

משרד הפנים  
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה

29-03-2015

נתקבל

תיק מס'

תכנית מס' חפאג/1287/מ/341

הודעה על הפקדת תכנית מס' 341/מ/1287/חפאג  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6444  
ביום 11.7.12

שם התכנית  
יערות מנשה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965  
תוכנית אושנה ע"י שד הפנים ביום  
מנכ"ל משרד הפנים

מטרות התכנית

1. פרוט מתחמי היער עפ"י תמ"א 22.
2. עדכון/התאמה/תיקונים לתמ"א 22 ביחס למצב תכנוני קיים ומאושר.
3. שינוי יעוד שטח מ"אזור חקלאי" לאזור "יער" לסוגיו השונים.
4. הוראות בדבר שימור וטיפוח יערות למען: שיפור נוף, העשרת המגוון הצמחי, תשתית לנופש, שיבוח תנאי המרעה, שימור הקרקע ושמירת השטח.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז חיפה  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

25.12.12

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה כעונה אישור השד
- התכנית נקבעה כעונה אישור השד

הודעה על אישור תכנית מס' 341/מ/1287/חפאג  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7055  
ביום 8.6.15

31.3.15  
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

## פרק ראשון: זיהוי וסיווג התכנית

### 1.1 זיהוי התכנית

זיהוי תכנית : חפאג/1287/מ/341  
שלב התכנית : למתן תוקף.  
מס' גרסה בשלב: 3  
תאריך עדכון המהדורה : 26 למרץ 2015  
מס' תכנית ישן : אין

### 1.2 שם התכנית

שם התכנית : יערות מנשה  
שם מקוצר/ כינוי התכנית : יערות מנשה

### 1.3 סוג התכנית

סיווג ראשי : תכנית מתאר מקומית ומפורטת.  
סמכות מאשרת : ועדה מחוזית לתכנון ולבניה, חיפה.

### 1.4 מקום התכנית

שם מחוז: חיפה  
שטח התכנית : 16,083 דונם  
נ"צ צפון - קו רוחב: 713  
נ"צ מזרח - קו אורך : 215  
תאור מקום : אזור מועצה אזורית מנשה ומועצה מקומית קציר תריש

26 למרץ 2015	מעודכן לתאריך
7	מהדורה

2	עמוד
22	מתוך

מרחבי תכנון בתכנית				
שם מרחב תכנון	סוג מרחב תכנון	יחס למרחב התכנון	מרחב תכנון גובל (1)	מרחב תכנון גובל (2)
מנשה אלונה	מרחב תכנון מקומי	חלק ממרחב התכנון	עירון	
חיפה	מקומי-מחוזי	חלק ממרחב התכנון	מנשה אלונה	
עירון	מרחב תכנון מקומי	חלק מהמרחב		

רשויות מקומיות	
שם רשות מקומית	התייחסות לתחום הרשות
מועצה אזורית מנשה	חלק מתחום הרשות
מועצה מקומית בסמ"ה	חלק מתחום הרשות
מועצה מקומית כפר קרע	חלק מתחום הרשות
מועצה מקומית ערערה	חלק מתחום הרשות
מ.מ באקה אל גרביה	חלק מתחום הרשות
מ.מ חריש	חלק מתחום הרשות

### גושים וחלקות

גוש	חלקה/חלקי חלקה
8700	חלקות:
	חלקי חלקות : 1
8701	חלקות:
	חלקי חלקות : 12,13
8702	חלקות:
	חלקי חלקות : 6,9,10,11,40,41
8707	חלקות : 6-9,22,23
	חלקי חלקות : 1-5,10,13,16,18,19,21,24,27,30,32,33
8709	חלקות : אין
	חלקי חלקות : 25,26
8711	חלקות : 9
	חלקי חלקות : 2,3,10,12,15,17,19,22,24,26,27
8712	חלקות:
	חלקי חלקות : 2
8713	חלקות:
	חלקי חלקות : 3,12
8714	חלקות : אין
	חלקי חלקות : 8,9,14,15,22,23,25,27-32
8715	חלקות:
	חלקי חלקות : 17-19,25
8716	חלקות : 21

