

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תכנית מס' מ/400/א

|  |  |
|--|--|
| <p>משרד הפנים<br/>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה<br/>מחוז חיפה<br/>21.06.2012<br/>נתקבל<br/>תיק מס'</p> | <p>שם תוכנית: אביאל – חוות לולים</p> <p>מחוז: חיפה<br/>מרחב תכנון מקומי: מנשה - אלונה<br/>סוג תוכנית: מפורטת<br/>אישורים</p> |
|--|--|

### הפקדה מתן תוקף

|  |  |
|--|--|
| <p>שרד הפנים מחוז חיפה<br/>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965<br/>אישור תכנית מס. <u>א/400/א</u><br/>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה<br/>ביום <u>11.10.11</u> לאשר את התכנית.<br/><u>90/11</u><br/>יו"ר הועדה המחוזית</p> | <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה<br/>תכנית ב.ע. מס' <u>400/א</u><br/><b>הומלץ להפקדה</b><br/>בישיבה מס' <u>131</u> ביום <u>12.3.2008</u><br/><u>[Signature]</u> <u>[Signature]</u><br/>מהנדס הועדה יושב ראש הועדה</p> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
| <p>הודעה על אישור תכנית מס' _____<br/>פרסמה בילקוט הפרסומים מס' _____<br/>ביום _____</p> | <p>הודעה על הפקדת תכנית מס. <u>א/400/א</u><br/>פרסמה בילקוט הפרסומים מס. <u>602.50</u><br/>ביום <u>14.6.2011</u></p> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Handwritten text, possibly a signature or name, within a rectangular box. The text is faint and difficult to decipher.

Handwritten text within a rectangular box, appearing to be a list or set of instructions. The text is faint and difficult to decipher.

Handwritten text within a rectangular box, appearing to be a list or set of instructions. The text is faint and difficult to decipher.

**דברי הסבר לתוכנית**

אביאל כפר שיתופי כולל שטח של כ-3,500 דונם שרובו (למעלה מ-75%) הינו שטח פתוח טבעי, חקלאי, יער או בור. המושב הינו בעל אופי כפרי-חקלאי מובהק. חלק ניכר מחברי המושב מתפרנסים מענף החקלאות, והשטחים החקלאיים מהווים את רוב שטח המושב. יש חשיבות רבה להמשך קיום חקלאות פעילה, תוך התחשבות ככל האפשר בהיבטים אקולוגיים. יש ליצור איזון נכון בין הרצון לשמירת השטחים הפתוחים באזור זה, לבין שמירת הצביון החקלאי הייחודי למקום, ושמירת פרנסתם של התושבים החקלאים.

יש אי דיוקים בסימון שטחי יער באזור אביאל בתמ"א 22. שטחים גדולים מסומנים כיער קיים בזמן שבמועל אלה שטחים חקלאיים מעובדים בתחום משבצת הישוב.

במושב יש 5 לולים קיימים המהווים מטרד סביבתי ויש צורך להוציאם מאזור המגורים, בהתאם למדיניות משרד החקלאות.

בשטח התכנית חוות לולים קיימת, שחלקם הוקמו בהיתר. מטרת התכנית לאפשר פיתוח והרחבה של חוות הלולים והוצאת לולים קיימים מתוך המושב וכן הסדרת דרך גישה ללולים ולשטחים החקלאיים של אביאל מהכביש לעמיקם.

יש צורך בשני מתחמים המרוחקים זה מזה לפחות 300 מ' עפ"י הדרישות הוטרינריות.

בחירת האתר נעשתה לאחר בדיקה מעמיקה של עמידה בתנאים סביבתיים ונופיים, דרישות משרד החקלאות ותאום עם הרשות המקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תוכנית מס' מ/400/א

