

3075512-1

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' חכ/1/א"1

שם תוכנית: תחנות תדלוק תחת גשר הבונים, כביש מס' 2

מינהל התכנון  
 הועדה המחוזית - מחוז חיפה  
 31-03-2016  
 נ ת ק ב ל

מחוז: מרחב תכנון מקומי:  
 סוג תוכנית: מתאר מקומית  
 חיפה  
 חוף הכרמל  
 מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>מינהל התכנון-מחוז חיפה            חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965            הועדה המחוזית החליטה ביום: <u>20.3.11</u>            לאשר את התוכנית            יוסף מילב <u>1.5.16</u>            תאריך יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר            חוף הכרמל            תכנית מס' <u>1/א"1/08</u>            הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ע"י            יום המלצה להסקיות.            תיכנה מס' <u>2008.10.10</u> ביום <u>19/08</u>            מונג'ה הועדה</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' _____            פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____            ביום _____</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

הקמת שתי תחנות דלק משני צידיו של כביש מסי 2 תוך שילובן בגשר חדש שיבנה מעל כביש מספר 2, במקום הגשר הקיים המוביל למושב הבונים, שייהרס, באופן שמבני תחנות הדלק ימוקמו בתוך סוללות הגשר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תחנות תדלוק תחת גשר הבונים, כביש מס' 2	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית (ומספר התוכנית)
חכ/1/י"א/1	מספר התוכנית	
102.242 דונם		1.2 שטח התוכנית
למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
8	מספר מהדורה בשלב	
15.01.2015	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
כן	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לא רלוונטי	לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
- קואורדינטה X 194.346  
קואורדינטה Y 727.716
- 1.5.2 תיאור מקום** שטח התכנית נמצא צפונית למושב הבונים על כביש מסי 2, גשר הבונים.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה אזורית חוף הכרמל
- התייחסות לתחום הרשות** חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית מושב הבונים

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10968	מוסדר	חלק מהגוש		26, 24, 22
10988	מוסדר	חלק מהגוש		3, 6
10989	מוסדר	חלק מהגוש		3, 4, 5
11771	מוסדר	חלק מהגוש	39	38, 40

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חכ/1 ד'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חכ/1 ד' ממשיכות לחול.	4433	8.8.96

3.3.85	3168	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית משח/17 ממשיכות לחול.	שינוי	משח/17
9.7.06	5550	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חכ/1/ה/1 ממשיכות לחול.	שינוי	חכ/1/ה/1
4.7.85	3221	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית משח/20 ממשיכות לחול.	שינוי	משח/20
13.4.78	2430	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חכ/69 א' . הוראות תכנית חכ/69 א' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חכ/69 א
23.08.06	5568	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 4/18. הוראות תמ"א 4/18 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א 4/18
4.5.2000	4884	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 3/14. הוראות תמ"א 3/14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א 3/14
19.12.91	3956	אישור ולנת"ע לקו בנין בישיבה מס' 417 ב- 29/12/2009	אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית	תמ"א 3
27.12.05	5474	אישור ולנת"ע על פי ס' 6.1.3 בישיבה מס' 404 ב 18/08/09	אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית	תמ"א 35

## 1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמדים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט	מחייב	1:1250		2	11.01.2015	כ"ג. גרנות אדריכלים בע"מ		
תקנון	מחייב	-	27		15.01.2015	כ"ג. גרנות אדריכלים בע"מ		
נספח בניין	מחייב. מחייב גם לענין מיקום משאבות הדלק, מיכלי הדלק, עמודת מודלקות, פתחי מילוי ואזורי למיכלי הדלק, מיקום הסבנים וחלוקת שטחי הבניה. כל שינוי בפרישת הבינוי המוצע יהווה סטייה ניכרת מהתוכנית.	1:1250 1:250 1:125		1	11.01.2015	כ"ג. גרנות אדריכלים בע"מ		
נספח תנועה	מחייב חלקית	1:500		1	11.01.15	א.מ.ג. מתום		
נספח נופי	מנחה	1:500		1	14.01.15	רובי עמיר		
תקנון נופי	מנחה		4		07.11.2010	רובי עמיר		
דרי"ת הרחקה	מחייב		2		14.01.2009	א.מ.ג. מתום		
דרי"ת הידרולוגי	מחייב		52		01.2014	לשם שפר – איכות סביבה בע"מ		
נספח ניקוז	מנחה	1:1000		1	11.01.15	א.מ.ג. מתום		
תקנון ניקוז	מנחה		15		12.2009	א.מ.ג. מתום		
נספח ביוב	מנחה	1:500		2	11.01.15	אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל		
תקנון ביוב	מנחה		12		30.12.2013	אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מנישי התוכנית										
ד"ר/א"י	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
oded@hahonim.co.il	04-6299555	052-2826872	04-6299525	ד.ג. חוף כרמל	570007530	מושב הבונים - מושב שיתופי לתיישבות חיללים משותרת עם בעים				

יזמי התוכנית										
ד"ר/א"י	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
oded@m-hahonim.co.il	04-6299555	052-2826872	04-6299525	ד.ג. חוף כרמל	570007530	מושב הבונים - מושב שיתופי להתיישבות חיללים משותרת עם בעים				

בעלי עניין בקרקע									
ד"ר/א"י	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
haifaichnun@mimi.gov.il	04-8625220		04-8630892	רח' פלייז'ים 15 חיפה		שם תאגיד / שם רשות מקומית			
haifaichnun@mimi.gov.il	04-8625220		04-8630892	רח' פלייז'ים 15 חיפה		שם תאגיד / שם רשות מקומית			
haifaichnun@mimi.gov.il	04-8625220		04-8630892	רח' פלייז'ים 15 חיפה		שם תאגיד / שם רשות מקומית			
silvia@hcarmel.org.il			04-8136211	קיבוץ עין כרמל		שם תאגיד / שם רשות מקומית			

