

מחוז צפון

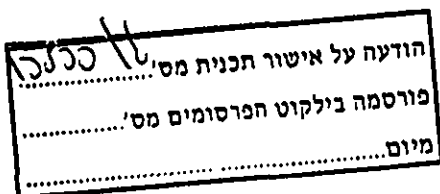
תחום שיפוט מוניציפאלי - עיריית נהריה

מרחב תכנון מקומי - נהריה

תכנית שינוי מתאר מס' ג/ 13533 -

מגורים משולב שימושים ציבוריים ומסחר.

המהווה שינוי לתכניות מס' ג/ 851, ג/במ/103, ג/ 10715



עורכת התכנית: אדריכלית רוזנברג פנינה - אדריכלות ובינוי ערים.
רח' ביאליק 7, חיפה. טל: 04-8666950, פקס 04-8643132

עדכון: נובמבר 2012

פרק 1' - זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית:

תכנית זו תקרא: " תכנית שינוי מתאר מסי ג/ 13533 - מגורים משולב שימושים ציבוריים ומסחר. המהווה שינוי לתכניות המתאר ג/ 851, ג/במ/103, ג/10715 (להלן: " תכנית זו ") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (" התשריט "). התשריט הוא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

1.2 מקום התכנית:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברח' הרצל, נהריה.

קואורדינטות צפון דרום: 768075 768125

מזרח מערב: 209370 209435

גוש	חלקה	חלק מחלקה
18170	151	
		63

1.3 שטח התכנית:

שטח התכנית 1.84 דונם.

1.4 בעלי עניין:

בעלי הקרקע:

עיריית נהריה.

שד' הגעתון 19, נהריה. ת.ד. 78 טל 9879811-04, פקס: 9922303-04

יזם ומגיש התכנית:

עיריית נהריה והועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה.

שד' הגעתון 19, נהריה. ת.ד. 78 טל 9879811-04, פקס: 9922303-04

עורכת התכנית:

אדריכלית רזנברג פנינה - אדריכלות ובינוי ערים.

רח' ביאליק 7, חיפה. טל: 8666950-04, פקס 8643132-04

1.5 יחס לתוכניות אחרות:

א. תכנית זו מהווה שינוי לתכניות המתאר הבאות בנושאים המוזכרים בה:

מס' תכנית	שם התכנית	מס' י"פ	תאריך פרסום	
			להפקדה	למתן תוקף
851/ג	תכנית מתאר נהריה	3305		27.2.86
103/ג	שינוי להוראות ג/851	4371		16.1.96
10715/ג	שינוי להוראות ג/851	4794		12.8.98

ב. בנושאים המוזכרים בתכנית זו, בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו. ההערות הכלליות של תכניות המתאר יחולו גם על שטח תכנית זו.

1.6 מסמכי התכנית:

- א. הוראות התכנית הכוללים 14 עמודים.
- ב. תשריט בקני"מ 1:250
- ג. נספח א' - נספח בינוי וחניה מנחה.
- ד. נספח ב' - נספח עצים בוגרים מחייב.

1.7 תאריך הכנת התכנית:

תאריך	
יוני 2002	הכנה
אוגוסט 2002	עדכון 1
אוקטובר 2002	עדכון 2
מרץ 2003	עדכון 3 להפקדה
אוגוסט 2011	עדכון 4 למתן תוקף
דצמבר 2011	עדכון 5 למתן תוקף
יוני 2012	עדכון 6 למתן תוקף
נובמבר 2012	עדכון 7 למתן תוקף

1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ותיקוניו.

1.9 ביאור סימני התשריט:**מצב מוצע:**

קו כחול עבה ורצוף גבול התכנית
 שטח צבוע פסים צהוב אפור וחום בהיר לסירוגין אזור מגורים משולב שטחי ציבור ומסחר
 שטח צבוע חום בהיר דרך קיימת או מאושרת
 קו עבה בצבע אפור בנין לשימור
 ספרה שחורה ברבע עליון של העיגול מספר הדרך
 ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול מרווח קדמי מינימלי
 ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול רוחב הדרך
 קו אדום מרוסק ומנוקד לסירוגין קו בנין
 קו אדום מרוסק ומנוקד בשתי נקודות לסירוגין קו בנין עילי
 קו אדום מרוסק בשני קווים ומנוקד לסירוגין קו בנין תחתי
 קו ירוק גבול חלקה רשומה
 קו ירוק מרוסק גבול חלקה רשומה לביטול
 קו שחור גבול מגרש מוצע
 ספרה ירוקה מספר חלקה רשומה
 ספרה ירוקה בעיגול ירוק מרוסק מספר חלקה רשומה לביטול
 ספרות בצבע שחור מספר מגרש מוצע
 קו מרוסק ומנוקד ב - 2 נקודות באדום קו חשמל
 קווים בצבע צהוב מבנה להריסה
 סימבול של עץ בצבע אדום עץ לשימור

