

1965- חוק התכנון והבניה, התשכ"ה
 משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז חיפה
 01.12.2013

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

נתקבל

הוראות התוכנית

תיק מס'

תוכנית מסי ש/838א

שם תוכנית: שינוי תואי שביל קיים והפיכתו לדרך משולבת

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז חיפה
 13.11.2013
 נתקבל
 תיק מס'

מחוז: חיפה
 מרחב תכנון מקומי: שומרון
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<div data-bbox="843 992 1334 1200" data-label="Text"> <p>הודעה על הפקדת תכנית מסי <u>א/838/ע</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מסי <u>6611</u> ביום <u>20.6.13</u></p> </div>
<div data-bbox="252 1317 744 1682" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מסי <u>א/838/ע</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>2.10.13</u> לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	<div data-bbox="832 1429 1329 1637" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מסי <u>א/838/ע</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מסי <u>6721</u> ביום <u>26.12.13</u></p> </div>

דברי הסבר לתוכנית

התכנית משנה תואי שביל קיים כדי להתאימו לתנאי המגרש: שורות ברושים ומבנים קיימים. זאת תוך כדי איחוד וחלוקה חדשה של המגרשים ללא הסכמת בעלים, וללא שינוי בסה"כ השטחים בכל יעוד ויעוד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי תואי שביל קיים והפיכתו לדרך משולבת.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
ש/838א	מספר התוכנית		
10.515 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
28/10/2013	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים		מרחב תכנון מקומי	שומרון
		קואורדינטה X	197625
		קואורדינטה Y	709300
1.5.2 תיאור מקום		המגרשים נמצאים ממזרח לרחוב הדקלים בתוך מתחם של משקי עזר	
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית		רשות מקומית	פרדס חנה-כרכור
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	חדרה
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית		יישוב	פרדס חנה כרכור
		שכונה	-
		רחוב	הדקלים
		מספר בית	-

ימ"רס
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10102	מוסדר	חלק מהגוש	49,50	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ש/139	שינוי	תכנית זו משנה את הוראות תכנית ש/139 רק בכל האמור בתכנית זו	2110	8/5/1975
ש/209	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית ש/209	2661	30/9/1980
ש/1123א	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית ש/1123א	5388	5/4/2005

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		יהושע חפשי	28/10/2013	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		יהושע חפשי	28/10/2013	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
6.11.2013	Sec	יגאל גרשון	14/01/2013	ל"ר	2	ל"ר	מחייב	טבלאות איחוד וחלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
לייך	מנשה נעים	045825536	לייך	לייך	לייך	רח' המלאכה, פרדס חנה	04-6377141	-	-	-	10102/49

1.8.2 יזם במועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
לייך	מנשה נעים	045825536	לייך	לייך	לייך	רח' המלאכה, פרדס חנה	04-6377141	-	-	-	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל		
בעלים	לייך	045825536	לייך	לייך	רח' המלאכה, פרדס חנה	04-6377141	-	-	-		
בעלים	לייך	009108630	לייך	לייך	רח' המלאכה, פרדס חנה	04-6377141	-	-	-		
בעלים	לייך	09817784	לייך	לייך	רח' השקדים, פרדס חנה	04-6377421	-	-	-		
בעלים	לייך	0982010	לייך	לייך	רח' השקדים, פרדס חנה	04-6377421	-	-	-		
בעלים	לייך	4129887	לייך	לייך	מיוצגת ע"י עו"ד אורית גוטנבוים-פרטוק, מנהלת עובונה, המייסדים 80, פרדס חנה כרכור	04-6378886	-	04-6377588	-		
בעלים	לייך	5537649	לייך	לייך	רח' הדקלים, פרדס חנה	04-6231268	054-6394270	-	-		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
עורך ראשי	אדריכל	2009884	03067	לייך	לייך	סמטת הנרקיס 6, זכרון יעקב	04-6390094	052-2610671	04-6390094	shuki.hofshi@gmail.com	
מודד	מודד מוסמך	054541750	661	מודדי חדרה	511105066	שד' רוטשילד 27א, חדרה	04-6325454		04-6322072	milikgol@zahav.net.il	
שמאי	שמאי מקרקעין	058857046	1365	לייך	לייך	דרך קדמה 34, כרכור 37079	04-6378978	050-9265262	04-6378978	yigal.ger@gmail.com	

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. שינוי תואי שביל קיים בהתאמה לשורת ברושים ומבנים בשטח.
 ב. שינוי יעוד שביל לדרך משולבת.
 ג. איחוד וחלוקה חדשה של מגרשים ללא הסכמת בעלים.
 ד. שינוי קווי בניין בהתאמה לחלוקה החדשה ולמבנים קיימים במגרשים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי תואי שביל קיים לפי תשריט.
 ב. שינוי יעוד שביל להולכי רגל ליעוד דרך משולבת.
 ג. איחוד וחלוקה בכל שטח התכנית.
 ד. שינוי קו בניין צידי בתאי שטח 49 ו-50 כלפי השביל.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	10.515
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1,219.68		0	1,219.68	מ"ר	משקי עזר
	4		0	4	מסי יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100, 50, 49	משקי עזר
				200	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
96.7	10,164	משקי עזר		96.7	10,164	משקי עזר
3.3	351	דרך משולבת		3.3	351	שביל להולכי רגל
100	10,515	סה"כ		100	10,515	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: משקי עזר
4.1.1	שימושים
.א	על פי תכנית ש/139
4.1.2	הוראות
.א	לפי תכניות מאושרות.

