

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ש/מק/1347

שם תוכנית: הסדר שטח בית הכנסת ובית המדרש אור ישראל (ע"ר)

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
 פרדס חנה - כרכור
 23.10.2014
 נתקבל

מחוז: חיפה
 מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה כרכור
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

ועדה מקומית פרדס חנה-כרכור
 אישור תוכנית מס' 1347/ש/מק
 התעדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בישיבה מס' 711 ביום 8/8/14
 מנכ"ל הוועדה
 יו"ר הוועדה

הוועדה המקומית
 פרדס חנה - כרכור
 הפקדת תכנית מס' 1347/ש/מק
 הוועדה המקומית החליטה להפקיד את התוכנית
 בישיבה מס' 646 ביום 18/12/14
 יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 1347/ש/מק
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6939
 מיום 11/12/14 עמוד 1756

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1347/ש/מק
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5962
 מיום 11/6/09 עמוד 4292

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מטרת תכנית זו היא להסדיר את אתר בית הכנסת ובית המדרש אור ישראל, לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה, בקביעת גבול המגרש וקביעת קוי הבנין ומספר הבניינים במגרש לפי המצב הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדר שטח בית הכנסת ובית המדרש אור ישרים
(ע"ר).

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

ש/מק/1347

מספר התוכנית

2313.2 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

שמינית

מספר מהדורה בשלב

ספטמבר 2014

תאריך עדכון המהדורה

• תכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת ממדי

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן (4), 62א(א) 1, 3, 4, 5, 9
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

לפי סעיף¹¹ בחוק
היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

196.525	קואורדינטה X
708.600	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום צמוד לדרך למרחב ודרומה לה.**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר ביתפרדס חנה כרכור
דרך למרחב
24**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10123	מוסדר	חלק מהגוש	-	457

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 מגרשים מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
200	ש/487
901	תרש"צ 2/27/15

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ש/1			י"פ 1324	22-12-66
ש/487	שינוי		י"פ 4194	24-2-94

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי יצחק לייבוביץ'			18	-	מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי יצחק לייבוביץ'		1		1: 250	מחייב	תשריט התוכנית
		אדרי יצחק לייבוביץ'		1		1: 250	לא מחייב	נספח חישוב שטחים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	מועצה מקומית פרדס חנה					דרך הבנים פרדס חנה	04.6279900				

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מועצה מקומית פרדס חנה					פרדס חנה	04.6279900			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
בעלים	מדינת ישראל				רח' פליים 15 חיפה	04.8630855				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורכי התכנית	אדריכל	יצחק לייבוביץ'	4107			דרך הנדיב 121 פרדס חנה	04.6376254	050.5598604	04.6271210	itzhaklei@gmail.com
	הנדסאית	מירי ארבילי	ה/31177			רח' הפדות 32 זכרון יעקב	04.6399637	050.5253590	04.6399637	j_arbili@wall.co.il
• מודד	מודד מוסמך	אורי עידן	555			רח' דרור 28 פרדס חנה	04.6273343	052.5259344	04.6377292	idan_srv@netvision.net.il

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

להסדיר את שטח בית הכנסת ובית המדרש אור ישראלים (ע"ר) לפי המצב הקיים בשטח

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1- הגדלת שטח לבנייני צבור על פי סעיף 62א.א (א) ס"ק 3,
- 2- הקטנת קווי בניין לבניינים קיימים בלבד.
- 3- מתן לגיטימציה לבניינים קיימים לפי המצב בשטח.
- 4- ניווד שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2313.2 מ"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
אין שינוי ב-% בניה	ל.ר.	ל.ר.	ללא שינוי	1192 מ"ר		מבני ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	001	שטח לבניני צבור
	002	דרך קיימת או מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
		מגורים א'		36.6	מגורים א	
66.0%	1526.6	מבנים ומוסדות ציבור לדת		1490.0	מבנים ומוסדות ציבור לדת	
34.0%	786.6	דרך מאושרת		786.6	דרך מאושרת	
100%	2313.2	סה"כ		2313.2	סה"כ	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: בנייני צבור
4.1.1	שימושים
.א.	מיועד למבנים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 וכפי שקבעה הועדה המקומית.
4.1.2	הוראות
.א.	גני ילדים, בתי כנסת, מועדונים, בהתאם לתכנית בתוקף
.ב.	
.ג.	

4.2	שם ייעוד: דרך
4.2.1	שימושים
.א.	לא תותר כל בניה למעט בניה להנדסת הדרך או מיתקני דרך, והנחת תשתיות צבוריות
.ב.	
.ג.	
4.2.2	הוראות
.א.	
.ב.	
.ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
בניי צבור	001	לפי תשריט	80%	10%	-	-	90%	-	-	9.0	2	1	0	1.39	0	0.91	

הערה – כל תוספת בניה חדשה תהיה בקוי בנין לפי הוראות תכנית מס' ש/487 קדמי 5.0, צדי 4.0, אחורי 4.0.

6. הוראות נוספות**6.1 דרכים וחניות**

- 6.1.1 תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערכת הדרכים בתכנית / דרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן וסדרי התנועה בהן, לשביעאות רצונו של מהנדס הועדה המקומית.
- 6.1.2 מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- 6.1.3 החניה תהיה על פי תקן החניה לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשי"ג 1983) או על פי התקן התקף בעת מתן היתר הבניה, אך לא פחות מן המוצע במסמכי תכנית זו. תכנון החניות והגישות אל המגרש וממנו יהיו לשביעות רצונו של מהנדס הועדה המקומית.

