

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ק/260 ה

שינוי הוראות בניה בשכונת בנה ביתך, ק. ים

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז חיפה
 01.07.2012
 נתקבל

מחוז: חיפה
 מרחב תכנון מקומי: קריות
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף

תיק מס'

הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - קריות

תכנית ב.נ. מס' ק/260/ה
 הומלץ להפקדה

בישיבה הועדה 2010009 ביום
 15/11/10

יושב ראש הועדה. מהנדס הועדה

שרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' ק/260/ה
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 5.6.11 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' ק/260/ה
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6390
 ביום 13.3.11

הודעה על אישור תכנית מס'
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 ביום

2

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

דברי הסבר לתוכנית

שכונת "בנה ביתך" בקרית ים היא שכונת מגורים ותיקה שהוקמה עפ"י תכנית מס' ק/260 אשר אושרה בשנת 1982. אופי הבניה הוא של מגורים צמודי קרקע בבתים חד משפחתיים ודו משפחתיים. עפ"י הוראות התכנית זכויות הבניה המותרות ליח"ד הם 140 מ"ר ובנוסף עוד 40 מ"ר למטרת מחסן, חניה וחדר הסקה. מאחר ובפועל במקרים רבים השטח שאמור היה לשמש למטרות מחסן וחניה הוסב לשטח מגורים, הגיעה הועדה המקומית למסקנה כי עדיף לשנות ההוראות ולהוסיף את 40 מ"ר שהיו אמורים לשמש למטרות שרות ל"שטח עיקרי". בהתאם לכך, מטרת התכנית המוגשת היא להגדיל את זכויות הבניה בכל מתחם שכונת "בנה ביתך" ל- 220 מ"ר ולהבדיל בין "שטח עיקרי" שיהיה מותר בגודל של - 180 מ"ר ל "שטח שרות" בגודל של 40 מ"ר. בנוסף, קובעת התכנית כי יותרו שני מקומות חניה במגרש וכי יותר קירוויים בקירווי קל עפ"י דגם אחד שיקבע ע"י הועדה המקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי הוראות בניה בשכונת בנה ביתך בקריית ים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

ק/260ה

מספר התוכנית

117.5 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

10.6.12

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קריות
		קואורדינטה X	207.400
		קואורדינטה Y	750.000
1.5.2	תיאור מקום	שכונת "בנה ביתך" בקרית ים.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	קרית ים
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	חיפה
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	קרית ים
		שכונה	בנה ביתך
		רחוב	יגאל אלון, סביון, רקפת, דגנית, הכלנית, חבצלת, מרגנית, נרקיס
		מספר בית	לי"ך

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10425	מוסדר	חלק מהגוש	31-167, 169-184, 188-190, 192, 193, 195-197, 199-221, 224	187, 223

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לי"ך	לי"ך

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לי"ך	לי"ך

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ך

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ק/260-קרית ים מזרחית.	שינוי	תוספת 40 מ"ר ליישטח עיקריי."	2874	16.12.82
ק/130	שינוי		1299	25.8.66
ק/316 ח	כפיפות		4921	19.9.00
ק/130א	כפיפות		4996	25.6.01
2/44/18	כפיפות			23.8.95
חפאג/ד/1249	כפיפות		5667	13.5.2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		יעקב מאור	10.6.12	לי"ך	16	לי"ך	מחייב	הוראות התוכנית
		יעקב מאור	10.6.12	1	לי"ך	1 : 1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לייר	8710655	לייר	8715291	הגדוד העברי 4 ק. מוצקין	לייר	ועדה מקומית תכנון ולבניה קריות	לייר	לייר	לייר	לייר

