

2125313-1

מבא"ת 2006

משרד הפנים
 מדת צפון ועדה מחוזית
 18.03.2013
 ברת גלי
 נצרת עילית

תכנית מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' ג/18247

שם תוכנית: עכו - שכונת מגורים באתר תגל

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: עכו
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 18247 הוצעה המחוייבת לתכנון הבניה החליטה הוצעה המחוייבת לאישור את התכנית מנהל מנהל התכנון</p>	<p>בית שורץ</p>
---	-----------------

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 18247 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	
---	--

--	--

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית שינוי יעוד קרקע מתעשייה ודרך למגורים, מבני צבור, שצ"פ, דרכים ושבילים לצורך הקמת שכונת מגורים בת 481 יח"ד.
התכנית אושרה בעבר (ב-27.6.2004) בתכנית ג/13229 אשר כללה סעיף 4.3 "תקפות התכנית" שקבע: "תוקף התכנית הוא 5 שנים ממועד אישורה עפ"י החוק. במידה ולא תהיה התחלת בניה של לפחות 40% מסך כל קיבולת התכנית תוך 5 שנים יש לראות את התכנית כמבוטלת".
התכנית שלפנינו ערוכה בהתאם לתכנית המבוטלת ג/13229 ללא שינוי, למעט התאמתה לפורמט נוהל מבא"ת יולי 2007.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

עכו – שכונת מגורים באתר תגל	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
18247/ג	מספר התוכנית			
34.01 דונם		שטח התוכנית	1.2	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
03/03/13	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כללים

מרחב תכנון מקומי
 עכו
 קואורדינטה X
 קואורדינטה Y
 209000
 758150

1.5.2 תיאור מקום

מזרח עכו. ממזרח לשכונת ספיר ותל נפוליאון,
 מדרום לכביש עכו - צפת וממערב לכביש עוקף עכו.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית
 עכו
 התייחסות לתחום הרשות
 • חלק מתחום הרשות
 נפה
 עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

ישוב
 עכו
 שכונה
 רחוב
 מספר בית
 מזרח עכו
 שלום הגליל
 ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18042	• מוסדר	• חלק מהגוש	92, 24-25	79, 26, 21
18030	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש / תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכניות לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג היחס	מספר תוכנית מאושרת
18.12.2006	5606	נחל עורק משני אפק ושטח הצפה	• כפיפות	תמ"א/34/ב/3
16.08.2007	5704	שטח רגישות א'	• כפיפות	תמ"א/34/ב/4
27.12.2005	5474	תשריט מרקמים : מרקם עירוני, אזור מבונה. תשריט הנחיות סביבתיות : ללא מגבלות.	• כפיפות	תמ"א 35
30.7.2007	5696	תשריט יעודי קרקע : ישוב עירוני. תשריט הנחיות סביבתיות : ללא מגבלות. סביבתיות.	• כפיפות	ת.מ.מ/9/2
17.03.1996	4392	ל.ר.	• שינוי	ג/849
14.02.1980	2604	ל.ר.	• שינוי	ג/3124
18.11.2008	5866	ל.ר.	• כפיפות	ג/17027

1.7 מסמכי התוכנית										
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	דפנה נבו	03/03/2013	ל.ר.	18 - הוראות 8 + דפים נלווים	ל.ר.		מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	דפנה נבו	27/01/2013	1	ל.ר.	1:1250		מחייב	תשריט התוכנית
		פנינה רוזנברג 13229/ג' תכנית	15/04/2010 (03.2004)	1	ל.ר.	1:500		מנחה	נספח בניוי
		אמי מתום 13229/ג' תכנית	16/08/2010 (03.2004)	1	ל.ר.	1:500		מנחה	נספח תנועה וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית										
גוש / חלקה	דוא"ל	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם ומשפחה	מספר זהות
			04-9956119	04-9956117	04-9956117	יעמנו 35 ת.ד. 24100 עכו 2007	תאגיד	תאגיד	שם תאגיד / שם ומשפחה	מספר זהות
									שם פרטי ומשפחה	מספר זהות

