

תכנית מס' ענ/ד/1184

6209/17067

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה

24.12.2012

מבאי"ת 2006

נתקבל

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ענ/ד/1184 - מפרידן מי עמי

שם תוכנית: הסדרת דרך 6535 בתחום מפרידן מי עמי

מחוז חיפה  
12.12.2012

נתקבל

תיק מס'

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: עירון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שינוי תכנית מתאר מס' ענ/1184

הומלץ למתן תוקף

בישיבה מס' 2012006 מיום 21.06.12

מחוז חיפה  
יושבת ראש הועדה

מחוז חיפה  
הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שינוי תכנית מתאר מס' ענ/1184

הומלץ להפקדה

בישיבה מס' 2010005 מיום 02.05.10

מחוז חיפה  
יושבת ראש הועדה

מחוז חיפה  
הועדה

שרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' ענ/1184

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 12.12.12 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' ענ/1184

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6404

ביום 24.12.12

הודעה על אישור תכנית מס'

פורסמה בילקוט הפרסומים מס'

ביום

25/11/2012

עמוד 1 מתוך 21

**דברי הסבר לתוכנית**

התוכנית באה להסדיר דרך הממשיכה את כביש 6535 כהמשך ישיר למפרידן מי עמי לטובת מתן רצף היררכי ברור, וביטול העקומה הקיימת.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

הסדרת כביש 6535  
בתחום מפרידן מי עמי

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

ענ/ד/1184

מספר התוכנית

כ-83 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

מתן תוקף

שלב הגשה

**1.3 מהדורות**

06

מספר מהדורה בשלב

25/11/2012

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

סעיף 62 ב' (א)

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עירון

X=211,600

Y=713,246

מפרידן מי עמי בכביש 65 אום אל פאחם/עירון,  
(ק"מ 24.5)

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית אום אל פחם

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית  
אום אל פאחם לא רלוונטי  
לא רלוונטי  
לא רלוונטי

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20336	מוסדר	חלק מהגוש	3,4	1,2,5,6,19
20424	מוסדר	חלק מהגוש	32,42	25,27,30,31,33,34,35,36,39,40,41,43,44

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ענ/283	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית הנ"ל בתחומי תכולתה יתר ההוראות בתוכנית מפורטת ענ/283 ממשיכות לחול.	4581	4/11/1997
ענ/436	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית הנ"ל בתחומי תכולתה יתר ההוראות בתוכנית מפורטת ענ/436 ממשיכות לחול.	5042	30/12/2001
ענ/299	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית הנ"ל בתחומי תכולתה יתר ההוראות בתוכנית מפורטת ענ/299 ממשיכות לחול.	5939	6/04/2009
תמ"א 3	כפיפות	הסדרת עקומה בדרך אזורית 659 (במספרה הקודם 6535) כהמשך למפרידן מי עמי. החיבור לכביש 65 אינו משתנה כתוצאה מהסדרת העקומה.	5655	26/4/2007
תמ"א 22	כפיפות	נדונה בולנת"ע	4363	19/12/95
תמ"א 35	כפיפות	עפ"י תשריט המרקמים המדובר במרקם שמור משולב עפ"י תשריט הנחיות סביבתיות המדובר בשטח לשימור משאבי מים.	5474	27/12/2005
תמ"א 23	כפיפות	בתאריך (17/5/11) דנה הוולנת"ע בתכנית והחליטה לתת הקלה מרצועת הרכבת.	5041	24/12/2001
תמ"א 34/ב/3	כפיפות	הדרך חוצה את נחל עירון המוגדר בתמ"א כעורק ניקוז ראשי. עפ"י סעיף 7.1 להוראות התמ"א כבישים, מעברים וגשרים הינם פעילות מותרת.	5606	18/12/2006