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
ד"ר/א"י	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
xygranot@xygranot.co.il	04-8611322	052-4474500	04-8611311	רח' חוירי 3, חיפה	511909921	י. גרנות אדריכלים בעים	27744	050827484	ירון גרנות	אדריכל
ha-office@amymetom.co.il	04-8681112	052-8712534	04-8681111	רח' יבנה 3, חיפה	510648272	א.מ.ג. מתום מתלמידים ויועצים בעים	0103099	028009207	רן זילברשטיין	מתמטיס כבישים
medva@medva.co.il	03-6487272	052-3875028	03-6485999	רח' הברזל 3, ת"א	512708116	מרכא - מדידות והנדסה בעים	368	005981295	אריה פישמן	מודד
ruvyamir@ruvyamir.co.il	09-9580440	054-6656511	09-9580440	דב הוז 26, הרצליה		רובי עמר אדריכל נוף	6522882	6522882	רובי עמר	אדריכל נוף
handasi@eval.org.il	03-7493799	050-5200289	09-7493799	קיבוץ אייל		משרד הנלסי קיבוץ אייל	6522882	005512801	אבי צייל	מתמטיס מים וגיוב
eshl@eshl.co.il	02-6427103	052-240528	02-6427684	ת.ד. 3694 ירושלים		לשם שפר - איכות הסביבה בעים			ד"ר מוקי שפר	דו"ח הדו"ח סביבתי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גשר חדש מוצע	גשר חדש שיחליף את גשר הבונים הקיים שיוקם בתאי שטח 406, 407, 408 כמסומן בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הריסת הגשר הקיים מעל כביש מס' 2 המוביל למושב הבונים והקמת גשר חדש לצורך הקמת 2 תחנות תדלוק כחלק ממבנה הגשר.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. ביטול גשר קיים, והקמת גשר חדש מעל כביש מס' 2
2. הקמת 2 תחנות תדלוק כחלק ממבנה גשר החדש
3. הסדרת סידורי תנועה הדרושים לצורך כניסה ויציאה לתחנה מכביש 2.
4. הנחיות לטיפול נופי בסוללות הגשר החדש

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

2.3.1 סה"כ שטח התוכנית –

102.242 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			לא רלוונטי	לא רלוונטי		



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	
ת"ר	ת"ר	ת"ר	יעוד
	100-101	תחנת דלק	
	200-203	טיפול נופי	
	300-302	דרך מאושרת	
	400-405	דרך מוצעת	
	406-408	דרך מוצעת - גשר	
	500-501	נהל/תעלה	
	600	כרייה וחציבה	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או היזיון של תאי השטח בתשרי"ט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשרי"ט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2.1 טבלת שטחים במפלס כניש מס' 2

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	↑	מצב מאושר		אחוזים
	מ"ר	מ"ר			מ"ר	מ"ר	
4.2	4297	תחנת תדלוק		-	-	תחנת תדלוק	
22.64	23150	טיפול נופי		-	-	טיפול נופי	
0	0	שטח חקלאי		17.42	17812	שטח חקלאי	
9.22	9423	כרייה וחציבה		9.22	9423	כרייה וחציבה	
0	0	שטח פרטי פתוח		8.78	8981	שטח פרטי פתוח	
5.05	5173	דרך מוצעת		0	0	דרך מוצעת	
55.82	57074	דרך מאושרת		61.45	62824	דרך מאושרת	
3.06	3125	נהל/תעלה		3.13	3202	נהל/תעלה	
100%	102242	סה"כ		100%	102242	סה"כ	

**3.2.2 טבלת שטחים במפלס הגשר**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	2,793	-	-
	יער		יער
	דרך מוצעת		דרך מוצעת



## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: תחנת תדלוק</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	תחנת דלק דרג' ב בכפוף לתמ"א 18 על תיקוניה
ב.	לא תותר בתחנת הדלק הקמת שרותי רכב.
ג.	הנהה וטיפול בתשתיות קוויות
ד.	כל שימוש אחר במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו יהווה סטייה ניכרת
<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך ו/או טיפול נופי</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	דרך לכביטול – הוראות מיוחדות ס' 6.9.2
ב.	גינון, שבילים להולכי רגל, שולחנות פיקניק וגידולים הקלאיים בשטח פתוח
ג.	הנהה וטיפול בתשתיות קוויות
ד.	כל שימוש אחר במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו יהווה סטייה ניכרת
<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	דרך עפ"י חוק התכנון והבנייה. לא תותר כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
ב.	הנהה וטיפול בתשתיות קוויות
<b>4.4</b>	<b>שם ייעוד: דרך מוצעת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	דרך עפ"י חוק התכנון והבנייה. לא תותר כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
ב.	הנהה וטיפול בתשתיות קוויות
<b>4.5</b>	<b>שם ייעוד: כרייה והציבה</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	מהצבה ע"פ תוכנית מאושרת חכ/69 א'
ב.	על שטח המחצבה הלוח הוראות תמ"א 14 והוראות נוספות בסעיף 6.9
ג.	הנהה וטיפול בתשתיות קוויות
<b>4.6</b>	<b>שם ייעוד: נחל / תעלה</b>
<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	מיועד לשטח פתוח של סביבת הנחל ומתקנים הנדרשים לצרכי ניקוז, שבילים להולכי רגל. יותרו פעולות לשיקום, לשמירת מערכות הנחל וטיפול ערכי טבע ונוף לאורכו, לשימור בתי הגידול ולמעבר בעלי חיים ולתיפקודו כציר ניקוז, תוך מניעת זיהומו.
ב.	הנהה וטיפול בתשתיות קוויות
<b>4.6.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	לא תותר כל בניה בתחום יעוד זה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