מערדכן לתאריך	26 למרץ 2015
מהדורה	7

עמוד	3
מתוך	22

חלקי חלקות : 13,14,18-20,23,25	
חלקות : אין	8717
חלקי חלקות : 9,10	
חלקות : אין	8719
חלקי חלקות : 2,5	
חלקות : אין	8720
חלקי חלקות : 10-12,14,20-22	
חלקות : 7	8721
חלקי חלקות : 5,6,8,13,14	
חלקות : אין	8755
חלקי חלקות : 3,12,21	
חלקי חלקות : 7,8	8756
חלקות : אין	8757
חלקי חלקות : 1,13,25,26,28,31-34,36,37,45	
חלקות : אין	8784
חלקי חלקות : 1,2	
חלקות : אין	8785
חלקי חלקות : 12	
חלקות :	10086
חלקי חלקות : 15	
חלקות : 34,35,65-67	10087
חלקי חלקות : 2-4,6-9,33,36,37,39,40-47,49,50-57,59,60,61,63,64,68-83	
חלקות :	10088
חלקי חלקות : 1-4	
חלקות :	10089
חלקי חלקות : 68	
חלקות :	12128
חלקי חלקות : 73,88,91	
חלקות : אין	12129
חלקי חלקות : 20,21	
חלקות : אין	12132
חלקי חלקות : 40,57	
חלקות :	12150
חלקי חלקות : 4-8,10-12,16-18	
חלקות :	12156
חלקי חלקות : 22,23,25,26,36,39,43,47,50,51,53,55-59,61	
חלקות : 3,6	12158
חלקי חלקות : 1,2,4,5,21,24,25,27,31	
חלקות : 40	12159
חלקי חלקות : 15,16,23-25,31-35,37,42,44-49,53	
חלקות : 27,32,33,41	12160
חלקי חלקות : 23,24,34,45-49,54-57	
חלקות : אין	12161
חלקי חלקות : 1-4,6,7	
חלקות :	12162
חלקי חלקות : 1-12,15-25	
חלקות :	12163
חלקי חלקות : 1,3	
חלקות :	12166
חלקי חלקות : 5,18-21,23,25,26	
חלקות : 1-4,8,9,13,14,16	12167
חלקי חלקות : 5,7,10-12,15	
חלקות : 3,14,16	12168
חלקי חלקות : 1,2,4,7-9,12,13,15,17	
חלקי חלקות : 51	12172

26 למרץ 2015	מעודכן לתאריך
7	מהדורה

4	עמוד
22	מתוך

חלקות :	12173
חלקי חלקות : 228,233,235,236,269,276,277	
חלקות :	12175
חלקי חלקות : 4,16,17,20,26,31	
חלקות :	12176
חלקי חלקות : 1,2,4-6,22,29,30,47	
חלקות :	12177
חלקי חלקות : 3,5,7	
חלקות :	12191
חלקי חלקות : 12,13,18,21	
חלקות :	12229
חלקי חלקות : 16-18	
חלקות : 12	12230
חלקי חלקות : 10,11,13-20	
חלקות :	12231
חלקי חלקות : 11-15,17	
חלקות :	12235
חלקי חלקות : 5,18,20	
חלקות :	12236
חלקי חלקות : 15,16,18-20	
חלקות :	12237
חלקי חלקות : 12-14	
חלקות :	12238
חלקי חלקות : 5	
חלקי חלקות : 61-63	12340
חלקות :	12406
חלקי חלקות : 2,3	
חלקי חלקות : 225,282,296	12793
חלקות :	20336
חלקי חלקות : 7,9-13,17	
חלקות : 31	20353
חלקי חלקות : 4,30	
חלקות : 18,55-58	20354
חלקי חלקות : 1-3,17,19,21,60	
חלקות : 14-22,80	20355
חלקי חלקות : 10,11,23,62,75	
חלקות : 7,11	20364
חלקי חלקות : 1,2,5,6,8,9,12,14-18,20,21	
חלקות : 2,8,12,13,15-20,22-26,28,30	20365
חלקי חלקות : 1,3,4,6,7,9,10,11,14,21,27,29,32	
חלקות :	20366
חלקי חלקות : 1,2	
חלקות : 8,11,13-26,29	20367
חלקי חלקות : 1-7,9,12,27,28	
חלקות : 5,7	20368
חלקי חלקות : 1-3,9,10	
חלקות :	20369
חלקי חלקות : 1-6,10-12,14,15	
חלקות :	20372
חלקי חלקות : 20,21	
חלקות :	20373
חלקי חלקות : 1	
חלקות :	20375
חלקי חלקות : 1,14,26	
חלקות :	20376