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		דאל הנדסה בע"מ	25/11/2012	-	21	-	מחייב	הוראות התוכנית
		דאל הנדסה בע"מ	29/10/2012	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
		דאל הנדסה בע"מ	29/10/2012	1	-	1:1250	מנחה	נספח 1 - תנועה
		דאל הנדסה בע"מ	29/10/2012	1	-	1:500	מנחה	נספח 2 - ניקוז
		דאל הנדסה בע"מ	29/10/2012	1	-	1:500	מנחה	נספח 3 - תשתיות
		דאל הנדסה בע"מ	29/10/2012	1	-	1:100/1000	מנחה	נספח 4 - חתך לאורך
		דן פוקס אדריכלות	29/10/2012	1	-	1:500	מנחה	נספח 5 - פיתוח נופי
		דן פוקס אדריכלות	29/10/2012	1	-	1:250	מנחה	נספח 6 - חתכים נופיים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש / חקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-7355416 03-7355855		03-7355753 03-7355787	יחדות קנדה 29, אור יהודה	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם רשות מקומית / החברה תל אומית לדרכים בישראל בע"מ				

זים כפועל 1.8.2										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						החברה תל אומית לדרכים				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית / שם מדינת ישראל (אחרים)	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
eran@del.co.il	03-6366440	050-7571644	03-6366444	ינאל אלון 55, תל אביב	513608307	ד.א.ל הנדסה בע"מ	107551	027866979	ליברמן ערן	מהנדס כבישים ותנועה
moshe@hf-mapping.co.il	03-9626874		03-9627082	חשורת הישוב 10 ראשליץ		חלפרין פלוס	442	42468215	מודד מוסמך	מודד
dan@fuchsdan.com	09-7666806	050-206694	09-7666784	עזיר ידע 21 כ"ס	512430166	זן פוקס	15111	9708152	זן פוקס	נוף
			02-5612463	מרכוס 6 ים	513623629	גרושקו מהנדסי מבנים בע"מ	104761	012279527	יואל גרושקו	
boaz@lavi-natif.co.il	03-5584524		03-5584506	השקמה 3 אוה"ת אזור	510838170	לביא נטפי בע"מ	122791	029538972	בונו כהן	קונסטרוקטור

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה ולועדת המשנה שתתקיים לצורך זה.
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה "עירון"

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת דרך נופית בהמשך למפרידן מי עמי. ביטול עקומה קיימת.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד קרקע מקרקע חקלאית לשם הסדרת דרך נופית בהמשך למפרידן מי-עמי, הקמת מתקני ומבני דרך ומתקני תשתית. ביטול דרך קיימת והחזרת השטח ליעוד יער נטע אדם עפ"י הוראות תמ"א 22.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	כ-83 דונם
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100-101	דרך מאושרת
				200-203	דרך מוצעת
				600-602	דרך /או טיפול נופי
				700-702	שטח חקלאי
				800-804	יער

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
18.03	15,010	דרך מאושרת		19.6	16,320	דרך מאושרת
7.09	5,905	דרך מוצעת		0	0	דרך מוצעת
11.44	9,522	דרך /או טיפול נופי		0	0	דרך /או טיפול נופי
39.94	33,218	שטח חקלאי		80.4	66,899	שטח חקלאי
23.50	19,564	יער וייעור				יער
100	83,219 (כ-83 דונם)	סה"כ		100	83,219 (כ-83 דונם)	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד דרך מאושרת ו/או מוצעת	
4.1.1	שימושים
א.	כפי שמוגדר בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 (החוק) ובתכנית מיתאר ארצית לדרכים על שינוייה.
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	דרך, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, מעברים, עבודות תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של מתקני תשתיות, עבודות חפירה, מילוי והרחבות, מתקנים הנדסיים וקווי תשתית לרבות קו מים המשמשים את הדרך וכל שימוש אחר הדרוש לסלילת הדרך לרבות טיפול נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים ודרכים חקלאיות.
ב.	
ג.	