קרי"ב (מסר)	קרי"ב צי"ד	קרי"ב צי"ד - צי"ד צי"ד - שומאלי	קרי"ב קרי"ב	מחמת לפיכסה והקובעה	מספר לפיכסה והקובעה	מספר לפיכסה והקובעה (מסר)	צורה מנבאה (מסר)	צפייה לידום (מסר)	מספר ת"ד	תכנית (%) משטח ת"א (משטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר			מספר מנועים/מנועים (מ"ר)	מס' שטח	יעד
												שטח בניה	שטח בניה	שטח בניה			
0	0	0	5		1	4.5 - 6 מ' כולל שטחים סכומיים למנבאה. 6 - 6 מ' לגגון משאבות.	-	-	23.4	23.4	23.4	500	15	115 למנבאה חתונה + 50* למנבאה שירותים + 320 לגגון משאבות	2,136	100	חתונה תולוק
0	0	0	5		1	4.5 - 6 מ' כולל שטחים סכומיים למנבאה. 6 - 6 מ' לגגון משאבות.	-	-	23.1	23.1	23.1	500	15	115 למנבאה חתונה + 50* למנבאה שירותים + 320 לגגון משאבות	2,161	101	חתונה תולוק
0	0	0	5						4.0	4.0	4.0	200		200**	4913	200	טיפול נפי
															7261	201	
															2669	202	
															8307	203	
0	0	0	5						2.4	2.4	2.4	200		200** על פי חתנית תכ69א'	9423	600	ברייה תחצובה

\* מנבאה לשרותים סניטריים  
 \*\* לפרגולות בלבד בכיסויי שלא יעלה על 75%

**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות בניה**

<b>6.1.1 תכנית בינוי ופיתוח</b>	
	תנאי להיתר בניה יהיה אישור תכנית בינוי ופיתוח לכל שטח התכנית בוועדה המקומית שתוכן ע"י אדריכל נוף ואשר תתבסס על לקרונות נספח הבינוי והפיתוח המצורף לתכנית זו ותכלול בין היתר:
6.1.1.1	פרוט התכנון עפ"י שכבות. שכבה תחתונה במפלס כביש מס' 2 ושכבה עליונה במפלס הגשר שמעל דרך מס' 2.
6.1.1.2	פירוט כל גושי המבנים, מתקנים ותשתיות קיימים ומתוכננים במגרש (לרבות מיכלי גז ודלק), חזיתות, גבהים, גגות, דרכים, חניות, מערך הולכי רגל והשתלבות הפרוייקט בתוך המערך התנועתי של כלי רכב, רוכבי אופניים והולכי רגל בסביבה, גינון, טיפול ברמפות עלייה לגשר חומרי גמר של מבנים ואלמנטים שייכים לפיתוח, ניקוזים, גדרות, תאורה וכו'.
<b>6.1.2 קווי בנין ומרווחים</b>	
	קוי הבנין יהיו כמוראה בתשריט ובהתאם לטבלת הזכויות.
<b>6.1.3 גגות</b>	
6.1.3.1	גגות המבנה יהיו מוסתרים מתחת לגשר עפ"י נספח הבינוי, הכל כפי שיקבע בהיתר הבנייה. גגות קלים יקבלו ציפוי דקורטיבי עמיד אחר שיאושר ע"י הוועדה המקומית במסגרת הבקשה להיתר בנייה. שמוש בגגות, ציפוי גגות, העמדת מתקנים טכניים ומסתורים יהיו עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח כאמור בסעיף 6.1.1.
6.1.3.2	דגש מיוחד יושם בעיצוב גגון המשאבות כחזית חמישית הנצפית על ידי הנוסעים והולכי הרגל על הגשר.
<b>6.1.4 פיתוח המגרש</b>	
	במידה ויידרשו שינויים במערכות החשמל הקיימות עקב ביצוע התכנית, יעשה הדבר בתאום מוקדם עם חברת חשמל.
<b>6.1.5 סלילת דרכים</b>	
6.1.5.1	בגבול מגרש תחנת התדלוק ולאורך מסלולי ההתחברות לכביש מס' 2 יוקם מכשול שלא יאפשר מעבר כלי רכב אל ומדרך מס' 2, למעט לפי המתוכנן בנספח התנועה, באופן שלא יתאפשר כל מעבר כלי רכב בין דרך מס' 2 לדרך מקומית מס' 30.
6.1.5.2	לא תבוצע כל עבודה בתחום דרך מס' 2, אלא לאחר אישור חברת נתיבי ישראל בע"מ לתוכניות ביצוע (כולל תאורה וניקוז) ולעבודות בשטח.
<b>6.1.6 חניה</b>	
6.1.6.1	החניה תהיה בתחום מגרש הבניה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר הבנייה.
6.1.6.2	החניה תהיה במפלס הכביש.
6.1.6.3	הכניסה הראשית לפרוייקט לכלי רכב ושירות תהיה לפי נספח התנועה.
6.1.6.4	החניה, גישות ויציאות, נתיבי המתנה ועוד יבוצעו עפ"י תכנון מפורט שיאושר ע"י חברת נתיבי ישראל בע"מ ומהנדס הוועדה המקומית כחלק מתכנית הבינוי כאמור בסעיף 6.1.1 ובהתאם לנספח התנועה.
<b>6.1.7 גדרות</b>	
	הגדרות בשטח התכנית יהיו עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח כאמור בסעיף 6.1.1. לא תותר בנית גדרות המפרידות בין שטחים פרטיים לשטחים ציבוריים.

**6.1.8 שמירה על הצורה החיצונית של הבנינים**

6.1.8.1	חזיתות המבנים יכוסו ברובן (מלבד החזית הקדמית) ע"י המדרונות המגוננים שבצידי רמפות העלייה/ירידה לגשר, כמתואר בנספח הבינוי והנספח הנופי.
6.1.8.2	חזיתות הבנינים יצופו ציפוי קשיח ועמיד (כגון, אבן, קיר מסך, אלומיניום וכדו') באישור משרד מהנדס הוועדה המקומית. כמו כן חומרי הגמר של הפיתוח יהיו קשיחים עמידים כאמור לעיל.
6.1.8.3	פרסומת, שילוט וחלונות ראוה בכל תחום התכנית יותקנו רק בכפוף לחוק השילוט בדרכים ועפ"י תכנית מיוחדת לענין זה שתאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית. גובה שלט התחנה

