

שינוי לתכנית מיתאר מקומית הנקראת:
"תכנית מס' זב/מק/1079/ד' - שינוי קווי בנין בחלקה 86 בגוש 12429 בנופית"

התכנית היא בסמכות הועדה המקומית על פי סעיף 62א(א) לחוק.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "תכנית מס' זב/מק/1079/ד' - שינוי קווי בנין בחלקה 86 בגוש 12429 בנופית" (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן: התשריט"). התשריט ערוך בקנה מידה 1:250 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ג/1079 - "נופית ישוב קהילתי באתר פי-נר", שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 2985 מיום 24.11.83.

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

תכנית זו חלה על שטח מגרש שכתובתו רח' הכרמל 79 בנופית.

4. שטח התכנית

כ-0.663 דונם (על פי מדידה גרפית וכמפורט בטבלת השטחים בתשריט).

5. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש 12429 חלקה: 86

6. בעלי הקרקע

מדינת ישראל בחכירה לפרחי חנה וישראל

7. יוזם התכנית

פרחי חנה וישראל

8. עורך התכנית

יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים בע"מ
רח' יפו 145 א', חיפה 35251
טלפון: 04-8514999, פקס: 04-8514455.

9. מטרת התכנית

שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.

10. באור סימני התשריט

א. קו כחול עבה	-	גבול התכנית.
ב. שטח צבוע כתום	-	אזור מגורים א'.
ג. שטח צבוע ירוק	-	שטח ציבורי פתוח (במצב המאושר).
ד. שטח צבוע חום בהיר	-	דרך מאושרת.
ה. מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך	-	מספר הדרך.
ו. מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך	-	קו בנין קדמי, במטרים.
ז. מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך	-	רוחב דרך במטרים.
ח. קו ירוק דק	-	גבול חלקה רשומה.
ט. מספר מוקף בעיגול ירוק	-	מספר חלקה רשומה.
י. קו אדום מקוטע	-	קו בנין.

11. שימוש בקרקע ובבנינים

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור או באתר המסומן בתשריט לשום תכלית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האתר או האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין, הכל כמפורט בסעיף 12 להלן.

12. התכליות לפי אזורים

אזור מגורים א' - כמוגדר בתכנית ג/1079.

13. קווי בנין

קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט.

14. הוראות בניה

הוראות הבניה היו בהתאם לתכנית המאושרת החלה על השטח (ג/1079), למעט האמור בסעיף 13 לעיל.

מדינת ישראל בחכירה לפרחי חנה וישראל

בעלי הקרקע:

[Handwritten signature] פ"ח פ"ח

פרחי חנה וישראל

יוזם התכנית:

[Handwritten signature] פ"ח פ"ח

יצחק פרוינד

עורך התכנית:

יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים בע"מ.

ועדה מקומית זבולון
 אישור תכנית מס' 25/א/079/05
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 130 ביום 10/02/2005
[Handwritten signature]
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 25/א/079/05
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5394
 מיום 21/04/2005 - י"ב ק"ס
 עמ' 2531
 הת"ס

מספרנו: 45/D/94
 תאריך: 28.4.04
 עדכון להפקדה: 12.9.04
 תאריך למתן תוקף: 23.3.05

מצב מאונ		האזור
שטח בדונם	שטח	
00	0.663	אזור מגורים א'
00	0.663	סה"כ

תשרים מצורף לתכנית מס'

זב / מק / 1079 ד' - שישי קווי בין בחלקה 86
גוש 12429 בזכית

יוזם התכנית : פרחי חנה וישראל
רח הכרמל 79 נופית 36001
טל' : 04-9930782 פקס : 04-9930245

בעל הקרקע : מדינת ישראל בחכירה לפרחי חנה וישראל
עורך התכנית :

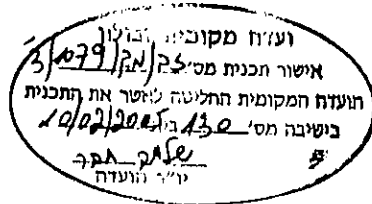
פרוינד יצחק
יעוץ, תכנון גידום פרויקטים בע"מ
רח יפו 45 א חיפה 35251 טל' : 04-854999 פקס : 04-854455

קנה מידה : 1:250

שטח התכנית : 0.663 דונם

הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש 12429 : חלקה 86



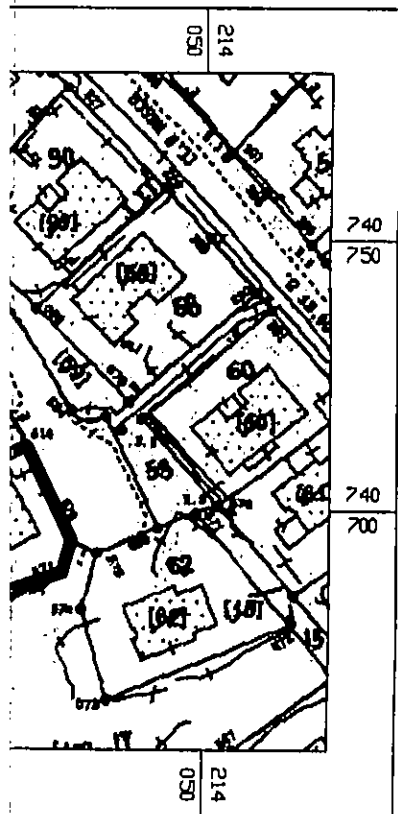
מקרא :