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

|   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| אביאל – חוות לולים                            | שם התכנית                                     | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית |
| מ/400/א                                       | מספר התכנית                                   |                              |
| 131.447 דונם                                  |   | 1.2 שטח התוכנית              |
| • מילוי תנאים לתוקף                           | שלב   | 1.3 מהדורות                  |
| 01  | מספר מהדורה                                   |                              |
| 16/02/12                                      | תאריך עדכון                                   |                              |
| • תוכנית מפורטת                               | סוג התוכנית                                   | 1.4 סיווג התוכנית            |
| • ללא איחוד וחלוקה.                           | סוג איחוד וחלוקה                              |                              |
| • כן  | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת              |                              |
| • לא  | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי        |                              |
| • ועדה מחוזית                                 | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף |                              |
| • 7.ל   | היתרים או הרשאות                              |                              |
| • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |   |                              |

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי

מנשה - אלונה קואורדינטה X

200900 קואורדינטה Y

716600

**1.5.2 תיאור מקום** שטחים חקלאיים של אביאל ולולים קיימים במושב

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית

מוא"ז מנשה

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב

אביאל

שכונה .ל.ג.

רחוב .ל.ג.

מספר בית .ל.ג.

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 12073    | מוסדר   | • חלק מהגוש   | -                   | 120-121, 112      |
| 12413    | מוסדר   | • חלק מהגוש   | -                   | 25, 20, 10-12     |
| 12415    | מוסדר   | • חלק מהגוש   | 66, 57              | 51, 35, 21        |
| 12416    | מוסדר   | • חלק מהגוש   | -                   | 66, 26            |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| .ל.ג.    | .ל.ג.        |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| .ל.ג.       | .ל.ג.            |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

.ל.ג.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

**1.6.1**

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס                       | הערה ליחס                  | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|------------|
| משח/א1             | • שינוי                       |                            | 3271               | 17.11.1985 |
| תמ"א 22            | • אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית | הקלה אושר בולנת"ע 26.10.11 | 4363               | 19.12.1995 |
| תמ"א 35            | • אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית | אושר בולנת"ע 26.10.11      | 5474               | 27.12.2005 |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר   | עורך המסמך         | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ            | תחולה   | סוג המסמך   |
|--------------|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|------------------|---------|---|
|              |             | דפנה נבו           | 16/02/2012        | ל.ר.          | 23          | ל.ר.             | • מחייב | הוראות התוכנית  |
|              |             | דפנה נבו           | 15/02/2012        | 1             | ל.ר.        | 1:1250           | • מחייב | תשריט התוכנית   |
|              |             | מרגלית סוכני       | 14/06/2010        | 2             | 6           | 1:1000<br>1:500  | • מחייב | נספח נופי   |
|              |             | גדעון חיל          | 23/05/2010        | 1             | ל.ר.        | 1:1250           | • מנחה  | נספח תנועה  |
|              |             | דפנה נבו           | 23/06/2010        | ל.ר.          | 1           | ל.ר.             | • מנחה  | נספח פרוגרמתי   |
| 15.03.10     | רשות הניקוז | עמוס דנק           | 17/06/2010        | 1             | 4           | 1:1250<br>1:5000 | • מנחה  | נספח ניקוז  |
|              |             | המשרד להגנת הסביבה | 09/03/2008        | ל.ר.          | 5           | ל.ר.             | • מחייב | הנחיות לגידול בעלי כנף – תנאי מסגרת להיתר בניה ורשיון עסק – פוליס באכיל |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

| גוש/ חלקה | דוא"ל                 | פקס         | סולרי | טלפון      | כתובת           | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מגיש התוכנית |
|-----------|-----------------------|-------------|-------|------------|-----------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|--------------|
| ל.ר.      | Aviel-10@zahav.net.il | 077-3330071 | ל.ר.  | 04-6389519 | ד.ג. מנשה 37835 | מושב אביאל / ד.ג. מנשה 37835    | ל.ר.       | ל.ר.      | ל.ר.           | ל.ר.         | מגיש התוכנית |
| ל.ר.      | Ednas75@walla.com     | 04-6388933  | ל.ר.  | 04-6388165 | ד.ג. מנשה 37830 | מו"א ז' אלונה / ד.ג. מנשה 37830 | ל.ר.       | ל.ר.      | ל.ר.           | ל.ר.         | מגיש התוכנית |