4.2 יער נטע אדם קיים	
4.2.1	שימושים
א.	השימושים המותרים ביער נטע אדם יהיו בהתאם להוראות תמ"א 22.
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	הדרך לביטול אשר בשטח תמ"א 22 יוחזר ליעוד יער עפ"י הוראות תמ"א 22.
ב.	השיקום והחזרת שטח היער למצבו הקודם באחריות היזם ו/או המבצע.
ג.	בתכנון ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

4.3 יעוד דרך ו/או טיפול נופי	
4.3.1	שימושים
א.	כל השימושים המותרים ביעוד דרך, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
ב.	דרך ו/או טיפול נופי וכן שיקום ופיתוח נופי וסביבתי עפ"י הנספח הנופי של התכנית.
ג.	
4.3.2	הוראות
א.	השטח הצבוע על גבי התשריט בפסים ירוקים ואדומים אלכסוניים הוא שטח דרך ושטח לטיפול נופי בשולי הדרך להשתלבות הדרך בסביבה ומזעור הפגיעה הסביבתית
ב.	הדרך המוצעת נושקת ליער קק"ל על גבי מצוק סלעי. החציבה תבוצע תוך פגיעה מינימלית במצוק הקיים עם העצים. עבודות החציבה יבוצעו בתאום עם נציג ק.ק.ל מדרונות במילוי ישתלבו עם טופוגרפיה קיימת ובמידת הצורך יתמכו ע"י קירות תומכים מחופים אבן חאמי או מתועשת או בגמר דמוי אבן.
ג.	כל קטעי הברמות בחציבה ומדרונות במילוי יחופו באדמת חישוף מקומית/חקלאית עפ"י תכניות מפורטות שיוכנו.
ד.	מדרכות יהיו מאספלט.

	שבילים בקטע הכביש המבוטל יהיו ממצעים מהודקים. מעגל התנועה יגונן בצמחייה משתלבת עם הצמחייה המקומית. עמודי התאורה ימוקמו כך שהפגיעה הנופית שלהם תהיה ממוזערת.
ה.	לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים ויסומנו העצים המיועדים לשימור, כריתה או העתקה.
ו.	ייעשה שימוש בדרכים חקלאיות קיימות לצורך גישה לשטחי העבודה. פריצת דרכי שירות חדשות בתחום רצועת הדרך תיעשה בתאום ופיקוח מלא של המפקח באתר והרשות המקומית.
ז.	שטחים לעירוס זמני של עודפי עפר, שטחי התארגנות לשם ביצוע הדרך וחול המשתמע מכך, יתאפשר בתחום הדרך או הטיפול הנופי ובתיאום עם קק"ל.
ח.	ברמות החציבה ומדרונות במילוי יחופו באדמה חקלאית מקומית.
ט.	לפני ביצוע עבודות עפר, יבוצע חישוב הקרקע העליונה בין קווי הדיקור המתוכננים. אדמת החישוב תיערס ותאוחסן לצורך חיפוי מדרונות במילוי וחיפוי ברמות בחציבה. מיקום ערמות אדמת החישוב ייעשה בתאום עם המפקח באתר ואדריכל הנוף. האדמה תשמש לחיפוי שטחים מגוננים וכן לחיפוי שטחים חקלאיים בהתאם להוראות המפקח באתר.
י.	הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כגון גידור ותדרוך העובדים מטעמו למנוע פגיעה באפיק נחל עירון וגדותיו.
יא.	דרכים זמניות חדשות שיפוצו לצורך העבודה וכן אתר המחנה ישוקמו ויובאו למצב הקודם ע"י טיפול נופי.
יב.	אזנרי מילוי וחציבה שייגרמו לאורך התוואי ישוקמו ע"י חיפוי באדמה מקומית להשתלבות עם הסביבה ויינטעו בצמחייה בתאום עם ק.ק.ל. תוואי הדרך הקיים שמתבטל ימולא וישוקם נופית בתאום עם ק.ק.ל.
יג.	המילוי בתחום הכביש לביטול יהיו מחומר מקומי או אינרטי.
יד.	עודפי העפר לאחר מילוי פני השטח יפנו לאתר שפיכה מאושר.
טו.	בתכנון ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