יזם במועל									
דוא"ל	מקס	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם ומשפחה	מספר זהות
								שם פרטי ומשפחה	מספר זהות

בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	מקס	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
haifaichnun@mimi.gov.il	04-8630970			04-8630860	פל ים 15 היפה 33095	תאגיד	רשות מקומית ישראל	מספר זהות	מספר זהות
Michal_s@akko.muni.il	04-9956119			04-9956117	יעמנו 35 ת.ד. 24100 עכו 2007	תאגיד	רשות מקומית ישראל	מספר זהות	מספר זהות
	04-9911146			04-9918641	ת.ד. 8222 עכו 24615	תאגיד	תעשיות גומי בע"מ	מספר זהות	מספר זהות

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
דוא"ל	מקס	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
daphnanv@yaad.org.il	077-3203533	052-945220		04-9909213	יעד ת.ד. 2112 ד.ג. משגב 20155	תאגיד	רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות
office@hetz-hazafon.co.il	04-8580377	050-3332238		04-8580355	רחו היוזמה 2 ת.ד. 2054 פארק תעשיית סירת הכרמל 30200	תאגיד	חץ הצפון מיפני והנדסה בע"מ	מספר זהות	מספר זהות

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקמת שכונת מגורים חדשה בת 481 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד קרקע מתעשייה ודרך למגורים, שצ"פ, דרכים, משולבות, שבילים משולבים ומבני צבור.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל יעוד קרקע.
- קביעת זכויות והוראות בניה ופיתוח בשטחים הכלולים בתכנית.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות להסדרת מערכת הדרכים תוך התחברות למערכת דרכים קיימת ומתוכננת בסביבה הקרובה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם 34.01

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב מאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	52910	ל.ר.	52910	0	מ"ר	מגורים
	481	ל.ר.	481	0	מסי יח"ד	
	500	ל.ר.	500	0	מ"ר	מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המצב המוצע בתכנית זו, ליכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

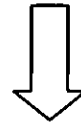
3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		2016-2018, 2001-2009	מגורים ד
		2010	מבנים ומוסדות צבור לחינוך
		2027, 2019	שצ"פ
		2023-2026	דרך מאושרת
		2020-2022	דרך מוצעת
		2011-2015	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
49.56	16,855	81.50	27,719
4.96	1,687	0.66	223
14.38	4,889	17.84	6,068
16.91	5,751		
11.55	3,929		
2.64	899		
100	34,010	100	34,010