4.2	שם ייעוד: דרך משולבת
4.2.1	שימושים
.א	שימוש משולב של הולכי רגל ורכב
4.2.2	הוראות
.א	מרוצף למלוא רוחבו או בחלקו, ללא הפרדה בין מיסעה למדרכה
.ב	גישה על גבי אבן שפה מונמכת כמו כניסה לחצר

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש ש (מ"ר)	שטחי בניה במ"ר				גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	
			סה"כ שטחי בניה		שדות							עיקרי			
			שדות	עיקרי	שדות	עיקרי									
משקי עור	49	2,480	לפי תכניות מאושרות ש/139, ש/1123/א, ש/209									5.0	4.0	4.0	5.0
	50	3,323										5.0	4.0	4.0	5.0
	100	4,361										5.0	4.0	4.0	5.0

6. הוראות נוספות

6.1 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה.

6.2 הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור (הדרך המשולבת) יופקעו על פי סעיפים 188-189 לחוק התכנון והבניה על שם הרשות המקומית.

6.3 היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה על פי החוק.

6.4 תשתיות

א. כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת קרקעיים.

ב. ביוב:

1. מתן היתר בנייה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות.

2. תעודה לשימוש בבניין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת הביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה.

ג. מים:

אספקת מים לבניינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית.

ד. הידרנטים:

קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

ה. תקשורת וחשמל:

מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת קרקעית בלבד.

ו. מרחב מוגן/מקלט:

כל בקשה להיתר בנייה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.

ז. בתנאים למתן היתר בנייה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

במידת הצורך וכתנאי להיתר הבנייה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר ע"פ דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

6.5 שימור מי נגר

א. השטחים המיועדים לפיתוח – השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:

1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בנייה, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתים והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
4. התכנון המפורט ייערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים – בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

ג. תכנון דרים וחניות – בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.6 עצים לשימור

- א. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
- ב. תנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה, וכן אישור לפי פקודת היערות.

6.7 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

- א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישת ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 1. הגשת תו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.8 סילוק פסולת עפר ובנייה

- א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות) (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:
 1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשווערת מביצוע פרוייקט בנייה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
 2. הצבת דרישה בהיתר הבנייה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
 3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעוד גמר וטופס חיבור לתשתיות.
- ב. חובת גריסה – היתר הבנייה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיתוזר של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
- ג. חציבה ומילוי
היתר יציג פתרון לאיזור בין חפירה ומילוי.
בהעדר איזון –
 - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרוייקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרוייקטים אחרים.
 - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרוייקט אחר או מאוגר ביניים.
 - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.
- ד. עבודות שאינן טעונות היתר
נוהל כאמור בסעיף (א) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

6.9 חשמל

- א. לא יינתן היתר בנייה לבניין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי מ שוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 55 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ"מ מציר הקו)	20.0 מ' מציר הקו

ב. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-5 מ' מכבלי מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלי מתח נמוך.	ב. מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	ב. 1.0 מ'
ג. אין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.	ג. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	ג. 8.0 מ'
ד. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חבר החשמל.		

6.10 הוצאות התכנית
 כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה יחולו על הבעלים לפי סעיף 12(69) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לרבות הוצאות על מדידה, רישום התכנית, תכנון התשתיות למיניהן וכד'.

6.11 תנאים להיתרי בנייה

א. יחולו התנאים הקבועים בתכנית ש/1123א.

ב. היתר בנייה הכרוך בעקירת/העתקת עץ טעון אישור פקיד היערות כנרדש בתקנות.

ג. אישור תצ"ר כתנאי להיתר בנייה.

ד. השימושים, הזכויות והוראות הבניה יהיו על פי התכניות המאושרות החלות על השטח. יובהר בזאת כי בהתאם לסעיף 151 (ב) לחוק, לא תמנע האפשרות לבקש ולקבל הקלות בשטחי בניה בהתאם לחוק ולתקנות.

6.12 עתיקות

המקרקעין שבתכנית מצויים בתחומי אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליהם ההוראות הבאות:

א. כל עבודה בתחום שטח התכנית, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות, כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.

ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

7. ביצוע התוכנית

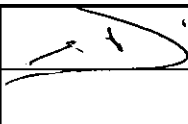
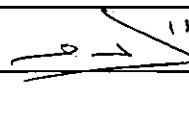

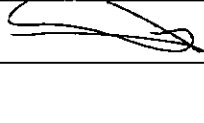
7.1 שלבי ביצוע

ל"ר.

7.2 מימוש התוכנית

מייד.

8. חתימות

תאריך: 30.10.13	חתימה:	שם: מנשה נעים	מגיש התוכנית
מספר ת"ז: 045825536		תאגיד:	
תאריך: 30.10.13	חתימה:	שם: יהושע חופשי	עורך התוכנית
מספר ת"ז: 2009884	ד"ר יהושע חופשי אדריכלים	תאגיד:	
תאריך: 4.11.13	חתימה:	שם: מנשה נעים	יזם במפעל
מספר ת"ז: 045825536		תאגיד:	
תאריך: 4.11.13	חתימה:	שם: מנשה נעים	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 045825536		תאגיד:	
תאריך: 4.11.13	חתימה:	שם: מנשה גילה	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 009108630		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מיכלזון אסתר	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 09817784		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מיכלזון יגאל ז"ל	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 0982010		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: גל קלרה ז"ל ע"י עו"ד אורית גוטרבוים-פרטוק	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 4129887		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: גורדון נחתומי אורית	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 5537649		תאגיד:	