



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' כ/מק/501
המהווה שינוי לתכנית מס' כ/251/ב

שם תוכנית:
קריית אתא - נחלת בנימין

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: קריית אתא
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית אישור תכנית מס' כ/מק/501 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 201/006 ביום 30.8.11 יו"ר הועדה	ועדה מקומית הפקדת תכנית מס' כ/מק/501 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 201/001 ביום 24.1.11 יו"ר הועדה
הודעה על אישור תכנית מס' כ/מק/501 יורסמה בילקוט הפרסומים מס' 9581 מיום 3.5.21	הודעה על הפקדה תכנית מס' כ/מק/501 יורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6238 מיום 19.5.11 (4253)

דברי הסבר לתוכנית

תכנית עבור שכונת המגורים "נחלת בנימין", בקרית בנימין, במסגרתה נעשה שינוי בחלוקת תאי השטח, ללא שינוי בגודל השטחים המיועדים לציבור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומותשינוי בחלוקת תאי שטח ללא שינוי בגודל השטחים
המיועדים לציבור.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

כ/מק/501

מספר התוכנית

34.77 דונם (מדידה גראפית ממוחשבת)

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 05.12.12

יפורסם
ברשומות

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

• לא רלוונטי

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

סוג איחוד

• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קריית אתא**

קואורדינטה X 208975
קואורדינטה Y 744350

רחוב צפת עובר במרכז המתחם. המתחם תחום בין הרחובות לילנבלום ממזרח, בן צבי ממערב ומירון מצפון.

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קריית אתא בתוכנית**

התייחסות לתחום • חלק מתחום הרשות

נפה

חיפה

קרית אתא

יישוב

קרית בנימין

שכונה

צפת

רחוב

לי"ר

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11044	• מוסדר	• כל הגוש	108	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כ/251/ב	• שינוי	תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מאושרת כ/251/ב. התכנית משנה את חלוקת תאי השטח. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לכל תכנית אחרת, תקבענה הוראות תכנית זו.	י.פ. 5511	27.03.2006

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	ללא	13	ל"ר	13.03.11	שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:500	ל"ר	גיליון	17.02.11	שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ספייס בניה וייזום בע"מ	5-1435529-6	זבוטינסקי 5, רעננה, 43363	09728888	0522457742	097728880	latiyossi@gmail.com

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ספייס בניה וייזום בע"מ	5-1435529-6	זבוטינסקי 5, רעננה, 43363	09728888	0522457742	097728880	latiyossi@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ספייס בניה וייזום בע"מ	5-1435529-6	זבוטינסקי 5, רעננה, 43363	09728888	0522457742	097728880	latiyossi@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	גבי שורץ	067636639	37259	שורץ בסנוסוף אדריכלים ובונים ערים בע"מ	512138454	דרך חיים 84, חיפה	048371844	0544491101	048378813	gaby111@netvision.net.il
• מודד	מודד	יורם פלנר		677	מיפוי בע"מ	-	ק. כפר מכבי ת.ד. 90	048435634	0505215097	048450966	Mipuy@012.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בחלוקת תאי שטח ללא שינוי בגודל השטחים המיועדים לציבור
שינוי בגודל מגרש מינימלי

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

חלוקת תאי שטח בשכונת קרית בנימין.
השינוי בסמכות ועדה מקומית לפי חוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	34.77 דונם
-------------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים ב'	דונם	23.811	0	23.811		
	מס' יח"ד	כ- 5 יח"ד לדונם	0	כ- 5 יח"ד לדונם		
שצ"פ	דונם	4.978	0	4.978		
דרכים	דונם	5.981	0	5.981		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כמופים			
מגורים ב'	101,103-104,106				
שצ"פ	102,105				
דרכים	107-111				

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			←	מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	23.811	68.48%		מגורים ב'	23.811	68.48%
שצ"פ	4.978	14.32%		שצ"פ	4.978	14.32%
דרכים	5.981	17.20%		דרכים	5.981	17.20%

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ב'

בהתאם לתכנית כ/251/ב	שימושים מותרים	
	היקף בניה	למטרות עיקריות
	שטחי שירות	סה"כ
	מס' יחידות דיור	
	מבנים במגרש	
	תכנית הקרקע	
	גובה בניה	
	מרווחים	קדמי
	מינימאליים	אחורי
	וקווי בניין	צדדי
חניה		בין מבנים נפרדים
חלוקה		
תותר חלוקה למגרשים לפי תכנית בינוי באישור ועדה מקומית. גודל מגרש לא יפחת מ-360 מ"ר.		
בהתאם לתכנית כ/251/ב		
תנאי להוצאת היתרי בניה בחלקה 108		

4.2 שם ייעוד: שצ"פ

בהתאם לתכנית כ/251/ב	שימושים מותרים
	היקף בניה

4.3 שם ייעוד: דרכים

בהתאם לתכנית כ/251/ב	דרכים, שבילים להולכי רגל, שבילי גישה וזיקות מעבר
----------------------	--

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				סח"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ב'	101,103,104,106	תותר חלוקה למגרשים גודל מגרש לא יפחת מ- 360 מ"ר	בהתאם לתכנית כ/251/ב															

- (1) חלוקה למגרשים לפי תכנית בינוי באישור ועדה מקומית.
- (2) תכסית הקרקע עד 40% משטח המגרש ועוד 15% משטח המגרש לצרכי חניה מקורה בלבד.
- (3) גובה עד 12 מ' ללא מתקני מערכות.

6. הוראות נוספות**6.1 כללי**

א. כל הוראות התכניות כ / 251/ב א' המאושרות, שאינן משתנות באופן מפורש בתכנית זו, ישארו בתוקפן.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		ל"ר

8. היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

9. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

10. חתימות

תאריך: 5/12/12	חתימה: ספייס בניה ויזמות בע"מ ח.פ. 514355296	שם: ספייס בניה וויזום בע"מ	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 5-1435529-6	תאגיד/שם רשות מקומית: ספייס בניה וויזום בע"מ		
תאריך: 05/12/12	חתימה: שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ	שם: גבי שורץ 067636639	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 5-1213845-4	תאגיד: שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ		
תאריך: 5/12/12	חתימה: ספייס בניה ויזמות בע"מ ח.פ. 514355296	שם: ספייס בניה וויזום בע"מ	יזם בפועל
מספר תאגיד: 5-1435529-6	תאגיד: ספייס בניה וויזום בע"מ		
תאריך: 5/12/12	חתימה: ספייס בניה ויזמות בע"מ ח.פ. 514355296	שם: ספייס בניה וויזום בע"מ	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 5-1435529-6	תאגיד: ספייס בניה וויזום בע"מ		

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ גבי שורץ _____ (שם), מספר זהות _____ 067636639, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ כ/מק/501 ששמה: קרית אתא-נחלת בנימין (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון _____ 37259.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. יורם פלנר, מודד, תשריט התכנית
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שורץ בסגנון
 אדריכל/תכנן/מנהל/מנהל/מנהל

חתימת המצהיר

05/12/12

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית :

כ/מק/501

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☐ מדידה גרפית.☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

5/12/12
תאריך

מספר רשיון
677

מספר רשיון

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

שורץ בסנסוף

עורך התוכנית: שורץ בסנסוף אדריכלים תאריך: 05.12.2012 חתימה: אדריכלים ובוני קדיש בנ"מ

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	ל"ר	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	ל"ר	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	ל"ר	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	ל"ר	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