4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1 שם ייעוד: מגורים ז	4.1
שימושים	4.1.1
מיועד להקמת 9 בניינים בני 8-14 קומות מדורגות בקומות העליונות. בכל קומה יהיו עד 5 יח"ד. שטח יח"ד ממוצע יהיה 110 מ"ר שטח עיקרי.	
הוראות	4.1.2
חניה בשני מפלסים מתחת למפלס הכניסה: אחד מקורה במפלס הדרך והשני תת קרקעי.	
4.2 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	
שימושים	4.2.1
מיועד להקמת מעון וגן ילדים.	
הוראות	4.2.2
ל.ר.	
4.3 שם ייעוד: שטח צבורי פתוח	
שימושים	4.3.1
א. שטח מפותח במערכת שבילים, שטחי גינון ונטיעות עצים, פינות ישיבה מוצלות, תאורה, מתקני שעשועים לילדים, בהבדלי מפלסים וכד'.	
ב. יותר שימוש לחניה תת קרקעית עבור מבני המגורים הגובלים.	
הוראות	4.3.2
א. השטח יפותח ע"י יוזמי התכנית או הבאים במקומם ויתחזק במשך 5 שנים לפני העברתו לאחריות ותחזוקת עירית עכו.	
ב. חניה בשני מפלסים מתחת למפלס הכניסה של המגורים: אחד מקורה במפלס הדרך והשני תת קרקעי.	
4.4 שם ייעוד: דרכים	
שימושים	4.4.1
א. שטח למעבר כלי רכב בהתאם לחוק התכנון והבניה, למעט מסילות ברזל.	
ב. תותר העברת תשתיות בשטחי הדרכים.	
הוראות	4.4.2
ל.ר.	
4.5 שם ייעוד: דרך משולבת	
שימושים	4.5.1
א. שטח למעבר כלי רכב והולכי רגל בהתאם לחוק התכנון והבניה, למעט מסילות ברזל.	
ב. תותר העברת תשתיות בשטחי הדרכים והשבילים.	
הוראות	4.5.2
ל.ר.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (3)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמימות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים %	שטחי בניה שטחי סה"כ	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	ייעוד		
	צדדי - שמאלי	צדדי - ימני	מתחת הקובעת	מעל לכניסה לקובעת							מתחת לכניסה (5) הקובעת	שירות עיקרי				מעל לכניסה (5) הקובעת	עיקרי
			1	12	36	50	35	55	507	7865	200	640	1615	5410	1550	2001	מגורים ד
			1	13	39		36	60	520	8580	210	690	1770	5910	1650	2002	
			1	11	33		28	48	404	6860	166	550	1414	4730	1700	2003	
			1	14	42		35	65	503	9300	225	750	1925	6400	1850	2004	
			1	14	42		41	65	581	9300	225	750	1925	6400	1600	2005	
			1	14	42		38	65	547	9300	225	750	1925	6400	1700	2006	
			1	8	24		19	34	278	4860	120	390	1000	3350	1750	2007	
			1	12	36		31	55	437	7865	200	640	1615	5410	1800	2008	
			1	8	24		19	34	270	4860	120	390	1000	3350	1800	2009	
										11000							הניה למגורים (1)
																	מגורים ד
															230	2016	
															140	2017	
															470	2018	
															4500	2019	שצ"פ
			2		טו 2.2				200	9000	0	0	0	0	1700	2010	מבני צבור
			-	2	9				35	600	-	100	500	500	1700	2010	מבני צבור

- (1) - הכניסה הראשית למבני המגורים היא ממפלס הככר. בכל בנין יש מס' יח"ד במפלס תחתון ממפלס הכניסה שהוא מפלס הדרך הנובלת.
(2) - בגובה הבניינים לא נכלל מעקה הגג, מבנה המעלית ומבנה היציאה של חדר המדרגות לגן וכן מתקנים טכניים אחרים לפי מפרט טכני וגובהם ממפלס פני הגג לא יעלה על 3 מ'.
(3) - תווך העברת אחוזי בניה ממפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית.
(4) - המרחק בין המבנים (כולל הגוזזות) לא יפחת מרבע גובה המבנה הגבוה מבין 2 מבנים סמוכים.

6. הוראות נוספות**6.1 || הוראות בינוי למגורים**

הבינוי מורכב מ-9 בניינים ב-3 קבוצות מבנים סביב שצ"פ מרכזי. המרחק בין המבנים לא יפחת מרבע גובה המבנה הגבוה מבין 2 מבנים סמוכים. הקומות העליונות של כל אחד מהבניינים ידורגו כך שתהיינה דירות עם מרפסות גג. בקומות הקרקע תהיינה דירות צמודות קרקע. תתאפשר כניסה נפרדת לדירות הנ"ל בנוסף לכניסה מתוך חדר המדרגות המשותף. הדירות העליונות המדרגות וכן הדירות בקומת הקרקע תהיינה דירות בתכנון ובשטח מיוחד ושונה מהדירות האחרות בכל הקומות בבניינים. בכל מבנה יהיה לובי כניסה מואר באור טבעי. הכניסה ללובי תהיה משביל כניסה ברוחב מינימלי של 3.0 מ'. גמר קירות לובי הכניסה יהיה שי עד גובה מינימלי של 1.5 מ'. סוג השיש יובא לאישור העירייה. לפני כל כניסה מהחוץ ללובי תותקן דלת כניסה עפ"י פרט שיאושר ע"י משרד מהנדס העיר. הבקשות להיתר בניה לבניינים הכוללים מרפסות בלתי מקורות תכלולנה תכניות לקירוי עתידי בפרגולות. בכל מקרה יידרש ביצוע של מסגרת הפרגולה העתידית על מנת לתת צביון אחיד למבנים.

