

91  
22/7/12

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' מכ/מק/803

שם תוכנית: שינוי קווי בנין ברח' השקמה 44 נשר.

מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי: וועדה מקומית לתכנון ובניה מורדות הכרמל  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

## אישורים

תאריך מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מס' תכנית: מכ/מק/803 תאריך מתן תוקף: 14.05.12</p>	<p>הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל" חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הפקדת תכנית מס: מכ/מק/803 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום: 16.9.11 להפקיד את התכנית יו"ר הוועדה המקומית</p>

<p>הודעה על אישור תוכנית מס' מכ/מק/803 פרסמה בעיתון 14.8.12 ביום 14.8.12 ובעיתון 14.8.12 ביום 14.8.12 ובעיתון מקומי 14.8.12 ביום 14.8.12</p>	<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' מכ/מק/803 פרסמה בעיתון 13.2.12 ביום 13.2.12 ובעיתון 13.2.12 ביום 13.2.12 ובעיתון מקומי 13.2.12 ביום 13.2.12</p>
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס: מכ/מק/803 פרסמה בילקוט הפרסומים מס: 6443 מיום: 13.09.2012 עמוד: 6441-2</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס: מכ/מק/803 פרסמה בילקוט הפרסומים מס: 6394 מיום: 20.3.12 עמוד: 3/99</p>
--	---

**דברי הסבר לתוכנית**

בשטח החלקה קיים היום מבנה מגורים בן שלוש קומות מעל קומת עמודים שתי יחידות בקומה  
סה"כ שש יחידות דיור.  
שלוש יחידות דיור בנו תוספת באותו אגף בצד המערבי של המבנה.  
תכנית זו בא להסדיר אפשרות למצות זכויות בנייה קיימות לתוספת במבנה בצדה המזרחי לשלוש  
יחידות דיור הנותרות על ידי שינוי קו בניין צידי (מזרחי) ואחורי(צפון).

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

שינוי קווי בנין ברח' השקמה 44 נשר.

שם התוכנית

מכ/מק/803

מספר התוכנית

1.500 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

1

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 22/07/2012

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• וועדה מקומית

• סעיף 62א(א)(4).

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי "וועדה לתכנון ובניה מורדות הכרמל"

קואורדינטה X 203/550  
קואורדינטה Y 741/625

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית נשר  
התייחסות לתחום הרשות נפה  
חלק מתחום הרשות •

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב נשר  
שכונה רחוב השקמה  
מספר בית 44

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12379	• מוסדר	• חלק מהגוש	16	35,48

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/5/1991	3883		שינוי	מכ/334/במ
19/7/73	1934		כפיפות	מכ/195
7/5/78	2437		כפיפות	מכ/68
5/1/86	3289		כפיפות	מכ/86 (ג/818)
5/5/87	3448		כפיפות	מכ/5
19/01/96	3292		כפיפות	מכ/226 (ג/1074)
			כפיפות	מכ/201

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מרינה קרונגאוז	22/07/2012		16	-	• מחייב	הוראות התוכנית
		מרינה קרונגאוז	22/07/2012	1	-	1:250	• מחייב	השריט התוכנית
		מרינה קרונגאוז	22/07/2012	1	-	1:100	• מחייב לעניין קו בניין	תכנית בניון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לתשריטים.

22/07/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 6 מתוך 16

## 1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש / חלקות	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				048212383	רח' השקמה 44/1, נשר	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית		066480252	דורי שירי	
				048212330	רח' השקמה 44/5, נשר				024667537	גלילי אלונה	
				048320870	רח' השקמה 44/3, נשר				022448930	טאו זהר	
					רח' השקמה 44/3, נשר				43607134	בלום צפורה	
					רח' השקמה 44/3, נשר				70660048	בלום אריה	

