

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חכ/20/ח/1

שם תכנית: החותרים – איחוד מגרשים

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
03.02.2013
נתקבל

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקן

תיק מס'

הפקדה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

13.6.12

לאשר את התכנית

☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

☒ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

10.2.13

האג

ועדה מקומית חוף הכרמל

הפקדת תכנית מס' 101/12

הוועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית

בשיבה מס' 101/12 מיום 13.6.12

האג

האג

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

הודעה על הפקדת תכנית מס' 101/12
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6296
מיום 10.2.13

1947

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 15, 1947

REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL

ON THE PROCEEDINGS OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN THE MATTER OF THE

LANDS BELONGING TO THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

AND THE LANDS BELONGING TO THE

PEOPLE OF THE STATE

דברי הסבר לתוכנית

שיבת בני הקיבוץ וקליטת חברים, מלווה בהתאוששות כלכלית, מאפשרת לקיבוץ החותרים לשמור על צביונו הקיבוצי. לצורך כך, מבוקש להסב מתחם המכיל מגרשים המוגדרים "מגורים א"י" בתכנית שבתוקף חכ/20/ח, לצורך קליטת חברים, באמצעות איחוד המגרשים לכלל מתחמים, בדומה לתחום המחנה המבונה הקיים.

התכנית אינה משנה את תמהיל יעודי הקרקע, ומותירה בעינה את זכויות הבניה והוראות הבניה – הכל כפי שקיים בתכנית מס' חכ/20/ח שבתוקף.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

החותרים – איחוד מגרשים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

חכ/20/ח/1

מספר התוכנית

71.061 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

19.11.2012 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומותכן האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטתועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ל"ר לפי סעיף בחוק

תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקהלא האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל**

קואורדינטה X	196,100
קואורדינטה Y	739,500

1.5.2 תיאור מקום הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת באזור הדרום מערבי של קיבוץ החותרים.**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית חוף הכרמל.**

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות.

יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10568	מוסדר	חלק מהגוש		10,9,6
10569	מוסדר	חלק מהגוש		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
תכנית מס' חכ/20/ח	2000 - 2115

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מס' חכ/20/ח	שינוי	תכנית זו משנה את גבולות המגרשים המיועדים לאזור מגורים א', מבלי לשנות זכויות והוראות בנייה.	י.פ. 5784	10/3/2008

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית חיפה	אדריכל אילן איזן. א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים.	19.11.12	-	13	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית חיפה	אדריכל אילן איזן. א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים.	19.11.12	1	-	1:1,250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית חיפה	אדריכל אילן איזן. א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים.	19.11.12	1	-	1:500	מחייב	תכנית בנין
	ועדה מחוזית חיפה	אדריכל אילן איזן. א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים.	19.11.12	1	12	1:500	מחייב	נספח עצים בוגרים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המגבירה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(ים)
				קבוץ החותרים		ד.ג. חוף הכרמל 30870	04-8302783		04-8302722		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל				קבוץ החותרים		ד.ג. חוף הכרמל 30870	04-8302783		04-8302722	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	מינהל מקרקעי ישראל- מחוז חיפה		רשות מקומית		רח' פל-15, ת.ד. 548, חיפה 33095	04-8630940		04-8630970	
חוכרים	קבוץ החותרים				ד.ג. חוף הכרמל 30870	04-8302783		04-8302722	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך התכנית ומתכנן הבינוי והעץ	אילן איון	053912499	33422	א.ג. איון אדריכלים וסני ערים		רח' ורובל 5, חיפה, 34671	04-8348705	054-431155	04-8343873	arc@ige.co.il
מודד	אלדב נטוביץ	024343493	1004	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ		רח' היוזמה 2 ת.ד. 2054 טירת כרמל	04-8580355	050-3332238	04-8580377	Office@hetz-hazafon.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים א'	כמוגדר בתכנית מס' חכ/20/ח – תכנית מתאר לקיבוץ החותרים
שטח ציבורי פתוח	כמוגדר בתכנית מס' חכ/20/ח – תכנית מתאר לקיבוץ החותרים

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד מגרשים המיועדים לאזור מגורים א' על פי תכנית מס' חכ/20/ח – תכנית מתאר לקיבוץ החותרים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

איחוד מגרשים ללא שינוי בהוראות וזכויות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	71.061
-------------------------	--------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	17,400	ללא שינוי	17,400		
	מס' יחיד	116	ללא שינוי	116		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		109 - 101	מגורים א'
		503 - 501	שטח ציבורי פתוח
		602 - 601	דרך מאושרת
		618 - 611	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר			מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	יעוד	מ"ר		אחוזים	מ"ר
	40,812	אזור מגורים א'	40,812			אזור מגורים א'
	11,473	שטח ציבורי פתוח	11,473			שטח ציבורי פתוח
	7,788	דרך מאושרת	7,788			דרך מאושרת
	10,988	דרך משולבת	10,988			דרך משולבת
	71,061	סה"כ	71,061			סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	כמוגדר בתכנית מס' חכ/20/ח – תכנית מתאר לקיבוץ החותרים
4.1.2	הוראות
א.	כמוגדר בתכנית מס' חכ/20/ח – תכנית מתאר לקיבוץ החותרים