מצב מאושר:

קו כחול עבה ורצוף גבול התכנית
 שטח צבוע צהוב אזור מגורים ג'י
 שטח צבוע חום בהיר האזור המרכזי
 שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה אתר לבנין ציבורי
 שטח צבוע חום בהיר דרך קיימת או מאושרת
 ספרה שחורה ברבע עליון של העיגול מספר הדרך
 ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול מרווח קדמי מינימלי
 ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול רוחב הדרך
 קו ירוק גבול חלקה רשומה
 ספרה ירוקה מספר חלקה רשומה
 קו מרוסק ומנוקד ב - 2 נקודות באדום קו חשמל

1.10 טבלת שטחים:

מצב מאושר		מצב מוצע		יעוד
% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	
0	0	82.61	1.52	אזור מגורים משולב שימושים ציבוריים ומסחר
82.61	1.52	0	0	אתר לבנין ציבורי
17.39	0.32	17.39	0.32	דרך קיימת או מאושרת
100	1.84	100	1.84	סה"כ

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית.**2.1 מטרות התכנית:**

מטרת התכנית היא שינוי ייעוד קרקע מאתר לבנין ציבורי לקרקע שייעודה אזור מגורים משולב שימושים ציבוריים ומסחר תוך שימור הבנין הקדמי במגרש - מבנה בית רייד המקורי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאב"צ לאזור מגורים משולב שימושים ציבוריים ומסחר.
- ב. קביעת זכויות והוראות בניה.
- ג. הגדרת מבנה לשימור.

2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים:

מס' יחיד	סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר	
20	2568	מגורים
	432	שימושים ציבוריים כולל מסחר
20	3000	סה"כ

פרק 3 - הוראות התכנית

3.0 שימוש בקרקע:

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין בתכנית זו.

3.1 רשימת התכליות והשימושים:

א. אזור מגורים משולב שימושים ציבוריים ומסחר - ישמש להקמת מבנה בן סה"כ 7 קומות מעל קומת חניון תת קרקעית, שבאגפו הקדמי הוא 5 קומות מעל מבנה לשימור בן 2 קומות. המבנה המיועד לשימור ישאר כבניין ציבורי דוגמת: מוזיאון או מרכז הנצחה, קתדרה ציבורית, ספרייה, לשכת תיירות, מרכז מבקרים, מועדון וכדי ויוכל להכיל פונקציות מסחריות נלוות בלבד התומכות או נדרשות לייעוד הציבורי ולשימושים הציבוריים שבמבנה כגון בית קפה, קפיטריה, חנות מזכרות, חנות ספרים וחפצי אמנות וכד'.

ב. דרכים - שטחים המיועדים לתנועה מוטורית ולהולכי רגל, מקומות חניה למיניהם, ומתקני תאורה ורימזור. לא תורשה הקמת מבנים כלשהם זולת מבנים הנדסיים הקשורים לשימושים הנ"ל.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:

אזור	מגורים משולב שימושים ציבוריים ומסחר	1500	קווי בנין הערה 1		שטח בניה מכסימלי %							גובה בניה מכסימלי		סה"כ מס' יחיד לדונם	סה"כ מס' יחיד למגרש הערה 3
			צד א	צד ב	צד א	צד ב	צד ג	צד ד	צד ה	צד ו	צד ז	צד ח	צד ט		
			2.5-5 לבנין לשימור	290	110	200	200	400	50	7	24.75	20	13.3		
			8.8 לבנין 0 לחניון תת קרקעי		כולל שטח חניה תת קרקעית	הערה 2				מעל קומה תת קרקעית לחניה					

הערה 1: תותר העברת אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה למתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

הערה 2: לשטח העיקרי יתווספו שטחי גזוטרטאות מקורות אחת מעל השניה בשטח של 288 מ"ר. שטח זה מיועד אך ורק לגזוטרטאות ולא ניתן להעברה לשימושים אחרים.

הערה 3: מס' יחיד אינו כולל יחידות המסחר.