גבול התכנית

אזור מגורים א' (במצב מאושר)
שטח ציבורי פתוח (במצב מאושר)
דרך מאושרת

מספר דרך
קו בניין קדמי במשרים
רוחב דרך במשרים
גבול חלקה רשומה
מספר חלקה רשומה
קו בנין

תרשים הסביבה

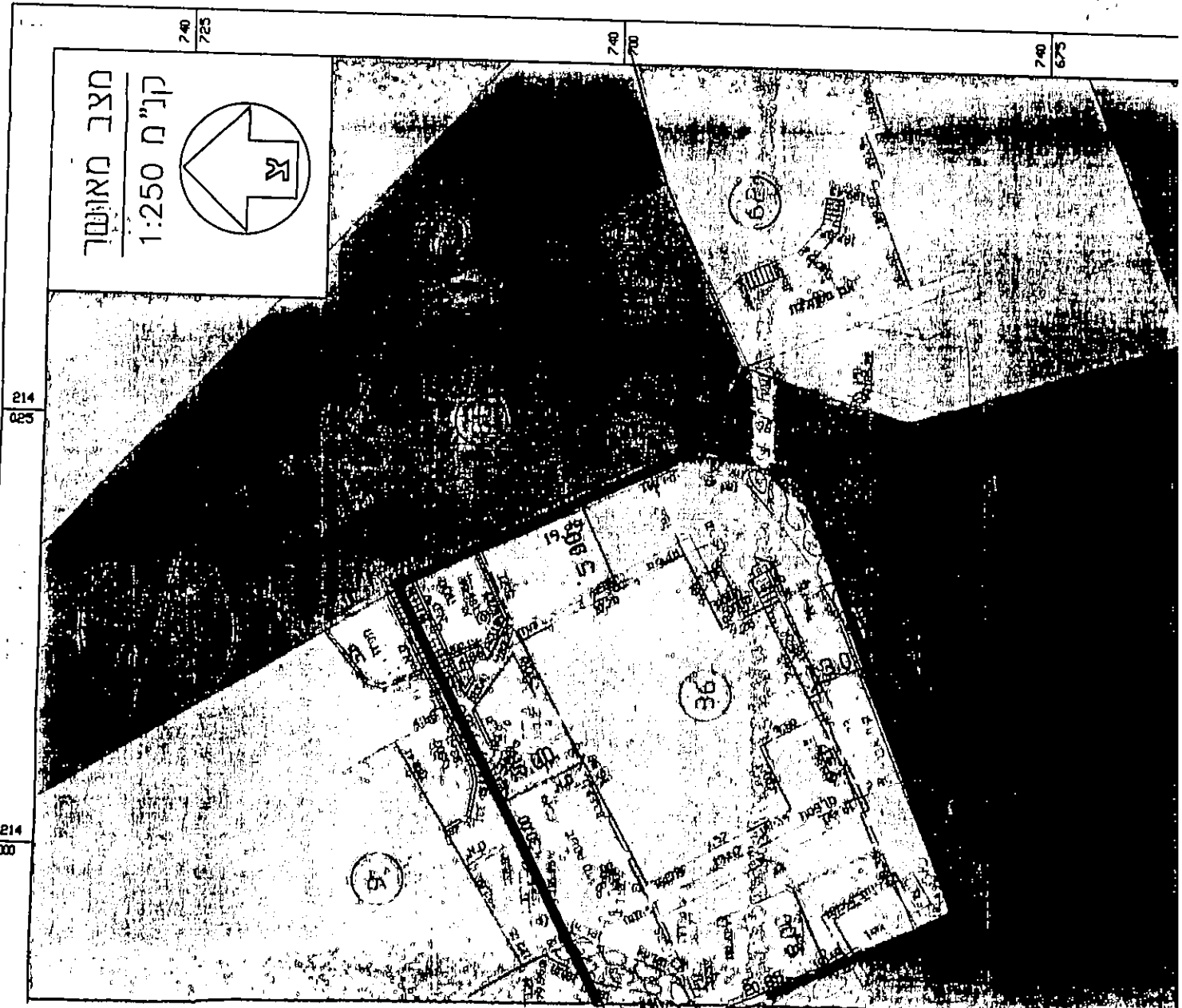


הודעה על אישור תכנית מס' 5394/25/04/2005
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5394
מיום 21/04/2005 י"ה קנ"ו
התל"ג עמ' 2531

תאריך : 28.4.2004
עדכון להפקדה : 12.9.2004
תאריך למתן תוקף : 23.02.2005

טבלת שמחים

מצב מוצע		מצב מאונשר		האזור
שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	
100.00	0.663	100.00	0.663	אזור מגורים א'
100.00	0.663	100.00	0.663	סה"כ



תרשים הסביבה קנה מידה 1:2500

