

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה  
25. 11. 2012  
נתקבל  
תיק מס'

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' חכ/8/ה

שם תוכנית: מרכז בטחון - חוף הכרמל

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

סוג תוכנית: מפורטת בסמכות מחוזית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>1. שרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' <u>חכ/8/ה</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>17.10.12</u> לאשר את התכנית. <u>906</u> יו"ר הועדה המחוזית:</p>	<p>ועדה מקומית חוף הכרמל הסקדת תכנית מס' <u>חכ/8/ה</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיבת מס' <u>2012.10.17</u> אשר יו"ר הועדה</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' _____ פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ ביום _____</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>חכ/8/ה</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>חכ/8/ה</u> מיום <u>11.7.2012</u></p>

**דברי הסבר לתוכנית**

מרכז הבטחון הכולל כוחות הצלה לכיבוי אש ומד"א פועל מזה שנים במתחם בשוליים של יער עופר בצמוד למרכז הקהילתי "מירב".

לאחרונה נבחר המרכז לשמש גם את המפקדה הכפרית של מג"ב במטרה ליצור מרכז שליטה אזורי של כוחות הבטחון.

בחרום מיועד המיתחם לקלוט את כוחות הבטחון הנדרשים לטיפול בארועי חרום כגון שריפות, מלחמה, אסונות טבע וכד'

מטרת התכנית לשנות את השטח מחקלאי ויער למבנים ומוסדות ציבור לחירום והצלה.

המטרה להסדיר את הבניה הקיימת כ-510 מ"ר והמתוכננת לעתיד כ-490 מ"ר (לפי הפרוט הבא : 860 מ"ר לשטחים עיקריים + 140 מ"ר לשטחי שירות) למרכז שליטה וכוחות אזורי סה"כ 1,000 מ"ר.

התוכנית חופפת לתמ"א 22 י"ק 16 בתחום יער 1110 בשטח של 1.5 ד' וכן ליער נטוע בהיקף של פחות מחצי דונם.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

מרכז בטחון – חוף הכרמל	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
חכ/8/ה	מספר התוכנית			
3.1903 דונם		שטח התוכנית	1.2	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	מהדורות:	1.3	
2	מספר מהדורה בשלב			
7.11.2012	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
	סוג איחוד וחלוקה			
• ללא איחוד וחלוקה				
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים: מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
- 196.900 קואורדינטה X  
728.180 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום: בכניסה למרכז קהילתי חוף הכרמל "מירב" מצידו המזרחי של כביש 4 מול מושב צרופה.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית חוף הכרמל בתוכנית
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית: יישוב שכונה רחוב מספר בית
- מרכז קהילתי חוף הכרמל  
לא רלוונטי  
לא רלוונטי  
לא רלוונטי
- חלק מתחום הרשות  
נפה  
חדרה
- יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11848	• מוסדר	• חלק מהגוש		11
12005	• מוסדר	• חלק מהגוש		85

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 22	שינוי	שינוי יעוד קרקע		1.11.1995
משח 36	שינוי	שינוי יעוד קרקע	3494	25.10.87

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רחל שלם	7.11.2012	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	רחל שלם	7.11.2012	1	לא רלוונטי	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	רחל שלם	20.3.2012	1	לא רלוונטי	1:250	• מחייב	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	משה לנר	25.10.2011	לא רלוונטי	7	לא רלוונטי	• מנחה	נספח נופי
	ועדה מחוזית	משה לנר	20.3.2012	1	לא רלוונטי	1:250	• מנחה	נספח נופי
	פקיד היערות	משה לנר	20.3.2012	1	לא רלוונטי	1:500	• מחייב	נספח שימור עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים התוכניים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים התוכניים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה/ (	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-9841789	לא	04-8136200	ד.ג. חוף הכרמל 30860		מועצה אזורית חוף הכרמל	לא	לא	לא	לא רלוונטי

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-9841789	לא רלוונטי	04-8136200	ד.ג. חוף הכרמל 30860		מועצה אזורית חוף הכרמל	לא	לא	לא	לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלמים
Haifa Tichmun @ mmi.gov.il	04-8630855	לא רלוונטי	04-8645537	קרית הממשלה ת.ד. 548 פל ים 15 חיפה 33095		קרית הממשלה	לא רלוונטי	לא	לא	לא רלוונטי
tzrofa@netvision.net.il	04-9542091	לא רלוונטי	04-9842075	מושב צרופה		מושב צרופה	לא רלוונטי	לא	לא	לא רלוונטי