	יהיה בגובה הגשר או 6 מ', הנמוך מבין שניהם. לא יתאפשר שילוט פרסומות מעל הגשר וזאת מטעמים נופיים. שלטי הכוונה לשתי התחנות מהדרך יותרו רק בהתאם להנחיות מחייבות לשילוט בדרכים בינעירוניות ולהוראות החוק בנושא זה.	
6.1.8.4	ציפוי הגגות והמסתורים למתקני הגגות יעוצבו באישור משרד מהנדס הועדה המקומית.	
6.1.8.5	כל התשתיות תהיינה תקינות ותת-קרקעיות ותתחברנה למבנים בצורה פנימית, כגון: חשמל, מים, ביוב, טלפון, מחשבים, טלוויזיה בכבלים וכד'.	
6.1.8.6	גדרות, מעקות וסבכות יוקמו רק עפ"י תכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה. גדרות, מעקות וסבכות בכל שטח התכנית יהיו בדוגמא אחידה ומחומרי גמר עמידים המשתלבים בחומרי הגמר של המבנים עפ"י אישור מהנדס הועדה המקומית	
<b>6.1.10 מיכלי גז</b>		
	לא יתאפשר תדלוק בגפ"מ לפי תוכנית זו.	
<b>6.1.12 תאורה</b>		
6.1.12.1	מבקשי היתר הבנייה יתקינו את תאורת הדרכים, המעברים הציבוריים, החנייה והשטחים הפנויים מסביב לבנין בתחומי מגרשם, כולל עמודים ופנסים, בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח כאמור בסעיף 6.1.1 ובאישור מהנדס הועדה המקומית.	
6.1.12.2	התאורה בתחום תחנות התדלוק תבנה כך שכל התאורה תופנה אל תחנת התדלוק ולא אל השטחים הפתוחים.	
<b>6.1.13 אישור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל</b>		
6.1.13.1	לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו בקרבת קווי חשמל מתח עליון, יינתן היתר בניה רק במרחק המפורט מטה, מציר הקו האנכי משוך אל הקרקע, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. בקו עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 2.0 מ' 1.5 מ' 5.0 מ' 20.0 מ'	
	<b>הערה:</b> במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים המותרים. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.	
6.1.13.2	מרווחי הבטיחות מקווי חשמל קיימים יסומנו במפה מצבית (כהגדרתה בסעיף 4 לתקנות התכנון והבניה – בקשה להיתר, תנאיו ואגרות תש"ל 1970) בהתייעצות מבקש ההיתר עם חברת חשמל ובאישורם.	
<b>6.1.14 תחנות טרנספורמציה</b>		
	על מבקשי היתר הבנייה להקצות, אם יידרשו לכך ע"י חברת החשמל, בתוך מגרש הבנייה בתחום הרמפות של הגשר המתוכנן מקום מתאים – חדר או שטח קרקע לפי הנדרש בשביל תחנת טרנספורמציה בהספק ובתנאים שיקבעו ע"י חב' החשמל. בעלי/חוכרי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברה זכות מעבר אפשרית להנחה של כבלי חשמל תת קרקעיים וגישה חופשית של חב' החשמל אל תחנת הטרנספורמציה. על מגישי הבקשה להיתר בנייה במקום זה, לבוא בדברים עם חב' החשמל לפני התחלת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה בבנין או במגרש.	
<b>6.1.15 מקלטים ומרחבים מוגנים</b>		
	לא יוצא כל היתר בנייה בשטח התכנית אלא אם כלולה בו תכנית למקלט או מרחב מוגן בהתאם לדרישות מפקדת פיקוד העורף, ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של מהנדס מפקדת פיקוד העורף.	

<b>6.1.16 ניקוז - תיעול</b>	
6.1.16.1	- שטחי תחנות התדלוק ינוקזו אל מפריד דלקים אשר יחובר למערכת הביוב האזורית. - שטח כביש 2 שמתחת לגשר ינוקז לתעלות צדדיות אשר יזרימו את הנגר לכיוון דרום. - בכל מקרה לא ינוקז שום שטח של תחנות התדלוק לכיוון נחל מהר"ל.
6.1.16.1	לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית זו בטרם אישרה רשות ניקוז כרמל והחברה לטיפול במי חוף הכרמל את החיבור למערכת תיעול מי הגשמים הציבורית מהשטחים הכלולים בתכנית זו. מתכנן הבנין יכלול בבקשה להיתר פתרון למערכת תיעול מי הגשמים ואופן חיבורה למערכת הציבורית, מאושרים ע"י הנ"ל. לא יינתן אישור איכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו התיעול הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור רשות ניקוז כרמל והחברה לטיפול במי חוף הכרמל שתכנית הניקוז הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו. בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל תיעול כחוק.
6.1.16.2	לא תבוצענה עבודות בתחום נחל המהר"ל ללא תאום מוקדם עם רשות ניקוז כרמל.
<b>6.1.17 אספקת מים</b>	
	לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור מים, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם החברה לטיפול במי חוף הכרמל לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם ידרש הדבר. כל שינוי בתוואי קווי המים הקיימים ובמיקום מגופים ואביזרים אחרים שייגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי דרישות החברה לטיפול במי חוף הכרמל. על מתכנן הבנין לכלול בבקשה להיתר בניה סימון מיקום מד המים הכללי, מיקום מוני המים הפרטיים ופרט חיבורי מוני המים הפרטיים לבנינים הכלולים בבקשה, מאושר ע"י החברה לטיפול במי חוף הכרמל בהתאם להוראות תכנית זו. מיקום וגודל המדים יהיה בהתאם לדרישות שרותי הכבאות מאושר וממוקם ע"י החברה לטיפול במי חוף הכרמל. בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל מים כחוק.
<b>6.1.18 ביוב</b>	
6.1.18.1	שפכי התחנה יחוברו למערכת הביוב האזורית.
6.1.18.2	תחנות השאיבה לביוב תמוקמנה בצד הדרומי של תחנות התדלוק. גלישת החרום של תחנות השאיבה תהיה מחוברת למערכת שתתן התראות על תקלות באופן אלחוטי לגורם מקצועי שיהיה זמין 24 שעות ביממה ויהיה מסוגל לתת מענה לכל כשל בתחנה שעלול לגרום למטרד סביבי (לרבות גלישת שפכים, מטרדי ריח, מטרדי רעש וכד')
6.1.18.3	לפני התחלת תכנון תחנות התדלוק לקראת הגשת בקשה להיתר בניה, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות לחברה לטיפול במי חוף הכרמל לצורך קבלת הנחיות בדבר התקנת ביוב לתחנות התדלוק ומיקום חיבורן לקו הביוב הציבורי. מתכנן הבנין יכלול בבקשה להיתר בניה פתרון לחיבור קו הביוב הפרטי לביוב הציבורי המאושר ע"י החברה לטיפול במי חוף הכרמל. לא יחוברו בגרביטציה לביוב הציבורי מפלסי בניה הנמוכים מרום מכסה תא הבקרה הציבורי שאליו מתחברים. תנאי להוצאת היתר הבניה, יהיה אישור החברה לטיפול במי חוף הכרמל כי החיבור המוצע עונה על דרישותיו. לא ינתן אישור איכלוס לשימוש בתחנות התדלוק לפני חיבורן לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור החברה לטיפול במי חוף הכרמל שתכנית הביוב הנוגעת לתחנות התדלוק בוצעה לשביעות רצונה. בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל ביוב כחוק.
6.1.18.4	תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ לתוואי קו הסניקה
6.1.18.5	בנית תחנות התדלוק המזרחית לכביש 2 כרוכה בהעתקת קו הסניקה הקיים לאורך כביש מס' 2. תנאי להיתר בניה יהיה אישור תוואי הסטת קו הסניקה הקיים לאורך כביש מס' 2 על ידי הגורמים המוסמכים. הסטת קו הסניקה תבצע באופן שלא תופרע פעולתו התקינה והרציפה של קו זה.
<b>6.1.19 כיבוי אש</b>	
6.1.19.1	על מבקש היתר הבנייה לפנות לרשות לכיבוי אש לצורך קבלת הנחיות, לפני התחלת תכנון מפורט.
6.1.19.2	תכנית הבינוי והפיתוח שתובא לאישור מכבי אש כתנאי למתן היתר הבנייה תכלול את כל המבנים, מתקנים ותשתיות קיימים ומוצעים במגרש, הנ"ל על פי דרישת האיגוד לכיבוי אש.