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לייר			8630855	פל ים 15 חיפה		קפ"ל ע"י ממ"י בחכירה לפרטיים.	לייר	לייר	לייר	לייר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
taba@taba.co.il	8753462	052-4285648	8753836	קדיש לזו 6 ק. מוצקין	לייר	לייר	05698832	יעקב מאור	מתכנן ערים	עורך ראשי
office@hetz-hazafon.co.il	8580377	לייר	8580355	חיומה 2 טירת כרמל		חץ הצפון בע"מ	1004	אלד נטובץ	מורדד מוסמך	מורדד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת זכויות בניה ב- 40 מ"ר שטח "עיקרי" נוסף על אלו המותרים בתחום תכנית ק/260 - שכונת "בנה ביתך" בקרית ים והסדרת החניה במגרש

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הוספת שטח עיקרי בשיעור של 40 מ"ר לכל יח"ד בתחום התכנית.
- הפרדה בין שטח עיקרי - 180 מ"ר ובין שטח שרות - 40 מ"ר, לכל יח"ד בתחום התכנית.
- ביטול האמור בסעיף 12 א' בהוראות תכנית ק/260 בדבר ההבדל בין שטחי הבניה בק. קרקע וקומה א' ובתנאי ששטח הבניה המותר לא יחרוג מקווי הבניין המאושרים.
- חניה - קביעת מספר החניות במגרש ומיקומן.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 117.5 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
סה"כ שטח עיקרי לכל יח"ד.	180		40	140	מ"ר	מגורים
	159		ללא שינוי	159	מס' יח"ד	
אתר לבנין ציבורי	ללא שינוי		ללא שינוי	700 מ"ר	מ"ר	
מסחר	ללא שינוי		ללא שינוי	300 מ"ר	מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לי"ר	100	מגורים א
	לי"ר	200	דרכים מאושרות
	לי"ר	300	מבנים ומוסדות ציבור
	לי"ר	403,402,400	שטח ציבורי פתוח
	לי"ר	500	שטח מסחרי
	לי"ר	600	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
59.4	69.7	59.4	69.7
	4.1	3.5	4.1
1.7	2.0	1.7	2.0
0.7	0.9	0.7	0.9
33.5	39.4	33.5	39.4
1.2	1.4	1.2	1.4
100	117.5	100	117.5

↓

אחוזים	יעוד	יעוד
59.4	מגורים א	מגורים ב
1.7	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
0.7	מבנים ומוסדות ציבור	אתר לבניין ציבור לא מסחרי
33.5	מסחר	אתר לבניין מסחרי
1.2	דרך מאושרת	דרך מאושרת
100	שביל	שביל הולכי רגל
	סה"כ	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א	
4.1.1	שימושים	
א.	עפ"י האמור בתכנית ק/260, (בהתייחס לאזורי מגורים ב').	
ב.		
4.1.2	הוראות	
א.	הוראות הנשארות בתקפן	כל ההוראות עפ"י האמור בתכנית ק/260, ישארו בתוקפן למעט אלו המשתנות במפורש בתכנית זו.
ב.	חלוקת שטחי הבניה בין קרקע וקומה א', כאמור בסעיף 12 א' בתכנית ק/260 – בטלה. חלוקת שטחי הבניה בין הקומות תהייה באופן שהבנייה בשתי הקומות לא תחרוג מקווי הבניין המאושרים.	חלוקת שטחי הבניה בין קומת קרקע וקומה א

4.2	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	
4.2.1	שימושים	
א.	עפ"י הוראות תכנית ק/260	
4.2.2	הוראות	
א.	הוראות הבניה	עפ"י הוראות תכנית ק/260

4.3	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	
4.3.1	שימושים	
ב.	עפ"י הוראות תכנית ק/260	
4.3.2	הוראות	
ב.	הוראות הבניה	עפ"י הוראות תכנית ק/260

4.4	שם ייעוד: דרך מאושרת	
4.4.1	שימושים	
א.	עפ"י הוראות תכנית ק/260	
4.4.2	הוראות	
ג.	הוראות הבניה	עפ"י הוראות תכנית ק/260

