

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 356-0109595

מתחם נובולנד בגן תעשיות דלית אל כרמל

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
09.05.2013
נתקבל
תיק מס'

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף **הפקדה**

הודעה על הפקדת תכנית מס' 356-0109595
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6520
ביום 30.12.12
חותמת הועדה המקומית
שם ותפקיד החותם

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה-רכס הכרמל
תכנית מפורטת מס' 356-0109595
הוחלץ להפקידה
בישיבה מס' 23.9.2012 מיום 21.12.11
אזרחארי מלרס הועדה המחוזית
מוחלטת הועדה המחוזית
רכס הכרמל
חותמת הועדה המקומית
שם ותפקיד החותם

נ שרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 356-0109595
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.3.13 לאשר את התכנית.
חותמת הועדה המחוזית
שם ותפקיד החותם

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום
חותמת הועדה המחוזית
שם ותפקיד החותם

דברי הסבר לתכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל יוזמת התכנית במטרה לאפשר פיתוח שטחים מסחריים באזור התעשייה המאושר בדלית אל כרמל, באופן מבוקר ומבלי לשנות אופיו הכללי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מתחם נובולנד בגן תעשיות דלית אל כרמל

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

356-0109595

מספר התכנית

13.884 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 18/04/2013

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רכס הכרמל
	קואורדינאטה X	205750
	קואורדינאטה Y	732500

1.5.2 תיאור מקום: שטח התכנית בדרום דלית אל כרמל בתחום אזור התעשייה הקיים והמאושר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות

דאלית אל-כרמל - חלק מתחום הרשות

1.5.3 נפה

חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה: אזור תעשייה דלית אל כרמל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11506	מוסדר	חלק	98-103	89, 124, 127, 129, 131

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
6 - 1	עד/ בת/ 165

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
עד/ 165/ א	שינוי		5194	2772	16/06/2003
עד/ 300	כפיפות	תואם לקו בנין 5 מ' מדרך מס' 672	6255	5098	26/06/2011
עד/ בת/ 165	שינוי		4174	1141	07/12/1993

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

נכלל	תיאור המסמך	תאריך אישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
בהוראות התכנית									
כן				יצחק פרוינד				מחויב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע			יצחק פרוינד		1	1:1250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא				כלום אמיר	27/11/2012	1	1:500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא				זילברשטיין רן	13/03/2013	1	1:500	מנחה	תנועה
לא				פרוינד יצחק	18/04/2013	1	1:1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנוחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
			ועדה מקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל	עספיא	חושי	שד אבא	110	04-8399383	04-8399383	04-8399383	

1.8.2 זום

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
		ועדה מקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל	עספיא	שד אבא חושי	110	04-8399383	04-8399383	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			ממ"י	חיפה	שד הפלג'ים	15	04-8630860	04-8630970	
חוכר			חבי נובולנד בע"מ	כפר חיים	(1)		03-7527080	03-7527079	

(1) כתובת: כפר חיים 42945

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
itzhak@ifreund.co.il	04-8514455	04-8514999	145	דרך יפן	חיפה	פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ		יצחק פרוינד	עורך ראשי	מתכנן
mb@miller-blum.co.il	04-8339980	04-8339070	14	התשבי	חיפה	מולר בלום תכנון סביבתי בע"מ	40289	אמיר בלום	אנרונום	אדריכל
ran@amymetom.co.il	04-8681112	04-8669777	3	יבנה	חיפה	אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	103099	רון זילברשטיין	יועץ תנועה	מהנדס
modeday@netvision.net.il	04-9931277	04-9835292	16	שד ארלוזורוב	עפולה	מודדי טבעון בע"מ	640	משה מרין	מודד	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2 מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

לאפשר תוספת שימושים למסחר בתחום אזור התעשייה המאושר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד מתעשייה זעירה ומלאכה לשטח מסחר ותעסוקה
- ב. תוספת שימוש למסחר.
- ג. תוספת שטחי שרות, לרבות שטח לחניה תת קרקעית.
- ד. הגדלת תכסית, על מנת לאפשר תוספת שטחי השרות.
- ה. קביעת הוראות בניה בשטח התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 13.884