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מחבר נוף
rachel@boom.org.il	04-6391776	052-3736640	04-6396837	מושב הנונים ד.ג. חוף הכרמל 30845	לא רלוונטי	לא רלוונטי	27756	5133797-0	רחל שלם	אדריכלית	עורך ראשי
bshapira@bezeqint.net	04-8410012	0522612568	04-8726547 8420528	הגדוד העברי 2 טירת קרית חיים מיקוד 26304	לא רלוונטי	לא רלוונטי	583	051084382	בני שפירא	מורד	מורד
office@laner-arch.co.il	04-8577441	0502619195	04-8577439	היוזמה 2 טירת הכרמל מיקוד 39101	לא רלוונטי	לא רלוונטי	80669	054485222	משה לנר	אדריכל נוף	מחבר נוף

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מתחם לכיבוי אש, מד"א ומפקדת כוחות הביטחון במועצה אזורית חוף הכרמל

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד קרקע חקלאית ואזור של יער נטע אדם קיים לאזור מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה וקביעת זכויות והנחיות בינוי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם:	3.1903
--------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	860		860	0	מ"ר	מבני ציבור

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.





## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	מתחם המשמש כמרכז שליטה בטחוני אזורי
ב.	תחנת כיבוי אש והצלה
ג.	חניה לרכב כיבוי של קק"ל
ד.	חניות
ה.	תחנת מגן דוד אדום
ו.	תחנת משטרה
ז.	תחנת שרותי בטחון
ח.	כל שימוש אחר במבנים שלא למטרה ולייעוד שנקבע יהווה סטייה ניכרת
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות:</b>
א.	תותר הקמת מבנים לשימוש כוחות בטחון והצלה תוך כדי השארת שטח ומרחב לשעות החירום ולכלי הרכב הנדרשים לכוחות במקום.
ב.	פרישת המבנים תהיה בהתאמה לתכנית הבינוי המהווה חלק מהתכנית
ג.	יותרו הקמת מבנים ניידים ונייחים במקום
ד.	גובה המבנים יהיה בקומה אחת ובגובה של עד 6.0 מ'.
ה.	שטחי הבניה מיועדים: לכוחות כיבוי אש כ-200 מ"ר, לרכב כיבוי של קק"ל כ-100 מ"ר, לכוחות מד"א כ-60 מ"ר, למרכז שליטה בטחוני של המוא"ז חוף הכרמל כ-340 מ"ר, לכוחות משטרה ושרותי הבטחון (מפקדה כפרית) כ-300 מ"ר סה"כ 1,000 מ"ר.
ו.	שטחי שירות: בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב - 1992
ז.	התאורה בשטח התכנית תהיה מינימאלית ובהתאם לצרכים.
	התאורה תופנה פנימה כלפי המתחם ככל שניתן.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים:</b>
א.	דרך
ב.	כניסה לתוך אזור מרכז הבטחון
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	
ב.	
ג.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמימות (ח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד					
	צידו- ימני	צידו- שמאלי	קדמי	מספר קומות							מתחת לבנייה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	
				מתחת לבנייה הקובעת									מעל מפלס לכניסה הקובעת	שרות								עיקרי
5	0	4	5	0	1	6	35.5%	ל.ר.	35.5%	1,000	0	0	140	860	2,818.5	1	מבנים ומוסדות ציבור לחרום ותצלה					

**6. הוראות נוספות****6.1 היתרי בניה בתחום התכנית**

- א. עם אישור התכנית יש להוציא היתרי בניה כחוק לכל המבנים במתחם.  
 ב. תנאי למתן היתרי בניה – אישור משרד הבריאות לנספח מים וביוב.  
 ג. תנאי להיתר בניה – תהיה הריסה בפועל של המבנה המסומן להריסה בתשריט.