<b>6.1.20 תשתיות</b>	
מערכות כבלי טלפון, תקשורת וחשמל בתחומי התכנית יהיו תת-קרקעיים בלבד, כולל חיבור לבניינים.	
<b>6.1.21 סילוק אשפה</b>	
סידורי סילוק האשפה והמתקנים הסניטריים בבניין יהיו לשביעות רצונו של מהנדס הועדה המקומית.	

<b>6.2 תנאים למתן היתר בניה וטופס איכלוס</b>	
<b>מתן כל היתר בנייה לתחנת דלק מותנה ב:</b>	
6.2.1	אישור הממונה על מניעת זיהום קרקע מדלקים (במשרד להגנת הסביבה).
6.2.2	אישור המשרד להגנת הסביבה או מי שהוסמך על ידו לבקשה להיתר ולאמצעים המתוכננים למניעת זיהום קרקע ומי תהום ומטרדים סביבתיים.
6.2.3	אישור תכנית ביוב מפורטת על ידי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה
6.2.4	אישור המשרד הרלוונטי להתקנת מערכת הדלק.
6.2.5	אישור תכניות הסדרי תנועה ע"י משרד התחבורה והחברה הלאומית לדרכים.
6.2.6	תאום עם משרד הבטחון בעניין גובה הגברית.
6.2.7	הנחיות יועץ בטיחות שיתן מענה לנושא הבטיחותי כמתחייב מקרבת גגוני המשאבות למעבר הולכי הרגל על הגשר, הנמצא באותו המפלס.
6.2.8	התכנון המפורט של הגשר ועיצובו יהיו בליווי אדריכל
6.2.9	תנאי למתן היתר בניה מכוח התוכנית יהיה חתימת הסכם בין יזם התכנית לחברה הלאומית לדרכים המסדיר את כלל ההיבטים הקשורים לנושא תחזוקת הגשר, ביצוע ומימון הקמתו. להסכם יצורף אישור בכתב של גורם מוסמך בחברה הלאומית לדרכים כי ההסכם נותן מענה הולם ומספק להיבטי תחזוקה, ביצוע ומימון הקמת הגשר
6.2.10	תנאי להיתר בניה מכוח התוכנית יהיה אישור תצ"ר.
<b>מתן טופס איכלוס לתחנת דלק והפעלתה מותנה ב:</b>	
6.2.11	סלילת דרך חדשה והקמת הגשר החדש וכן פיתוח ושיקום נופי.
6.2.12	הריסת הכביש הקיים והגשר הקיים והשבת פני הקרקע לקדמותם בתאום ובאישור החברה הלאומית לדרכים.
6.2.13	השלמת ביצוע נתיב האטה וההאצה אל מודרך מס' 2, לרבות התאורה ותעלות הניקוז, לפי תכניות שאושרו כאמור על ידי החברה הלאומית לדרכים.
6.2.14	השלמת כל עבודות השיקום הנופיים.
6.2.15	ביצוע העבודות כפי שאושרו בתכנית הבינוי והפיתוח.

<b>6.3 הנחיות לביצוע הריסת הגשר הקיים</b>	
6.3.1	תנאים לביצוע הריסת הגשר : 6.3.1.1 קבלת היתר הריסה להריסת הגשר 6.3.1.2 אישור ותאום עם חברה הלאומית לדרכים 6.3.1.3 אישור ותאום עם משטרת ישראל
6.3.2	ביצוע העבודות בין השעות 22:00 ל 06:00
6.3.3	כל עבודות ההכנה יבוצעו יום קודם ו/או ביום התחלת ההריסה, כולל פירוק מעקות הבטיחות יום קודם, כמו גם מעקה על גבי הגשר הקיים וביצוע כל ההכנות הנדרשות ובכלל זה הכנת חומר לריפוד המסעה בשולי הכביש.
6.3.4	ריפוד הכביש באמצאות חול כולל סוללת הגנה על גבי מעקה הניו ג'רזי במרכז הכביש, הריסת הגשר ועירום פסולת ההריסה כפי שתיווצר מההריסה בשולי הכביש.
6.3.5	ביצוע ההריסה תחילה בקו המיסעה לצורך פתיחת ציר הנסיעה ולאחר מכן בצידיה תוך ביצוע 2 נתיבים בלילה אחד.
6.3.6	השלמת ההריסה, גריסה ופינוי הפסולת לאתר ההריסה

<b>6.4 היטל השבחה</b>	
	היטל השבחה ישולם כחוק.