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורס	מתארי				
במצב המאושר השטח יועד לתעשייה זעירה ומלאכה. מתוך סה"כ שטחי הבניה למטרות עיקריות 30% (4334 מ"ר) ישמשו למסחר.	+4,334		+4,334		מ"ר	מסחר (מ"ר)
במצב המאושר השטח יועד לתעשייה זעירה ומלאכה. מתוך סה"כ שטחי הבניה למטרות עיקריות 70% (10111 מ"ר) ישמשו לתעסוקה ותעשייה.	+10,111		-4,334	14,445	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן היה להוציא בעבורם היתרי בנייה מכח תכניות אילו.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	131 - 129
מסחר ותעסוקה	102 - 100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	5,117.82	36.86
תעשייה זעירה ומלאכה	8,766.18	63.14
סה"כ	13,884	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	5,117.82	36.86
מסחר ותעסוקה	8,766.18	63.14
סה"כ	13,883.99	100

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	בהתאם להוראות תכנית עד/בת/165 המאושרת החלה על השטח.
4.1.2	הוראות
א	בהתאם להוראות תכנית עד/בת/165 המאושרת החלה על השטח.
4.2	מסחר ותעסוקה
4.2.1	שימושים
	מיועד להקמת בניינים לתעשייה ומלאכה, משרדים ומסחר. בתחום התכנית לא יהיו שימושים המשתמשים בתמלחות. התכנית אינה תכנית מפורטת לאזור התעשייה אלא למטרת תוספת שימושים למסחר ותעסוקה באזור תעשייה קיים בתכנית מאושרת.
4.2.2	הוראות
א	שטחי המסחר לא יעלו על 30% מסה"כ שטחי הבניה המותרים למטרות עיקריות ויותרו בקומת הקרקע בלבד.
ב	תנאים למתן היתרי בניה
	תנאי להיתר בניה יהיה בחינת החיבורים מהמגרשים לכבישים הציבוריים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחרי	ציד-י שמואלי	ציד-י ימני	קו בניה (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת הכניסה (מטר)	הכסית שטח) (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעד
									מתחת לקובעת	מעל הקובעת			
(3) 5	5	4	4	3	3	12	65	285	20%	(1) 165	1000	100-102	
									(2) 300	עיקרי שרות	גודל מגרש מוערי		
													מסחר (תעסוקה)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

תכנית מס': 356-0109595 - שם התכנית: מתחם נובולד בן תעשיות דלית אל כרמל

הערות לסבלת זכויות וחוראות בניה - מצב מועד: מוצב מוצב

- (1) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: מתוך סה"כ שטחי הבניה למטרות עיקריות 30% (4334 מ"ר) ישמשו למסחר והיתרה 70% (10111 מ"ר) ישמשו לתעסוקה ותעשייה..
- (2) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: לחניה תת-קרקעית בלבד.
- (3) דרומי.

6. הוראות נוספות	
6.1	הוראות בינוי
	כל הוראות תכנית עד/בת/165 המאושרת החלה על השטח, ישארו בתקפן למעט האמור בהוראות תכנית זו.
6.2	חניה
	החניה תהיה בהתאם לתקן התקף ביום הוצאת ההיתר ובתחום המגרש.
6.3	ביוב וניקוז
	מפעל בתחום התכנית ינקוט בפעולות למניעת זיהום נגר עילי הזורם בחצרות המפעל, כדוגמת: אחסון חומרים המאוחסנים בחצר בתוך מאצרות, קירוי מתקנים בעלי פוטנציאל זיהום כדוגמת עמדת מיכלי סולר וניקוי חצרות שוטף. תהיה הפרדה בין מערכת הניקוז ומערכת השפכים. בכל מפעל ואו חצרות המפעלים יתוכנן מערך הניקוז ככל שיאפשר הזרמת מי הניקוז מחצר המפעל למתקן טיפול בשפכים. בכל מוצא ניקוז ייבנה, במידת הצורך, מתקן למניעת שחרור מי נגר מזוהמים לסביבה.
6.4	ניהול מי נגר
	א. תכנון השטחים המיועדים לפיתוח השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, כמפורט להלן: <ol style="list-style-type: none"> 1. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. 2. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. 4. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות לאזורים ציבוריים. 5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. ב. תכנון דרכים וחניות בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.
6.5	חיזוק מבנים, תמ"א/38
	1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: <ol style="list-style-type: none"> א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה

<p>6.5 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>	<p>6.5</p>
<p>עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008".</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	
<p>6.6 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.6</p>
<p>א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>ב. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.</p> <p>ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.</p> <p>ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בניה (ולא יותר מ- 10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, ולאחר תאום וקבלת חוות דעת בכתב מפקיד היערות.</p>	
<p>6.7 פסולת בניין</p>	<p>6.7</p>
<p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה : 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. חציבה ומילוי</p> <p>3.1. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>3.2. בהעדר איזון -</p> <p>- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p>	

<p>6.7 פסולת בניין</p>	<p>6.7</p>
<p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית. הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>4.1. נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	
<p>6.8 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.8</p>
<p>א. טרם הוצאת היתר בניה תוכן תכנית בינוי למגרשים שתהווה חלק בלתי נפרד מהיתר בניה ותאושר ע"י הועדה המקומית.</p> <p>התכנית תיערך בקנה מידה 1:250 ותכלול: סימון קווי בנין והתיחסות למימוש מלוא אחוזי הבניה במגרש, העמדת המבנים והמתקנים, מפלסי הקרקע הקיימים והמתוכננים, גובה הבניינים והמתקנים, פריסת גדרות, שטחי גינון, דרכי הגישה, חניה וסדרי התנועה, עיצוב המבנים וחומרי הגמר, סימון דרכי שרות ושבילים פנימיים, שטחי גינון, סידורי פינוי אשפה בתחומי המגרש והנחיות לפיתוח השטח.</p> <p>תכנית הבינוי תיערך על רקע מפה מצבית שתערך ע"י מודד מוסמך.</p> <p>ב. קבלת התיחסות משרד הבריאות.</p> <p>ג. תנאי למתן היתרי בניה יהיה סלילת הדרך הגובלת במגרשים, תוך התאמת מפלסי הפיתוח של המגרשים למפלסי הדרך הגובלת.</p> <p>ד. תנאי למתן היתרי בניה יהיה עריכת בדיקת מצב תקינות של קו ההולכה הקיים לכיוון תחנת השאיבה ותנאי לטופס 4 הוא הפעלת תחנת השאיבה חלת עלי וחיבור תחום התכנית למערכת הביוב הציבורית.</p>	
<p>6.9 דרכים</p>	<p>6.9</p>
<p>א. לא תותר גישה ישירה מתחום דרך מס' 672. הגישה אל שטחי החניה במגרשים תתוכנן מתוך הדרכים המשניות שבתחום אזור התעשייה.</p> <p>ב. בתחום קווי הבנין של הדרך הארצית לא תותר כל בניה וחניה לרבות בתחום השטח הציבורי הפתוח (בו מתאפשרת בניה בהתאם לתכנית המאושרת עד/בת/165).</p>	
<p>6.10 הוצאת הכנת תוכנית</p>	<p>6.10</p>
<p>הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה יחולו על בעלי הקרקעות בהתאם לסעיף 69)12 לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p>6.11 היטל השבחה</p>	<p>6.11</p>
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון.</p>	
<p>6.12 הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.12</p>
<p>השטחים המיועדים על פי התכנית לצרכי ציבור, יופקעו בהתאם לסעיפים 188, 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ויירשמו על שם הרשות המקומית.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית יחל תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	ועדה מקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל 500101		9.5.2013
חתימה אדוארד מלאק הבניש מתנדשת העניית המרפצות רכס תכרמל			

שם	סוג:	תאריך:
שם ומספר תאגיד:		9.5.2013
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל 500101761		
חתימה אדוארד מלאק הבניש מתנדשת העניית המרפצות רכס תכרמל		

בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	ממ"י 5012222	בעלים	
חתימה:			

בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	חב' נובולנד בע"מ 513551754	חוכר	9/5/13
חתימה:			

נובולנד בע"מ
513551754
ח.ח.

עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ 512414947	עורך ראשי	09.05.13
חתימה:			