מערדכן לתאריך	26 למרץ 2015
מהדורה	7

עמוד	5
מתוך	22

חלקי חלקות : 2,3,6,10	
חלקות :	20381
חלקי חלקות : 2	
חלקות :	20382
חלקי חלקות : 1,3,4,6-9,12-14,16	
חלקות :	20389
חלקי חלקות : 1-2,4-5	
חלקות :	20408
חלקי חלקות : 50	
חלקי חלקות : 48,49	20410
חלקות :	20419
חלקי חלקות : 35	
חלקות : 11-13	20455
חלקי חלקות : 4,8-10,14,16-18,22	
חלקות : 30,58,61,85	20456
חלקי חלקות : 60,64,74,75,82,84	
חלקות : 31,34,38	20457
חלקי חלקות : 27,29,33,40,41,44	
חלקות : 46,49	20458
חלקי חלקות : 34,40,44,45,47,50	
חלקות : 1,4,5,25,31-35,39,43	20459
חלקי חלקות : 2,3,6,7,23,24,26,29,36,37,40,42,44,46,48,49	
חלקות : 4,23,31,40	20460
חלקי חלקות : 24,30,32,36-38	
חלקות :	20461
חלקי חלקות : 142,143,146,202	
חלקות :	20463
חלקי חלקות : 2	
חלקות :	20521
חלקי חלקות : 19,21,26	

26 למרץ 2015	מעודכן לתאריך
7	מהדורה

6	עמוד
22	מתוך

1.5 יחס לתכניות אחרות

יחס לתכניות אחרות						
הערות	שנה לועזית	שם עורך הילקוט	מס' ילקוט	סוג היחס	מס' תכנית אחרת ישן	זהוי תכנית אחרת
דיוק גבולות תמ"א/22. למעט אם נאמר אחרת במפורש בתכנית זו כפופה לתמ"א 3 על כל שינוייה כפופה לתמ"א 23 על כל שינוייה כפופה לתמ"א 37 על כל שינוייה כפופה לתמ"א 34 על כל שינוייה				פירוט כפיפות כפיפות כפיפות כפיפות כפיפות		תמ"א/22 400/ג תמ"א 3 תמ"א 23 תמ"א 37 תמ"א 34

1.6 מסמכי התכנית

הערות	שם מודד / התשריט / נספח	שם עורך המסמך / תשריט / נספח	תאריך	מס' גיליונות	מס' עמודים	סוג תחולה	סוג מסמך / תשריט / נספח
		נינה אלומות עמיר	26.3.2015		22	מחייב	הוראות התכנית
1: 10,000	ממ"ג לאומי	נינה אלומות עמיר	26.3.2015	1		מחייב	תשריט מצב מאושר
1: 10,000	ממ"ג לאומי	נינה אלומות עמיר	26.3.2015	1		מחייב	תשריט מצב מוצע

26 למרץ 2015	מעודכן לתאריך
7	מחזור

7	עמוד
22	מתוך

**1.7 הגדרות**

הגדרות	
שם מונח	הגדרת מונח
החוק	חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, לרבות התקנות שהותקנו על פיו, והתיקונים לחוק שתוקנו או שיתוקנו בעתיד.
התכנית	תכנית מס' חפאג/1287/מ/341 כולל תשריט והוראות.
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה.

**1.8 בעלי תפקידים/ בעלי זכויות בקרקע**

בעל תפקיד/זכות בקרקע	בעל תפקיד/זכות בקרקע	בעל תפקיד/זכות בקרקע	
מגיש התכנית	יזם התכנית	בעל זכויות בקרקע	סוג בעל התפקיד:
הקרון הקיימת לישראל מינהל מקרקעי ישראל	הקרון הקיימת לישראל מינהל מקרקעי ישראל	מינהל מקרקעי ישראל קרון קיימת לישראל ופרטיים שונים	שם תאגיד / שם רשות ציבורית:
02-9905697	02-9905697		מס' טלפון:
אשתאול	אשתאול	חיפה	שם יישוב:
99775	99775		מיקוד:
ד"נ שמשון	ד"נ שמשון		סוג דואר:
02-9905694	02-9905694		מס' Fax:



## ברק שני: מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

### 2.1 מטרות התכנית

מטרות התכנית :

פרוט מתחמי היער עפ"י תמ"א 22.

עדכון/התאמה/תיקונים לתמ"א 22 ביחס למצב תכנוני קיים ומאושר.

שינוי יעוד שטח מ"אזור חקלאי" לאזור "יער" לסוגיו השונים.

שינוי יעוד שטח מ"יער" ל"שטח חקלאי".

הוראות בדבר שימור וטיפוח יערות למען: שיפור נוף, העשרת המגוון הצמחי, תשתית לנופש, שיבוח תנאי המרעה, שימור הקרקע ושמירת השטח.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

עיקרי הוראות התכנית :

קביעה מדויקת של מתחמי היערות.

קביעת ופרוט התכליות המותרות בשטחי היערות.

