

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

13-11-2013

14

668

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ש/מק/1342א

שם תוכנית: רח' המייסדים, זכרון יעקב

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: שומרון

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
רח' חיפה
02.01.2014

תיק מס' _____ מתן תוקף

הפקדה	תיק מס' _____ מתן תוקף
-------	------------------------

ועדה מקומית "השומרון"
אישור תכנית מס' 1342/ש/מק/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 746 מיום 20-05-13
יו"ר הועדה המחוזית _____
יו"ר הועדה _____

ועדה מקומית
הפקדה תכנית מס' 1342/ש/מק/א
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 748 מיום 21-12-09
יו"ר הועדה _____

הודעה על אישור תכנית מס' 1342/ש/מק/א
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____ עמוד _____

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1342/ש/מק/א
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6103
מיום 10-07-10 עמוד 3628

--	--

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מאפשרת העברת שטחים מחלקה 96 (תא שטח 1002) לחלקה 121 (תא שטח 1001).

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תכנית מפורטת מס' ש/מק/1342 א

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רח' המייסדים, זכרון יעקב
	מספר התוכנית	ש/מק/1342א
1.2 שטח התוכנית		4.271 דונם
1.3 מהדורות	שלב	• מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	2
	תאריך עדכון המהדורה	13/10/2013
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן • ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	• סעיף 62א (א) ס.ק (4), (6)
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים : מרחב תכנון מקומי שומרון
 קואורדינטה צפון 196000 דרום - X
 קואורדינטה מזרח 720150 מערב - Y

1.5.2 תאור מקום : מושבה, זכרון יעקב

1.5.3 רשויות מקומיות : רשות מקומית זכרון יעקב
 התייחסות לתחום הרשות : חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית : ישוב זכרון יעקב
 שכונה המושבה
 רחוב המייסדים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11303	מוסדר	חלק מהגוש	120,121,99,96	71

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
09/04/1964	1082	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות המפורטות בתכנית ש/11 על תיקוניה ממשיכות לחול.	• שינוי	ש/11
24/07/1980	2646	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות המפורטות בתכנית ש/207 ממשיכות לחול.	• כפיפות	ש/207
17/04/05	5391	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות המפורטות בתכנית ש/1121א ממשיכות לחול.	• כפיפות	ש/1121א

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אסנת אולצוור	05/08/09	ל"ר	18	ל"ר	• מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	אסנת אולצוור	05/08/09	1	לא רלוונטי	1: 500	• מחייב	תשריט
	ועדה מקומית	אסנת אולצוור	05/08/09	1	לא רלוונטי	1: 250	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		04-6343105	מתכת 4, אזור התעשייה הצפוני חדרה ת.ד. 2072	פרוייקט המייסדים בזכרון יעקב בע"מ ח.פ. 513707729	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	מגיש התכנית

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
				פרוייקט המייסדים בכרון יעקב בע"מ ח.פ. 513707729					בעלים
						03380079	עמרם אלון		
						028100931	עמרם יורם		
						029087335	עינב בלה		
							שמעון אזולאי		
							עזרא גולדשטיין		
							נעה שדמי		
							פנינה ואלכסנדר סולומון רוזמרי לוין		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
osnat@tao-arc.co.il	6290980-04	6290920-04	המייסדים 49, זכרון-יעקב 30900		109410	025084252	אסנת אולצוור	אדריכל	מתכנן
	6322072-04	6325454-04	רוטשילד 27א, חדרה		661		מודדי חדרה בע"מ י. גולדשמיט	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- א. שינוי בקוי הבנין לפי סעיף 62א (א) ס.ק (4).
 ב. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים ללא שינוי בסך כל שטחי הבניה המותר לבניה לפי סעיף 62א (א) ס.ק (6).

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. העברת 95 מ"ר שטח עיקרי מחלקה 96 (תא שטח 1002) לחלקה 121 (תא שטח 1001).
 ב. שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-4.5 מ' בתא שטח 1001 וקו בנין אחורי 3 מ' בתא שטח 1002, הקטנת קו בנין קידמי לבניה קיימת בלבד בתא שטח 1001.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.271
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1949.5		0	1949.5	מ"ר	מגורים ב'
	16		0	16	מסי יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				יעוד	תאי שטח
		עצים בוגרים			
		1001		מגורים ב'	1001, 1002
				דרך מאושרת	2001

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
95.53%	4,080	מגורים ב'		95.53%	4,080	אזור מגורים ב'
4.47%	191	דרך מאושרת		4.47%	191	דרך מאושרת
100.00%	4,271	סה"כ		100.00%	4,271	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים ב'****4.1.1 שימושים**

כמפורט בתכנית ש/11 ושינוייה.