<b>6.5 הפקעה ורישום</b>	
6.5.1	השטחים המיועדים על פי התכנית לצרכי ציבור, למעט השטח המיועד לגשר הבונים (תאי שטח 406-408 בתכנית) והמקרקעין הכלולים בתחום דרך מספר 2, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה, וירשמו על שם הרשות המקומית.
6.5.2	השטח המיועד לגשר הבונים (תאי שטח 406-408 בתכנית) והמקרקעין הכלולים בתחום דרך מספר 2 יופקעו ע"י המדינה וירשמו ע"ש מדינת ישראל. אין בסעיף זה כדי למנוע הפקעות מקרקעין אלה מכל גוף המוסמך לכך לפי כל דין.
<b>6.6 תצ"ר</b>	
6.6.1	תנאי להיתר בניה מכוח התוכנית יהיה אישור תצ"ר.

<b>6.7 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b>	
<b>6.7.1 מניעת זיהום קרקע ומי תהום מזלקים</b>	
6.7.1.1	ינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום קרקע ומי תהום כמפורט בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז 1997 (להלן "התקנות"), ובהתאם לנוהל הקמת תחנות תדלוק של המשרד להגנת הסביבה המופיע באתר האינטרנט של המשרד
6.7.1.2	<b>ניקוז התחנה</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- משטחי התדלוק ופריקת הדלקים יהיו עשויים מבטון ובנייתן תבוצע באופן אשר יבטיח שלא ייווצרו בהם עם הזמן חריצים וסדקים. המשטחים יצופו בחומר עמיד נגד דלקים, יהיו אטומים למעבר של דלק ויתחמו באבני שפה ובתעלות ניקוז.</li> <li>- שיפוע משטחי הבטון יהיה לכיוון תעלת הניקוז הנמוכה ביותר שמחוברת למפריד הדלקים. כל תפרי ההתפשטות בין משטחי הבטון וכל המרווחים בין אזורי התדלוק ופריקת דלקים לבין אבני השפה שבתחום התחנה יאטמו בחומר עמיד כנגד דלקים.</li> <li>- תעלות ניקוז התשטיפים תבנינה בשיפוע של לפחות 1% לכיוון מפריד דלק כך שתובטח זרימה תקינה של תשטיפים. התעלות יהיו מכוסות בסבכה צפופה שתמנע חדירה של חומרים מוצקים לתעלות.</li> <li>- לפני כניסה של תשטיפים מתעלת הניקוז למפריד הדלק יש להתקין שוחת ביניים לשיקוע שתמנע כניסת חומרים מוצקים במידה וישנם, למפריד הדלק. שוחה זו תהיה אטומה עם אפשרות לניקוי תקופתי של רצפתה מחומרים מוצקים ששקעו.</li> <li>- ניקוז שאר המשטחים שבתחנה לרבות ניקוז מי גשם מגג התחנה יופנה למערכת ניקוז ולא תותר התחברות לתעלות המובילות אל מפריד הדלק.</li> </ul>
6.7.1.3	<b>מפריד דלק</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- מפריד הדלק יהיה מהסוג שאושר לשימוש על ידי המשרד לאיכה"ס.</li> <li>המפריד יכיל מדיד למדידת מפלס הנוזל שבו או לחילופין ניתן יהיה להבחין במפלס הנוזל שבמפריד בצורה ברורה.</li> <li>- נפח מפריד הדלק יהיה מבוסס על ספיקת המפריד ובהסתמך על המכפלה של עוצמת הגשם השעתית המרבית, שההסתברות להופעתה היא לפחות פעם ב 5 שנים, בשטח משטחי התדלוק שבתחנה. מהשטח הזה ניתן להסיר רבע משטח גג התחנה.</li> </ul>
6.7.1.4	<b>מיכלי הדלק</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>כל אחת מתחנות התדלוק תבנה בתוך "אמבטיית איטום" העשויה מיריעת HDPE 2 N בעובי 2 מ"מ, העמידה כנגד דלקים. תחתית היריעה תהיה בשיפוע לכיוון הנגדי לרצועת הנחל. התקנת היריעה תעשה בהתאם לתכנית התקנה אשר תאושר מראש על ידי המשרד להגנת הסביבה.</li> <li>- במורד השיפוע של אמבטיית האיטום תותקן באר לניטור ושאבת נוזלים.</li> <li>- מכלי דלק עם דופן כפולה ממתכת מהסוג שאושר על ידי המשרד לאיכה"ס. מכלים אלו יכילו אמצעי לניטור דליפות בין הדפנות מהסוג שאושר על ידי המשרד לאיכה"ס, אשר יהיה מחובר למשרדי התחנה או למוקד מאויש במשך רוב שעות היום.</li> <li>- על מכלי הדלק תותקן הגנה קטודית בהתאם לתקנות.</li> <li>- הטמנה של מיכל הדלק תעשה בהתאם לאמור בתוספת 2 (2) שבתקנות ותובטח עמידותו כנגד כוחות ציפה.</li> <li>- פתחי ההזנה של אזור פריקת הדלקים למכלים יהיו על משטח בטון אטום שיתוחם בשלושת צדדיו באבני שפה ויהיה בשיפוע לכיוון תעלות התשטיפים. במקומות בהם קיימת סכנה למקורות מים יבנו פתחי ההזנה של המכלים בתוך שוחת כדוגמת spill container ,</li> </ul>