6.2 || תכניות בינוי ופיתוח

מתן היתר בניה למגורים בשטח התכנית מותנה בהגשת תכנית בינוי ופיתוח כוללת לכל הפרויקט ואישורה ע"י הועדה המקומית. שינויים בתכנית הבינוי יהיו טעונים אישור הועדה המקומית. תכנית הבינוי והפיתוח תהיה בהתאם לנספח הבינוי המנחה ונספח התנועה המנחה ותוכן ע"י אדריכל ואדריכל נוף על רקע מפת מדידה עדכנית. תכנית הבינוי והפיתוח תכלול את הבינוי והפיתוח של מגרשי המגורים כיחידה אדריכלית אחת כולל ההתחברות לשטחים הגובלים: דרכים, שטח ציבורי פתוח ושבילי הולכי רגל. כמו כן את פירוט הפיתוח של כל השטחים המרוצפים ושטחי הגינון, תכנית נטיעות ומערכת ההשקייה, מעקות, גדרות, פרטי ניקוז וכל פירוט נוסף לפי דרישת מהנדס העיר. השטחים המשמשים למעברים להולכי רגל כגון מדרכות ושבילים ירוצפו בריצוף אחיד על פי תכנית הפיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית ועל פי פרטים נוספים שיצוינו בתכנית פיתוח מפורטת שתוגש עם הבקשה להיתר בניה אשר תאושר ע"י מהנדס העיר. גדרות ומעקות וסבכות בתחום השטח הכלול בתכנית ימוקמו רק עפ"י תכנית מיוחדת לענין זה שתאושר ע"י מהנדס העיר. גדרות ומעקות בכל שטח התכנית יהיו בדוגמא אחידה ומחומרי גמר עמידים המשתלבים בחומרי הגמר של המבנים עפ"י אישור מהנדס העיר. גמר גדרות בנויות וקירות תומכים יהיה אבן. בהיתר הבניה של המבנים, בכל הדירות עם מרפסות הגג הבלתי מקורות, יתוכנן באופן אחיד הקירוי בפרגולות.

6.3 || חומרי גמר

חומרי גמר חזיתות מבני המגורים יהיו שילוב של 75% אבן ו-25% טיח חלק צבעוני. חומרי גמר חזיתות מבני הצבור יהיו 100% אבן. חומרי בניה אחרים, חיפוי גגות, מעקות יהיו מחומרים עמידים לשביעות רצון מהנדס העיר.

6.4 || פיתוח השטח הציבורי הפתוח ושבילי הולכי הרגל

על מבקשי היתר הבניה לבצע על חשבונם את פיתוח השטח הציבורי הפתוח שבתחום תכנית זו וכן את פיתוח השבילים הציבוריים המוצעים כל זאת בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

6.5 תנאים למתן היתר בניה

- 6.5.1 **בדיקת מזהמים בקרקע:**
תנאי לכל היתר לפיתוח השטח ו/או לבניה בתחום הקו הכחול של התכנית יהיה סקר לאיתור זיהום קרקע עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה. ממצאי הסקר יועברו לאישור המשרד להגנת הסביבה כתנאי למתן היתר בניה. סטיה מהוראה זו מהווה סטיה ניכרת.
- 6.5.2 **פתרונות אקוסטיים:**
תנאי למתן היתר בניה יהיה מתן פתרון אקוסטי, ככל שידרש, בהנחיות של המשרד להגנת הסביבה ותנאי למתן טופס 4 ביצוע הפתרונות האקוסטיים בפיקוח המשרד להגנת הסביבה.
- 6.5.3 **סיכונים סיסמיים:**
תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת חוות דעת של גורם מיקצועי לענין רמת סיכונים סיסמיים בתחום התכנית ככל שיהיו.

6.6 תשתיות

- 6.6.1 **מים:**
אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס העיר.
- 6.6.2 **ביוב:**
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של עכו, לשביעות רצון מהנדס העיר ולפי תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- 6.6.3 **ניקוז:**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.6.4 **הוראות לבניה משמרת מים (שימור מי נגר עילי):**
יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חילחול, תעלות חילחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
יוצג פתרון לשימור מי נגר עילי בתחום השצ"פ שמעל החניה המקורה.