4.1.2 הוראות

- א. חלוקת שטחי הבניה תהיה לפי המפורט בטבלה בסעיף 5 להלן.
- ב. תכנית זו מאפשרת ניוך 95 מ"ר מתא שטח 1002 לתא שטח 1001 בלבד. אין באמור לעיל כדי לשנות מזכויות שניתנו, אם ניתנו, על פי תוכניות קודמות בתחום השטח המצוי בתוכנית.
- ג. כל הוראות הבינוי והבניה יהיו בהתאם לתכנית ש/1121א' ויתר התכניות החלות על השטח. לא תתאפשר בניה בטרם הוצג פתרון גישה, חניה והתחברות לתשתיות באישור הרשות המקומית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מאושר:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מטח	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני		צידי- שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
אזור מגורים ב' סה"כ	121	2054	984	400	---	---	8	8	4	---	---	5	4	4	5	5		
	96	2026	960	388	---	---	8	8	4	---	---	5	4	4	5	5		
		4080	1944	788	---	---												

הערות:

1. שטחי שרות: 30% מהשטח העיקרי + 5% מבני עזר

מצב מוצע:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מטח	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- צפוני		צידי- דרומי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ב' סה"כ	1001	2054	1079	400	---	---	72.0%	8	8	4	---	---	2	---	---	---	---	
	1002	2026	865	388	---	---	61.8%	8	8	4	---	---	2	---	---	---	---	
		4080	1944	788	---	---												

הערות:

1. העברת 95 מ"ר שטח עיקרי מתא שטח 1002 לתא שטח 1001.

2. קוי הבנין המצוינים עבור תא שטח 1001 והמסומנים בתשריט בהתאם הינם למבנים קיימים בלבד. כל בניה חדשה תעשה במסגרת קוי הבנין המאושרים בתכנית מאושרת קודמת ש/11.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. בהיתר הבניה יוצג פתרון ניקוז למגרש בתיאום עם מהנדס המועצה המקומית.
 ב. תנאי להיתר בניה יהיה חיבור למערכת הביוב העירונית ולפתרון קצה מאושר.
 ג. הבטחת ביצוע יתר התשתיות – לפי הוראות ש/1121 א'
 ד. תנאי להיתר אישור תכנית בינוי ופיתוח על תאי השטח הכלולים בתכנית זו, הכולל פתרונות תשתיות, ניקוז, ביוב, חשמל ומים, נגישות וחניה. המתבסס על פתרון כולל עבור המתחם בשלמותו, תכנית זו תאושר על ידי מהנדס המועצה המקומית כתנאי מקדמי לדיון בבקשה להיתר.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן החניה התקף ביום הוצאת היתר הבניה.

6.4 פינוי פסולת יבשה

- א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:
- (1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל היתר לפני הוצאת ההיתר.
- (1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
- (1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
- ב. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
- ג. חציבה ומילוי
 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.
 בהעדר איזון -
 - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרויקטים אחרים.
 - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.
 - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.
 הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התיעוצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.
- ד. עבודות שאינן טעונות היתר
 נוהל כאמור בסעיף א יוחל על עבודות החציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

6.5 הוראות לניקוז משמר נגר

1. השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
 - 1.1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 - 1.2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, שהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 - 1.3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 - 1.4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 - 1.5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
2. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים - בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
3. תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.6 הוראות בנושא חשמל

- 6.7.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
 - א. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
 - ב. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וקווים אויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'
 - ג. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.
 - ד. אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
- 6.7.2 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.
- 6.7.3 תנאי לקבל היתר בנייה לחדר השנאים הוא המצאת חוות דעת יועץ קרינה וכן אישור הממונה על הקרינה הבלתי מייננת במשרד להגנת הסביבה.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.8 שמירה על עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית ובנספח הבינוי בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.

תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.

קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

ב. תנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה וכן אישור לפי פקודת היערות.

6.9 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.10 חיזוק מבנים לרעידות אדמה

תנאי להיתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התכנית

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		פרויקט המייסדים בזכרון יעקב בע"מ			מגיש התכנית
			03380079 028100931 029087335 055671481 962834 029046885 (דרכון ארה"ב) 220691504 (דרכון ארה"ב) 112822548 328893540	עמרם אלון עמרם יורם עינב בלה שמעון אזולאי עזרא גדלשטיין נעה שדמי פינה סלמון אלכסנדר סולמון רוזמרי לוין	בעלי עניין בקרקע
		פרויקט המייסדים בזכרון יעקב בע"מ			
			025084252	אסנת אולצור	עורך התכנית

אילו פלדמן, עו"ד
25080
רח' ז'בוטינסקי 6 חדרה 38400
טל. 0333227, פקס. 0249119

שאו המלים הרשומים במסמך זה כותם
עמ"ד נ"ל, ויחידים באתר פרויקט המייסדים
בזכרון יעקב בע"מ, ה"מ. 513707729, להנעת
הקטע וזאת מכלל החתימות הנ"ל.