**1.8.2 זום בפועל**

| דוא"ל                 | פקס         | סולרי | טלפון      | כתובת           | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | זום בפועל |
|-----------------------|-------------|-------|------------|-----------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
| Aviel-10@zahav.net.il | 077-3330071 | ל.ר.  | 04-6389519 | ד.ג. מנשה 37835 | מושב אביאל / ד.ג. מנשה 37835    | ל.ר.       | ל.ר.      | ל.ר.           | ל.ר.         | ל.ר.      |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית**

| דוא"ל                   | פקס        | סולרי | טלפון      | כתובת              | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------------------------|------------|-------|------------|--------------------|---------------------------------|-----------|----------------|--------------|-------|
| haifaichnun@mimi.gov.il | 04-8630970 | ל.ר.  | 04-8630855 | פל"מ 15 חיפה 33095 | מנהל מקרקעי ישראל               | ל.ר.      | ל.ר.           | ל.ר.         | ל.ר.  |

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

| דוא"ל                      | פקס         | סולרי       | טלפון      | כתובת                                 | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר          | עורך ראשי  |
|----------------------------|-------------|-------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------|----------------|-----------------------|------------|
| daphnanv@yaad.org.il       | 077-3203533 | 052-4455220 | 04-9909213 | יעד, ת.ד. 2112, ד.ג. משגב 20155       | רשות מקומית                     | 27022     | דפנה נבו       | אדריכלית ומתכנתת ערים | עורך ראשי  |
| office@hetz-hazaifon.co.il | 04-8580377  | 050-3332238 | 04-8580355 | ת.ד. 2054 פרק תעשיית טירת הכרמל 30200 | חץ הוצפון מיפני והנדסה בע"מ     | 1004      | אלדד נובובץ    | מודד מוסמך            | מודד       |
| margalit@margalit-s.com    | 04-8580896  | ל.ר.        | 04-8580852 | היוזמה 2 טירת הכרמל 39032             | ל.ר.                            | 80929     | מרולית סוכני   | אדריכלית נוף          | יועץ נופי  |
| taveet@taveet.co.il        | 04-8334801  | 050-5351020 | 04-8337119 | 35709 חיפה טשרניחובסקי 35             | תיות תכנון ויעוץ תחבורה בע"מ    | 8826      | גשען חיל       | מהנדס אורחי           | יועץ תנועה |
| amosd@012.net.il           | 04-8207942  | ל.ר.        | 04-8207944 | ת.ד. 3280 חיפה 31032                  | ל.ר.                            | 2179      | עמוס דנק       | מהנדס אורחי           | יועץ ניקוז |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח        | הגדרת מונח   |
|-------------|--|
| מבנה חקלאי  | מבנה המיועד לשמש לגידול בעלי חיים, צמחים, או לאחסון ציוד חקלאי, מזון בע"ח, תשומות חקלאיות, תוצרת חקלאית או לטיפול בתוצרת חקלאית וכל מבנה אחר ובלבד שכל אלה דרושים במישרין לשימוש החקלאי. |
| מחסן חקלאי  | מבנה המיועד לאחסון כלים חקלאיים, תשומות חקלאיות, תוצרת חקלאית וציוד הדרוש לפעילות החקלאית.   |
| סככה חקלאית | מבנה מקורה, בעל דופן אחת פתוחה לפחות, המיועד לאחסון ואחזקת כלים חקלאיים וציוד חקלאי בלבד.  |
| לול         | מבנה המיועד לשיכון בעלי כנף למטרת רבייה, הטלה או פיטום. לול יכול לכלול חדר פיקוד ובקרה, מכלי תערובת, מים, גז ודלק, מתקן לסילוק פגרים וכל מבנה ומתקן הדרוש ישירות לצורך גידול העופות.     |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- לאפשר הקמת חוות לולים והוצאת לולים קיימים מתוך מושב אביאל.
- הסדרת דרך גישה לשטחים החקלאיים של אביאל מהכביש לעמיקם.
- הקלה מתמ"א 22 – סימון שטח יער טבעי לטיפוח באזור חקלאי מעובד בתחום המשבצת של מושב אביאל ויער נטע אדם קיים בשטח הנחלות במושב. גריעה של כ-78 דונם יער.
- להבטיח תנאים סביבתיים נאותים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד מקרקע חקלאית למבני משק, שפי"פ ודרך חקלאית.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה: שטח מבנים, גובהם, מרווחי בניה, צפיפות.
- הנחיות לבינוי.
- הנחיות לפינוי והריסת לולים קיימים.
- התווית דרכים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