**6.2 סילוק פסולת עפר ובניה**

1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:  
 1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.  
 1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).  
 1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.  
 2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.  
 3. חציבה ומילוי  
 3.1 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.  
 3.2 בהעדר איזון -  
 - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.  
 - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.  
 - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.  
 הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.  
 4. עבודות שאינן טעונות היתר  
 4.1 נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

**6.3 פיתוח ושקום הנוף**

הכשרת השטח המזרחי להצבת מבנים וחניה תעשה תוך כדי השתלבות מיירבית במדרון היער, בהיתר הבניה יוצגו פרטים לחציבה בהר ושיקומו, הפרטים יאושרו ע"י קק"ל.

הנחיות לביצוע עבודות הפיתוח באתר וביצוע שיקום הנוף יהיו בהתאם לנספח הנופי פרק 3 כמפורט להלן:

**א. פעולות מקדימות לעבודות העפר**

- מדידה וסימון - איתור, סימון ומדידה של האתר, כולל דרך הגישה.
- גידור - שטחים טבעיים הסמוכים לתחום שטח העבודה יגודרו וישולטו למניעת הפגיעה בהם בכל מהלך ביצוע העבודות.
- אדמת חישוף - אדמת חישוף בעומק 30 ס"מ תישמר בערמה נפרדת במיקום שיתואם מול קק"ל לפיזור באתר.
- איסוף גיאופיטים - יעשה ידנית בתחום השטח המיועד לעבודות עפר, בתחום שטח הבריכה המתוכנן ולאורך תוואי דרך הגישה. הגיאופיטים ישמרו ויוטמנו בשטחי השיקום הנופי ו/או ינטעו בשטחים הסובבים את האתר, בתאום עם קק"ל.
- קווי דיקור ותחום עבודה - יסומנו בשטח לפני ביצוע העבודות. לא תותר חריגה מקווי

## הדיקור.

**ב. דרכי גישה ושטח התארגנות**

- דרך הגישה עד לאתר בזמן העבודה תהיה על בסיס דרך קיימת. לא תותר פריצת דרכים חדשות
- שטח ההתארגנות יכלול מחנה קבלן ושטח לעירום עודפי עפר. שטח ההתארגנות יתואם עם המועצה האזורית חוף הכרמל והרשויות הרלוונטיות.

**ג. ביצוע עבודות העפר**

- חישוב עליון – יבוצע בשטח האתר המיועד לפיתוח. החישוב יבוצע לעומק של 20 ס"מ לפחות. אדמת החישוב תאסף ותשמר לצורך חיפוי חוזר. אדמת החישוב תערס בתחום שטח ההתארגנות.
- עבודות חפירה ו/או חציבה - פיתוח האתר מחייב עבודות חציבה ומילוי להכנת שטח לבניית האתר. ביצוע העבודות יעשה באופן שלא תהיה חריגה מקווי הדיקור המתוכננים וללא דירדור חומר חפירה. חומר החפירה יאוכסן זמנית בשטח העבודה ו/או בשטחי ההתארגנות. לא יותר אכסון זמני של חומר חפירה בשטחים טבעיים שאינם מיועדים לפיתוח.
- עודפי עפר – עודפי העפר יפונו אל מחוץ לאתר אל אתר מאושר. כתנאי לביצוע העבודות הקבלן יציג נפחי עודפי עפר צפויים וכן אתרים מאושרים לפינוי עודפי העפר.
- חיפוי עליון - כל המדרונות והשטחים המופרים יחופו באדמת חישוב עליונה. במידה ויווצר מחסור באדמת חישוב, תובא אדמה מקומית מאתרים סמוכים, בתאום עם הרשויות המוסמכות. עובי שכבת החיפוי יהיה לא יותר מ-20 ס"מ.

**ד. ביצוע עבודות הבניה**

- עבודות בנייה - עבודות הבנייה יעשו בזהירות למניעת פגיעה בשטחים שאינם מיועדים לפיתוח ללא שפיכה של עודפי בטון ו/או חומרים אחרים
- ניקוי פסולת ושאריות בנייה – בכל מהלך ביצוע העבודות לא תפוזר פסולת באתר. הפסולת תאסף מדי יום ותאוכסן במיכלים למניעת פיזור בשטח ע"י רוח ו/או בעלי חיים. הפסולת תאסף ותפונה מהאתר אל אתר פסולת מאושר. לאחר השלמת עבודות הבנייה תאסף שארית הפסולת וינקו שאריות הבנייה, כגון שאריות בטון, עץ, ברזל וכד' ויפונו מהאתר אל אתר פסולת מאושר.