<b>4.4</b>	<b>שטח חקלאי</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	עיבוד חקלאי, דרכים חקלאיות הכול בהתאם לתכניות שבתוקף וכן עפ"י התוספת הראשונה לחוק התכנון והבנייה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
ב.	<b>שטח הנחיות מיוחדות ורצועה לביצוע קיר תומך</b> : בתא שטח מסי 703 יתבצעו עבודות זמניות, הדרושות לשם הקמת הדרך וקירות תומכים, שטחי התארגנות לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, ביצוע דרך גישה זמנית לתקופת ביצוע העבודות ככל שנדרש. בסיום העבודות יושב השטח לבעליו אשר יהיה זכאי לחזור ולעשות בו שימוש על פי ביעוד שטח חקלאי.
ג.	
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	לפי תוכנית בתוקף
ב.	בתום ביצוע העבודות הזמניות יושב השטח לקדמותו.
ג.	הדרך לביטול אשר אינה כלולה בתמ"א 22 תוחזר ליעוד שטח חקלאי.
ד.	השיקום והחזרת השטח החקלאי למצבו הקודם באחריות היזם/או המבצע.

**5. טבלת זכויות (הוראות בניה – מצב מוצע)**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר בניה כוללים (%) אחוזי	שטח בניה שטח בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מעל מפלס לכניסה הקובעת	עיקרי שירות	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	מרחק	מרחק לכניסה לקובעת						מרחק לכניסה לקובעת	עיקרי שירות						

**6. הוראות נוספות****6.1. תיאום תשתיות:**

העברת קווי תשתית ושינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות ובעלי התשתיות.  
 יזם התכנית ישקם תשתיות כולל תשתיות חקלאיות, הנמצאות מחוץ לתחום הדרך והשטח לדרך ראו לטיפול נופי, שנפגעו במהלך העבודה, ויחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדות המקומיות שבמרחבן עוברת הדרך לפי העניין.

**6.2. הפקעה ורישום:**

השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ויירשמו על שם מדינת ישראל.

**6.3. דרכים לביטול**

בשטחים המסומנים כדרכים לביטול יפורקו שכבות האספלטים אם קיימים, ובמקום יבוצע שיקום נופי בהתאם למסמכי התכנון המפורט לביצוע.  
 בשטחים המסומנים כדרכים לביטול הנמצאים בשטח תמ"א 22 יחולו הוראות תמ"א 22 ביחס ליער נטע אדם.

**6.4. דרך נופית**

התכנון המפורט לביצוע הדרך יערך עפ"י סטנדרטים נופיים שמטרתם על המעמד של הדרך הנופית כדלהלן:

1. שמירה על יער ק.ק.ל הסמוך ואי פגיעה בעצים קיימים, שמירה על מבטים פתוחים לנוף.
2. למעט מדרכות גישה לתחנות אוטובוס אין נקודות עצירה ותצפיות.
3. צמצום רוחב הדרך למינימום ההכרחי לתנועה עוברת כדי למזער פגיעה בנוף הטבעי.
4. השתלבות הדרך בטופוגרפיה הקיימת למניעת חסימת מבטים לנוף.
5. צמצום בעבודות עפר
5. שילוב חזותי של הדרך עם סביבתה.

**6.5. שיקום אזור התארגנות קבלן**

עם תום העבודות, יפורק מחנה הקבלן וכל פסולת, מבנה ומתקן יסולקו מן המקום. האתר המפונה ישוקם בהתאם לנספח הנופי החל על שטח זה.

**6.6. נגישות לשטחים חקלאיים**

תשמר נגישות לכל השטחים החקלאיים לאורך כל תקופת הביצוע.