4.5	שם ייעוד: שביל	
4.5.1	שימושים	
א.	עפ"י הוראות תכנית ק/260	
4.5.2	הוראות	
ד.	הוראות הבניה	עפ"י הוראות תכנית ק/260

4.6	שם ייעוד : מסחר
4.6.1	שימושים
א.	עפ"י הוראות תכנית ק/260
4.6.2	הוראות
ה.	הוראות הבניה עפ"י הוראות תכנית ק/260

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה - מ"ר						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעות	מעל מפלס לכניסה הקובעות	שרות	עיקרי	שרות						עיקרי	שרות	קדמי	צדדי- ימני	
אזור מגורים א	100	כמסומן בתשריט	220 (הערה 1)	-----	40 מ"ר (הערה 1)	180 מ"ר (הערה 1)	-----	לי"ר					עפ"י הוראות תכנית ק/260	קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי		
מבנים ומסודות ציבור	300	כמסומן בתשריט						עפ"י הוראות תכנית ק/260					עפ"י הוראות תכנית ק/260					
מסחר	500	כמסומן בתשריט											עפ"י הוראות תכנית ק/260					

הערות: 1. מחושב ליח"ד אחת.

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעה ורישום**

כל שטחי הציבור הכלולים בתכנית מיועדים להפקעה ולרישום ע"ש עיריית ק. ים עפ"י סעיפים 188, 189 לחוק.

6.2 חניה

כל יחיד תחוייב במקום חניה אחד בתחום המגרש. עדיפות תנתן למיקום החניה במירווח הצידי בצמוד לגבול המגרש.
באם החניה תמוקם במירווח הצידי בצמוד לגבול המגרש, ניתן יהיה לקרות את החניה ולהשאירה פתוחה משלושה צדדים. הקירווי יהיה קשיח ועפ"י פרט אחד לכל השכונה, כפי שיקבע ע"י הועדה המקומית. ניתן יהיה לאפשר שני מקומות חניה במגרש ובתנאי שימוקמו במירווח הצידי בצמוד לגבול המגרש.

6.3 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י החוק.

6.4 הוראות בענייני חשמל

א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עלים.

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.

מצייר הקו	מהתייל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	9.50 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00		ה. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

ב. בניה מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעים.

אין לבנות מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מטר מכבלי מתח גבוה ו- 0.5 מ' מכבלי מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים המזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.5 תנאים להוצאת היתר בניה

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הריסה של מבנים שנבנו בחריגה מקווי הבניין.

6.6: ניקוז משמר מים

- א. ניצול מירבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום – בתכנון המפורט להיתר בניה של הבניינים בתחום התכנית יוצג פתרון מלא לניקוז השטחים ולהעשרת מי התהום, עפ"י העקרונות הבאים:
1. השטחים המיועדים לפיתוח:
 - 1.1 – במגרשי המגורים ובשטח לבנייני ציבור, לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 - 1.2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 - 1.3 מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 - 1.4 מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 - 1.5 התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי הנגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
 2. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים – בתחום התכנית תובטח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חילחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
 - ד. תכנון דרכים וחניות – בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככול הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככול הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.7: מים, ביוב וניקוז

מים, ביוב וניקוז - הבניינים יחוברו לרשת העירונית של ק. ים.

6.8: חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

1. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א לחוזר מנכ"ל "עידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים, כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לי"ר	

7.2 מימוש התוכנית


לי"ר

8. חתימות

תאריך: 28/6/12	ועדה מקומית קריות 	מגיש התוכנית
-------------------	--	-----------------

תאריך:	קק"ל באמצעות ממ"י בחכירה לפרטיים	בעל עניין בקרקע
--------	----------------------------------	--------------------

תאריך:	עיריית ק. ים	בעל עניין בקרקע
--------	--------------	--------------------

תאריך: 12.6.12	חתימה: 	שם: יעקב מאור	עורך התוכנית
-------------------	---	------------------	-----------------