**א. הנחיות לביצוע עבודות שיקום הנוף****הסדרת שטחים מופרים**

- שטחים מופרים – כל השטחים המופרים יחופו באדמת חישוב
- דרכי גישה – דרכי הגישה לאתר שיפגעו בשל ביצוע העבודות, כולל דרכים שהורחבו שלא לצורך, פסולת שנשפכה וכד' ישוקמו באמצעות הצרת רוחב הדרך, פינוי הפסולת וחיפוי עליון של השטחים שנפגעו באדמת חישוב.

**שיקום צמחי**

- שתילת גיאופיטים – בתחום השטחים המופרים שחופו באדמת חישוב ישתלו גיאופיטים אשר נאספו באתר ואוכסנו למשמורת. היה והגיאופיטים שנאספו נשתלו באתר אחר, ישתלו באתר גיאופיטים ממינים הקיימים באתר וממקור מאושר.
- הצמחייה לשיקום תכלול שימוש בצמחייה טבעית האופיינית למקום:
- נטיעת עצי חרוב
- שיחים: אלת המסטיק, עוזרר קוצני ובר זית בינוני
- בני שיח – לוטם שעיר, לוטם מרווני, יערה איטלקית
- ביצוע השיקום הצמחי יהיה בראשית עונת הגשמים.

**ב. הנחיות כלליות**

- טרם תחילת הביצוע, יוכנו תכניות מפורטות לפיתוח ולשיקום נופי. תכנית השיקום הנופי תערך על פי העקרונות המפורטים בנספח הנופי. כניסה לביצוע רק לאחר אישור תכניות אדריכל נוף ע"י המועצה האזורית חוף הכרמל וגופים רלוונטיים אחרים.
- יבנו טרסות אבן לטשטוש מדרון החציבה המזרחי. בין הטרסות ינטעו צמחים ממינים מקומיים, הכל בתיאום לעת הביצוע עם הועדה המקומית חוף הכרמל.
- כל שינוי מהותי בתכניות שידרש במהלך העבודה יחייב אישור ותיאום מראש עם אדריכל הנוף ועם הועדה המקומית.
- מניעת חריגות בביצוע – לא תותר כל חריגה מעבר לקווי הדיקור המתוכננים, אלא באישור ותאום מראש עם המפקח, אדריכל הנוף והועדה המקומית חוף הכרמל. לצורך כך יסומנו היטב קווי הדיקור בכל מהלך הביצוע.

**6.4 שימור מיי נגר**

השטחים המיועדים לפיתוח עפ"י תמ"א 4/ב/34

1. שטחים אלו יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי.
2. יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').
3. ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים בשטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חילחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

הוראות נוספות לשימור מי נגר יהיו בהתאם לסעיף 3.2.3 בנספח הנופי והמפורטים להלן:

1. יתוכננו אזורים מגוננים עם שיפועים מתונים לצורך הגברת חלחול מי הנגר העיליים. מערכת הגבהים תתוכנן במידת האפשר, כך שמי הנגר העיליים ינותבו לשטחי הגינון המתונים.
2. באזורים בהם יתבצע מילוי יש להשתמש באדמה מקומית חדירה ובלתי מזוהמת.
3. אין להותיר קרקע חשופה ללא חיפוי צמחי, למעט שטחים פתוחים טבעיים הנשמרים במצבם הטבעי.
4. תתוכנן מע' טרסות מגוננות, המשמרות את מי הנגר העיליים.
5. השיפועים במשטחים אלה יתוכננו באופן שיעשה שימוש מקסימאלי במי הגשם להשקיה וחילחול.
6. בתכנון המפורט יתוכננו מתקנים נקודתיים לקליטת מי הנגר והחדרתם לקרקע בשיתוף ובתיאום יועץ ניקוז.

**6.5 פיתוח תשתית**

1. כל קווי התשתית שבתחום התכנית (למעט חשמל) תקשורת, צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
2. תנאי להיתר בניה – חיבור למערכת הביוב האזורית ואישור נספח מים וביוב ע"י מחלקת המים והביוב של הרשות המקומית ומשרד הבריאות.