6.7 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.8 הוראות בנושא חשמל

- 6.8.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.8.2 תחנות השנאה:

- מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים.

או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעי' 2 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים ובמפלסי חניון תת קרקעי.

6.8.3 איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:

לא יינתן היתר בניה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל קיצוני	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאמ על עמוד)
	0.3 מ'	תייל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תוכנית – כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.8.4 קוי חשמל תת קרקעיים:

קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס הרשות המקומית מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.

6.8.5 תאורה:

כל מתקני התאורה לשצ"פ, לדרכים ולשבילי הולכי רגל, יבוצעו בכבלים תת קרקעיים, עמודי פלדה או אלומיניום עם גופי תאורה מתאימים.

6.9	חלוקה חדשה
6.9.1	גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
6.9.2	השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.
6.9.3	חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143 לחוק התכנון והבניה, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום
6.10	היטל השבחה
6.10.1	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.10.2	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
6.11	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
6.12	רישום
6.12.1	תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.
6.12.2	תותר חניה פרטית בשטח שמתחת לשטח הציבורי הפתוח. האחריות על תחזוקת שטחי החניות הפרטיות תהיה במשותף לכל בנייני המגורים שבגבולות תכנית זו. מפלס החניה התת קרקעית ירשם ע"ש הדיירים כחלק ממגרשי הבניה ומפלס הקרקע של השטח הציבורי הפתוח יוחכר לעיריית עכו. תרשם על כך הערת אזהרה בלשכת רישום מקרקעין לפי תקנה 27 לחוק התכנון והבניה.
6.12.3	בשבילים פרטיים, שבתחום מגרשי המגורים, המשותפים ל-2 בניינים סמוכים תרשם זכות מעבר הדדית וכן תרשם על כך הערת אזהרה בלשכת רישום מקרקעין לפי תקנה 27 לחוק התכנון והבניה
6.12.4	יירשמו זיקות הנאה הדדיות בלשכת רשם המקרקעין בכל מגרש מגורים כתוצאה מחלוקת משנה לצרכי חניה, גישה ברכב ולהולכי רגל ופינוי אשפה.
6.12.5	תקנון הבית המשותף יכלול סעיף מתאים להסדרת אחזקה תקינה של כל השטחים המשותפים.
6.13	הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.

6.14 || חומרי חפירה ומילוי

תנאי להיתר בניה – אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.
פרויקטים הכוללים עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.

6.15 || מעליות

תנאי למתן היתר בניה – אישור יועץ מעליות למספר המעליות במבנה ולגודלן, והכל בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

6.16 || הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.17 || חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים ובשטח הציבורי הפתוח (תת קרקעי) בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר הבניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.18 || פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.19 || שרותי כבאות

תותקן מערכת כיבוי אש כולל ברזי כיבוי ושאר אמצעים בהתאם לדרישות רשות הכבאות ע"י וע"ח חוכרי הקרקע. אמצעים אלה כוללים מיכלים, איגוס ומשאבות להגברת הלחץ, או כל אמצעי אחר אשר יידרש ע"י הרשויות המוסמכות.

6.20 || סידורים לנכים

קבלת היתר בניה למבנה צבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני צבור לשביעות רצון מהנדס העיר עכו ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 || שלבי ביצוע**


ניתן יהיה לחלק את שלבי הביצוע של התכנית לשלושה שלבים כשבכל אחד מהם ייבנו 3 בניינים המהווים יחידה אחת. בשלב הראשון ייבנו 3 מבנים והאתר למבני צבורי. בכל שלב ייבנו יחד המגורים והחלק היחסי בשטח הצבורי הפתוח. בכל שלב ינתן פתרון למקומות החניה הדרושים למספר יחידות הדיור הנבנות בהתאם לנספח התנועה והחניה.

