

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס'
ענ/1055/מ/404 א

שם תוכנית:
מתקנים הנדסיים במערב כפר קרע
" תחנת שאיבה לביוב "

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
25-11-2013
נוע ק"ב
תיק מס'

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : עירון + מנשה
סוג תוכנית : תכנית מתאר מקומית

אישורים

הפקדה מתן תוקף

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' ענ/1055/מ/404 א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12.2.13 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הפקדה המקומית לתכנון ולבניה - ע"פ
שינוי תכנית מתאר מס' ענ/1055
הומלץ להפקדה
ביש"ב מס' 2008001 מיום 13.01.08
יושב ראש העדה
מהנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס'
פרסמה בילקוט הפרסומים מס'
יום

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה
תכנית ב.ע. מס' א/404
הומלץ להפקדה
ביש"ב מס' 131 מיום 12/8/28
יושב ראש העדה
מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' א/404/ענ/1055
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6496
יום 14.11.12

דברי הסבר לתוכנית

המועצה המקומית יוזמת תכנון של תחנת שאיבה לביוב התואמת לתכנית האב לביוב של כפר קרע אשר אושרה במשרד הבריאות בתאריך 13.06.2002 ת"ש אלנואזה משרתת את אזור ביוב מס' 1 (אזור צפון מערבי) שכולל 6000 נפשות עם ספיקה יומית של 1150 מ"ק וספיקת שעת שיא הינה 170 מ"ק לשעה.

הועדה המקצועית לביוב יצאה לסיור בכפר קרע ביום 02.03.2010 בהמשך הסיור בו הוצגו חלופות למיקום התחנה ולדיון פנימי שנערך, הועדה המקצועית לביוב הממליצה לוועדה המחוזית לתכנון ובניה על אישור חלופה א' סמוך לכביש 6.

חלופה זו ממוקמת על קרקע זמינה וישנן הסכמות של ממ"י וכביש חוצה ישראל למיקום התחנה במיקומה המוצע אושרה לביצוע במהלך 2010-2011 ע"י מנהלת הביוב ברשות המים ונכנסה לפרוגרמה לביצוע של תאגיד מים וביוב "מי עירון".

הביוב יגיע לתחנה באמצעות מאסף גרבטציוני בקוטר 250 מ"מ אשר מתאספים אליהם ביבים מאספים בקטרים שונים של 200 ו-160 מ"מ.

בשלב ראשון תותקנה שתי משאבות פעילות ואחת רזרבית בנות 180 מק"ש. כאשר ספיקת השפכים לתחנה תגיע ל- 240 מק"ש יש צורך להתקין משאבה פעילה נוספת כך שתהיינה 3 משאבות פעילות ושתי משאבות רזרביות.

כל השפכים יתאספו לאזור התחנה המתוכנן וממנה השפכים יסנקו בקו סניקה בקוטר 200 מ"מ, והחיבור יהיה לקו ביוב מאסף ואדי עארה שיתחבר למט"ש עין שמר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתקניים הנדסיים במערב כפר קרע
"תחנת שאיבה לביוב"

שם התוכנית

1:1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

ענ/1055, מ/404/א

מספר התוכנית

16.961 דונם

1:2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1:3 מהדורות

א

מספר מהדורה בשלב

24.10.13

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1:4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• לפי סעיף 63

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עירון / מנשה אלונה

קואורדינטה X 711700.00
קואורדינטה Y 202850.00

1.5.2 תיאור מקום מערב הישוב

1.5.3 השויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית כפר קרע

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

כפר קרע
מערבית " אלנאזה "

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12128	• מוסדר	• חלק מהגוש		54,57,58,61,62,65,66,69,70
12118	• מוסדר	• חלק מהגוש		43, 22 - 37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
א/569/ג	• שינוי		2880	6.1.1983
תמ"א 3	• חלה	לפי החלטת ולנת"ע מיום 10.1.10 בהחלטה מס' 448 : אושר קו בניין, מציר דרך מהירה 6, מ-150 מטר ל-65 מטר, עבור שינוי ייעוד למתקנים הנדסיים ולדרך מקומית		10.1.10
תמ"א 35	• חלה		4467 מסי ישיבת ממשלה	04.01.06
תמ"א 37/ב	• כפופה	התכנית כפופה לתמ"א 37/ב על שינוייה לרבות האמור בסעיף 11 לתמ"א	701 מסי ישיבת ממשלה	16.11.06