התווית מערכת דרכים.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים

<b>נתונים כמותיים עיקריים</b>		
מצב מוצע דונם	מצב מאושר דונם	סוג נתון כמותי עיקרי (כולל יחידות מידה)
1,916	3,274	קרקע חקלאית
--	14	שטח פתוח ע"פ ענ/731 ד
--	7,800	יער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א/22
--	1,233	יער טבעי לשימור עפ"י תמ"א/22
--	2,406	יער טבעי לטיפוח עפ"י תמ"א/22
--	570	יער נטע אדם מוצע עפ"י תמ"א/22
--	205	יער פארק קיים עפ"י תמ"א/22
--	473	נטיעות בגדות נחלים עפ"י תמ"א/22
10,070	--	יער נטע אדם קיים
1,160	--	יער טבעי לשימור
140	--	יער נטע אדם מוצע
2230	--	יער טבעי לטיפוח
281	--	יער פארק קיים
178	--	נטיעות בגדות נחלים
102	102	דרך מאושרת
6	6	שטח ציבורי פתוח ע"פ ענ/731 ד
16,083	16,083	סה"כ

26 למרץ 2015	מעודכן לתאריך
7	מהדורה

9	עמוד
22	מתוך

## פרק שלישי: הוצאות התכנית

### 3.1 הגדרות

משמעות המונחים המפורטים בתכנית זו, הינה בהתאם להגדרות להלן:

**הכנת שטח לנטיעה** – פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.

**תיחוח ידני או מכני בנקודת הנטיעה** – תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני יעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדורות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות יעשה תיחוח ידני.

**חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)** – תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.

**בניית טרסות אבן** – בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.

**בניית מתקני שימור קרקע** – בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבידי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סכרונים וכד'.

**טיפול בצמחייה מתחרה** – טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם שתילי היער על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).

**פעולות ממשק יער** – פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.

**דילול זריעיים** – הוצאה של חלק מזריעיים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.

**זילול** – הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנוטרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.

**כריתה** – הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.

**גיזום** – הוצאה של חלק מענפי העצים.

**טיפול וסילוק גזם** – שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער.

מערך לתאריך: 26 למרץ 2015	
מהדורה 7	

עמוד 10	
מתוך 22	

נטיעה – שתילה של שתילים חדשים ביער.

טיפול למניעת שריפות – יצירת קווי בידוד ואו דרכי שירות ואו גיזום וסילוק גזם ואו טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ואו כריתה של עצים ואו רעיה.

שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) – כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.

רעיה – שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.

תשתיות מותרות ביער – מתקני תשתית פיזית הדרושים לניהול היער על פי מטרותיו.

שבילי טיול – שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכי' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.

דרכי שירות – דרכי יער למעבר רכבי שירות וכיכוי לצרכי העבודה השוטפת ביער.

דרכי יער ראשיות – דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.

קווי בידוד נגד שריפות – שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.

גיזור נטיעות ומרעה – הקמת גדות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר, לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ואו מתקנים לטיפול בבע"ח.

מתקני נופש – דרכי נופש וחניונים, מחנות נוער, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, מבני שרותים, שלטי הכוונה ומידע, מבנים לתחנות מידע וכי'.

חניון – אתר ובו שולחנות, ספסלים, מתקנים לפיקניק ולספורט, מבני שירותים וכיו"ב.

מתקני טיפול בשריפות – הידרנטים, מגדלי תצפית, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי, מחסנים לציוד כיבוי.

אתר הנצחה – עמוד אבן, גל אבנים, קיר בטון ואבן, עמוד עץ או מתכת – עליהם חקוקים שמות להנצחה.

מערך לתאריך	26 למרץ 2015
מחזור	7

עמוד	11
מתוך	22

### 3.2 תכליות מותרות

מכלי לגרוע מהוראות כל דין, הפעולות המותרות והשימושים בכל אזור ואזור בתכנית עפ"י הגדרותיהם טעונים אישור קרן קיימת לישראל.