יזם כפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			048212383	רח' השקמה 44/1, נשר				066480252	דורי שירי	
			048212330	רח' השקמה 44/5, נשר				024667537	גלילי אלונה	
			048320870	רח' השקמה 44/3, נשר				022448930	טאו זהר	
				רח' השקמה 44/3, נשר				43607134	בלום צפורה	
				רח' השקמה 44/3, נשר				70660048	בלום אריה	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות ומשפחה	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			048207991	רח' השקמה 44/2, נשר			012577490		אברהמי דוד	
			048212517	רח' השקמה 44/4, נשר			064522121		הוכמן אילנה	
			048210990	רח' השקמה 44/6, נשר			024908634		עטיה שמעון	
			048212383	רח' השקמה 44/1, נשר			031975253		עטיה ורד-רוז	
			048212330	רח' השקמה 44/5, נשר			066480252		דורי שירי	
			048320870	רח' השקמה 44/3, נשר			024667537		גלילי אלונה	
			048299217	רח' השקמה 44/3, נשר			022448930		טאו זהר	
				רח' השקמה 44/3, נשר			43607134		בלום צפורה	
				דוד השלום 20 נשר			70660048		בלום אריה	

1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
0772345137		0523708137	0772345137	ת.ד. 11462, נשר משרד: 36710			87627	310528187	מרונה קרונגאוז	אדריכלית
048215583		0505351335	048215583	סירקין 5, חיפה רח' המסילה			807	012430575	אפלנאום דוד	מודד

עמוד 7 מתוך 16

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

22/07/2012

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

מתן אפשרות בניה לתוספת במבנה בצדו המזרחי לשלוש יחידות דיור באותו אגף על ידי שינוי קו בניין צידי (מזרחי) ואחורי.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי בקו בניין צידי (מזרחי) ממרווח של 4.0 מ' למרווח של 0.58 מ' - 2.36 מ' בהתאם לסעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
- שינוי בקו בניין אחורי מדרך מספר חמש ממרווח של 5.0 מ' למרווח של 4.0 מ' בהתאם לסעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
- חישוב שטח לעניין מרפסות גזוזטרה יחושבו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם 1.500

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
-	-	1094	ללא שינוי	1094	מ"ר	אזור מגורים ב3
-	-	180	ללא שינוי	180	מ"ר	שצ"פ
-	-	226	ללא שינוי	226	מ"ר	דרך מאושרת

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	אזור מגורים ב' 3
		200	שצ"פ
		300	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

אחוזים	מצב מוצע		מצב מאושר	
	מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
	1094	אזור מגורים ב' 3	1094	אזור מגורים ג'
	180	שצ"פ	180	שצ"פ
	226	דרך מאושרת	226	דרך מוצעת/הרחבת דרך/חניה
100	1500	סה"כ:	1500	סה"כ:



**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד:</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
אזור מגורים ג' - על פי תכנית בתוקף מכ/334(במ)	א.
	ב.
	ג.
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
על פי תכנית בתוקף מכ/334(במ)	א.
	ב.
	ג.

<b>שם ייעוד:</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
שטח ציבורי פתוח - על פי תכנית בתוקף מכ/334(במ)	ד.
	ה.
	ו.
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
על פי תכנית בתוקף מכ/334(במ)	ד.
	ה.
	ו.

<b>שם ייעוד:</b>	<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
דרך - על פי תכנית בתוקף מכ/334(במ)	ז.
	ח.
	ט.
<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
על פי תכנית בתוקף מכ/334(במ)	ז.
	ח.
	ט.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי (כמסומן בתשריט)	קווי בניה (מטר)	מספר קומות		גובה (מטר)	תכנית (%) משטח הא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל חלקה שטח מרוד (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		קדמי	אחורי						שטחי בניה (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			
4.00	0.58-2.36	5.00	5.00	לפי 334/מכ/ (במ)	לר	לפי 334/מכ/ (במ)	לפי 334/מכ/ (במ)	לפי 334/מכ/ (במ)	לפי 334/מכ/ (במ)	לפי 334/מכ/ (במ)	1094	100	אזור מגורים ב' 3

22/07/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 16

**6. הוראות נוספות**

**6.1 הוראות בנושא החשמל**

- א. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים  
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל<sup>(1)</sup>.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון<sup>(2)</sup>.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

### 6.2 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### 6.3 חניה

- א. יותקנו מקומות חניה כנדרש לפי התקן בזמן הוצאת היתר בניה.