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	גורם מסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
			אנוני תים בע"מ	24.10.13		23		• מחייב	הראות התוכנית
			אנוני תים בע"מ	24.10.13	1		1:1000	• מחייב	תשריט התוכנית הכולל תשריט קיים ומוצע
			אנוני תים בע"מ	24.10.13	1		1:1000	• מנחה	נספח תנועה
			דוד אלחנתי	24.10.13	1	4	1:1000	• מחייב	נספח נצפות
			תלם מהנדסים בע"מ	05.2012	1	-	1:100	• מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				046358673	כפר קרע	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מ.מ.כפר קרע

1.8.2 יזם התוכנית בפועל

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				046358673	כפר קרע	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מ.מ.כפר קרע

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			046358673	כפר קרע	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מ.מ.כפר קרע פרטיים רשות מיתוח

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@eng.team.co.il	097932012	0505269731	097935920	טירה, רח' יפו 48	512981267	שם תאגיד / שם רשות מקומית	39752	058962671	מספר רישון	גטאן עבד אלחי	מתכנ
Abed-as@zahav.net.il	046356223		046352330	כפר קרע 30075			611			עסלי עבד אלבאסט	מורד
office@eng.team.co.il	097932012	0505269731	097935920	טירה, רח' יפו 48	512981267	שם תאגיד / שם רשות מקומית	39752	058962671	מספר רישון	גטאן עבד אלחי	מהנדס
office@la-nof.co.il	049895707		049895705	קיבוץ רמת מנשה						דוד אלחנני	אדריכל
lun@telem.co.il	048509596		048509595	רח' היוזמה 3 סירת הכרמל						אדי קר בסקי	מהנדס

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקמת מותקנים הנדסיים (תחנת שאיבה לביוב)

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעודי קרקע מחקלאי לשטח למתקנים הנדסיים (תחנת שאיבה לביוב)
2. שינוי יעודי קרקע מחקלאי לדרכים
3. שינוי יעודי קרקע מחקלאי לש.צ.פ.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית - לא רלבנטי

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כמופים		תאי שטח	יעוד
		50	מתקנים הנדסיים תחנת שאיבה לביוב
		10	ש.צ.פ.
		8	דרך
		9	חקלאי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
32.392	5.493	0	0
12.68	2.151	0	0
16.80	2.850	0	0
38.128	6.467	100	16,961
100	16,961	100	16,961



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	<p>שם ייעוד: מתקנים הנדסיים (תחנת שאיבה לביוב)</p> <p>שימושים והוראות</p> <p>- מיועד להקמת מכון שאיבה לביוב בלבד (על מתקניו הללוים), לפי התחנות התקפות למשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות. - בשטח התחנה מותר להתקין גרטור חשמל, משאבות לביוב, מאצרה למיכל דלק, מתקן לנטרול ריחות, מגוב מכני, ציוד הנדסי, מערכות מים ומערכות חשמל ופיקוד. - תנאים לפיתוח השטח ולשיקום נופי יהיו כמפורט בנספח הנופי.</p>
------------	---

4.2	<p>שם ייעוד: ש.צ.פ.</p> <p>שימושים והוראות</p> <p>- שטח שמיועד לטיפול נופי ולא תותר בו בנייה, הטיפול יהיה אקסטנסיבי בלבד וחסכוני במים. ההוראות לטיפול נופי יהיו בהתאם לנספח הנופי. - בתחום השצ"פ לא תותר כל חנייה.</p>
------------	--

4.3	<p>שם ייעוד: דרך</p> <p>שימושים והוראות</p> <p>- שטח שמיועד לדרך גישה לתחנת שאיבה ולתשתיות קרקעיות ותת קרקעיות. - תנאים לפיתוח ולחברת תשתיות יהיו כמפורט בנספח הנופי.</p>
------------	--

4.4	<p>שם ייעוד: שטח חקלאי</p> <p>שימושים והוראות</p> <p>- ישמר כטבעו ולא תותר שום בנייה בתחום השטח, עיקר ייעודו שמירת קו בניין מהדרך. - תנאים לנטיעות ולטיפול נופי יהיו כמפורט בנספח הנופי.</p>
------------	---