<p>עמידות כנגד דלקים, המאפשרות ניקוז של עודפי דלק, שמקורו בתדלוק המכלים, אל תוך המכלים.</p>	
<p><b>משאבות וצנרת</b> 6.7.1.5</p> <p>- יותקנו שוחות אטומות לדלק מתחת לכל אחת ממנפקות הדלקים המותקנים על איי התדלוק. שוחות אלו יהיו עם אישור UL או שווה ערך אירופאי המעידות על עמידותן לדלקים.</p> <p>- צנרת ואביזרי צנרת יהיו עמידים כנגד דלקים עם אישור UL או שווה ערך אירופאי. לא יותר שימוש בצנרת תת קרקעית מברזל או פלדה.</p> <p>- צנרת הדלק תהיה צנרת כפולה מפברגלס או מפוליאתילן (בהתאם לסוג הקרקע) כאשר השיפוע שלה יהיה לכיוון מכלי הדלק.</p> <p>- החיבורים וההדבקות בין חלקי צנרת יעשו על פי הוראות היצרן.</p> <p>- הרצפה ודפנות השוחה מתחת למנפקות בכל כניסה של צנרת דלק או חשמל לשוחה יאטמו. האיטום יעשה ע"י אביזר איטום מיוחד ( Bulk head )</p> <p>- העומד כנגד דלקים והמיועד לשימוש למטרה זו.</p> <p>- אמצעים למניעת דליפות מצנרת וממכלים יותקנו כדלקמן:</p> <p>- על הצנרת בכל אחד מהחיבורים למנפקת הדלקים שבאיי המשאבות יש להתקין שסתומי גזירה (Shut off valves) המיועדים להפסיק באופן אוטומטי ומידי זרימה בלתי מבוקרת של דלק מהצינור.</p> <p>- על מנת למנוע כניסת מים אל השוחה או יציאת דלק אל מחוץ לשוחה יש לאטום את דפנות השוחה באמצעות אביזר איטום במקום בו חודרת אליה צנרת דלק וחשמל.</p> <p>- יורכב מכשיר לגילוי דליפות (Line leak detector) על כל אחד מהמשאבות הטבולות המותקנות במכלי הדלק בתחנה. המכשיר המותקן יעבור בדיקה תקופתית.</p>	
<b>6.7.2 מניעת זיהום אוויר</b>	
<p>התחנה תצויד במערכת למישוב אדים של מכלי הדלק (STAGE 1) כולל כל השסתומים הנדרשים ומערכת למישוב אדים מפיית צינור התדלוק (STAGE 2) על פי התקן שיהיה תקף במועד הוצאת היתר הבניה.</p>	
<b>6.7.3 שפכים</b>	
<p>6.7.3.1 הקולחים המטוהרים היוצאים ממפריד הדלק ושפכים סניטריים יופנו אל מערכת ביוב אזורית מרכזית הכוללת פתרון קצה.</p>	
<p>6.7.3.2 נגר עילי ותשטיפים אחרים שינוקזו משטחי תחנת התדלוק יפנו למפריד הדלקים טרם חיבורם למערכת הביוב.</p>	
<p>6.7.3.3 לצמצום נגר עילי מזוהם יש לקרות בגגונים את אזור משאבות התדלוק</p>	
<p>6.7.3.4 בתכנון מערכת הביוב יינתנו פתרונות לטיפול בשפכים שמקורם מפעילות של בישול ומזון</p>	
<b>6.7.4 פסולת</b>	
<p>6.7.4.1 לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה, 2005 – וכמפורט להלן:</p> <p>- קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>- הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר)</p> <p>- בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p>	
<p>6.7.4.2 חובת גריסה - היתר הבניה או הריסה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p>	
<p>6.7.4.3 חציבה ומילוי - היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי. בהעדר איזון יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר</p>	

	התיעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.
6.7.4.4	טיפול בחומרי חפירה ומילוי יתבצע בהתאם להנחיות עדכניות של מנהל התכנון בנושא מילוי 2007
6.7.4.5	הנוהל האמור בסעיף 6.7.4.1 יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

<b>6.8 עתיקות</b>	
6.8.1	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
6.8.2	במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
6.8.3	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
6.8.4	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
6.8.5	אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

<b>6.9 הוראות מיוחדות</b>	
<b>6.9.1 טיפול נופי בשטח המחצבה</b>	
	השטח המסומן בתשריט בייעוד "כרייה וחציבה" עם הוראות מיוחדות לשיקום נופי יעבור שיקום נופי, עם גמר החציבה על פי תוכניות אשר תוגשנה ותאושרנה בהתאם להוראות סעיף 10 של התוכנית המאושרת למחצבה, חכ"א/69 א'
<b>6.9.2 ביטול דרך</b>	
	הדרך לביטול תשמש כדרך זמנית עד להשלמת הקמת הגשר החדש וסלילת הדרך החדשה.

<b>6.10 טיפול בעצים בוגרים</b>	
6.10.1	על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות: עצים לשימור: <ul style="list-style-type: none"> <li>לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.</li> <li>תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש</li> <li>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</li> </ul> תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.
6.10.1	8 עצים בוגרים ישמרו בתחום התוכנית בהתאם למסומן בתשריט התוכנית
6.10.2	3 עצים בוגרים יכרתו, בהתאם למסומן בתשריט התוכנית, בתנאי קבלת רשיון כריתה מפקיד היערות לאחר קבלת היתר בניה כדין, ובמקום ינטעו עצים חלופיים בתחום התוכנית.
<b>6.11 אישור בתום ביצוע</b>	
	לאחר סיום העבודות לבניית תחנת התדלוק וכתנאי לקבלת טופס 4, על מגיש הבקשה להמציא לועדה המקומית לתכנון ובניה חוות דעת חתומה על ידי מהנדס הרשום בלשכת המהנדסים והאדריכלים ואשר ליווה בפועל את הקמת התחנה והיה נוכח בכל שלבי ההקמה העקריים, המאשרת כי התחנה נבנתה בהתאם לדרישות המפורטות בהוראות התכנית, בהתאם לתקן הישראלי מס' 4571 חלק 2 ובהתאם לכל דין. לחוות דעת זו יצורפו המסמכים הבאים: א. צילומים המתעדים את התקנת הציוד התת – קרקעי המאושר, קודם לכיסויו במשטחי התחנה. ב. מסמכים המעידים על סוג הציוד שהותקן, תעודות משלוח, חשבונות מס. ג. טופסי בדיקת הגנה קטודית, מסמכי צייק ליסט ובדיקות אטימות של המתקנים לפני תפעול התחנה, בהתאם להנחיות ולפסים המופיעים באתר האינטרנט של המשרד