תכליות מותרות			
שם יעוד קרקע (3.2)	מספר מולגוון (3.3)	מספר מגרש (3.4)	תכליות מותרות (3.7)
יער נטע אדם קיים			התכליות המותרות עפ"י תמ"א/22 ובכלל זה: יער, דרכי יער, שבילים, חניות, חניונים, מתקני ספורט ונופש, מתקני שירותים, גידור נטיעות ומרעה, טראסות אבן, מתקני שימור קרקע, שילוט הכוונה והדרכה, קווי בידוד נגד שריפות, תצפיות למניעת שריפות ומערכות כיבוי אש, אתרי הנצחה.
יער טבעי לשימור			התכליות המותרות עפ"י תמ"א/22 ובכלל זה: יער, דרכי שירות למניעת שריפות, גידור מרעה, שילוט הכוונה והדרכה.
יער טבעי לטיפוח			התכליות המותרות עפ"י תמ"א/22 ובכלל זה: יער, חורש, בוסתנים, שבילים, שירותים סניטריים, בניית טראסות אבן, מתקני שימור קרקע, גידור נטיעות ומרעה, קווי בידוד נגד שריפות, תצפיות למניעת שריפות ומערכות כיבוי אש, שילוט הכוונה והדרכה.
יער נטע אדם מוצע			התכליות המותרות עפ"י תמ"א/22 ובכלל זה: יער, דרכי יער, שבילים, חניות, חניונים, מתקני ספורט ונופש, מתקני שירותים, גידור נטיעות ומרעה, טראסות אבן, מתקני שימור קרקע, שילוט הכוונה והדרכה, קווי בידוד נגד שריפות, תצפיות למניעת שריפות ומערכות כיבוי אש, אתרי הנצחה.
יער פארק קיים			התכליות המותרות עפ"י תמ"א/22 ובכלל זה: יער, דרכי יער, שבילים, חניות, חניונים, מתקני ספורט ונופש, מתקני שירותים, גידור נטיעות ומרעה, טראסות אבן, מתקני שימור קרקע, קווי בידוד נגד שריפות, תצפיות למניעת שריפות ומערכות כיבוי אש, שילוט הכוונה והדרכה.
נטיעות בגדות נתלים			התכליות המותרות עפ"י תמ"א/22 ובכלל זה: יער, חורש, שבילים, חניות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור נטיעות ומרעה, טראסות אבן, מתקני שימור קרקע, שירותים סניטריים, תצפיות למניעת שריפות ומערכות כיבוי אש, שילוט הכוונה והדרכה.
קרקע חקלאית			יותרו עיבודים חקלאיים ומכנים חקלאיים בכפוף להוראות תכנית מאושרת ג/400 (במקומות בהן חלה) ובכלל זה אישור חנייה המחוזית.

מעודכן לתאריך	26 למרץ 2015
מהדורה	7

עמוד	12
מספר	22

שטח למעבר כלי רכב והולכי רגל כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.				דרך קיימת / מאושרת
התכליות המותרות על פי תכנית מס. ע/731/7				שטח ציבורי פתוח

### 3.3 לוח זכויות והוראות בניה

זכויות והוראות בניה					
הערות (3.2.5)	ערך (3.2.4)	שם זכות/ הוראת הבניה (כולל יחידת מידה) (3.2.2)	מספר מגרש (3.4)	מספר פולגון (3.3)	שם יעוד קרקע (3.2)
תותר הקמת חניונים ואתרי הנצחה. שטחי החניה ישולבו בפיתוח גנני.		אין			יער נטע אדם קיים
לא תותר הקמת חניונים		אין			יער טבעי לשימור
לא תותר הקמת חניונים		אין			יער טבעי לטיפוח
תותר הקמת חניונים ואתרי הנצחה. שטחי החניה ישולבו בפיתוח גנני.		אין			יער נטע אדם מוצע
תותר הקמת חניונים. שטחי החניה ישולבו בפיתוח גנני.		אין			יער פארק קיים
שטחי החניה ישולבו בפיתוח גנני.		הנחיות מיוחדות-בתאי השטח 1 ו 2 הנמצאים בתחום החלחול והניקוז יחולו הוראות סעיף 3.10			נטיעות בגדות נחלים
יתרו עיבודים חקלאיים ומבנים חקלאיים בכפוף להוראות תכנית מאושרת ג/400 (במקומות בהן חלה) ובכלל זה אישור הועדה המחוזית.		הנחיות מיוחדות- בשטח שהיה בעבר נטיעות בגדות נחלים ע"פ תמ"א 22 ושונה לקרקע חקלאית לא תותר הקמת מבנים.			קרקע חקלאית
		סלילת דרך בהתאם לנתונים המסומנים בתשריט			דרך קיימת