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד מספר בניה כוללים (%) אחוזי	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מתחת לתחנת הקובעת						מעל לתחנת הקובעת	מתחת לתחנת הקובעת			
			3	1	1	7	32.07	-	690 מ"ר	450 מ"ר	240 מ"ר	2151	50	הנדסיים תחנת שאיבה לבניוב
												2850	10	ש.צ.פ.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאי למתן היתר בניה**

- א. התקנת מערכת התראה על תקלות המחוברת למערך הבקרה של תאגיד מים וביוב מי עירון.
- ב. התקנת מז"ח על חיבור מים ראשי לתחנת שאיבה.
- ג. בשלב ראשון תותקנה שתי משאבות פעילות ואחת רזרבית בנות 180 מק"ש. כאשר ספיקת השפכים לתחנה תגיע ל- 240 מק"ש יש צורך להתקין משאבה פעילה נוספת כך שתהיינה 3 משאבות פעילות ושתי משאבות רזרביות.
- ד. ביצוע תאום מול חבי חוצה ישראל.
- ה. ביצוע תיאום עם בעל הרישיון להולכת גז טבעי חברת נתגז ועם רשות הגז במשרד האנרגיה כי ההיתר/הרשאה עומד בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי.
- ו. הגשת תכנית לתכנון וביצוע מפורט לבור לקליטת גלישות חירום - התכנית תוגש לאישור הג"ס ומשרד הבריאות ותכלול הוראות תחזוקה וניקוי לאחר תיקון התקלה והזרמת השפכים אל תחנת השאיבה.
- ז. הגשת נספח אופן ההקמה - שיכלול פרשה טכנית המסבירה את אופן ביצוע העבודות. יש לכלול בנספח, בין היתר, את האמצעים לצמצום מטרדים ומפגעים לסביבה בעת ההקמה וכן שיקום נופי וסביבתי של האתר עם סיום העבודות.
- ח. הגשת נספח אתרי התארגנות ודרכי גישה - שיכלול סימון דרכי גישה, שטח התארגנות, ציוד, שטחי אחסנה וערום זמניים ורצועת עבודה. שטחי ההתארגנות ודרכי הגישה הזמניות לא יחרגו מתחום התכנית. דרכי הגישה לאתר העבודה יקבעו באופן שיעשה שימוש, ככל שניתן, בדרכים קיימות. בהעדר דרכים קיימות, רוחבן ומיקומן של דרכי הגישה הזמניות ייקבע באופן שיצמצם ככל הניתן את הפגיעה בסביבה, בנוף ובשימושים אחרים המותרים בסביבת התכנית.
- ט. תנאים להיתר סלילה - יש להגיש תכניות נוף מפורטות, תכנית לשטחי התארגנות מחנות קבלן, תכנית למניעת מטרדים בזמן הבניה, ותכנית לעבודות עפר, כולל עירום זמני, פינוי, ומניעת גלישת חומרי חציבה ומילוי במהך הבניה.
- י. כל התנאים שבסעיפים 3 ו-4 בנספח הנופיים יהיו תנאי למתן היתר לתחנה.
- יא. הכנת תשריט איחוד וחלוקה לצרכי רישום תנאי להפעלת המיתקן, רישום תשריט אחד וחלוקה כולל רישום השטח כולל כביש ושצ"פ לרשות המקומית כפר קרע.
- יב. לקבלת היתר בניה תידרש חתימת כל הבעלים ואו הפקעה על פי חוק.

6.2 חומרי חפירה ומילוי

תנאי להיתר בניה - אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.

המסמך יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי (ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא של חומרי חפירה מתחום התוכנית) והפתרונות לטיפול בהם; שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם ומסמך נלווה/מנחה המבטא את המשמעות הנוכחית-סביבתית-תחבורתית של הפתרונות, לרבות היבטי הניקוז, היבטים הידרולוגיים והשפעה על קרקע חקלאית בתחום התוכנית ובשטח הגובל בה.

6.3 הפקעה ורישום

השטחים המיועדים להפקעה בתשריט יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לתשריט תצ"ר

6.4 חניות

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
 ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.

6.5 חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
 ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

קו החשמל יוטמן בתוך רצועת הדרך כחלק מביצוע הדרך.

6.6 פיתוח סביבתי

- א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר והוועדה המקומית.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
- ג. בתחום רצועת צינור הגז חל איסור על נטיעת עצים.