| הערות | סה"כ במצב המוצע |        | תוספת למצב המאושר | מצב מאושר | סוג נתון כמותי     |
|-------|-----------------|--------|-------------------|-----------|--------------------|
|       | לתכנון מפורט    | למימוש |                   |           |                    |
|       |                 | 36,900 | 36,900            | 0         | שטח התוכנית - דונם |
|       |                 |        |                   | 131.447   | מבני משק - מ"ר     |

**3 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

| תאי שטח כפופים | תאי שטח | יעוד                     |
|----------------|---------|--------------------------|
|                | 1-2     | מבני משק                 |
|                | 11-12   | שפ"פ                     |
|                | 3-4     | קרקע חקלאית              |
|                | 5-6     | דרך מאושרת               |
|                | 7-10    | דרך מוצעת                |
| עתיקות         | 21      | יעוד עפ"י תכניות מאושרות |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

| מצב מוצע |         |                          | ←      | מצב מאושר |             |      |
|----------|---------|--------------------------|--------|-----------|-------------|------|
| אחוזים   | מ"ר     | יעוד                     |        | אחוזים    | מ"ר         | יעוד |
| 56.14    | 73.799  | מבני משק                 |        |           |             |      |
| 0.17     | 0.222   | קרקע חקלאית              | 88.29  | 116.053   | קרקע חקלאית |      |
| 5.90     | 7.753   | פרטי פתוח                | 2.51   | 3.298     | פרטי פתוח   |      |
| 3.13     | 4.113   | דרך מאושרת               | 9.09   | 11.946    | דרך מאושרת  |      |
| 8.32     | 10.933  | דרך מוצעת                | 0.11   | 0.150     | שביל        |      |
| 26.34    | 34.627  | יעוד עפ"י תכניות מאושרות |        |           |             |      |
| 100.00   | 131.447 | סה"כ                     | 100.00 | 131.447   | סה"כ        |      |

## 4 יעודי קרקע ושימושים

|              |  |
|--------------|--|
| <b>4.1</b>   | <b>מבני משק</b>  |
| <b>4.1:1</b> | <b>שימושים</b>   |
|              | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ לולים לגידול עופות.</li> <li>▪ מבנים, סככות ומתקנים לצורך היצור החקלאי כגון: מחסן חקלאי, סככת כלים, מיכלי תערובת, מתקן לסילוק פגרים.</li> <li>▪ מתקנים הנדסיים לשרות המשק החקלאי – גנרטור, בריכת אגירה, מתקני גז ודלק, חדר ניהול ובקרה וכדומה.</li> <li>▪ דרכי גישה, חניות, גינון וגידור.</li> <li>▪ תאים פוטו וולטאיים על פני שיפועי הגנות.</li> </ul> |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>  |
|              | גדר המתחם תמוקם מעבר לשטחי השפ"פ ולא בצמוד לתואי הדרך.   |
| <b>4.2</b>   | <b>שטח פרטי פתוח</b>   |
| <b>4.2:1</b> | <b>שימושים</b>   |
|              | גינון לצורך הסתרת מבני המשק – חיץ חזותי, גידור.  |
| <b>4.2.2</b> | <b>הוראות</b>  |
|              | <ul style="list-style-type: none"> <li>א. סוג הצמחיה והנטיעות יתואם עם נציג החברה להגנת הטבע.</li> <li>ב. לא יתאפשרו נטיעות בין הלולים.</li> </ul>   |
| <b>4.3</b>   | <b>קרקע חקלאית</b>   |
| <b>4.3:1</b> | <b>שימושים</b>   |
|              | לפי משח/א1   |
| <b>4.4</b>   | <b>דרכים</b>   |
| <b>4.4:1</b> | <b>שימושים</b>   |
|              | דרך – כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית ופיתוח גנני.<br>אסורה כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך מלבד סלילתה ואחזקתה, מותר להניח קווי תשתיות על/תת קרקעיים לסוגיהם ולבצע נטיעות עפ"י כל דין באישור הועדה המקומית.   |
| <b>4.4:2</b> | <b>הוראות</b>  |
|              | <ul style="list-style-type: none"> <li>א. הדרך המוצעת תהיה דרך חקלאית, בפיתוח מינימלי. תתאפשר סלילת קטע בדרך מהחיבור לדרך 6533 ועד לשער הכניסה למתחם הלולים הצפוני באספלט, עפ"י חתך הדרך המומלץ בנספח התנועה. יתרת הדרך תהיה במצעים.</li> <li>ב. פרטי החיבור לדרך מקומית 6533 ינתנו בבקשה להיתר לביצוע הכביש.</li> </ul>   |
| <b>4.5</b>   | <b>יעוד עפ"י תכניות מאושרות</b>  |
| <b>4.5:1</b> | <b>שימושים</b>   |
|              | לפי משח/א1   |
| <b>4.5:2</b> | <b>הוראות</b>  |
|              | <p>שלבי ביצוע פינוי הלולים המסומנים להריסה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>א. תנאי להיתר לגליזציה וללולים החדשים יהיה אישור היתר להריסת הלולים הקיימים בתחומי המושב.</li> <li>ב. ביצוע הריסת הלולים בפועל יהיה חודש לאחר קבלת טופס איכלוס ללולים החדשים.</li> <li>ג. הועדה המקומית תעביר לועדה המחוזית דו"ח פיקוח לנושא ביצוע הריסות בפועל כאמור.</li> </ul>                         |

