

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/נה/מק/71

שם תוכנית: תכנית לשינוי קו בניין ברח' ירושלים 24 בנהריה

ועדת בנין ערים
תיק נוכח ביהר

25-11-2008

חתימה

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: נהריה
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית נהריה אישור תכנית מס' א/נ/מ/ק/71 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>ביום 7-08-2012 בישיבה מס' 2012012</p> <p>מח' אג'ד והועדה</p>	<p>ועדה מקומית נהריה הפקדה תכנית מס' א/נ/מ/ק/71 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התוכנית</p> <p>ביום 23-09-2008 בישיבה מס' 200809</p> <p>מהנדס העיר והועדה</p>
---	--

הודעה על הפקדת התוכנית מס' א/נ/מ/ק/71	תאריך	מס' תוכנית
הודעה על ו'א/ו (תוכנית מס' א/נ/מ/ק/71)	22.10.08	71/א/נ/מ/ק/71
פורסמה בעיתון הארץ	22.10.08	71/א/נ/מ/ק/71
בעיתון הארץ	22.10.08	71/א/נ/מ/ק/71
בעיתון מקומי מס' א/נ/מ/ק/71	22.10.08	71/א/נ/מ/ק/71

הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה

הודעה על אישור תכנית מס' א/נ/מ/ק/71

פורסמה ב. פ. 6492

מיום 4.11.12 עמוד 767

05/11/2005

הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה

תכנית מס' א/נ/מ/ק/71

פורסמה להפקדה ב. פ. 5956

מיום 27.5.2009 עמוד 4077, 4078

דברי הסבר לתוכנית

התכנית אמורה לתת תשתית תכנונית ללגליזציה של של בניה קיימת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תכנית לשינוי קו בניין ברח' ירושלים 24 בנהריה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

ג/נה/מק/71

מספר התוכנית

654 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים להפקדה
- ועדכון לפי מבא"ת

שלב

1.3 מהדורות

2 •

מספר מהדורה בשלב

10.08.08

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כ •

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 4, 62 א (ג)

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא •

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נהריה
		קואורדינטה X	159696
		קואורדינטה Y	266945
1.5.2	תיאור מקום	שכונת אוסשקין-נהריה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עיריית נהריה
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	נהריה
		שכונה	אוישקין
		רחוב	ירושלים
		מספר בית	24

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18146	מוסדר	חלק מהגוש	103	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/2/1986	י.פ. 3305	שינוי קו בניין	• שינוי	851/ג
16/1/1996	י.פ. 4229	שינוי קו בניין	• שינוי	103/במ
22/6/1999	י.פ. 4770	שינוי קו בניין	• שינוי	10715/ג

הערה: תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של תכניות הקודמות ממשיכות לחול.

1.7 מסמכי התוכנית

שם המסמך	תחולה	קנייני	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט התוכנית תוראות התוכנית	מחייב	1:250	ל"ר	1	10.08.08	אדרי' זלסקוף עו"ז	ועדה מקומית	
מחייבים	ל"ר	13	ל"ר		10.08.08	אדרי' זלסקוף עו"ז	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מנחה, משללמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של שתירה בין המסמכים המחייבים לבין המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של שתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית										
1.8.1	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות

1.8.2 יום פועל

זמנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זמנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זמנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות

05/11/2005

עמוד 7

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תשתית תכנונית ללגליזציה של בניה קיימת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בניין צידי צפון מערבי עד 1.20 מ' עבור מרפסת מקורה בגג רעפים וסגורה בקטע A בלבד כמסומן בתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 0.655 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
זכויות בניה לפי 10715/ג	654		אין	654	מ"ר	מגורים ב'
	3		אין	3	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	חלקה 103 לפי תשריט ג/851

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	לפי תכניות ג/851 ו-ג/במ/103.
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	לפי תכניות ג/851, ג/במ/103 ו-ג/10715 למעט קו בניין צידי צפון מערבי.
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע

אזורי	צנרת- צנרת מערכת	צנרת- זדום מוזרחי	קודמי לפ"ר 10715/א	מספר קוטנות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא השטח	צפיפות (ח"י) לדום נט	מספר יח"י	אזורי בניה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים			גודל מבני מ"ר	מס' הא שטח	יעוד מגורים ב
				מתחם לפנייה הקובעת	מעל לפנייה הקובעת						שטחי בנייה סה"כ	מתחם לפנייה הקובעת שרות	עיקרי שרות			
2.7 לפ"ר 10715/א	לפ"ר התשריט	2.7 לפ"ר 10715/א	3 לפ"ר 10715/א							10715/א לפ"ר				654	1	

05/11/2005

עמוד 10

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

לא ינתנו היתרי בניה אלא בהתאם לזכויות הבניה המותרות.

6.2. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה ע"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.3. חניה

תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנידרש בחוק ובאישור הועדה מקומית.

6.4. מים, ביוב וניקוז

מים- אספקת מים ותהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד מהנדס הועדה מקומית.

ניקוז- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.

ביוב- תנאי לקבלת היתר בניה אישור חיבור לרשת הביוב העירונית ובתאום ובאישור משרד מהנדס.

6.5. חשמל**איסור בניה מתחת לקווי חשמל עלילים**

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עלילים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מהתיל הקיצוני		
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
20.00 מ'		ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים על שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל קבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ-1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת החשמל. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.6 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפח האשפה בשטח המגרש ויוסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.7 הוראות הג"א:

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.8 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להותאת היתר בניה.



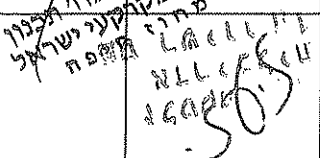
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מסי שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים מאישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		אין לנו התנגדות עקרונית לרשויות התכנון והמוסמכות.	0546642118	זאב שאלתיאל	מגיש התוכנית
		התנגדו הינה לאידי הפנור מלפני, והתכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח ונחתם עסנו הסכם מתאים בגיבוי הסכמת כל בעל זכות בשטח הגרון וזוהו וע"י כל ר"ן, למען הסר ספק מודגה בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו גיבוי השטח הכלול בתכנית, אין החתמתנו על התכנית אסורה או חייבת בקיום הסכם כאמור ו/או ריתור על גביהם.			יזם בפועל (אם רלבנט)
		התנגדו הינה לאידי הפנור מלפני, והתכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח ונחתם עסנו הסכם מתאים בגיבוי הסכמת כל בעל זכות בשטח הגרון וזוהו וע"י כל ר"ן, למען הסר ספק מודגה בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו גיבוי השטח הכלול בתכנית, אין החתמתנו על התכנית אסורה או חייבת בקיום הסכם כאמור ו/או ריתור על גביהם.	לי"ר	מ.מ.י. חיפה	בעלי עניין בקרקע
		28	309700128	אדרי זלטה עוז	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
✓		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה_אדריכלית זלטקה עה, מספר זהות 309700128 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/נה/מ/ק/71 ששמה תכנית לשינוי קו בניין ברח' ירושלים 24 בנהריה _ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום_אדריכלות ובניוי ערים מספר רשיון 82110
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. סמרי פריד-מודד מוסמך
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

זלטקה עה
 אדריכלית
 מס רשיון 82110
 חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____ ג/נה/מק/71

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	988	<u>סמרי פריד</u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.