26 למרץ 2015	מעודכן לתאריך
7	מהזורה

13	עמוד
22	מתוך

3.4 הוראות נוספות - ממשק יער ושטח

הוראות נוספות					
פרוט ההוראה (3.3.4)	נספח או פרוט (3.3.3)	שם ההוראה (3.3.2)	מספר מגרש (3.4)	מספר פוליון (3.3)	שם יער קרקע (3.2)
<p>הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער.</p> <p>הפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע.</p> <p>פעולות הממשק המפורטות להלן: חריש, פתיחת בורות מכנית, פתיחת בורות ידנית, גיזום ודילול, כריתה מלאה, פריצת שבילים לטיול רגלי, פריצת דרכי שרות, יצירת קווי חיץ, ביצוע עבודות פיתוח לנופש.</p> <p>פעולות למניעת דליקות בהתיעצות עם נציבות הכבאות.</p> <p>עצי מחט, עצי חורש אי"י, יער מעורב, אקליפטוסים ומינים אקזוטיים, עצי בוסתן, עצים רחבי עלים, שיחים.</p> <p>שילוט: כל שילוט באזור זה יבוצע בחומרים: מתכת, עץ ואבן, ובאישור קרן קיימת לישראל.</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>הפעולות המותרות</p>			<p>יער נטע אדם קיים</p>
	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>סוגי העצים המותרים ביער</p>			
	<p>סעיף בתכנית</p>	<p>תנאים והגבלות</p>			

26 למרץ 2015	מעודכן לתאריך	14	עמוד
7	מהדורה	22	מתוך


הוראות נוספות					
פרוט ההוראה (3.3.4)	נספח או פרוט (3.3.3)	שם ההוראה (3.3.2)	מספר מגרש (3.4)	מספר פוליון (3.3)	שם יעד קרקע (3.2)
כנייל יעד נטע אדם קיים הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היעד. הפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע. פעולות הממשק המפורטות להלן: חריש, פתיחת בורות מכנית, פתיחת בורות ידנית, גיזום ודילול, כריתה מלאה, פריצת שבילים לטיול רגלי, פריצת דרכי שרות, יצירת קווי חיץ, ביצוע עבודות פיתוח לנופש. פעולות למניעת דליקות בהתייעצות עם נציבות הכבאות. עצי מחט, עצי חורש איי, יעד מעורב, אקליפטוסים ומינים אקזוטיים, עצים אחרים, צומח עשבוני. שילוט: כל שילוט באזור זה יבוצע בחומרים: מתכת, עץ ואבן, ובאישור קרן קיימת לשראל.	סעיף בתכנית סעיף בהוראות התכנית	תנאים והגבלות הפעולות המותרות			יער פארק קיים
	סעיף בהוראות התכנית	סוגי העצים המותרים ביער תנאים והגבלות			

26 למרץ 2015	מעודכן לתאריך	עמוד
7	מהדורה	מתוך

15	עמוד
22	מתוך

הוראות נוספות					
פרוט ההוראה (3.3.4)	נספח או פרוט (3.3.3)	שם ההוראה (3.3.2)	מספר מגיש (3.4)	מספר פוליגון (3.3)	שם יעוד קרקע (3.2)
תורתנה פעולות יעריניות לשיקום היער ובלבד שפעולות אלו אינן באות לשנות אופיו הקיים של היער באופן מהותי. תורתנה פעולות טיפוח שתועדדנה מרעה. תורתנה פעולות למניעת דליקות, כמפורט לעיל לגבי אזור "יער נטע אדם קיים". פעולות המימשק המפורטות להלן: גיזום ודילול, פריצת שבילים לטיול רגלי, פריצת דרכי שרות, יצירת קווי חץ. עצי חורש א"י	סעיף בהוראות התכנית	הפעולות המותרות			יער טבעי לטיפול
פעולות מרעה תעשה עפ"י אישור משותף של קק"ל ומשרד החקלאות. שילוט: כל שילוט באזור זה יבוצע בחומרים: מתכת, עץ ואבן, ובאישור קרן קיימת לישראל. הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער.	סעיף בהוראות התכנית	תנאים והגבלות			נטיעות בגדות נחלים