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

| אזורי                   | קווי בניה (מטר) |       | קדמי | מספר קומות |       | גובה מבנה (מטר) | מספר ציפיות (יחיד לדונם נטו) | מספר יחיד מסר | תכנית משטח תא (%) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטח בניה % |       |        | גודל מגרש מזערי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעד      |
|-------------------------|-----------------|-------|------|------------|-------|-----------------|------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|------------|-------|--------|-----------------------|------------|----------|
|                         | צדדי            | שמאלי |      | מנהלת      | מנהלת |                 |                              |               |                   |                       | מנהלת      | מנהלת | מנהלת  |                       |            |          |
| 3                       | 3               | 3     | 5    | 1          | 6     | 6               | ל.ר.                         | ל.ר.          | 50                | 50                    | ל.ר.       | ל.ר.  | 50 (2) | 8,500                 | 1-2        | מבני משק |
| עפ"י תכנית משטח/א       |                 |       |      |            |       |                 |                              |               |                   |                       |            |       |        |                       |            |          |
| עפ"י תכנית משטח/א       |                 |       |      |            |       |                 |                              |               |                   |                       |            |       |        |                       |            |          |
| 3-4                     |                 |       |      |            |       |                 |                              |               |                   |                       |            |       |        |                       |            |          |
| קרקע חקלאית             |                 |       |      |            |       |                 |                              |               |                   |                       |            |       |        |                       |            |          |
| 21                      |                 |       |      |            |       |                 |                              |               |                   |                       |            |       |        |                       |            |          |
| יעד עפ"י תכניות מאושרות |                 |       |      |            |       |                 |                              |               |                   |                       |            |       |        |                       |            |          |

(1) המרחקים בין שימושים חקלאיים יהיו על פי טבלת מרחקי הצבה של משרד החקלאות העדכנית בעת הגשת הבקשה להיתר.  
 (2) מתוך שטח זה מקסי' 220 מ"ר למבני שירות (כגון מחסנים ובית קרוה).