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	כמוגדר בתכנית מס' חכ/20/ח – תכנית מתאר לקיבוץ החותרים
4.2.2	הוראות
א.	כמוגדר ב"תכנית מס' חכ/20/ח – תכנית מתאר לקיבוץ החותרים

4.3	שם ייעוד: דרכים
4.3.1	שימושים
א.	כמוגדר בתכנית מס' חכ/20/ח – תכנית מתאר לקיבוץ החותרים
4.3.2	הוראות
א.	כמוגדר בתכנית מס' חכ/20/ח – תכנית מתאר לקיבוץ החותרים

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד) לדונם (נסר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת	מעל	מבנה (מטר)	מבנה (מטר)	מבנה (מטר)	מבנה (מטר)	מבנה (מטר)	מבנה (מטר)	מבנה (מטר)	מבנה (מטר)			
מגורים א																
שטח ציבורי פתוח																

הערות:

(1) כמוגדר בתכנית מס' חכ/20/ח – תכנית מתאר לקיבוץ החותרים, ובהתאם לנספח הבינוי של תכנית זו.

05/12/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 13

6. הוראות נוספות

6.1 כמוגדר בתכנית מס' חכ/20/ח – תכנית מתאר לקיבוץ החותרים.

6.2 תכנית בינוי

לפני הוצאת היתרי בניה, תאושר תכנית בינוי על מתחם בינוי שלם, כמסומן בתשריט, ע"י הועדה המקומית. תכנית הבינוי תערך בקנה מידה 1:500, ותכלול: תאור העמדת הבנינים, גבהים, שימושים, נגישות לבנינים, חניה, מתקני תשתית, גדרות, חומרי בניה וחומרי גמר, סימון דרכי שירות ושבילים פנימיים, שטחי גינון ושטחים מיועדים להשאר כטבעם, הנחיות לפיתוח השטח. תכנית הבינוי תוכן על רקע מפה מצבית, שתיערך ע"י מודד מוסמך.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה, בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

6.4 איחוד וחלוקה

תותר חלוקה של תאי השטח הכלולים בתכנית זו, החלוקה תתאים לכמות יחידות הדיור המותרות לכל תא שטח.

6.4 עצים בוגרים

התכנית תעמוד בהוראות תיקון 89 לחוק. לעת הגשת בקשות להיתרי בנייה בתחום התכנית, יסומנו כל העצים הבוגרים הקיימים בתחום בו מבוקש ההיתר. כל בנייה מוצעת תיעשה תוך התחשבות מרבית בעצים בוגרים איכותיים קיימים, מתוך כוונה להשאירם באתרם. בכל מקרה של עקירה או העתקת עץ בוגר, נדרש אישור פקיד היערות. לפני כריתת העצים המיועדים לכריתה, תחויב נטיעת עצים חלופיים בתחום המועצה. העצים שייעודם העתקה יועתקו בין חודשים דצמבר- פברואר למקומות הקבועים מראש, בליווי אגרונום מומחה בתחום. לעצים המועתקים יש לחבר מערכת השקיה במשך 3 שנים לפחות.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
כמוגדר בתכנית מס' חכ/20/ח – תכנית מתאר לקיבוץ החותרים		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית - 15 שנים.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: קיבוץ החותרים	חתימה: קיבוץ החותרים	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	
		570004564	

עורך התוכנית	שם: אדרי' אילן איזן	חתימה: אדרי' אילן איזן	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
	א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים		

יזם בפועל	שם: קיבוץ החותרים	חתימה: קיבוץ החותרים	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
		570004564	

בעל עניין בקרקע (בעלים)	שם: מינהל מקרקעי ישראל - מחוז חיפה	חתימה: מינהל מקרקעי ישראל - מחוז חיפה	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
		570004564	

בעל עניין בקרקע (חוכרים)	שם: קיבוץ החותרים	חתימה: קיבוץ החותרים	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
		570004564	

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

אילן איזן-אדר'כל ובונה ערים
רשיון טכ' 33422
רח' זרובבל 5, חיפה 34671
סל. 04-8348708 פקס. 04-8343873

שם התוכנית: החותרים – איחוד מגרשים
תאריך: חתימה

תוכנית מספר: חכ/מק/20/ח/1
עורך התוכנית: אדר' אילן איזן

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בחיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החתיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון טשאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁵⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

מצהיר בזאת כדלקמן:

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

א. ל.ר. ל.ר. ל.ר.

- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתך, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : חכ/מק/20/ח/1

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

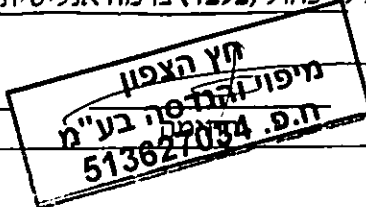
☐ מדידה גרפית.
☒ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 2.11.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

6/01/13

תאריך



1004

מספר רשיון

אלדב נטוביץ

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

1004

מספר רשיון

אלדב נטוביץ

שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

אילן איון/אדריכל ובונה ערים
רשיון מס' 33422
רח' זרובבל 5, חיפה 34671
טל. 04-8343873 פקס 04-8348705

תוכנית מספר: חכ/מק/20/ח/1 שם התוכנית: החותרים – איחוד מגרשים
עורך התוכנית: אדריכל איון תאריך: חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.