

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חד/763 מ"א 2

שם תוכנית: שינוי יעוד למסחר ברחוב השומרון, גבעת אולגה.

מחוז חיפה

02.09.2013

נתקבל

תיק מס'

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חדרה

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה

תכנית ב.ע. מס' חד/763

הועדה המקומית בישיבתה מס' 2006006

מיום: 27.7.06
הפקדת התוכנית הנקובה לעיל.

הודעה על הפקדת תכנית מס' חד/763/א/2

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6444

ביום: 11.7.12

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, חדרהסגן נדסר חוקן הממונה
לתכנון ולבניה, חדרהנ:שרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' חד/763/א/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום: 9.1.13 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'

פורסמה בילקוט הפרסומים מס'

ביום

UNIT 60

RE

RECEIVED

RECEIVED

RE

RECEIVED

RECEIVED

דברי הסבר לתוכנית

בתחום מגרש השצ"פ קיים מבנה המשמש כמכולת שכונתית מזה עשרות שנים.
הקמת מבנה בהיקף של 38 מ"ר אושרה על-ידי עיריית חדרה בשנות ה-60.
אחת ממטרות התכנית הינה תוספת זכויות בניה ביחס להיתר שאושר על-ידי העירייה למבנה.
כמו כן התכנית משנה יעוד קרקע משצ"פ למסחרי ושינוי קווי בנין למבנה הקיים ברח' השומרון,
גבעת אולגה חדרה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תוכנית מס' חד/763 מ"א 2

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי יעוד למסחר ברחוב השומרון, שכונת גבעת-אולגה.

1.1 שם התוכנית

354.72 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

1.3 מהדורות

שלב

6

מספר מהדורה

5.3.13

תאריך עדכון

• תוכנית מפורטת

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

סוג איחוד
וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף

ל"ר

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חדרה

קואורדינטה X
קואורדינטה Y
X=205,357
Y=139,551

רח' השומרון, גבעת אולגה, חדרה.

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית חדרה

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

חדרה

שכונה

גבעת אולגה

רחוב

השומרון

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10570	• מוסדר	• חלק מהגוש		312,343

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חד/763	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/763 ממשיכות לחול.	3248	15.9.85
חד/450 ה'	• כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/450 ה' ממשיכות לחול.	4720	12.1.1999
חד/מק/763/כ'	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/מק/763/כ' ממשיכות לחול.	5386	31/3/2005

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-2664743		רח' השומרון גבעת אולנה חדרה	לי"ר	לי"ר	022394100	יורם חסן	לי"ר
		04-6303726		04-6306728	רח' הלל יפה 9 חדרה	עריית חדרה	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
יזמי התוכנית										

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• בעלים
	04-6303726		04-6306728	רח' הלל יפה 9 חדרה	רח' חדרה	עריית חדרה	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	הנדסאי אדריכלות מורד מוסמך
Liatsh99@walla.com	6227429-04	052-6433818	6225001-04	הגיבורים 59 חדרה	רח' רוטשילד 27 א' חדרה	23625	016686412	05451750	מכאיל דוידוב	גולדשמיט
milikgol@zahav.net.il	04-6322072		04-6325454			661				

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הסדרת מכולת שכונתית וקביעת הוראות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד קרקע משצי"פ למסחרי, בשטח של כ-65 מ"ר.
2. שינוי קווי הבנין.
3. התכנית מציעה תוספת זכויות בניה ביחס להיתר שאושר על-ידי עיריית חדרה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.354 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מסחר	מ"ר	–	+64.57 מ"ר	64.57 מ"ר		

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1. טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
		עצים לשימור	312a	מסחר
	312b		312b	שצ"פ
			343	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2. טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		סה"כ
אחוזים	מ"ר	מ"ר	אחוזים	
18.20%	64.57		83.98%	
65.78%	233.33	297.90	16.02%	
16.02%	56.82	56.82	100%	
100%	354.72	354.72		