3.3. הוראות נוספות:

א. הוראות והנחיות נוספות:

1. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה לועדה המקומית:

- א. תכנית בינוי פיתוח וגינון לכלל המגרש.
 - ב. תכנית הסדרי תנועה וחניה ערוכה וחתימה ע"י מהנדס תנועה מוסמך בהתאם לנספח א' – נספח בינוי וחניה מנחה המהווה חלק ממסמכי תכנית זו ובהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.
 - ג. הגשת הדמיה של המבנה כפי שיראה בתוס הבניה לרבות החיפוי החיצוני, גוונים ועיצובו ושילובו עם הבנין לשימור שתובא לאישור מהנדס העיר.
 - ד. הגשת תקליטור הקבצים של התכנון הממוחשב לפרויקט בפורמט DWG או DXF.
2. ינקטו כל הצעדים למניעת מטרדים של השימושים הציבוריים הכוללים מסחר למגורים. יתוכננו כניסות וחדרי מדרגות נפרדים למגורים ולשימושים הציבוריים.

3. חזות המבנים:

- א. החומרים והציפויים וצבע חזיתות המבנים, חומרי הגמר בשטחים הציבוריים (המשותפים) שבתוך ומחוץ למבנים וחומרי הגמר של פיתוח המגרש יהיו באישור מהנדס העיר. כל החומרים יהיו עמידים. כתנאי למתן היתר, תציג התכנית חיפוי חיצוני קשיח ואחיד לשביעות מהנדס העיר, של כל חלקי המבנה, לרבות של פיר המעלית.
- ב. לא תותקן צנרת כלשהי (מערכות חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת וכבלים וכיו"ב) על גבי הקירות החיצוניים של המבנים.
- ג. פרטי שילוט הפרסום של המסחר יהיו חלק מהבקשה להיתר הבניה. בסמכות הועדה המקומית ו/ או מהנדס העיר לדרוש אחידות בשילוט.
- ד. על גג פיר המעלית ו/ או גג פיר חדר המדרגות תותר התקנת אנטנה מרכזית לטלוויזיה ו/או צלחת לקליטת שידורי לוויין בלבד לצורכי דיירי הבנין. לא תותר התקנת אנטנות שלא לצרכי הבנין ו/או מתקני סלולרי למיניהם.
- ה. הקמת מתקנים טכניים על הגג (לרבות דודי שמש וכ"י) תהיה אך ורק בהתאם לתכניות טכניות ולתכניות לעיצוב חזיתות שיאושרו ע"י מהנדס העיר. בבקשה להיתר יפורטו חומרי הגמר של הגגות וכן של פתרונות המסתור השונים. התקנת מתקנים על הגג, רבות חדר מכונות המעלית, תותר רק אם יובטחו שילובם והסתרתם לשביעות מהנדס העיר.
- ו. מסתורי הכביסה והמזגנים ייכללו במסגרת תכנית הבקשה להיתר. פתרון המסתור יהיה אחיד. המשטח עליו יונח מדחס המזגן יהיה מחומר קשיח כדוגמת המבנה. המזגנים ומסתורי הכביסה ימוקמו בחזיתות הצידיות ו/ או האחוריות בלבד. ניקוז המזגנים יהיה דרך צנרת פנימית במבנה.
- ז. במידה ויתוכננו מרפסות פתוחות, מצללות וסוככים, יהיה בסמכות הועדה המקומית לדרוש תכנית אחידה לכל המבנים למיקום המצללות ו/או הסוככים, גודלם, וחומרי וצבעי הגמר. לשם הבטחת אחידות הבניה בסמכות הועדה המקומית לדרוש בניית מצללות ו/או סוככים כבר במסגרת ההיתר לבניית המבנה.

ח. הגוזזטרואות בחזית המבנה לכוון רח' הרצל נמצאות בחזית אחת עם המבנה לשימור וככאלה יש להתייחס. להן באופן שונה מהדרישות הרגילות לגוזזטרואות. לא תהיה חובה שהן תהיינה פתוחות מ-3 עברים. ניתן יהיה לאשרן גם אם הן תהיינה בקונטור הבנין.

4. הנחיות לבנין לשימור:

- א. המבנה הקיים המיועד בחלקו לשימור ישמר בצורה החיצונית קרוב ביותר למצבו המקורי הקומות הנוספות, מעל הבנין לשימור, ייבנו על קו בנין אחיד. בנסיגה של 8.8 מ' מקו הרחוב.
- ב. בחזית הקדמית של הבנין לשימור לא יותר לערוך שינויים.

