

תכנית מס' ש/מק/1365 ועדה מקומית

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

08-04-2016

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ש/מק/1365

שם תכנית: החלפת שטחים בין מגורים לשטח ציבורי

מלגילי התכנון  
הועדה המקומית - מחוז חיפה

08-03-2016

נתקבל

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: שומרון

סוג תכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מ.מ. אישור תכנית  
מ.מ. אישור תכנית  
20-03-2016  
נתקבל

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית "השומרון" אישור תכנית מס' 1365 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בשיבת מס' 764 מיום 27.4.14 מחוז חיפה 30.06.2016</p>	<p>ועדה מקומית "השומרון" הפקדה הבנית מס' 1365 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיבת מס' 760 מיום 4.2.14 30.06.2016</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 1365/ש/מק/14 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7306 מיום 21-04-16 עמוד 8231</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' 1365/ש/מק/14 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6742 מיום 22.1.14 עמוד 3401</p>

**דברי הסבר לתוכנית**

במגרש מס' 86 בשכונת נוה שרת נבנתה חנייה החורגת מקו המגרש ומחסן קיים החורג מקווי הבנין האחורי.  
תכנית זו מציעה החלפת שטחים בין מגורים לשצ"פ והסדרת קווי בנין כפי שמסומן בתשריט בנווה שרת בז"י.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם  
ברשומותהחלפת שטחים בין מגורים לשצ"פ בנווה שרת  
בז"י.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

ש/מק/1365

מספר התוכנית

1.222 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

27-11-15 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• לא

ועדה מקומית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

• 62א(א)(1).

• 62א(א)4.

• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

• איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בכל תחום  
התכנית.סוג איחוד  
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות  
לעניין תכנון תלת ממדי

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שומרון
		קואורדינטה X	196725
		קואורדינטה Y	718225
1.5.2	תיאור מקום	מגרש 86 בנוה שרת, ממזרח לדרך מס' 652 העולה לזיכרון יעקב (מול גן הנדיב).	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית זיכרון יעקב
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	חדרה.
		יישוב	זיכרון יעקב
		שכונה	נווה שרת
		רחוב	הגת
		מספר בית	12

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11297	• מוסדר	• חלק מהגוש	86, 117	116

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תכנית	מספר מגרש/תא שטח
445/ש	86, 117

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ש/445	• שינוי	שינוי בקווי בנין כפי שמסומן בתשריט	4140	2/9/1993
ש/מק/1482	• שינוי	שינוי בקווי בנין כפי שמסומן בתשריט	6981	3/2/2015

## 1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	לא רלוונטי	16	לא רלוונטי	25/10/2015	עמירן סבוראי	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	לא רלוונטי	1	25/10/2015	עמירן סבוראי	ועדה מקומית	
טבלת הקצאה	מחייב	לא רלוונטי	10	לא רלוונטי	14/09/2015	איריס ישראלי	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
לא רלוונטי	יוסי כהן	022391460	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הגת 12 זיכרון יעקב	04-6397103	050-5687980			לא רלוונטי

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מו"מ	---	---	---	מו"מ זיכרון יעקב		הנדיב 2 זיכרון-יעקב				
לא רלוונטי	יוסי כהן	022391460	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הגת 12 זיכרון יעקב	04-6397103	050-5687980		

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רשות מקרקעי ישראל		קריית הממשלה פל ים 15 חיפה ת.ד. 33095 - 548	04-8630855		04-8645537	<a href="mailto:HaifaTichnun@mami.ov.il">HaifaTichnun@mami.ov.il</a>
חוכר	לא רלוונטי	יוסי כהן			הגת 12 זיכרון יעקב	04-6397103	050-5687980		
חוכר	לא רלוונטי	חנה ורולקר			הגת זיכרון יעקב				

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	058347352	109592			קיבוץ ברקאי 37860	072-2787504	050-7433260		<a href="mailto:svoraiarch@gmail.com">svoraiarch@gmail.com</a>
מו"ד	גולדשמיט ירחמיאל	5454175	661			הלל יפה 25 חדרה	04-6325454	04-6322072		
שמאות	שמאי מקרקעין	56468234	560			רחוב אשכול 8 זיכרון-יעקב	04-6291017	054-2266608		<a href="mailto:Israeli.iris@gmail.com">Israeli.iris@gmail.com</a>

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

החלפת שטחים בין מגורים לשצ"פ בנווה שרת בזיכרון יעקב.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

החלפת שטחים בין שצ"פ למגורים ע"מ להסדיר מבנה חניה החורג מגבולות מגרש המגורים ושינוי קווי בנין:

1. צדי ימני לשצ"פ מ-4 מ' ל-1.27-4 מ' על פי המסומן בתשריט.
2. צדי שמאלי מ-4 מ' ל-3.36-4 מ'.
3. קו בנין קדמי - בניה קיימת החורגת תותר אך בניה חדשה (קומה שניה) תותר אך ורק לפי קו הבניין המסומן בתשריט וברוזה (5 מטר).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם

1.222 דונם.

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ללא שינוי	240			240	מ"ר	מגורים
	2			2	מס'י יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת ייעודי קרקע**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
	מגורים	1- חילופי שטחים		1	מגורים
	שצ"פ	2- חילופי שטחים		2	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
70.54	862	מגורים ב' (תא שטח 1)		70.54	862	מגורים ב' (חלקה 86)
24.88	304	שצ"פ (תא שטח 2)		24.88	304	שצ"פ (חלקה 117)
0.98	12	מגורים א' (תא שטח 1)		0.98	12	מגורים ב' (חלקה 116)
3.60	44	שצ"פ (תא שטח 2)		3.60	44	שצ"פ (חלקה 116)
100	1222	סה"כ		100	1222	סה"כ

<b>4 ייעודי קרקע ושימושים</b>
-------------------------------

<b>שם ייעוד: מגורים א</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
מיועד להקמת מבני מגורים דו משפחתיים בקומה אחת או שתיים על פי תכנית תקפה ש/455	א.
	ב.
	ג.
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
על פי תכנית תקפה ש/445	א.
קווי הבנין יהיו כפי שמסומנים בתשריט	ב.
	ג.

<b>שם ייעוד: שצ"פ</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
שטח ציבורי פתוח מיועד לגנים ציבוריים, מגרשי משחק לילדים, שבילים להולכי רגל, וכל השימושים התואמים בשטח ציבורי פתוח באישור הועדה המקומית. על פי תכנית בתוקף.	א.
	ב.
	ג.
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
על פי תכנית תקפה ש/445	א.
	ב.
	ג.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי	
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה				מטח	מעל	מתחת	צדדי-שמאלי		צדדי-ימני
			עיקרי	שרות											
מגורים	1	לפי ש/445	לפי ש/445	לפי ש/445	לפי ש/445	2	לפי ש/445		5*	4*	4*	4			

כל בניה חדשה תהיה ע"פ קו הגבין של המיתארי של תכנית ש/445.  
 \*גם עפ"י המסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאי למתן היתר בניה**

- 6.1.1. תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת כל המבנים והגדרות המסומנים להריסה בתשריט התכנית ונמצאים מחוץ לקוי בניין.
- 6.1.2. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תשריט איחוד וחלוקה החופף את תשריט ייעודי הקרקע בתכנית.

**6.2. פסולת**

- א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התקנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בנין) התשס"ה-2005, כמפורט להלן:
- 1.1. קבלת הערכת כמות פסולת הבנין המשוערת מבצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
- 1.2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שייעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
- 1.3. בדיקה קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
- ב. חובת גריסה- היתר בניה לאתר גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
- ג. חציבה ומילוי  
ההיתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי. בהעדר איזון-
- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.
- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.
- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיה.  
הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שיירשמו בהחלטתה ולאחר ההתייעצות עם נציג המשרד לאיכות הסביבה.
- ד. עבודות שאינן טעונות היתר  
נוהל כאמור בסעיף 1. יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בניה, ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן העבודות.

**6.3. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה**

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
- א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.
3. זכויות הבנייה הנוספות שהוענקו בתא שטח X לצורך חיזוק כנגד רעידות אדמה מותנות בביצוע חיזוק בפועל בתוך Y חודשים, ומילוי אחר התנאים הבאים:
- א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד

חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

#### 6.4 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

#### 6.5 עצים בוגרים

1. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
  - א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
  - ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
  - קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.
2. תנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה וכן אישור לפי פקודת היערות.

#### 6.6 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמותחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבניוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

#### 6.7 המקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

#### 6.8 תפילת הוצאות התכנית

הוועדה במקומית תהא רשאית לגבות הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, מבעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו, כפוף לסעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

#### 6.9 שימור מי נגר

מי נגר יופנו למערכת הניקוז של האזור.  
תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.  
תכנון השטחים הפתוחים בתכנית יהיה משמר נגר עילי כנדרש בתמ"א 4/ב/34

## 6.10 תשלומים

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

## 6.11 חנייה

- א. מקומות החנייה יהיו בתחום המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	אישור תשריט וחלוקה	עד 1/2017
	היתרי בניה	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן לביצוע התכנית : חמש שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

22/2/2016	תאריך	חתימה: כהן 10/11	שם: יוסי כהן	מגיש התוכנית
	מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית: שומרון	
עמירן סבוראי				
22/2/2016	תאריך:	חתימה: אדריכל רשיון מס: 109592	שם: אדר' עמירן סבוראי	עורך התוכנית
	מספר תאגיד:		תאגיד:	
22/2/2016	תאריך:	חתימה: כהן 10/11	שם: יוסי כהן	יזם בפועל
	מספר תאגיד:		תאגיד:	
22/2/2016	תאריך:	חתימה: כהן 10/11	שם: יוסי כהן	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד:		תאגיד:	
	תאריך:	חתימה:	שם: ר.מ.י.	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד:		תאגיד: מועצה מקומית זכרון-יעקב	
22/2/2016	תאריך:	חתימה: X	שם: חנה ורולקר	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד:		תאגיד:	

מועצה מקומית  
זכרון יעקב