**6. הוראות נוספות**

| תנאים למתן היתר בניה   | 6.1 |
|--|-----|
| <p>1. בקשה להיתר בניה תכלול את המסמכים הבאים:</p> <p>א. מפה מצבית מעודכנת, ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך הכוללת העמדת כל המבנים והמתקנים במגרש עם ציון מרחקים בין המבנה המבוקש לבין הבניינים הקיימים, וכן את המבנים הסמוכים במגרשים הגובלים. מרחקי הצבה בין מבנים חקלאיים שונים ובין מבנים חקלאיים ליעודי קרקע אחרים יהיו בהתאם לפרסומי משרד החקלאות לגבי מרחקי הצבה המשתנים מעת לעת.</p> <p>ב. תכנית פיתוח מפורטת לאזור הבניה נשוא הבקשה להיתר הכוללת מיקום המבנים ומפלסיהם, מפלסי הקרקע והדרכים בו, קירות תומכים, ניקוז, טיפול בשפכים, סילוק אשפה, מתקני פגרים, פתרון נגישות, חניה, עיצוב גדרות, גינון, תאורה ושילוט, טיפול נופי כגון – נטיעות הפרדה והסתרה בין המבנה לדרכים סמוכות וטיפול במדרונות ושפכי עפר, היקף התכנית ופרוטה - כפי שתקבע הועדה המקומית.</p> <p>ג. תכניות, חתכים וחזיתות של המבנה, לרבות פירוט חומרי הבניה והגמר וגווניהם. המבנים יתוכננו בהתאם להנחיות משרד החקלאות וכל התקנות התקפות לאותו זמן. יש להבטיח חזות נאותה למבנים והשתלבות בסביבה.</p> <p>ד. פירוט כל המתקנים הטכניים כגון מפוחים, גנרטורים, מעבים, מדחסים, תנורים, מאווררים, מכלי גז ודלק, וכל מתקן אחר הכלול במבנה.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה:</p> <p>ה. אישור משרד החקלאות, משרד הבריאות ואיגוד ערים לאיכות הסביבה שרון - כרמל.</p> <p>ו. תנאי להיתר בניה בשטחים בהם נדרש פינוי אסבסט, יהיה פינוי האסבסט בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה..</p> |     |

**6.2. הנחיות סביבתיות**

|  |  |
|--|--|
| <p>הלולים ייבנו ויתפעלו בהתאם לדרישות המפורטות בנספח "הנחיות לגידול בעלי כנף – תנאי מסגרת להיתר בניה ורשיון עסק – לולים באביאל" המצורף לתכנית.</p> |  |
|--|--|

**6.3: תשתיות**

- 1. מים:**  
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 2. ניקוז:**  
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 3. ביוב:**  
תנאי לקבלת היתר בניה, פתרון למערכת הביוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. לא ינתנו היתרי בניה ללא אישור משרד הבריאות.
- 4. חשמל ותקשורת:**
1. קוי חשמל:  
קוי החשמל, מתח גבוה ונמוך, בשטח התכנית יהיו תת-קרקעיים או עיליים.
2. תחנות טרנספורמציה:  
בשטח התכנית יוקמו תחנות טרנספורמציה חדשות על גבי עמודים.  
יש להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחה של כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב אל תחנת הטרנספורמציה.  
על מגישי בקשת היתר לבניה לתאם מראש עם חברת חשמל תכנון והקמת תחנת טרנספורמציה, פרטי קווי חשמל והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל קיימים ומתוכננים.
3. תקשורת:  
כל קוי התקשורת (טלפון, כבלים וכו') בשטח התכנית יהיו תת-קרקעיים או עיליים.
- 5. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**
1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- |  |   |        |
|--|---|--------|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים                  | - | 2.0 מ' |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים | - | 1.5 מ' |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו                         | - | 5.0 מ' |
| בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')    | - | 11 מ'  |
| בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')    | - | 25 מ'  |
- הערה:  
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:  
מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.  
מ-1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.  
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.
4. שינויים במערכת החשמל שהעתקתם תידרש עקב ביצוע התכנית יבוצעו על חשבון יזמי התכנית/או מבצעה ובתאום מוקדם עם חברת החשמל.

|   |
|---|
| <p><b>6. אשפה:</b><br/>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.<br/>לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.<br/>לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות המבקש לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p> <p><b>7. כיבוי אש:</b><br/>תנאי להוצאת היתר בניה – קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם.</p> |
|---|

|   |
|---|
| <p><b>6.4. הוראות כלליות:</b></p> <p><b>1. סטיה ניכרת:</b><br/>שימוש אחר במבני המשק, שלא למטרה וליעוד שנקבעו בתכנית, יהווה סטיה ניכרת.</p> <p><b>2. חלוקה:</b><br/>א. תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.<br/>ב. התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשים בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.<br/>ג. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.</p> <p><b>3. הפקעות:</b><br/>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.<br/>מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.</p> <p><b>4. רישום:</b><br/>תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p> <p><b>5. עתיקות:</b><br/>א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.<br/>ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות.<br/>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.<br/>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבד"ן, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.<br/>ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכנית כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו שטח עתיקות מוכרז.</p> <p><b>6. היטל השבחה:</b><br/>היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p> |
|---|