5. תנאים מיוחדים:

- א. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית כוללת לשיקום הבנין לשימור, תוך הריסת כל חלקי המבנה הקיים אשר אינם מיועדים לשימור, שיפוץ והסבת המבנה לשימור ליעודו המוצע.
- ב. העבודות המוצעות יהוו חלק מבקשה להיתר הבניה הכולל שיפוץ, שיקום ושיחזור המבנה לשימור.
- ג. לא תותר הריסת חלק מהמבנה הקיים המיועד לשימור.
- ד. תנאי להיתר בניה יהיה חו"ד המועצה לשימור אתרים.
- ה. תנאי להיתר בניה למבנה לשימור יהיה הכנת תיק תיעוד מלא.
- ו. תנאי לאיכלוס מבנה המגורים יהיה סיום כל עבודות השימור המבנה לשימור.

ב. תשתיות:

1. אספקת מים

אספקת המים תעשה ממערכת המים של עיריית נהריה באישור משרד הבריאות ומהנדס הרשות. מבקשי היתר הבניה ימלאו אחר כל דרישות מהנדס המים של הרשות המקומית בכל הקשור לתשתית הנדרשת לאספקת המים.

2. ניקוז מי גשם

לא יינתן היתר בניה בטרם הובטח בצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות שיאושרו ע"י מהנדס העיר.

3. ביוב

לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית זו בטרם אישר מהנדס העיר התכנית לביוב ציבורי ולא תינתן תעודה לשימוש בבנין לפני שיחובר לביוב ציבורי ולפני מתן אישור מהנדס העיר כי תכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשיעור רצונו. תנאי להיתר בניה הוא תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת קוי חשמל ובקרבתם

4.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

קו החשמל	זק מתיל קיצוני של קו קיים
בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו	5 מ'
בקו מתח גבוהה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11 מ'
בקו מתח גבוהה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	21 מ'

חל איסור של המצאות חצרות של מבנים ציבוריים מתחת לקווי מתח עליון. קו המתח העליון הקיים בתחום התכנית יועתק מחוץ לתחומי התכנית.

4.2 מרחקים אנכיים מינימליים מקו מתח עליון:

מעל כבישים	160 ק"ו	400 ק"ו
מעל מגרשי חניה	7.5 מ'	9.0 מ'
מעל שטח ציבורי פתוח במעבר כלי רכב	12.5 מ'	14.0 מ'
צמחיה מעל צמרות	4.0 מ'	9.0 מ'
מעל שטח ציבורי פרטי, מעל מבני עזר (סככות, מבנים לא דליקים) מעל הגג	6.0 מ'	9.0 מ'

4.3 המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

4.4 אין לבנות מבנים מעל קוי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר אישור של חברת החשמל. והסכמתה.

אספקת החשמל בתחומי תכנית זו, מתח גבוה ומתח נמוך תבוצע בכבלים תת-קרקעיים בלבד.

4.5 לא תותר בניית תחנת טרנספורמציה פנימית כחלק מהבנין. בסמכות הועדה המקומית יהיה

לחייב בנייתה של תחנת טרנספורמציה תת קרקעית ואו לאשרה מעל פני הקרקע. בשני

המקרים בניית תחנת הטרנספורמציה תהיה בכל מרווח בתחום המגרש.

במידה

5. סידורי סילוק פסולת ופסולת מוצקה

- 5.1 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.
- 5.2 כתנאי למתן היתר הבניה ימציא היזם תכנית פיתוח (ראה סעיף 6 להלן). תכנית הפיתוח תכלול גם פתרון למתקנים לאצירת אשפה לשימוש המגורים.
- 5.3 מיקום וגודל המיתקנים יובאו לאישור מהנדס העיר ומנהל מחלקת התברואה בעיריית נהריה.
- 5.4 לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ועודפי העפר לאתר מוסדר. כתנאי למתן היתר, ימציא היזם לועדה המקומית הסכס התקשרות חתום, לפינוי הפסולת לאתר מוסדר. כתנאי למתן טופס 4 ימציא היזם אסמכתאות מאת הנהלת האתר המוסדר, בדבר הטמנת הפסולת. בסמכות מהנדס העיר להורות על הטמנת הפסולת באתר חלופי.

6. פיתוח

- כתנאי למתן היתר, ימציא מבקש היתר הבניה תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:250 על רקע תכנית המדידה ותכנית קומת הכניסה. תכנית הפיתוח:
- 6.1 תהיה תואמת לתכנית קומת הכניסה ולתכנית התנועה והחניה.
- 6.2 תכלול את מיקום צובר הגז (באם הינו מבוקש)
- 6.3 תכלול את מיקום המיתקן לאצירת אשפה, מידותיו, מיבנהו, חומרי הגמר מהם ייבנה וצבעם.
- 6.4 התכנית תאושר ע"י מהנדס העיר ומנהל מחלקת התברואה בעיריית נהריה.
- 6.5 תכלול תכנון לגינון ונטיעות כולל סוגי הצמחית, גבהים ושיפועים ופתרון הניקוז שיובאו לאישור מהנדס העיר.
- 6.6 תכלול גם תכנון הגדרות המוצע, פרט הגדר וחומרי הגמר בהתאם לאישור מהנדס העיר.
- התכנון הפרטני שיוגש למהנדס העיר יכלול מיקום הגדר, אורך, גובה, חתך רוחב אופייני, חומרי גמר וצבע משני צידי הגדר.