	להגנת הסביבה.
--	---------------

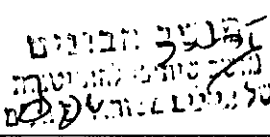
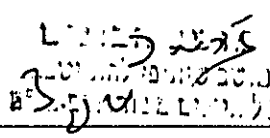
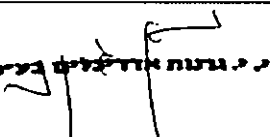
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
א	סלילת מעגל התנועה שבצידו המערבי של הגשר החדש המתוכנן וחיבורו לכביש הגישה למושב ולגשר הקיים	
ב	הקמת הגשר החדש, הסוללה וכביש הגישה לגשר	
ג	חיבור הגשר לככר מצד מערב ולכביש המוביל לדרך מס' 4 והסטת התנועה לגשר החדש	
ד	הריסת הגשר הישן ופינוי הסוללה הישנה	
ה	בניית תחנות הדלק	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		מושב הבונים – מושב שיתופי להתיישבות חילים משוחררים בע"מ 570007530			מגישי התוכנית
		מושב הבונים – מושב שיתופי להתיישבות חילים משוחררים בע"מ 570007530			יזמי התוכנית
		מדינת ישראל			בעלי עניין בקרקע
		רשות הפיתוח			בעלי עניין בקרקע
		קרן קיימת לישראל			בעלי עניין בקרקע
		מועצה אזורית חוף הכרמל			בעלי עניין בקרקע
		חוכרים שונים			בעלי עניין בקרקע
		י. גרנות אדריכלים בע"מ ח.פ. 511909921	050827484	ירון גרנות	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
 התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין התימתנו זו באח במקום מסכמת כל בעל זכות בטוחה וזו לאו כל דשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
 למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית חכבת או התימתנו בקיום הסכם כאמור ואז ויתור על זכויות לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מין זכויות כלשהן בטוחה, ואז על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן התימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.  
 תאריך: 23.3.16 רשות מקרקעי ישראל - מכתב עסקי ח"פ

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? – לא נדרש		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? – לא נדרש		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? – לא נדרש		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
			V	
תחום הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: נספח תנועה, נספח נופי		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

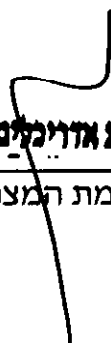
<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה ירון גרנות, מספר זהות 050827484, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי חכ"ל ויא"ו 1 ששמה תחנות תדלוק תחת גשר הבונים, כביש מסי 2 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 27744.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ**

  - א. א.מ.י מתום – מהנדסים ויועצים בע"מ – תנועה, ניקוז ודו"ח הרחקה.
  - ב. אדריכל רובי עמיר – אדריכלות נוף
  - ג. משרד הנדסי - קיבוץ אייל – ביוב
  - ד. לשם את שפר – איכות סביבה בע"מ – דו"ח הידרולוגי סביבתי
  - ה. מדבא - מדידה והנדסה בע"מ - מדידות
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 ירון גרנות אדריכלים בע"מ  
 חתימת המצהיר

20/01/2015

תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנתרעד עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

**מספר התוכנית : חכ/1/י"א/1**

**רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :**

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 26/5/14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור : מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מבא מדידות והנדסה בע"מ  
 אריה פישמן, מודד מוסמך (368)  
 הברזל 3-ת"א, טל: 03-6485999

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המודד	מספר רשיון	חתימה
_____	_____	_____
תאריך		

**2. עדכניות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עדכנה ביום: 26/5/14 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

מבא מדידות והנדסה בע"מ  
 אריה פישמן, מודד מוסמך (368)  
 הברזל 3-ת"א, טל: 03-6485999

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המודד	מספר רשיון	חתימה
_____	_____	_____
תאריך		

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה **רובי עמיר** (שם), מספר זהות **206522882**, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' חכ"א/1/י"א/1 ששמה תחנות תדלוק תחת גשר הבונים, כביש מס' 2 (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום **תכנון נוף** ויש בידי תעודה מטעם **רמ"ת הארצי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00077279** או לחילופין (מחק את המיותר):
3. אני מומחה בתחום **אדריכלות נוף**, שלא חלה לגביו חובת רישוי. אני השתתפתי בעריכת / ערכת את הנושאים הנופיים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם **דלעיל** הוא שמי, החתימה **דלמטה** היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

20/1/15  
תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה דן זילברשטיין (שם), מספר זהות 028009207 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי חכ/1/י"א/1 ששמה תחנות תדלוק תחת גשר הבונים, כביש מסי 2 (להלן – "התוכנית").

2. אני מומחה לתחום תכנון תנועה וניקוז ויש בידי תעודה מטעם מ/3 הנדסה והמכא (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 133099 או לחילופין (מתק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנשאים : תנועה, ניקוז ודרי"ח הרחקה בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את הוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אמי-מתום  
מהנדסים וינעצים בע"מ

חתימת המצהיר

13/01/2015  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה ד"ר מוקי שפר (שם), מספר זהות 50018750

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי חכ/1/1/א/1 ששמה תחנות תדלוק תחת גשר הבונים, כביש מסי 2 (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום תכנון סביבתי ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום א'כל'ס מ'ג'ס'ה שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת/ ערכתי את הנושאים מ'ג'ס'ה מ'ג'ס'ה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לשם שפר אימת הסניגה בע"מ

ח.פ. 514131291  
ת.ד. 3694 ירושלים 9103801  
טל 02-6427684

חתימת המצהיר

12/1/15

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית
--------------------------------------

אני החתום מטה אבי ציזל (שם), מספר זהות 005592404  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי חכ"ל/י"א/1 ששמה תחנות תדלוק תחת גשר הבונים, כביש מסי 2 (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום ביוט ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מתק את המיותר):  
 אני מומחה בתחום ג"ל-ג'מ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ג'א בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תקנון אגף השוק  
 משרד הנדסה ק.א.א.  
 חתימת המצדד

15/11/15  
 תאריך

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	הועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים	18.08.09
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	37/11, 38/11	דחיית הערר	04/04/2012

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.