

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ש/מק/1509

שם תוכנית: הקטנת גודל מגרש מינימאלי בגוש 10075 חלקה 30 בפרדס חנה.

הועדה ה...  
[ 2. 5. 2009 ]  
תיק מס' ...

מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי: השומרון  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

ועדה מקומית "השומרון"  
אישור תכנית מס' 1509/מק/ש  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 134 מיום 10.10.09  
מנהל הועדה י"ר הועדה

ועדה מקומית שומרון  
הפקדה תכנית מס' 1509/מק/ש  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 134 מיום 10.10.09  
י"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 1509/מק/ש  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6629  
מיום 14-07-09 עמוד 6556

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1509/מק/ש  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6454  
מיום 10.10.09 עמוד 6510

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית באה להסדיר גודל מגרש מינימאלי לבנית 2 יח"ד דו משפחתי.

גודל מגרש 30 המקורי הינו 3475 מ"ר. בעקבות הפקעות (לשביל דרך ושצ"פ) שנעשו ממנו נותר שטחו 2601 מ"ר.

תכנית ש/554 אשר חלה על השטח מאפשרת הקמת 2 יח"ד דו משפחתי בשטח של 750 מ"ר במגרשים אשר חולקו לתתי מגרשים בשטח של 1000 מ"ר ואז בוצעו בהם הפקעות.

מטרת התכנית לאפשר הקמת 2 יח"ד במגרש אחד בתתי מגרשים ששטחם המינימאלי 867 מ"ר ובכך להתאים את ההוראות החלות על מגרש זה להוראות תכנית ש/554.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
1.1	הקטנת גודל מגרש מינימאלי בגוש 10075 חלקה 30 בפרדס חנה.	ש/מק/1509	
1.2	מספר התוכנית	4.370 ד'	
1.3	שלב	מתן תוקף	
1.3	מהדורות	מספר מהדורה בשלב 2	
1.3	שטח התוכנית	תאריך עדכון המהדורה 17.2.13	
1.4	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
1.4	סיווג התוכנית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
	לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן 4,7,8,9	
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי השומרון
- 199575 קואורדינטה X  
708325 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום פינת הרחובות הקנאים והנעורים – פרדס חנה כרכור.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית פרדס חנה - כרכור
- התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות חדרה
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב פרדס חנה - כרכור
- שבונה רחוב הקנאים, הנעורים מספר בית

יפורסם  
ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10075	• מוסדר	• חלק מהגוש		78, 30
10073	• מוסדר	• חלק מהגוש		301

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/8/1973	1940	תכנית זו גוברת על הוראות תכנית ש/18	• שינוי	ש/18
30/9/1980	2661	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/210	• כפיפות	ש/210
22/12/1983	3006	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/157	• כפיפות	ש/157
6/2/1986	3299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/276	• כפיפות	ש/276
27/8/1995	4330	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות החלות בתכנית ש/544 ממשיכות לחול	• שינוי	ש/554
23/4/2002	5068	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/מק/950/א	• כפיפות	ש/מק/950/א
05/04/2005	5388	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/1123/א	• כפיפות	ש/1123/א

## 1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		16		21.07.2011	גבים אדריכלים		
תשריט התוכנית	מחייב	500		1	21.07.2011	גבים אדריכלים		
נספח בינוי	מנחה	200		1	15.09.2011	גבים אדריכלים		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	מלכה לימור	028716355				הדרים 5315 פי"ח		050-5465076			

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מלכה לימור	028716355				הדרים 5315 פי"ח		050-5465076		

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
•	חוכר	מלכה לימור	028716355			הדרים 5315 פי"ח		050-5465076		

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
•	עורך ראשי	אדריכל גבים אדריכלים שלומי ממן	022242598	00117827		ת.ד. 3114 פ.ע.קיסריה	04-6277373	050-7666207	04-6277676		Gevim1@gmail.com
	מודד	אורי עידן	009825860	555		דרור 28 פי"ח	04-6273343				Idan_srv@netvision.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקווי בניין.  
הקטנת גודל מגרש מינימאלי לבניה.  
הגדלת מס' יח"ד.  
שינוי תכסית.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4, עפ"י המפורט בתשריט התוכנית.  
הקטנת גודל מגרש מינימאלי לבניית 2 יח"ד מ 1000 מ"ר ל- 867 מ"ר לפי סעיף 62 א(א)7.  
הגדלת מס' יח"ד מ 4 ל 6 לפי סעיף 62 א(א)8 לחוק.  
הגדלת תכסית מ 15% לקומה ל 27% לפי סעיף 62 א(א)9\*.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.37 ד'
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
תאי שטח 1-3	936.36		0	936.36	מ"ר	מגורים א'
	6		2+	4	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
עצים בוגרים בתאי שטח 1-3	קווי בניין	איחוד וחלוקה	1-3	מגורים א'
			4	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
59.52%	2601	מגורים א'		59.52%	2601	אזור מגורים א'
40.48%	1769	דרך מאושרת		40.48%	1769	דרך מאושרת
100%	4370	סה"כ		100%	4370	סה"כ

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד: מגורים א</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
על פי תכנית בתוקף ש/18.		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
על פי תכנית בתוקף ש/18.		א.
		ב.
		ג.

<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>		<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.2.1</b>
על פי תכנית בתוקף ש/18.		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
על פי תכנית בתוקף ש/18.		א.
		ב.
		ג.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						קדמי	צידי ימני	צידי שמאלי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א'	1	867	5%	36%	אין	אין	2	2.30	30%	8.5 מ' לגג משופע, 7 מטר לגג שטוח	2	ל.ר	8 לרחוב הנעורים, 5 לרחוב הקנאים	4	אין	
	2	867	5%	36%	אין	אין	2	2.30	30%	8.5 מ' לגג משופע, 7 מטר לגג שטוח	2	ל.ר	5	3.6	6	
	3	867	5%	36%	אין	אין	2	2.30	30%	8.5 מ' לגג משופע, 7 מטר לגג שטוח	2	ל.ר	5	3.6	5.4	

\* קו בנין לשצ"פ 3 מ' עפ"י ש/18.

**6. הוראות נוספות**

**6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים  
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

ממ"ק	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
13.00 מ'	9.50 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
20.00 מ'	-	
35.00 מ'	-	

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל<sup>(1)</sup>.  
לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי

חשמל תת-קרקעיים מתח עליון<sup>121</sup>.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

## 6.3 חניה

א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש ועל פי התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה.

## 6.4 תנאים להוצאת היתר בניה

- א. תנאי למתן היתר בניה, אישור תשריט איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121,122).
- ב. תנאי למתן היתר בניה, אישור תכנית בינוי במתחם.
- ג. תנאי למתן היתר בניה, כריתת עצים במגרש בכפוף לקיום ערך חליפי, ובכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.

## 6.5 פינוי פסולת בניין

- א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התקנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין) התשס"ה- 2005, כמפורט להלן:
  - 1.1. קבלת הערכת כמות פסולת הבנין המשוערת מבצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
  - 1.2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
  - 1.3. בדיקה קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
- ב. חציבה ומילוי ההיתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי. בהעדר איזון-
  - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.
  - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.
  - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיה.
- ג. הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שיירשמו בהחלטתה ולאחר ההתייעצות עם נציג המשרד לאיכות הסביבה.
  - עבודות שאינן טעונות היתר
  - נוהל כאמור בסעיף 1. יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בניה, ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן העבודות.

## 6.6 ניקוז משמר נגר

1. השטחים המיועדים לפיתוח – השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:

- 1.1. במגרשי המגורים לפתוח 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות הלחול לתת הקרקע.
- 1.2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השחייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
- 1.3. מרבית מי הגשם יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
- 1.4. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
- 1.5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

## 6.7 הוצאות תכנית

א. הועדה במקומית תהא רשאית לגבות הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, מבעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו, כפוף לסעיף 12)69 (לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965).

## 6.8 עצים בוגרים

- על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"<sup>1</sup> יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
  - ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
  - ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
  - ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים במיקום חלופי.
  - ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

## 6.9 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לר		

### 7.2 מימוש התוכנית



**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: מלכה לימור	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	<i>[Handwritten Signature]</i>	מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: גבים אדריכלים אדר' שלומי ממון	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	<i>[Handwritten Signature]</i> 04 527 7373	מספר תאגיד: 30.4.17
יזם בפועל	שם: מלכה לימור	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	<i>[Handwritten Signature]</i>	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: מלכה לימור - חוכר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	<i>[Handwritten Signature]</i>	מספר תאגיד:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם יחידת התכנון המוסמכות.  
 ייתכנו היבט לצרכי תכנון בלבד, אין זה כדי להקנות כל זכות ליוגם יחידות או למל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ויש עם עמנו הסכם מתאים כגון, ואין חתומנו זו באה במקום הסכמה כל בעל זכות משתתף הגדול לאן כל השטח המסמך, לפי כל היות יעש"י כל דין.  
 למען הסר ספק מוצהר כזה כי אם נעשה או ייעשה על יענו הסכם בין השטח הכללי בתכנית, אין בחתימתנו על חתימת אף עדה או עזרה המיוגם הסכם מאמור ו/או ייתור על זכויות בעלי השטח או על זכויות שרכש מאתנו על מני זכויות כלשהן בשטח, לאו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, אין חתומנו ייתכן או ייק מנקודת מבט תכנונית.  
 27.5.17  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מדען היטה