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
א.	ככרות, גנים ונטיעות לציבור, חורשות ושדרות.
ב.	מתקני גן ובתי שימוש ציבוריים.
ג.	מגרשי משחקים ושעשועי סובבילים להולכי רגל.
ד.	מגרשי ספורט, מתקני ספורט.
ה.	מקלטים ציבוריים בהתאם לדרישות הג"א.
4.1.2	הוראות
א.	לא תורשה כל בניה פרט למקלטים ציבוריים ותחנות טרנספורמציה תת-קרקעית.
ב.	שטח של 4 מ' לפחות יהיה פנוי מכל מכשול בין החלק הצפוני של יעוד המסחר לגבולה הצפוני של החלקה.
ג.	השצי"פ הנוטר בין חלקו הצפוני של המבנה לקצה הצפוני של החלקה, ברוחב של 4 מ' לפחות, יאפשר מעבר של רכב חירום במידת הצורך ויישאר פנוי מכל מכשול.

4.2	יעוד דרך
	שימושים
א.	רדיוס בין דרכים מקומיות – 8 מ'.
ב.	רדיוס בין דרך מקומית ודרך מאספת או עורקית (מעל 18 מ' רוחב) 10 מ'.
ג.	רדיוס בין דרכים מאספות יהיה 12 מ'.

4.3	מסחר
	שימושים
א.	מכולת שכונתית בלבד.

לא תותר כל בניה נוספת במגרש.

6. הוראות נוספות

6.1	היטל השבחה
א.	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב.	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הוראות לניקוז משמר נגר

1.	השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי נגר העילי, וכמפורט להלן:
א.	במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
ב.	ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, שההיתם והחדרתם לתת הקרקע ועל ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
ג.	מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
ד.	התכנון המפורט ייערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
ה.	שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
2.	בשטחים ציבוריים פתוחים בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי, באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים, יהיו נמוכים מסביבתם כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים וחדירים.

6.3 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

א.	היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
(1)	הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
(2)	על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
ב.	היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.4 תנאי למתן היתר וטופס 4

תנאי להיתר יהיה אישור תשריט לצרכי רישום, ותנאי למתן טופס 4 יהיה רישום בפועל או הבטחת הרישום.
--

6.4. היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה כחוק.

6.5. הפקעות

השטחים המיועדים על-פי התכנית לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק

התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על-שם הרשות המקומית.

6.6 גביית הוצאות תכנית

הועדה המקומית תהא רשאית לגבות הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, מבעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו, כפוף לסעיף (12)69 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.7 הוראות לטיפול בעצים – שימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

6.8 עיצוב המבנה

חומר גמר המבנה - צבע.
גובה המבנה - 3.80 מ'.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

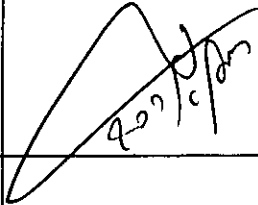
מספר שלב	תאור שלב	התניה
לי"ר		

7.2 מימוש התוכנית

לי"ר

8. חתימות ואישורים

חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			022394100	יורם חסן	יזמי התוכנית
		עיריית חדרה			
		עיריית חדרה			בעלי הקרקע
5.3.2013	מוזן אדריכלות והנדסה הגיבורים 59 חדרה 04-6225001		016686412	דודוב מיכאל	עורך התכנית

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "תחזיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: חבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

10. תצהירים

10.1 תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דוידוב מיכאל (שם), מס' תעודת זהות 016686412

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חד/763 מ"א 2 ששמה: שינוי יעוד למסחר ברחוב השומרון, שכונת גבעת-אולגה. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 23625.
3. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מנרן אדריכלות והנדסה
הגיבורים 59 חדרה
04-6225001

5.3.2013

חתימת המצהיר

תאריך

10.2 הצהרת המודד

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : חד/763 מא 2

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 12.6.06 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מודד חזרה בע"מ

<u>31.7.13</u>	רוטשילד 27 א'	<u>661</u>	ירחמיאל גולדשמיט
תאריך	ת.ד. 3386 חדרה	מספר רשיון	שם המודד
	טל. 04-6325454		

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 4.12.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

מודד חזרה בע"מ

<u>31.7.13</u>	רוטשילד 27 א'	<u>661</u>	ירחמיאל גולדשמיט
תאריך	ת.ד. 3386 חדרה	מספר רשיון	שם המודד
	חתימה		