**6.7. תנאים לתחילת ביצוע עבודות**

1. תנאי למתן היתר סלילה יהיה הכנת תכנית כללית לפיתוח נופי בק.מ. 1:500 בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הנופי בה יסומנו שטחי נטיעות, קירות, סלעיות, שבילים ומדרכות להולכי רגל, אזורים של כביש קיים לביטול ושיקום נופי בצרוף חתכים טיפוסיים, פרטי עיצוב אדריכלי של הדרך ומתקניה, תכנית נטיעות, צמחייה ופרטי פיתוח מפורטים.  
 כמו כן תכלול התכנית פירוט העבודות שיבוצעו לשיקום כביש קיים מס' 74 המיועד לביטול והוראות פינני אספלט ומצעים קיימים, חיפוי באדמה ונטיעות וכן הוראות למיקום אפשרי של מחנה קבלן, מערומי עפר וריכוזי ציוד.  
 טרם תחילת עבודות העפר ולאחר סימון יבוצע גידור זמני של אזורים לשימור לתקופת העבודה כדי לשמור על עצים קיימים.
2. אספלט מקטע כביש לביטול יועבר לשימוש חוזר או יפונה לאתר שפיכה מאושר.

<p>3. מיקום שטחי התארגנות בתאום עם ק.ק.ל.</p> <p>4. רשימת צמחים לשיקום נופי בתאום עם ק.ק.ל.</p> <p>5. ביצוע דרך חקלאית ממצעים ללא אספלט לנגישות לחלקות 2 ו 5 בגוש 20336.</p> <p>6. השיקום והחזרת שטח היער והקרקע החקלאית למצבם הקודם באחריות היזם ו/או המבצע יהיו תנאי לפתיחת הכביש.</p>
<p><b>6.8 הוראות בזמן בניה</b></p> <p>1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970. עודפי עפר יפוננו לאתרים מוסכמים על הועדה המקומית לתכנון ובניה "עירון" ו/או יקלטו בפרויקטי תשתיות אחרים.</p> <p>2. לא תערך כל פעילות מכל סוג שהוא, בשטחים המיועדים לשטח יער בתכנית זו, ללא אישור קק"ל.</p> <p>3. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כגון גידור, תדרוך העובדים מטעמו כדי למנוע פגיעה באפיק נחל עירון וגדותיו.</p> <p>4. שטחים חקלאיים שיופרו במהלך עבודות ביצוע הכביש והקירות ע"י הקבלן, יוחזרו לקדמותם ויוחזרו לשימוש חקלאי.</p> <p>5. הקבלן יהיה מחוייב לפנות כל חומר שיגלוש מעבר לקווי הדיקור.</p>
<p><b>6.9 תנאי לביצוע השיקום הנופי</b></p> <p>תנאי להפעלת הכביש/פתיחת הדרך לתנועה תהיה השלמת ביצוע השיקום הנופי בהתאם לסעיף 6.7 לעיל. בסמכות מהנדס הועדה המקומית לאשר פתיחת הדרך טרם השלמת ביצוע השיקום הנופי, בכפוף לקבלת התחייבות לשתילה ובתאום עם קק"ל.</p>
<p><b>6.10 שלבי ביצוע:</b></p> <p>מגיש התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים לפי שיקול דעתו ובאישור משרד התחבורה. כמו כן, יהיה מגיש התכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב.</p>
<p><b>6.11 אחזקה</b></p> <p>אחזקה וטיפול של הצמחייה, 3 שנים מסיום העבודה.</p>
<p><b>6.12 רצועה לתכנון מסילת ברזל</b></p> <p>בתחום התוכנית קיימת רצועה לתכנון מסילת ברזל המאושרת בתמ"א 23 (שינוי 18) על רצועה זו תחול הוראות תמ"א 23 על כל שינוייה.</p>
<p><b>6.13 הוראות לטיפול בעצים – שימור, העתקה, עקירה</b></p> <p>נושא נעצים המוגנים יטופל מול פקיד היערות בשלב התכנון המפורט לביצוע.</p>

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

7.1.1 יזם התוכנית יהיה רשאי לבצע את התוכנית בהינף אחד או בשלבים, לרבות לפתוח את המפרידן לתנועה /או חלקים ממנה במצב זמני, בהסתמך על ביצוע חלק מתוכנית זו.