26 למרץ 2015	מעודכן לתאריך
7	מהדורה

16	עמוד
22	מתוך



הוראות נוספות					
פרוט ההוראה (3.3.4)	נספח או פרוט (3.3.3)	שם ההוראה (3.3.2)	מספר מגרש (3.4)	מספר פולגון (3.3)	שם יעוד קרקע (3.2)
<p>הפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע אך לא תותר הקמת חניונים .</p> <p>פעולות הממשק המפורטות להלן: חריש, פתיחת בורות מכנית, פתיחת בורות ידנית, גיזום ודילול, כריחה מלאה, פריצת שבילים לטיול רגלי, פריצת דרכי שרות, יצירת קווי חץ, ביצוע עבודות פיתוח לנופש, פעולות לשיקום הנחל.</p> <p>פעולות למניעת דליקות בהתייעצות עם נציבות הכבאות.</p>					
כנייל "יער נטע אדם קיים"	סעיף בהוראות התכנית	סוגי העצים המותרים ביער תנאים והגבלות			
כנייל "יער נטע אדם קיים".	סעיף בהוראות התכנית				
<p>שטח יער בתמ"א 22 הנמצא בתכנית לפני אישור. במידה ואושרו יגרעו שטחים אלו מהתכנית. הגבולות הסופיים של הגרעה יקבעו עם אישורן של התכניות הנ"ל. ככל שלא יאושר בתכנית הנ"ל יעוד אחר, ישאר תקף יעוד היער המוצע בתכנית זו.</p> <p>שטח נוסף המסומן בהנחיות מיוחדות הוא שטח יער בתמ"א 22 הנמצא בחפיפה עם תמ"א 14 ויוחלט בתכנית מקומיות מה יהיה יעודו.</p>				1-א	שטח עם הנחיות מיוחדות

26 למרץ 2015	מעודכן לתאריך
7	מהדורה

17	עמוד
22	מתוך

הוראות נוספות					
פרוט ההוראה (3.3.4)	נספח או פרוט (3.3.3)	שם ההוראה (3.3.2)	מספר מגדש (3.4)	מספר פוליון (3.3)	שם יעד קרקע (3.2)
עצי ארץ ישראל, עצים רחבי עלים, שיחים, עצי בוסתן, מחטניים.	סעיף בהוראות התכנית	סוגי העצים המותרים ביער			
שילוט: כל שילוט באזור זה יבוצע בחומרים: מתכת, עץ ואבן, ובאישור קרן קיימת לישראל.	סעיף בהוראות התכנית	תנאים והגבלות			
הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער.	סעיף בהוראות התכנית	הפעולות המותרות			יער טבעי לשימור
הפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע.	סעיף בהוראות התכנית	סוגי העצים המותרים ביער			
פעולות הממשק המפורטות להלן: שמירת צמחייה קיימת, פעולות לטיפול המדע, פעולות למניעת שריפות, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות).	סעיף בהוראות התכנית	תנאים והגבלות			
אין נטיעה					
אין הכנת שטח לנטיעה.					
שילוט: כל שילוט באזור זה יבוצע בחומרים: מתכת, עץ ואבן, ובאישור קרן קיימת לישראל.					

26 למרץ 2015	מעודכן לתאריך	עמוד
7	מהדורה	מתוך

18	עמוד
22	מתוך

<p>הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושקיטו של היער.</p> <p>הפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע.</p> <p>פעולות הממשק המפורטות להלן: חריש, פתיחת בורות מכנית, פתיחת בורות ידנית, גיזום ודילול, כריחה מלאה, פריצת שבילים לטיול רגלי, פריצת דרכי שרות, יצירת קווי חיץ, ביצוע עבודות פיתוח לנופש.</p> <p>פעולות למניעת דליקות בהתייעצות עם נציבות הכבאות.</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>הפעולות המותרות</p>	<p>יער נטע אדם מוצע</p>
<p>עצי מחט, עצי חורש א"י, יער מעורב, אקליפטוסים ומינים אקזוטיים, עצי בוסתן, עצים רחבי עלים, שיחים.</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>סוגי העצים המותרים ביער</p>	
<p>שילוט: כל שילוט באזור זה יבוצע בחומרים: מתכת, עץ ואבן, ובאישור קרן קיימת לישראל.</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>תנאים והגבלות</p>	
<p>פרט למתקני דרך, סלילתה ואחזקתה של דרך יער ראשית- דרך המהווה תוואי ראשי ביער ואו בשוליו, על דרך זו יושענו מצפורי נוף.</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך הדרך.</p>	<p>דרכים</p>
<p>מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנחל מקרקעי ישראל.</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>הפקעות</p>	<p>כללי</p>
<p>החניה תהיה בתחום היער בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה.</p>	<p>סעיף בהוראות התכנית</p>	<p>חניה</p>	

מסמך לתאריך	26 למרץ 2015
מחזור	7

עמוד	19
מספר	22

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.	סעיף בהוראות התכנית	עתיקות		
תותר הקמת קווי חשמל בהתאם להוראות תמ"א 10/ ובתאום עם קק"ל.	סעיף בהוראות התכנית	חברת חשמל		
אין בהוראות תכנית זו כדי לפגוע בפקודת היערות - 1926. בשטחי שמורות יער מוכרזים, לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת עפ"י סעיף 4.2 לפקודת היערות 1926.	סעיף בהוראות התכנית	שמורות יער כהגדרתה בפקודת היערות 1926		

3.5 דרכים - בהתאם לתמ"א 3, בתחום מגבלות הבניה ובתחום הרצועות לתכנון ממחלפים ומדרכים ארציית, לא תותר כל בניה וחניה.

