

83
5-11/14

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 355-0086355

טירת כרמל - המשביר

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל
סוג תכנית סוג תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה - מורדות כרמל</p> <p>תכנית ב.נ. מס' 355-0086355 הוחלט למחן חוקף</p> <p>בישיבה הועדה 2013009 ביום 15/09/2013</p> <p>יושב ראש ועדה</p>	<p>חונמת הועדה המקומית</p>
<p>355-0086355</p> <p>שם ותפקיד החותם</p> <p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' 355-0086355</p> <p>מרסמה בעיתון ה.א. ביום 14.11.13</p> <p>ובעיתון ה.ב. ביום 13.11.13</p> <p>ובעיתון מקומי ה.ג. ביום 15.11.13</p>	<p>שם ותפקיד החותם</p>
<p>355-0086355</p> <p>שם ותפקיד החותם</p> <p>חודעה על אישור תכנית מס' מקדמכ /</p> <p>זורסמה בילקוט הפרסומים מס': 6408</p> <p>מיום: 4.12.13 עמוד: 1863</p>	<p>שם ותפקיד החותם</p>

דברי הסבר לתכנית

התכנית נועדה לשפר את הסדרי התנועה ברחוב הרכמלים בצומת הכניסה למרכז הנוער ו-MED 1. זאת, כדי למנוע את גודש התנועה ואת המחסור במקומות חניה בפארק העסקים הקיים, על ידי ניתוב מרבית הרכבים לחניון המשביר.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	טירת כרמל - המשביר
		מספר התכנית	355-0086355
1.2	שטח התכנית		23.155 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	2
		תאריך עדכון המהדורה	16/10/2013
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	א62 (א) סעיף קטן 3, א62 (א) סעיף קטן 5
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

קואורדינטה X 197146

קואורדינטה Y 741916

1.5.2 תיאור מקום טירת כרמל, פארק העסקים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טירת כרמל - חלק מתחום הרשות

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
טירת כרמל	כרמלים		

שכונה טירת כרמל, פארק העסקים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10726	מוסדר	חלק		134
11359	מוסדר	חלק		20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מכ/ 286	כפיפות	הוראות התכנית ממשיכות	3922	43	15/09/1991

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
		לחול על השטחים גם לאחר אישור תכנית זו.			
מכ/286/א	שינוי	תכנית זו משנה נקודתית את מכ/286/א. בכל מקרה של סתירה בהוראות, תכנית זו היא הקובעת.	4457	503	17/11/1996

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלה טרכטנברג				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אלה טרכטנברג			תשריט מצב מוצע	לא
תנועה	מחייב	1: 250	1	03/04/2012	רשטיק ישראל	משרד תחבורה	21/02/2013		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	03/07/2012	טרכטנברג אלה		03/07/2012		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
			גולדן סנטורי בע"מ	טירת כרמל	הפטיש (1)	2	04-8581214	04-8581218	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 2010.

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
		גולדן סנטורי בע"מ	טירת כרמל	הפטיש (1)	2	04-8581214	04-8581218	

(1) כתובת: ת.ד. 2010.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מינהל מקרקעי ישראל	חיפה	(1)		04-8630855	04-8645537	
בעלים			עיריית טירת כרמל	טירת כרמל	מלחמת ששת הימים (2)		04-8547000	04-8571722	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: אינם מגישי התכנית

(1) כתובת: פל-ים 15.

(2) כתובת: ת.ד. 49.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית בניין, גיאור גפית ושמאית מקרקעין M.B.A	עורך ראשי	אלה טרכטנברג	ה/5176		נשר	(1)		04-8202605	04-8202627	ella- t@zahav.net.i 1
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	ישראל רשטיק	00078171	תחבורה ותנועה ד.א.ל. בע"מ	טירת כרמל	יוזמה	2	04-8559111	04-8559000	
מודד מוסמך	מודד	בנימין שפירא	583		חיפה	הגדוד העברי	17	04-8420528	04-8410012	

(1) כתובת: ת.ד. 284.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לשפר את הסדרי התנועה ברחוב הכרמלים בצומת הכניסה למרכז הנוער ו-MED 1. זאת, כדי למנוע את גודש התנועה ואת המחסור במקומות חניה בפארק העסקים הקיים, על ידי ניתוב מרבית הרכבים לחניון המשביר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת שטחים ציבוריים על חשבון שטחים שאינם ציבוריים ע"פ סעיף 62 א(א)(3).
2. שינוי ההוראות בדבר עזוב אדריכליים ע"פ סעיף 62 א(א)(5):
 - יצירת כניסה לכלי רכב מכביש מס' 2 למגרש 20 לפי מכ/286א.
 - גדר ההפרדה הפיזית לא תהיה רצופה לאורך כביש מס' 2.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	23.155
------------------	--------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	300
דרך מוצעת	301
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	20
שטח פרטי פתוח	401, 400