6.7 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית לרבות חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס הרשות מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור תאגיד מי עירון בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
- ו. תשתיות בתחום התכנית יבוצעו בהתאם להנחיות מים שאינם לשתייה (משמ"ל) משרד הבריאות.

6.8 בידוד אקוסטי

- במבנה תותקן מערכת השתקה אקוסטית לדיוזל - גנרטור למניעת מטרדי רעש למבני מגורים קיימים ומתוכננים.
- בכל מקרה רמת הרעש מחוץ למבנה הגנרטור תהיה לפי מפלסי הרעש המותרים לפי החוק למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990, ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, בגרסאותיהן העדכניות.

6.9 התניות ואישורים

- א. נספח נופי יוצג למשרד להגנת הסביבה כולל חזית מס' 5.
- ב. קו מאסף עירון: יבוצע סקר ע"י תאגיד הביוב מי עירון הכולל מיפוי כל השוחות וקווי ביוב, צילום מדגמי, אתור תורמי שפכים ואימות ספיקות מול נתוני כניסה למטי"ש עין שמר בשתי עונות בשנה. ויועבר לאישור משרד הבריאות ומשרד איכות הסביבה.
- ג. בור לקליטת גלישות חירום: תכנון הבור יאושר ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, כולל הוראות תחזוקה וניקוי לאחר הזרמת השפכים אל תחנת השאיבה לאחר תיקון התקלה.
- ד. מספר משאבות: בכניסה לתחנה יותקנו 3 משאבות עם שתי מרסקות (אחת פעילה ואחת גיבוי).
- ה. יבוטלקו גלישת חירום המופיע בפרשה הטכנית.
- ו. יותקן מז"ח על חיבור מים ראשי לתחנה.
- ז. מערכת התראה על תקלות בתחנה וגלישות חירום לבור איגום לשעת חירום תחובר לחדר בקרה מאויש בתאגיד מים וביוב "מי עירון" באמצעות תקשורת אלחוטית. בנוסף יהיה דיוזל גנרטור כגיבוי.
- ח. מערכת למניעת ריחות תאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ט. קו ריקון יבוטל בתוכנית ובפרשה הטכנית.
- י. תאגיד מים וביוב "מי עירון" אחראי על תחזוקת התחנה.
- יא. יצורף נספח בינוי של התחנה המוצעת כולל סימון צנרת כניסה ויציאה מהתחנה.
- יב. כביש גישה לתחנה יהיה בדרך קיימת שלאורכה תונח צנרת גרביטציה אל התחנה וסניקה מהתחנה אל מאסף עירון.
- יג. אישיות תכנית הבינוי במנהלת המים והביוב.

6.10 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע תשתיות	ביצוע התשתיות הנחוצות להפעלת תחנת השאיבה כראוי

7.2 מימוש התוכנית

תוך שלוש שנים

8. חתימות

29.10.2013

תאריך	חתימה	שם תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
24.10.13	<p>مجلس كفرقرع المحلي رئيسه مزاروه نزيه مساروه ראש מועצה מקומית כפר-קרע</p>	<p>مجلس كفرقرع المحلي رقم الهندسة مرقم سكرتير مועצה מקומית כפר-קרע</p>		מ.מ. כפר קרע	<p>מגיש התוכנית יום בפועל</p>
24.10.13	<p>مجلس كفرقرع المحلي رئيسه مزاروه نزيه مساروه ראש מועצה מקומית כפר-קרע</p>	<p>مجلس كفرقرع المحلي رقم الهندسة מחלקה טכנית מועצה מקומית כפר-קרע</p>		מ.מ. כפר קרע פרטיים רשות הפיתוח	<p>בעלי עניין בקרקע</p>
					<p>אחר</p>
					<p>29.10.2013</p>
24.10.13	<p>مجلس كفرقرع المحلي رئيسه مزاروه نزيه مساروه ראש מועצה מקומית כפר-קרע</p>	<p>مجلس كفرقرع المحلي رقم الهندسة מחלקה טכנית מועצה מקומית כפר-קרע</p>		מ.מ. כפר קרע	<p>הרשות המקומית</p>
					<p>29.10.2013</p>
24.10.13	<p>אינג' תים Eng Team Ltd.</p>		058962671	אינג' תים בע"מ	<p>עורך התכנית</p>