3.6 מסילות רכבת - בהתאם לתמ"א 23 בתחום רצועה לתכנון של המסילה לא תותר בניה וחניה.

3.7 גז טבעי  
על תואי רצועת הגז הטבעי המסומן בתשריט יחולו הוראות תמ"א 37 /ב ונגזרותיה, תנאי להוצאת היתר בניה בתחום רצועת קו הולכת הגז הטבעי, קו הבנין ותחום הסקררה, ע"פ סעיף 8.2.2 בתמ"א 37/ב, יהיה התייעצות עם רשות הגז ולאחר שנתנה לבעל הרישיון להקמת מערכת ההולכה הזדמנות להעיר את הערותיו. בתחום רצועת הגז הטבעי חל איסור על נטיעת עצים.

3.8 מתקני מים וקווי מים  
תכנית זו כפופה לתמ"א 5/ב/34 :  
מתקני מים קיימים - מדובר במתקנים הנדסיים קיימים, לקידוחי מים, בכפוף לרישוי והיתרים לפי כל דין ולפי סעיף 7.4 בתמ"א 5/ב/34. התכנית לא פוגעת בדרכי גישה קיימות לקידוחים אלו שהוסדר המעבר בהן כדין.

מתקני מים חדשים - תכנון וביצוע מתקני מים חדשים יהיה לפי תמ"א 5/ב/34 ובכפוף לכל דין.  
קווי מים ומאגרים - כל תכנון וביצוע קווי מים ומאגרים יהיה בהתאם להוראות תמ"א 5/ב/34 ותמ"א 4/ב/34.

המוביל הארצי - ברצועת המוביל וסביבתו יחולו מגבלות הבניה הנובעות ממנו בכפוף לכל דין ובהתאם לתמ"א 5/ב/34.

### 3.9 עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלחה), הן יבוצעו עפ"י תנאי רשות העתיקות.

מערבן לתאריך	26 למרץ 2015
מהדורה	7

עמוד	20
מתוך	22

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, הם יעשו עפ"י תנאי רשות העתיקות.

### 3.10 תלחול וניקוז

על תאי שטח 1 ו 2 הנמצאים בתחום התלחול והניקוז ומיועדים לנטיעות בגדות נחלים (גוש 12235 ח"ח 5,18 וגוש 8785 ח"ח 12 יחולו המגבלות הבאות:

בתאי שטח אלו יהיו אסורים השקיה בקולחים, אחסנה חומ"ס, מחסני רעלים, מכלי דישון, גידול בעלי חיים.

הקמת מכוני שאיבה והנחת קווי ביוב בתאי שטח אלו יתואמו עם "מקורות" חבל הירדן.

תנאי למתן היתר בניה למכוני שאיבה וקווי ביוב בתאי שטח אלו, יהיה אישור "מקורות" חבל הירדן.

### 3.11 פעולות למניעת שריפות

ביער ניתן לבצע פעולות למניעת דלקות, לרבות קביעת טווח בטחון מקו בנין, פריצת דרכי יער, גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קוי מים וברזי כיבוי, הקמת מיצפים

להתראה בפני שריפות ומתקני כיבוי בכפוף להוראות כל דין ובתיאום עם מפקח כבאות ראשי.

פעולות למניעת שריפות כמו קביעת קו הפרדה בין הישובים הגובלים בתכנית והיער, יבוצעו בתיאום עם רשות הכבאות.

מעודכן לתאריך	26 למרץ 2015
מהדורה	7

עמוד	21
מתוך	22

**פרק רביעי: מימוש התכנית**

**4.1 מועד משוער לביצוע התכנית לר**

**פרק חמישי: חתימות**

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימות		שם בעל התפקיד/ בעל זכות בקרקע	סוג בעל התפקיד
מנהל פרויקט תכנון	מנהל פרויקט תכנון	מינהל מקרקעי ישראל	בעל הזכויות בקרקע
2015/11/5	מנהל פרויקט תכנון	הקרון הקיימת לישראל מנהל מקרקעי ישראל	יוזם התכנית
2013/15	מנהל פרויקט תכנון	הקרון הקיימת לישראל מנהל מקרקעי ישראל	מגיש התכנית
26.3.2015	מנהל פרויקט תכנון	נינה אלומות עמיר	עורכת התכנית

מס' תיק	מס' תיק
26 למרץ 2015	מס' תיק
7	מס' תיק

מס' תיק	מס' תיק
22	מס' תיק
22	מס' תיק