**6.6 שימור עצים**

- יש לפעול בהתאם לנספח שימור העצים (נספח מחייב) המציין את העצים הקיימים במתחם המיועדים לשימור והמיועדים לעקירה, ולהלן ההוראות לשימור ועקירה:
- א. בכל בקשה להיתר בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח, קו הבנין לעץ לשימור יהיה לפחות 3 מ'.
  - ב. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתר ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות. עבודות פיתוח בתחום קו הבנין לעץ לשימור (מרחק 3 מ' מעץ לשימור) יותרו באישור קק"ל.
  - ג. במהלך ביצוע עבודות הפיתוח והבינוי יגודר העץ המיועד לשימור בגדר רשת וישולט בשילוט ברור ובולט. הגידור ימוקם במרחק של קו הבנין ו/או במרחק הגדול מקוטר נוף העץ ב1 מ' לפחות.
  - ד. היה ויידרש, יבוצעו עבודות גיזום מגן לעץ ע"י גוזם מוסמך ובאישור קק"ל.
  - ה. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לשימור, תצורף לבקשה תכנית בקנ"מ 1:250 בה יסומנו העצים המיועדים לשימור והאמצעים הנדרשים לשימורו, בצרוף הנחיות מפורטות לביצוע, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
  - ו. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על שימור העצים באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב שימור עצים יהיה הגשת דו"ח של אגרונום מוסמך שפיקח על ביצוע שימור העצים.
  - ז. לא תותר עקירת עצים למעט העצים המסומנים בנספח ובכפוף לרישוי ע"פ פקודת היערות לפי סעיף 83 ג' לחוק.
  - ח. תנאי לכריתת עצים – חיוב היזם בנטיעת עצים חילופיים בתחום המועצה.

**6.7 אקוסיטיקה**

א. מאחר ובכד הצפוני ובצמוד למבנים הקיימים במתחם הוקם פרויקט "מגלשת הרים" המהווה מטריד רעש בזמן הפעלתה, במידת הצורך יתן מענה ע"י מיגון מבני.

**6.8 עיצוב ארכיטקטוני****א. כללי**

הבקשה להיתר בניה תכלול עיצוב מלא ואסתטי של הגג עם גימור מלא ולא תותר חזית חמישית חשופה ולא מטופלת עיצובית.

**ב. מתקנים טכניים**

1. בהיתר הבניה יוצגו הפתרונות למיקום מתקני מיזוג אוויר והאוורור במבנה כולו ועל פי יועץ מומחה לנושא, וכן הפתרונות לדודים, חדרי המעליות, וכו'.
2. המתקנים הטכניים ומתקני האוורור ומיזוג לא יותקנו על קירות חיצוניים אלא יוסתרו ויוצנעו ויהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה.

**ג. חומרי גמר**

בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר החזיתות וגווניהם. על חומרי הגמר להיות עמידים לתנאי מזג אוויר ורחיצים.

**ד. חזית חמישית**

בבקשה להיתר הבנייה יפורטו המתקנים שיתרו על גג המבנה בלבד והטיפול בעיצובם. המתקנים יוסתרו באמצעות מעקה בגובה של 1.20 מ' לפחות בעל עיצוב דומה לחזית הבניין, ואשר יהווה המשך עיצובי לחזית המבנה בקומות הנמוכות יותר. כמו כן יותקן קירוי מעל המתקנים שיהיה מחומרים עמידים, בגוונים לא בולטים, ואשר מתאימים מבחינת עיצובם לעיצוב האדריכלי של המבנה ובאופן שהקירוי ישתלב בעיצוב המבנה הכולל.

**ה. צנרת**

לא תותר התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב ומיזוג אוויר וכו' על הקירות החיצוניים של המבנים. כל צנרת ומערכות אלקטרו מכניות יוסתרו ויוצבו בתוך פירים ייעודיים או בחללי גגות הרעפים.

**ו. חצרות שרות**

הבקשה להיתר תכלול חצרות השרות כחלק מעיצוב המבנה. חצרות השרות יוקפו בקירות.

**ז. דודים**

בגג שטוח ישולבו הקולטים והדודים בעיצוב הגג. בגג משופע, ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדודים יוסתרו בחלל הגג.

**6.9 תשתיות**

כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.

**א. ביוב**

מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפיתרון הקצה הנ"ל.

**ב. מים**

אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית.