**7. חניה:**  
 החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**8. סילוק פסולת עפר ובניה:**  
 א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בנין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:  
 1. קבלת הערכת כמות פסולת הבנין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.  
 2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).  
 3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.  
 ב. חובת גריסה – היתר בניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.  
 ג. חציבה ומילוי:  
 1. היתר יציג איזון בין חפירה ומילוי.  
 2. בהעדר איזון:  
 • יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.  
 • מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.  
 • מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.  
 הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.

**9. הוראות לבניה משמרת מים:**  
 עפ"י נספח הניקוז.  
 השטח הצפוני: השטחים שבין המבנים יהוו שטחי אגירה והשהייה והם יתוכננו כך שהאגירה תהיה בעובי של 10-20 ס"מ. מתוכננות תעלות ניקוז בהיקף השטח ולאורך הכביש המרכזי שיקלטו את מי הנגר ויגלשו אל הוואדי הטבעי המזרים את מי הגשם לנחל התנינים.  
 השטח הדרומי: השטח שבין 2 המבנים ישמש לאגירת מי גשם. עודפי המים ישפכו על פני השטחים סביב הלולים.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| ל.ר.     | ל.ר.     | ל.ר.   |

### 7.2 מימוש התוכנית

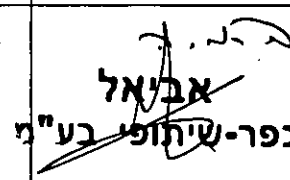
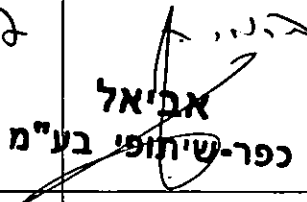
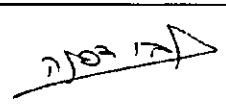
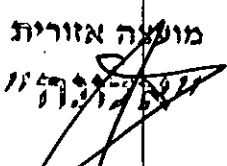
מימוש צפוי של התכנית 5 שנים.

## 8. חתימות ואישורים

## 8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

| תאריך    | חתימה  | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה |                  |
|----------|--|---------------------------------|-----------|----------------|------------------|
| 1.5.12   | <br>אביאל<br>נפר-שיתופי בע"מ  | מושב אביאל                      | ל.ר.      | ל.ר.           | מגיש התוכנית     |
| 1.5.12   | <br>אביאל<br>נפר-שיתופי בע"מ | מושב אביאל                      | ל.ר.      | ל.ר.           | יזם בפועל        |
|          |  | מנהל מקרקעי ישראל               |           |                | בעלי עניין בקרקע |
| 16/02/12 | <br>דני רפוק                | ל.ר.                            | 050120724 | דפנה נבו       | עורך התכנית      |
|          | <br>מועצה אזורית            | מוא"ז אלונה                     | ל.ר.      | ל.ר.           | מגיש התוכנית     |



**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**



1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא   | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה                      |
|----|----|--|------------|----------------------------------|
| ✓  |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |            | כללי                             |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?   |            |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |            |                                  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |            |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |            |                                  |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |            |                                  |
| ✓  |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |            |                                  |
| ✓  |    | • שמירת מקומות קדושים  |            |                                  |
| ✓  |    | • בתי קברות  |            |                                  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |            |                                  |
| ✓  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |            | רדיוסי מגן                       |
| ✓  |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |            |                                  |
|    | ✓  | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |            |                                  |
|    |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |            |                                  |
|    | ✓  | מספר התוכנית   |            | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
|    | ✓  | שם התוכנית   | 1.1        |                                  |
|    | ✓  | מחוז   |            |                                  |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