7. עצים בוגרים

- תנאי להיתרי בניה יהיה הגשת תכנית ע"ג מפה מצבית בקני"מ 1:500 שבה יסומנו ויוגדרו העצים הבוגרים הכלולים בתחום התכנית המיועדים לשימור ולהעתקה כדלקמן:
- א. עץ הפיקוס הגדול בחזית המבנה ישאר שלם ללא גיזום.
- ב. 3 עצי הפיקוס בצד הצפוני של המבנה יועתקו בחורף, בליווי אגרונום מומחה לעצים, למקום שייקבע על ידכם וכן טיפול של 3-5 שנים, כולל השקיה.

ג. הוראות כלליות:**1. הוצאות הכנת התכנית**

הוצאות הכנת התכנית לרבות הוצאות תכנונה, עריכתה, ביצועה ורישומה, לרבות הוצאות מודדים ושמאים ייגבו ע"י הועדה המקומית מבעלי הזכויות עפ"י סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, כשהם צמודים למדד יוקר המחיה.

בהוצאות הכנת התכנית הנ"ל ייכללו גם תכנון הבינוי האדריכלי ותכנון התנועה והחניה בהתאם לדרישות מוסדות התכנון.

2. רישום:

2.1 הבנין לשימור יירשם כתת חלקה נפרדת ברישום הבית המשותף. ניתן יהיה לחלק לחלוקות משנה רישומיות.

2.2 הבנין לשימור יישאר בבעלות עיריית נהריה אשר תוכל להשכירו ולהפעילו בהתאם לשימושים המפורטים לעיל בסעיף 3.1. א. כולל שטח בית קפה, קפיטריה, חנות מזכרות, חנות ספרים, חפצי אמנות וכד'

3. הפקעות:

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לצרכי ציבור כמו: דרכים כהגדרתם בסעיף 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה - התשכ"ה 1965 יופקעו וירשמו ע"י עיריית נהריה.

4. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

5. חניה:

החניה תהיה עפ"י נספח א - נספח בינוי וחניה מנחה ובהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר הבניה. תנאי למתן היתר הבניה הוא הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

7. כיבוי אש:

תנאי להוצאת היתר הבניה הוא קבלת התחייבות מבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.

8. סידורים לנכים:

קבלת היתר הבניה מותנה בהבטחת סידורי גישה לנכים לשטחים הציבוריים המתוכננים בקומה א' של הבנין. הסידורים עבור הנכים יהיו לשביעות רצון מהנדס העיר ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

9. יועץ בטיחות אישור לתכנון ולביצוע בהתאם לתקן:

כתנאי למתן היתר, ימציא מבקש ההיתר אישור בכתב מאת יועץ הבטיחות כי התכנון עונה על כל דרישות הבטיחות בהתאם לתקן הישראלי הנדרש. כתנאי למתן "טופס 4" / כתנאי לאיכלוס ימציא בעל ההיתר אישור בכתב מאת מהנדס הבטיחות כי הביצוע עונה על כל דרישות הבטיחות בהתאם לתקן הישראלי הנדרש. האישורים הנ"ל אפשר שיומצאו באמצעות מעבדה מוסמכת מאושרת או ע"י מהנדס בטיחות מומחה.

10. מבנים להריסה:

המבנים ששאינם מסומנים כמבנה לשימור ע"ג התשריט יורסו עפ"י לוח זמנים שיקבע עם מהנדס העיר.

פרק 4 - מימוש התכנית**4.1 תקפות התכנית:**

זמן משוער למימוש התכנית יהיה 10 שנים מיום אישורה.

[Handwritten signature]



פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע

X



יוזם ומגיש התכנית

רחנברג פנינה
אדריכלות ובנוי-ערים

[Handwritten signature]

עורכת התכנית

הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים, נהריה
 וחליטה בישיבתה מס' 2002/2 מיום 20.6.12
 להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 ע"ש המלצה להפקדה.
 נהריות 3.12.12

יו"ר ועדת זמנית
 מחוז נהריה