**ג. הידרנטים**

קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**ד. תיקשורת וחשמל**

מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי

שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון -160 110 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

**6.10 מקלטים**

מרחב מוגן / מקלט

כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א (הגנה אזרחית).

**6.11 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים על-פי התכנית לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על-שם הרשות המקומית.

**6.12 חיזוק מבנים**

להבטחת עמידות בפני סיכונים סיסמיים, היתר לתוספות הבניה יותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה על פי דרישות התקן הישראלי ת"י 413. כל בניה חדשה תהיה בהתאם לתקן.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

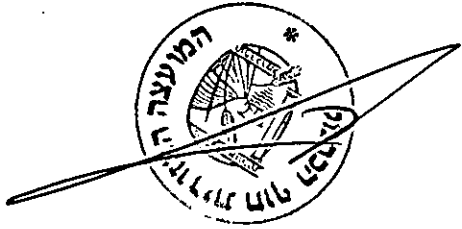
מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – שנה מיום אישורה



**8. חתימות**

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית  ויזם בפועל
מספר תאגיד:	שם רשות מקומית: מועצה אזורית חוף הכרמל		
			

תאריך:	חתימה:	שם:	עורכת התוכנית
13-11-12	רחל שלם - אריכלית רשיון מס' 00027756	רחל שלם	
מספר ת.ז.:		תאגיד:	
5133797-0			

תאריך:	חתימה:	שם:	בעלי עניין בקרקע
		קרן קיימת לישראל ע"י מנהל מקרקעי ישראל	
מספר תאגיד:		תאגיד:	

\*

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה  
25. 11. 2012

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
  2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	תיק מס'	נתקבל כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?		✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		✓		
		אם כן, פרט: נספח בינוי, נספח נופי, נספח שימור עצים				
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		✓		
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת		✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה		✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)		✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>		✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר		✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.		✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		✓		
		מספר התוכנית		✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית		✓	
			מחוז		✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)		✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)		✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)		✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		✓		

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי-בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

משרד הפנים הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה 25. 11. 2012	<b>14. תצהירים</b>
<b>נתקבל</b> תיק מס'	<b>תצהיר עורך התוכנית</b>

אני החתום מטה רחל שלם (שם), מספר זהות 5133797-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חכ/8/ה **מרכז בטחון חוף הכרמל** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 27756.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. משה לנר – אדריכל נוף, עורך הנספח הנופי ונספח שימור עצים.  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 רחל שלם  
 רשיון מס' 00027756  
 אדריכלית

חתימת המצהיר

13-11-12

תאריך

## תצהיר עורך הנספח הנופי ונספח שימור עצים

אני החתום מטה משה לנר (שם), מספר זהות 054485222, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי בתוכנית מסי חכ/8/ה **מרכז בטחון חוף הכרמל** (להלן – "התוכנית"). –

### את : הנספח נופי ונספח שימור עצים

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות נוף מספר רשיון 80669.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתני, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משה לנר אדריכלי נוף בע"מ

רחוב יוזמה 2 טירת הכרמל 39101

Office@lerner-arch.co.il

טל: 04-6577439 פקס: 04-6577441

חתימת המצהיר

תאריך

11/11/2009

## הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : חכ/8/ה

מרכז בטחון חוף הכרמל

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

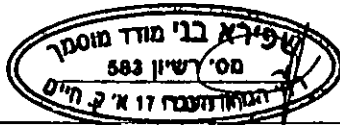
- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

### 1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 16/1/2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

22-11-12

תאריך



583

מספר רשיון

בני שפירא

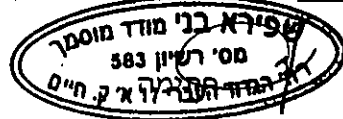
שם המודד

### 2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 15.7.2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

22-11-12

תאריך



583

מספר רשיון

בני שפירא

שם המודד

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה

25. 11. 2012

רחל שלם  
התימה  
ת"ק מס' 00027756

**נספח הליכים סטטוטוריים**

תוכנית מספר: חכ/8/ה שם התוכנית: מרכז בטחון חוף הכרמל

עורך התוכנית: רחל שלם תאריך: 13-11-12

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה	ולנת"ע	8.11.11
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
חוף הכרמל  
11.11.2012  
רחל שלם