|      |   |                |                             |
|------|---|----------------|-----------------------------|
| √    | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)  | 1.4            |                             |
| √    | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)  | 1.5            |                             |
| √    | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)  | 1.8            |                             |
| √    | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)  | 8.2            |                             |
| √    | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?  |                | <b>הוראות התוכנית</b>       |
| √    | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?   | 1.7            | <b>מסמכי התוכנית</b>        |
| √    | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?  |                |                             |
| √    | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת  | 6.2, 6.1       | <b>תשריט התוכנית</b><br>(2) |
| √    | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה   | 2.2.7          |                             |
| √    | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)  | 2.4.1<br>2.4.2 |                             |
| √    | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)  | 2.3.2<br>2.3.3 |                             |
| √    | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup>   | 4.1            |                             |
| √    | קיום תשריט מצב מאושר  | 4.3            |                             |
| √    | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית   | 4.4            |                             |
| √    | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)  |                |                             |
| √    | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)   |                |                             |
| √    | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט  |                |                             |
| √    | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות   | 1.8            | <b>איחוד וחלוקה</b><br>(4)  |
| ל.ר. | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12         |                             |
| √    | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית  | פרק 14         | <b>טפסים נוספים</b><br>(4)  |
| √    | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע  | 1.8            |                             |

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

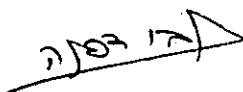
אני החתום מטה **דפנה נבנ**, מס' תעודת זהות **050120724**,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מ/400/א ששמה **אביאל – חוות לולים** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **אדריכלות ותכנון ערים** מספר רשיון **27022**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

|   |             |
|---|-------------|
| א. מרגלית סוכוי - אדריכלית נוף          | נספח נופי   |
| ב. גדעון חיל – תוית, יועץ תנועה ותחבורה | נספח תנועה. |
| ג. עמוס דנק – יועץ ניקוז                | נספח ניקוז  |
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם **דלעיל הוא שמי**, החתימה **דלמטה היא חתימתי**, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה מרגלית סוכני

מס' תעודת זהות 012274870,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מ/400 ששמה אביאל – חוות לולים (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים שמספרה הוא 80929

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח נופי בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות והתכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מרגלית סוכני - אדריכלית נוף  
רח' חזקוני 2, סיחתי הכרמל 39032  
טל. 04-8580857/38 פקס. 04-8580896

חתימת המצהיר

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה גדעון חיל,  
מס' תעודת זהות 006962070,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מ/400 ששמה אביאל – חוות לולים (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה ותחבורה ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים שמספרה הוא 8826.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספת תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

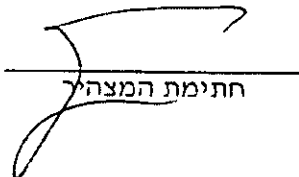
אינג' גדעון חיל  
מתנדט תנועה ותחבורה מומחה  
מס' רשיון 8826

חתימת המצהיר

|                                      |
|--------------------------------------|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|--------------------------------------|

אני החתום מטה ס' א/מ/3 מספר זהות 006048305 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מ/400/א ששמה אביאל - חוות לולים (להלן - "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום ניגוף ויש בידי תעודה מטעם --- (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא ---.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא ניגוף בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

14/06/10  
תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : 400/מ

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי חמפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 12.08.2007 בחתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלדב ג'טוביץ  
מהנדס נאמד ומודד מוסמך  
רשיון מסי מ/400/א  
חתימה

1004  
מספר רשיון

אבא ג'טוביץ  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי חמפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12/03/2010 והכל בהתאם לחוראות החוק והתקנות בעניין.

אלדב ג'טוביץ  
מהנדס נאמד ומודד מוסמך  
רשיון מסי מ/400/א  
חתימה

1004  
מספר רשיון

אבא ג'טוביץ  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

| יחס: בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                    | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| ל.ר.                                  | ל.ר.                | ל.ר.               | ל.ר.  |

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס: בין התוכנית לבין התוספות בחוק              |                    |             |              |
|---|--------------------|-------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם המאשר    | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת חלה.      | מוסד התכנון |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. |             |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |             |              |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק   |              |                             |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                      | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |