומה טכנית .
ו.	חמרי גמר : אבן או שיש , זכוכית ואלומיניום .
ז.	תמהיל הדירות יהיה : 112 יח"ד בנות 5 חד' . בשטח עיקרי ממוצע שלא יעלה על 120 מ"ר 8 יח"ד בנות 4 חד' בשטח עיקרי ממוצע שלא יעלה על 100 מ"ר .

6. הוראות נוספות

6.1 חניה
א. מספר מקומות החניה לא יפחת ממספר מקומות החניה הדרושים בטבלת מאזן החניה שבנספח התנועה והחניה המנחה ולא פחות מ-1.5 חניות ליח"ד במוצע. ב. החניות תהיינה משולבות באי צמחיה ועצים בוגרים בקצב של עץ לכל 4 חניות ככל הניתן (באישור מה"ע) להסתרה והצללה ותהיינה מרוצפות באבן משתלבת ומוארות, כחלק אינטגרלי של הפיתוח הצמוד. לא יותר ציפוי אספלט בשטח המגרש. ג. נספח התנועה והחניה הינו מנחה למעט האמור בסעיף ב' לעיל.
6.2 נספח בינוי
נספח הבינוי המצורף לתכנית הינו נספח מנחה, למעט ההוראות הנוגעות למספר המירבי של המבנים והמרחק המינימאלי ביניהם ומספר הקומות. כל שינוי בנושאים אלה יהווה סטיה ניכרת מתכנית עפ"י סעיף 19(2) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002. ההוראות באשר לגובה המבנים, השטחים המפותחים, גישות לרכב והולכי רגל ומיקום החניות, יהיו עפ"י נספח הבינוי. כל שינוי בנושאים אלה, יתואם ואושר ע"י מהנדס העיר.
6.3 תנאים למתן היתר בניה
א. בקשה להיתר תפרט חמרי גמר, חזיתות, דרכי גישה וכו'. ב. הגשת תכנית פיתוח כחלק מהבקשה להיתר תכלול: גבהים סופיים, ניקוזים, פתרון מערכות התשתית וגיוון בתאום ואישור מהנדס העיר.
6.4 תנאים לקבלת טופס 4
א. הסכם חתום עם חברת אחזקה או ועד הבית, או לחלופין התחייבות יזם התכנית להתקשרות כאמור. ב. החלפת המדרכות האספלט והתשתיות שייפגעו סביב אזור הקמת המבנה.
6.5 אחזקת שטחים משותפים
כל השטחים המשותפים והפיתוח בתחום המגרש לרבות הרחבות, מעברים, שטחי גינון, והרכוש הכלול ברכוש המשותף יתוחזקו ע"י דיירי הפרויקט.
6.6 פתוח תשתית
א. אספקת מים, חשמל, תקשורת כבלים, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מה"ע. ב. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הבטחת קיומם של תשתיות עירוניות כגון: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה וכיו"ב, לשביעות רצון מה"ע. ג. מערכות חשמל, תקשורת כבלים וכו' בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיות. ד. תתבצע קריאת מוני מים ממוחשבת.
6.7 טיפול בחמרי חפירה ומילוי
ככל שתדרש לצורך הקמת הפרויקט חפירה בהיקף של מעל 100,000 ממ"ק עודפי עפר, תידרש הצגת פתרון לטיפול בחמרי החפירה, כולל אומדן היקף החפירה, הצגת שלבי הביצוע לעבודות העפר, הצגת דרכי הובלה לשינוע עודפי העפר וקביעת אתר סילוק מועדף, כל זאת עפ"י מסמך ההנחיות של משרד הפנים מיום 25.07.2007 או מסמך שיחליף אותו.
6.8 בניה משמרת מים
בהתאם לתכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים, איגום מים עיליים, החדרה, העשרה והגנה על מי תהום, תמ"א 34 / ב / 4 נמצא שטח התכנית באזור רגישות א'. באזור זה יותירו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת-הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-20% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

6.9 גינון ופיתוח

- א. פריסת השטחים הפתוחים והמגוננים בשטח המגרש, אשר שטחם הכולל לא יפחת מ-30% משטח המגרש, תהייה באופן שיתן מענה ונוחות מקסימאלית של גישות ומעברים לטובת דיירי הפרויקט לאישורו של מהנדס העיר.
- ב. יובטח גינון באיזורי החניות כמפורט בסעיף 6.1 ג' לעיל.
- ג. לא יותר שימוש באספלט בכל שטח התכנית.

6.11 אשפה

פתרון תכנון חדרי האשפה יתואם עם מח' התברואה של עיריית חדרה.

6.12 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. **ח. הטרפו'** ימוקם במבנה נפרד, מחוץ למבנה המגורים, בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.
- לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
- על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.13 הוראות שונות

דרכי גישה לאנשים עם מוגבלות : יזם התכנית מתחייב לבצע רמפה לאנשים עם מוגבלות ובשיפוע נח בהתאם לחוק לגישה ולתנועת נכים בקומת הקרקע.

6.14 סטייה ניכרת

תוספת יחיד, תוספת קומות ל-מגורים, שינוי במספר מירבי של מבנים, שינוי במרחק מינימאלי בין המבנים ושינוי בגובה קומת המבואה, יהיו סטייה ניכרת בהתאם לתקנה (2) 19 בתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת)
מתכנית) - התשס"ב 2002.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

6.15 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

מיידי.

8. חתימות

תאריך: 27/6/12	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
ח.פ.: 514557867	צמרות ניסים בחדרה בע"מ ח.פ. 514557867	צמרות ניסים בחדרה בע"מ ע"י אבי עזרא	
ת.ז.: 58762428			

תאריך: 28/06/12	חתימה:	שם:	עורכי התוכנית
ח.פ.: 1723748	גבי טמרו דן וינטראוב אדריכלים	גבי טמרו - דן וינטראוב אדריכלים ובוני ערים	
ת.ז.: 054522909			

תאריך: 28/6/12	חתימה:	שם:	יזם בפועל
ח.פ.: 514557867	צמרות ניסים בחדרה בע"מ ח.פ. 514557867	צמרות ניסים בחדרה בע"מ ע"י אבי עזרא	
ת.ז.: 58762428			

תאריך: 28/6/12	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
ח.פ.: 514557867	צמרות ניסים בחדרה בע"מ ח.פ. 514557867	צמרות ניסים בחדרה בע"מ ע"י אבי עזרא	
ת.ז.: 58762428			

נספח טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	אסימטר (יחיד לדיום נטו)	מספר יחיד	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר) / אחוזים				גודל חלקה (מ"ר)	חלקה	יעד
צירי	קדמי קדמי	קדמי קדמי	מרחק מבנה לקניסה הקובעת	מעל קומת הכניסה הקובעת (3)	סה"כ שטחי בניה						מרחק לכניסה הקובעת	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי				
4.0	5.0	5.0	1	4 קומות על עמודים + קומת גג	7	91				108 (1) +	13,039 (1) +	13,039 (2)	13,039 (1)	12,071	247	אזור מגורים ג' מיוחד	
מרתף: 0.0 לכל הצדדים ובתנאי אפשרות ללמעבר תשתיות עירוניות																	
						91								13,039	12,071	סה"כ	

א. 30 מ"ר למחסן כללי בכל בנין + 6מ"ר (ליחיד*) 91 יחיד = 546 מ"ר בכל הקומות.

(1) : הערות

ב. 40 מ"ר לכל קומה עבור ח. מדגות

ג. ממ"ד לכל יחיד עפ"י דרישת הג"א).

ד. עד 50% משטח ק. העמודים מקומה למבנה בקומות הקרקע.

כל שטחי השירות המותרים בחצר(1) אולם בתנאי שלא יוקמו שכמותם מעל למפלס הכניסה הקובעת.

(2)

לא תהיה חובת בניית קומת עמודים. גובה מיני. לק. עמודים 2.2 מ', גובה מכס. 4.5 מ'.

(3)

28.06.2012

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 17 מתוך 17