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	3,900	16.84
יעוד לפי תכנית מאושרת	17,690	76.40
שטח פרטי פתוח	1,565	6.76
סה"כ	23,155	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	3,898.84	16.64
דרך מוצעת	223.67	0.95
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	17,956.64	76.63
שטח פרטי פתוח	1,353.03	5.77
סה"כ	23,432.18	100

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	שטח פרטי פתוח
4.1.1	שימושים
	השטח מיועד לנטיעות ולגינון. שטח זה יהיה יחידת רישום אחת עם שטח הסמוך אליו שאינו דרך. תותר גישה להולכי רגל רק במקומות המסומנים בנספח התנועה.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	תשתש להעברת תנועה ולהולכי רגל
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	תשמש להעברת תנועה ולהולכי רגל.
4.3.2	הוראות
4.4	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.4.1	שימושים
	תעשייה א/ו מסחר בהתאם להוראות תכנית מכ/286א'.
4.4.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות	
6.1	הוראות פיתוח
	הוראות הפיתוח לגבי הכנת תכנית הפיתוח, ניקוז מי הגשם ותשתיות אחרות (ביוב, מיס, חשמל וכו') הינם לפי האמור בתכנית מכ/286 א'.
6.2	איחוד וחלוקה
	תנאי להוצאת היתר בנייה יהיה הגשת תשריט איחוד וחלוקה ואישורו ע"י הועדה המקומית. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות, הכוללת כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחיד, המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות, כמתואר בתשריט.
6.3	היטל השבחה
	היטל השבחה יגבה ושולם כחוק
6.4	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ה' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
6.5	הנחיות מיוחדות
	1. יצירת כניסה למגרש 20 לפי מכ/286 א' מכביש מס'2 בנוסף לכניסות מכבישים 3 ו-5 כפי שמאושר. 2. גדר ההפרדה הפיזית לא תהיה רצופה לאורך כביש מס' 2.
7. ביצוע התכנית	
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	זמן משוער לביצוע תכנית --- 7 שנים.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: גולדן סנטורי בע"מ 513542761		חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: גולדן סנטורי בע"מ 513		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל 500101761		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך: 21.10.13
	שם ומספר תאגיד: עיריית טירת כרמל 500221007		חתימה: אינג' בוריס זיסמן
עורך התכנית	שם:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 21.10.13
	שם ומספר תאגיד: אלה טרכטנברג		חתימה: אלה טרכטנברג אדריכלות ועמדת מטה קליין ת.ד. 287 נשר

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אלה טרכטנברג, מספר זהות 14608731, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 355-0086355 ששמה "טירת כרמל - המשביר"
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום:
גיאוגרפית M.B.A, שמאית מרקרעין M.B.A והנדסאית בניין מספר רשיון ה/5176.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלה טרכטנברג
אדריכלות ושיפוט מקרקעין
ת.ד. 1011 נשר

חתימת המצהיר

20.10.2013
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ישראל רשטיניק, מספר זהות 12104089,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 355-0086355
ששמה "טירת כרמל - המשביר"
2. אני מומחה לתחום תנועה וחניות ויש בידי תעודה מטעם מהנדס תנועה שמספרה
הוא 00078171
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

ישראל רשטיניק
יועץ תחבורה
מס' רשמי: 00078171

חתימת המצהיר

20.10.2013
תאריך

תצהיר מודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 355-0086355

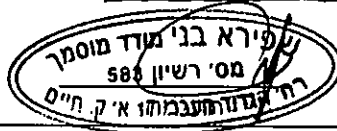
רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20.04.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

20.10.2013
תאריך



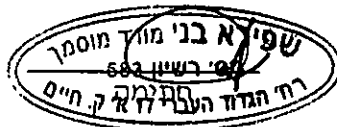
583
מספר רשיון

בני שפירא
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 30-07-13 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

20.10.2013
תאריך



583
מספר רשיון

בני שפירא
שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: **355-0086355** שם התוכנית: **"טירת כרמל - המשביר"**

אלה טרנסנברג
אחראית על תחילת מקרקעין
ת.ד. 284/1 נשר

עורך התוכנית: **אלה טרנסנברג** תאריך: **20.10.2013** חתימה:

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	V	
		אם כן, פרט: נספח תנועה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
V		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
V		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: 355-0086355 שם התוכנית: "טירת כרמל- המשביר"
 עורך התוכנית: אלה טרכטנברג תאריך: 20.10.2013
 חתימה: _____

אלה טרכטנברג
 אדריכלות ומיזם מסחרי
 ת.ד. 1010 יפן

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לייר			

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	לייר	
סעיף 109 (ב)	לייר	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.