### 6.4 אשפה

- סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח תכנית אלה לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא ינתן היתר בנייה אלה לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

### 6.5 פיתוח ובינוי המגרש

- א. במסגרת הבקשה להיתר וכתנאי למתן היתר תוגש תכנית בינוי ופיתוח למגרש על רקע מפת מדידה עדכנית.  
 תכנית הבינוי והפיתוח תציג את המבנה כולל הגישה אליו, חומרי גמר, פיתוח השטח מסביב למבנה, גינון שימור ונטיעת עצים וכד'.

### 6.6 מקלטים ומרחבים מוגנים.

- לא יוצא כל היתר בניה אלא אם כלול בו מקלט ו/או מרחבים מוגנים ו/או כל פתרון אחר באישור מהנדס פיקוד העורף.

### 6.7 חיזוק מבנים

- א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:  
 (1) הגשת חו"ד המתבססת על איבחון ע"פי תקן ישראלי ת"י 2413 ( הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.  
 (2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה ע"פי תמ"א/38 ואמצעים נוספים" מיום ה-23 ביוני 2008).  
 ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

### 6.8 גביית הוצאות תוכנית

- הוועדה המקומית תהא רשאית לגבות הוצאות התוכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, מבעלי הקרקע הכלולה בתוכנית זו, כפוף לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

**6.9 סילוק פסולת עפר ובנייה**

1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:
  - 1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשווערת מביצוע פרויקט בנייה, הריסה או סלילה מבעל היתר לפני הוצאת ההיתר.
  - 1.2 הצבת דרישה בהיתר בנייה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
  - 1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת מלפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
  2. חובת גריסה – היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
  3. חציבה ומילוי
    - 3.1 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה למילוי.
    - 3.2 בהיעדר איזון – יועברו עודפי חציבה למילוי בפרוייקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרוייקטים אחרים.
    - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרוייקט אחר או מאוגר ביניים.
    - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.
- הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.
4. עבודת שאינת טעונות היתר
  - 4.1 נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר ע"י הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

**6.10 שימור וניצול מי נגר עילי**

- תנאי להיתר בנייה ולפיתוח השטח – תכנון הניקוז יעשה באופן של בניה משמרת מים המונעת ככל האפשר את זרימת הנגר אל מחוץ לתחום התוכנית וזאת כדי להקטין את ספיקות מי הנגר הזורמות במערכת הניקוז.
- תכנון שטחים ציבוריים הפתוחים יבטיח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים הפתוחים.
- בתכנון דרכים וחניות, ישולבו ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.11 שמירה על עצים בוגרים**

1. יש לקבל היתר בניה מהוועדה לאחר אישור התוכנית.
2. בהיתר תהיה מצוינת חובת בעל ההיתר לפנות לקק"ל אזור גליל מערבי-כרמל בכברי לקבלת רישיון כרייה/העתקה מאתר העבודה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לר	

**7.2 מימוש התוכנית**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	15 שנים מיום אישור התכנית	

**8. חתימות**

תאריך: 25/7/12	חתימה:	שם: דורי שירי	מגישי התוכנית ויזמים
מספר ת.ז.: 066480252		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 25/7/12	חתימה:	שם: בלום אריה	
מספר ת.ז.: 70660048		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 25.7.12	חתימה:	שם: בלום צפורה	
מספר ת.ז.: 43607134		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 25/7/12	חתימה:	שם: טאו זהר	עורך התוכנית
מספר ת.ז.: 022448930		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 25.7.12	חתימה:	שם: גלילי אלונה	בעל עניין בקרקע
מספר ת.ז.: 024667537		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 25.7.12	חתימה:	שם: מרינה קרונגאוז	
מספר ת.ז.: 310528187		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה:	שם: אברהמי דוד	
מספר ת.ז.: 012577490		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה:	שם: הוכמן אילנה	
מספר ת.ז.: 064522121		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה:	שם: עטיה שמעון	
מספר ת.ז.: 024908634		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה:	שם: עטיה ורד-רוז	
מספר ת.ז.: 031975253		תאגיד/שם רשות מקומית:	
	חתימה:	שם: עיריית נשר	
	חתימה:	תאגיד/שם רשות מקומית:	

איגוד לאון גורן  
מהנדס ייעוץ  
עיריית נשר - נשר