**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה ליברמן ערן, מספר זהות 027866979, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ענ/ד/1184 ששמה הסדרת דרך 6535 בתחום מפרידן מי עמי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 107551.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. דן פוקס אדריכלות נוף תכנון נוף ופיתוח

ב. לביא נטיף תכנון מערכות מים וניקוז תכנון ניקוז

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ד.א.ל. הנדסה בע"מ

חתימת המצהיר

5/12/2012

תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

- אני החתום מטה רב (שם), מספר זהות 029(3899)2 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ענ/ד/1184 ששמה הסדרת דרך 6535 בתחום מפרידן מי עמי (להלן - ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום היצחאה זנין ויש בידי תעודה מטעם רש הית' א/הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 0012279 או לחילופין (מחק את המיותר):
  3. אני מומחה בתחום שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים היצחאה זנין בתוכנית. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לביא - נסיון  
 מחקטים - זענים מ"ט  
 ח.פ. 510838170  
 חתימת המצהיר

6/12/2012  
 תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

- אני החתום מטה 3 ביקס (שם), מספר זהות 9708157 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ענ/ד/1184 ששמה הסדרת דרך 6535 בתחום מפרידן מי עמי (להלן - השתוכנית).
  2. אני מומחה לתחום אשכול 41 ויש בידי תעודה מטעם רלמ התיכון סקוהגורף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 15111 או לחילופין (מחק את המיותר):
  3. אני מומחה בתחום אשכול 41 שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים 10111 בתוכנית. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**דן פוקס**  
**אדריכלות נוף**  
**ותכנון אסטיבה כתי"ח**

חתימת המצהיר

28.11.12  
 תאריך

תכנית מס'

מבא"ת 2006

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה גרושקו יואל (שם), מספר זהות 012279527, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ענ/ד/1184 ששמה \_\_\_\_\_ (להלן ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הקונסטרוקציה ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 104761 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גרושקו  
יואל יואל  
מהנדס מבנים בע"מ  
חתימת המוסמך  
513827576

2012-12-16  
תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ענ/ד/1184

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 27.7.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד \_\_\_\_\_  
 מוסמך מוסמכת \_\_\_\_\_  
 מס' רשיון 1039

שורץ אורית  
 חתימה \_\_\_\_\_  
 תאריך 27.11.12

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 10.12.12 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד \_\_\_\_\_  
 מספר רשיון \_\_\_\_\_

שורץ אורית  
 חתימה \_\_\_\_\_  
 תאריך 23.12.12

הלפרין פלוס בע"מ  
 מוסמכת מוסמכת  
 מס' רשיון 1039

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפל בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"מ 6	תכנית בתהליך	5269	29/1/2004
יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	לא רלבנטי		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		
אישור לפי סעיף 109 לחוק			
לא רלבנטי לתכניות תשתית לאומית			
ערר על התוכנית			
לא רלבנטי			

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		
		אם כן, פרט: <u>מקום, נקודות, חשתי, אופן, פיתוח, אופי, תוכן, אופי</u>		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	6.2	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.4.2	
	✓	קיום תרשימי ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	2.3.2	
	✓	קיום תרשימי ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	2.3.3	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓			

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	לא	לא
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים התומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	לא	לא
		בתכנית שמשנה שימוש או ייעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	לא	לא
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	לא	לא
שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ט-2009, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(5)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלכלי למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י היקף 89 לחוק רה"ב - שמירה על עצים בוגרים.