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	3 בנייני מגורים המהווים יחידה אחת + מבני צבור	פיתוח החלק היחסי בשצ"פ ופתרון החניה הדרוש
2	3 בנייני מגורים המהווים יחידה אחת	פיתוח החלק היחסי בשצ"פ ופתרון החניה הדרוש
3	3 בנייני מגורים המהווים יחידה אחת	פיתוח החלק היחסי בשצ"פ ופתרון החניה הדרוש

7.2 || מימוש התוכנית


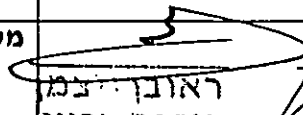
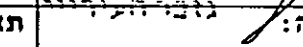
זמן משוער לביצוע תכנית זו הוא 15 שנה מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: ל.ר.	ע-חתימה:	ערי	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: עירית עכו			מספר תאגיד: ל.ר.
		שמעון לנקרי	ראובן ויצמן	
		יאש העיר	גזבר העירייה	

עורך התכנית	שם: דפנה נבו	חתימה:	תאריך: 03/03/13
	תאגיד / שם רשות מקומית: ל.ר.		מספר תאגיד: ל.ר.

יזם בפועל	שם: ל.ר.	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: ל.ר.		מספר תאגיד: ל.ר.

בעל ענין בקרקע	שם: ל.ר.	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: מנהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד: ל.ר.
בעל ענין בקרקע	שם: ל.ר.	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: עירית עכו		מספר תאגיד: ל.ר.
בעל ענין בקרקע	שם: ל.ר.	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: תגל (תעופה) תעשיות גומי בע"מ		מספר תאגיד:

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תכנית מספר: 18247/ג שם התוכנית: עכו – שכונת מגורים באתר תגל

עורך התכנית: דפנה נבו תאריך: 03/03/13 חתימה: 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓		
		אם כן, פרט: נספח בניה ונספח תנועה וחניה.			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
		1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית).	✓		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾		צירוף נספח חלוקה / איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009.		✓
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח ייטפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		ל.ר.
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		ל.ר.
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		ל.ר.
שמירה על עצים בוגרים ²		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		ל.ר.

⁽³⁾ עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנו 2 או 3 (נתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החניית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "החניות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

² עפ"י תיקון 89 לחוק התוי"ב – שמירה על עצים בוגרים.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דפנה נבו, מספר זהות 050120724, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18247 ששמה עכו – שכונת מגורים באתר תגל (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים. מספר רשיון 27022.

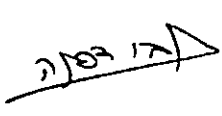
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי / בסיוע יועץ

א. פנינה רוזנברג, אדריכלית	נספח בינוי	נלקח מתכנית ג/13229
ב. אמי מתום	נספח תנועה וחניה	נלקח מתכנית ג/13229
ג. ל.ר.		

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון: כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

03/03/13

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה פנינה רוזנברג, מספר זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נלקח מתכנית ג/13229

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אמי מתום, מספר זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

7. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
8. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
9. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
10. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
11. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
12. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נלקח מתכנית ג/13229

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית / המצבית, לרבות הרקע הקסטריאלי.

מספר התוכנית: ג/18247

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

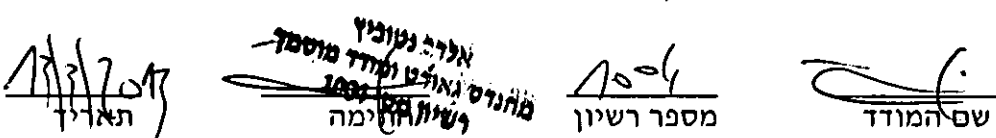
מדידה גרפית.

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערה על ידי ביום: 27/5/06 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).


 שם המודד: _____ מספר רשיון: _____
 תאריך: _____

2. עדכניות המדידה

הנני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטרילי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית / עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____ מספר רשיון _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח הליכים סטטוטוריים

תכנית מספר: 18247/ג שם התוכנית: עכו – שכונת מגורים באתר תגל

עורך התכנית: דפנה נבו תאריך: 03/03/13 חתימה: 

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק

סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)	טעון אישור	07/07/2011
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית – לפי סעיף 12 ג' לחוק			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

