

2000223443-7

תכנית מס' ג/19910

השרד הפנים  
מחוז הצפון  
נצרת עילית  
16-05-2013

מבא"ת 2006

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19910

שם תוכנית: שינוי בתוואי דרך להולכי רגל ושינוי בהוראות וזכויות בניה

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: מבוא עמקים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="300 943 815 1155"> <p><b>משרד הפנים מחוז צפון</b>  חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  אישור תכנית מס' 19910  הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  ביום 13/3/13 לאשר את התכנית  מנהל מינהל התכנון  אלגס שפיל ארז  יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="320 1413 759 1570"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 19910  פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....  מנוח</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

מטרת תכנית זו שינוי תוואי דרך שחדר תוך בית, הבית עם היתר, וכמו כן הגדלת אחוזי בניה מצב שלא נוגד את הסביבה של הבית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

ימ"רס  
ברשומות

שינוי בתוואי דרך להולכי רגל ושינוי בהוראות  
וזכויות בניה

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

19910/ג

מספר התוכנית

604 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

• מתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

1 מספר מהדורה בשלב

22/4/2013 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

ימ"רס  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

• ל"ר

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

•

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 213700  
קואורדינטה Y 737700

**1.5.2 תיאור מקום** בוסמת טבעון שכונת זבידאת

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מ.מ.בוסמת טבעון

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

עכו  
בוסמת טבעון

נפה

יישוב

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יפורסם ברשומות

שכונה

מערב לכפר

רחוב

מספר בית

1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10474	• מוסדר	• חלק מהגוש		14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לי"ר	

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
9-9-1990	י.פ. 3798	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית טב/50 ממשיכות לחול.	• שינוי	טב/50

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חוסין עבד אלחלים	30/7/2012	ל"ר	21	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חוסין עבד אלחלים	30/7/2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים ויגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש/ חלקוני	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
		04-9531398		04-9832403	בוסמת טבעון	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מועצה מקומית בוסמת טבעון	
			0528797601		בוסמת טבעון	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	059968438	מוחמד זבידאת	

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
		04-9531398		04-9832403	בוסמת טבעון	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מועצה מקומית בוסמת טבעון	
			0528797601		בוסמת טבעון	לי"ר	לי"ר	לי"ר	059968438	מוחמד זבידאת	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
M_h_eng@vision.net.il	049508276	050867420	049864654	859 מנרא 859	מס' תאגיד	מס' רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	934	028177947	חסיין עבד אלחלים	מתנדס
											עורך ראשי מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי מקומי בתוואי דרך להולכי רגל ושינוי בהוראות וזכיות בניה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הגדלת זכיות בניה, הדגלת תכסית הבניה ושינוי בקווי בניין. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 0.604 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	315		90	225	מ"ר	מגורים
	2		0	2	מס' יחיד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכיות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כמופים		תאי שטח	יעוד
		326,3	מגורים א
		2	דרך מאושרת
		1	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח מתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מתצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
%82.5	500	509	מגורים א2
%5	28	28	דרך מאושרת
%12.5	76	67	דרך להולכי רגל
100%	604	604	סה"כ

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1 שם ייעוד: מגורים א</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	
א.	השימושים המותרים יהיו כמאושר באזור מגורים א2 בתכנית טב/50.
ב.	
ג.	
<b>4.1.2 הוראות</b>	
א.	תנאי להוצאת היתר בניה בתא שטח 3 הינו אישור תשריט או תכנית איחוד וחלוקה שבמסגרתו יאוחד תא שטח זה למגרש הסמוך
ב.	
ג.	

<b>4.2 שם ייעוד: דרך מאושרת</b>	
<b>4.2.1</b>	
א.	
ב.	
ג.	
<b>4.2.2 הוראות</b>	
א.	תשמש למעבר כלי רכב, מדריכות, מעבר תשתיות קוויות, מתקני דרך
ב.	
ג.	