6.2. הוראות בנושא חשמל

- איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל :
- לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניין רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של הבניין :
- | | |
|--|-------------------|
| מרשת מתח נמוך עם תיילים חשופים | 5.00 מ' |
| בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים | 2.00 מ' |
| מקו מתח גבוה עד 55 ק"ו | 5.00 מ' |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') | 20.00 מ' מציר הקו |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') | 55.00 מ' מציר הקו |
| מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת | 1.00 מ' |
| מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד | 3.00 מ' |
- אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.00 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך..
- אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
- המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

6.3 הפקעות

- 6.3.1 השטחים המיועדים לצרכי צבור שהם שטח הדרך יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.4 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות.

- 6.4.1 מבנה/גדר המסומן להריסה הנו מבנה/גדר המיועד להריסה וייהרס כתנאי להוצאת היתרי בניה או חפירה, בתחום התכנית.
- 6.4.2 תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצויין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסתו בפועל לפני קבלת היתר הבניה.

6.5 ניקוז ומשמר נגר

6.5.1 השטחים המיועדים לפיתוח – השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי נגר עילי, כמפורט להלן:

- א. במגרשי מגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חילחול לתת הקרקע.
- ב. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש על ידי שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הדשם למי תהום.
- ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
- ד. התכנון המפורט ייערך להכוונת מי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים צבוריים.
- ה. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

6.5.2 תכנון שטחים צבוריים פתוחים - בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חיחול ישירים או מיתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים צבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים צבוריים פתוחים.

6.5.3 תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.6 סילוק פסולת עפר ובניה

1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), טיפול בפסולת בניין, התשס"ה 2005 וכמפורט להלן:

1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת בביצוע פרוייקט בניה, הריסה או סלילה, מבעל ההיתר.

1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהועכה (בהפחתת הכמות שתמוחר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).

1.3 בדיקת קיום אישורים של כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.

2. חובת גריסה – היתר בניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניה שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.

3. **חציבה ומילוי**
היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.
בהעדר איזון -

- יועברו עודפי חפירה למילוי בפרוייקט אחר או מאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרוייקטים אחרים.

- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרוייקט אחר או ממאוגר ביניים.

- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.

הועדה המקומית רשאית לפתור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שיירשמו בהחלטה לאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.

4. **עבודות שאינן טעונות היתר**

נוהל כאמור בסעיף 1. יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כריה, מילוי, בניה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

6.7 תנאי למתן היתר בניה

- תנאי למתן היתר בניה לפי החלטת הוועדה משיבה מס' 711 מיום 08/08/11
- 6.7.1 אטימת החלונות בקיר הפונה לגבול המגרש בצד מערב ופינוי המזגנים הפונים לצד זה.
- 6.7.2 פתרון ניקוז גגות אל תוך גבולות מגרש בית הכנסת.

6.8 שמירה עצים בוגרים

- א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
- ב. עצים לשימור:
- לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.
 - תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.
- ג. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:
- בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה
 - a. בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.
 - בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.
- ד. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.

6.9 מיגון מבנים מרעידות אדמה

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
- א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
3. זכויות הבנייה הנוספות שהוענקו בתא שטח 100 לצורך חיזוק כנגד רעידות אדמה מותנות בביצוע חיזוק בפועל בתוך 12 חודשים, ומילוי אחר התנאים הבאים:
- א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).


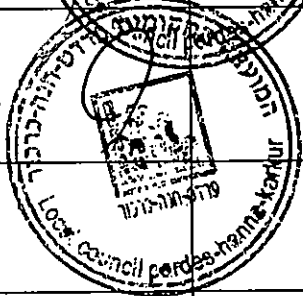
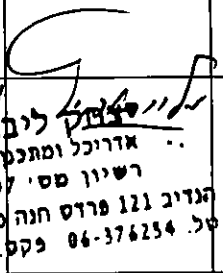
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע - ל.ר.**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר.	

7.2 מימוש התוכנית

תוך שנתיים מיום אישור תכנית זו.

8. חתימות

תאריך	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
24/10/2014			מועצה מקומית פרדס חנה	
24/10/2014			מועצה מקומית פרדס חנה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			מדינת ישראל	בעלי עניין בקרקע
2.10.14		123952.4	יצחק לייבוביץ'	עורכי התכנית
		029080603	מירי ארבילי	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	<input checked="" type="checkbox"/>	• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין- התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית – הסדרת שטח בית הכנסת ובית מדרש אור ישרים (ע"ר)	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז חיפה		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) מקומית	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) מועצה מקומית פרדס חנה כרכור, ועדה מקומית שומרון	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יצחק לייבוביץ', מספר זהות 123952.4

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ש/מק/1347 ששמה הסדרת שטח בית הכנסת ובית המדרש אורישרים (ע"ר) (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 4107
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

2.10.14

חתימת המצהיר

תאריך

אדריכלות
רשיון מס' 04107

עמוד 18 מתוך 18

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה **מירי ארבילי** מס' זהות **009825860**

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ש/מק/1347 ששמה: הסדרת שטח בית הכנסת ובית המדרש אור ישרים (ע"ר) (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא ה/31177 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מירי ארבילי
הנדסאית יבין
מ.ר. ה.ר. 31177

חתימת המצהיר

2.10.14

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ש/מק/1347

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16.12.04 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין



<u>555</u>	<u>אורי עידן</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20.8.14 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



<u>555</u>	<u>אורי עידן</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

<u>חתימה</u>	<u>מספר רשיון</u>	<u>שם המודד המוסמך</u>
--------------	-------------------	------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			