<b>4.3 שם ייעוד: שביל</b>	
<b>4.2.1</b>	
ד.	תשמש כדרך להולכי רגל בהתאם לקבוע בתכנית טב/50
ה.	
ו.	
<b>4.2.2 הוראות</b>	
ד.	
ה.	
ו.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מספר קומות	קווי בניה (מטר)		מספר קומות מתחת לקניסה	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צמימות (וח"ד) לדונם (טו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה		שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מסל לכניסה הקובעת	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מסל שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני							קדמי	מתחת לקניסה	קניסה	שטח	עיקרי	שטח				
לפי סק מקוטב תשריט יעודי קרקע	לפי סק מקוטב תשריט יעודי קרקע	לפי סק מקוטב תשריט יעודי קרקע	2	9	55	4	2	80	10	70	450	326	מגורים א					
<b>למי תכנית טב/50 מאושרת</b>																		
מגורים א																		
3																		

"תגובה מבנה ימדד ממפלס הכניסה"

## 6. הוראות נוספות

### א. - תשתיות:

#### 6.1 מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה.

#### 6.2 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה באישור רשות הניקוז האזורית.

#### 6.3 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

#### 6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטחם מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	3.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'.
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מ' מציר הקו.
מהנקודה הקרובה ביותר לארון הרשת	1.0 מ'.
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'.

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלי מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים המזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

#### 6.5 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

#### 6.6 חלוקה:

תנאי להוצאת היתר בניה אישורה של תשריט או תכנית חלוקה התואמת למצב המוצע בתכנית. תנאי להוצאת היתר בניה בתא שטח מס' 3 הינו אישור תשריט או תכנית איחוד וחלוקה אשר במסגרתו יאוחד תא שטח זה עם המגרש הסמוך

**ב- הוראות כלליות:****6.7. הפקעות:**

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

**6.8. היטל השבחה:**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.9. חניה:**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.10. הוראות הג"א:**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.11. כיבוי אש:**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.12. עתיקות:**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשת העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

**6.13. מבנים להריסה:**

תנאי להוצאת היתר בניה במגרש הינו הריסת כל הגדרות שנבנו בתואי הדרך ואשר שייכים לבעל המגרש נשוא הבקשה או למתגורר במגרש.

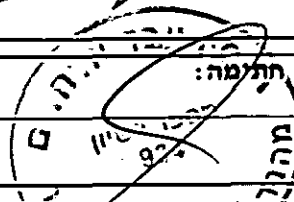
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ר	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לתחילת התכנית זו הינו 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

<b>מגיש התוכנית</b> שם: מיעצה מקומית בוסמת טבעון זבידאת מוחמד		חתימה: <i>מוחמד יאסין זבידאת</i> תאריך:
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:
<b>עורך התוכנית</b> שם: חוסין עבד אלחלים תאגיד:		חתימה:  תאריך:
מספר תאגיד:		מספר תאגיד:
<b>יזם במעל</b> שם: מיעצה מקומית בוסמת טבעון זבידאת מוחמד תאגיד:		חתימה: <i>מוחמד יאסין זבידאת</i> תאריך:
מספר תאגיד:		מספר תאגיד:
<b>בעל עניין בקרקע</b> שם:		חתימה:
תאגיד:		תאריך:
מספר תאגיד:		מספר תאגיד:
<b>בעל עניין בקרקע</b> שם:		חתימה:
תאגיד:		תאריך:
מספר תאגיד:		מספר תאגיד:
<b>בעל עניין בקרקע</b> שם:		חתימה:
תאגיד:		תאריך:
מספר תאגיד:		מספר תאגיד:

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנת התכנון והכנית, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת מתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תוכניות תערוכות ותוכניות".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה עבד אלחלים חוסין מספר זהות 28177947, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ששמה שינוי בתוואי דרך להולכי רגל ושינוי בהוראות וזכויות בניה " (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מופרטות מספר רשיון 934.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


  
 חתימת המצהיר

30/7/2012

\_\_\_\_\_  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 19910/ג

**רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:**

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 13/2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

	<u>934</u>	<u>חוסין עבד אלחלים</u>
<u>15/1/2010</u>	מפר רשיון	שם המודד
תאריך	חתימה	

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 15/1/2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

	<u>934</u>	<u>חוסין עבד אלחלים</u>
_____	מספר רשיון	שם המודד
תאריך	חתימה	

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית