

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' חפאג/1373

שם תוכנית: שיקום שובר הגלים בגן לאומי עתיקות קיסריה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מחוז חיפה  
 07.01.2014  
 בתקבל  
 תיק מס'

מחוז: חיפה  
 מרחב תכנון מקומי: מקומי-מחוזי מחוז חיפה  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז חיפה            חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965            אישור תכנית מס. <u>1373/אא</u>            הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה            ביום <u>6.11.13</u> לאשר את התכנית.  <u>904</u>            יו"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס'            פורסמה בילקוט הפרסומים מס'            ביום</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>1373/אא</u>            פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6621</u>            ביום <u>2.7.13</u></p>

**דברי הסבר לתוכנית**

שובר הגלים של נמל קיסריה הוקם בשנות ה-50 של המאה הקודמת, על בסיס אונייה טבועה שמולאה בבטון. לאורך השנים חלה התדרדרות מתמשכת במבנה שובר הגלים, כשהשיא היה ביום 10.12.2010, עת התחוללה סערה חזקה במיוחד, שגרמה להתמוטטות קיר הכותרת, ושברה את בסיס שובר הגלים למספר חלקים.

המצב הקיים היום הוא שובר גלים שאינו ממלא את ייעודו, בעייתי מבחינה הנדסית ומסוכן בטיחותית.

שיקום שובר הגלים הראשי הוא צורך מיידי, היות ותפקידו להגן על מבנים צמודי ים, להגן על אזור העתיקות, לאפשר שיקום רצועת החוף החולית שנהרסה כתוצאה מהנזק המצטבר בשובר הגלים שהביא בסופו של דבר לקריסתו, ולהקטין את תנודות המים (אשר הן מחוללות הנזקים) בשטח המוגן.

לאור הני"ל, ובהתאם להחלטת הממשלה 3050 מיום 27.3.11, יוזמת רשות הטבע והגנים תכנית זו, במטרה לאפשר שיקום שובר הגלים בתחומי הגן הלאומי קיסריה, והחזרת המצב לקדמותו. שיקום שובר הגלים ייעשה ללא שינוי בגיאומטריה או באורכו של השובר, תוך חיזוק מבנהו ההנדסי בכדי לשפר את יציבותו, איכותו ותפקודו.

בנוסף התכנית כוללת שיקום של שובר הגלים הצפוני אשר חלקו המרכזי נשבר, על מנת שיתרום במידה מסויימת למזעור הרס החוף ויאפשר הליכת מבקרים עליו, עד קצהו.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שיקום שובר הגלים בגן לאומי עתיקות קיסריה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

חפאג/1373

מספר התוכנית

1.877 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

16.12.13

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מקומי - מחוזי מחוז חיפה
		קואורדינטה X	189,800
		קואורדינטה Y	712,100
1.5.2	תיאור מקום	תכנית זו חלה על שטח שוברי הגלים הקיימים / ההרוסים, בגן לאומי עתיקות קיסריה.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	לא רלוונטי
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	חדרה
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	קיסריה
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

יפורסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
לא רלוונטי				

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

חוף הכרמל
-----------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 13	כפיפות			
תמ"א 8	כפיפות	גן לאומי מוכרז	2759	29.10.81 א' חשון התשמ"ב
תמ"א 35	כפיפות		5474	27.12.05 כו' כסלו התשס"ו
חכ/57	שינוי	שינוי יעוד מאזור העיר העתיקה לגן לאומי	1433	22.2.68 כג' שבט התשכ"ח

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	פרוינד יצחק יעוץ, תכנון וקידום	16.12.13	-	16	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	פרוינד יצחק יעוץ, תכנון וקידום	16.12.13	1	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	פרוינד יצחק יעוץ, תכנון וקידום	16.12.13	1	-	משתנה	מחייב לעניין תוואי השיקום ופרטי השיקום ההנדסי בלבד. פרטי האדריכלות והעיצוב יהיו מנחים.	נספח בינוי הנדסי
	ועדה מחוזית	דוד כץ הנדסה ויעוץ	27.1.13	1	5	ללא קנה מידה	מחייב	נספח הישובי יציבות וחישובים סטטיים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		02-6529232		02-5005444	רח' עם ועולמו 3 גבעת שאול, ירושלים	תאגיד מס'	רשות הטבע והגנים				

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-6529232		02-5005444	רח' עם ועולמו 3 גבעת שאול, ירושלים	תאגיד מס'	רשות הטבע והגנים				

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-8630970		04-8630940	שד' פלים 15 א' חיפה		מדינת ישראל				

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
arik@ifreund.co.il	04-8514455	050-7561500	04-8514999	דרך ימ 145 א' חיפה 35251	512414947	פרויקט יצחק יעני, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ		028586816	אריאל פרוינד	מתכנן	
mb@miller-blum.co.il	04-8339980	050-5277882	04-8339166	רח' התישבי 14, חיפה	510470313	מילר-בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ	40289	55098651	אמיר בלום	אדריכל	
eng.david.katz@gmail.com	04-8325777	052-2797795	077-5372042	רח' רות 7 חיפה	051756351	דוד כץ הנדסה ויעוץ	29808	051756351	דוד כץ	מהנדס	
modeday@netvision.net.il	04-9931277	054-3049042	04-9835292	ת.ד. 1215 קרית טבעון 36111	513496943	מודדי טבעון בע"מ מדידות ותכנון הנדסי	640	51761757	משה מרין	מודד מוסמך	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גן לאומי	כמשמעותו בתמ"א 8, בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח - 1998 ובחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965. שטח הנועד לשמש צרכי נופש לציבור בחיק הטבע, או להנצחת ערכים שיש להם חשיבות היסטורית, ארכיאולוגית, אדריכלית או נופית וכיו"ב. בין שנשאר בטבעו ובין שיותקן לשמש מטרה זו ע"י נטיעת עצים או התקנת מתקנים או הקמת מבנים הדרושים במישרין לשימושים אלה.
גן לאומי מוכרז	גן לאומי שהוכרז לפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, תשכ"ג-1963.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

קביעת יעודי קרקע והוראות בניה ופיתוח על מנת לאפשר שיקום שוברי הגלים בתחומי הגן הלאומי קיסריה, והחזרת המצב לקדמותו.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. קביעת שטח לגן לאומי (המסתמך על הגן הלאומי המאושר והמוכרז) והנחיות מיוחדות לעבודות שיקום שוברי הגלים.
- ב. קביעת התכליות המותרות בתחום התכנית.
- ג. קביעת הוראות שיקום, בינוי ופיתוח השטח.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	1.877
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						לא רלוונטי



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		עתיקות	תאי שטח	יעוד
		2,1	2,1	גן לאומי
		4,3	4,3	הנחיות מיוחדות

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
78.00	1,464	גן לאומי	78.00	1,464	אזור העיר העתיקה
22.00	413	הנחיות מיוחדות	22.00	413	שטח ללא תכנון מפורט
100.00	1,877	סה"כ	100.00	1,877	סה"כ

**4. יעודי קרקע ושימושים****4.1 גן לאומי****4.1.1 שימושים**

בהתאם להוראות תמ"א 8 ולשימושים המותרים באזור העיר העתיקה לפי תכנית חכ/57 המאושרת החלה על השטח כגון: תכנון השטח, בשיתוף עם קרן קיסריה ו/או החברה לפיתוח קיסריה בע"מ, מתוך מגמה להבטיח אופיו של האזור וכן הקמת או שכלול מבנים ומתקנים מתוך שמירת צביון המקום, הכשרת מקום לביקור הקהל ובכלל זה שלטי הסברה, לחשוף ולשחזר עתיקות קיסריה לפי הנחיות ארכיאולוגים מוסמכים.

**4.1.2 הוראות**

- א. יותרו בתחומו כל העבודות הימיות והקרקעיות הדרושות לשיקום שובר הגלים בכפוף למגבלות המפורטות בתכנית זו.
- ב. לא יבוטל יעודם של שטחים בתכנית זו, אלא לאחר התיעצות עם מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע.

**4.2 הנחיות מיוחדות****4.2.1 שימושים**

שטח ימי ועילי המיועד לשובר גלים ובסיסו.

**4.2.2 הוראות**

- א. יותרו בתחומו כל העבודות הימיות והקרקעיות הדרושות לשיקום שובר הגלים בכפוף למגבלות המפורטות בתכנית זו.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה במ"ר				גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו-שמאלי	צידו-ימני								מתחת לקובעת	מעל לקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטח לכניסה הקובעת			
לא רלוונטי																

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים להוצאת היתר בניה

- 6.1.1. הגשת נספחים להיתר שיכללו התייחסות לנושאים שלהלן:
- א. **נספח אופן ההקמה** - יכלול פרשה טכנית המסבירה את אופן ביצוע העבודות ביס ובחוף. יש לכלול בנספח, בין היתר, את האמצעים לצמצום מטרדים ומפגעים לסביבה החופית והימית בעת ההקמה, וכן שיקום נופי וסביבתי של האתר ושל דרכי הגישה עם סיום העבודות. כל זאת בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה ובאישורו.
- ב. **נספח אתרי התארגנות ודרכי גישה** - יכלול סימון דרכי גישה, שטחי התארגנות, ציוד, שטחי אחסנה ועירום זמניים ורצועת עבודה. דרכי הגישה לאתר העבודה ייקבעו באופן שייעשה שימוש ככל שניתן, בדרכים קיימות. בהיעדר דרכים קיימות רוחבן ומיקומן של דרכי הגישה הזמניות ייקבע באופן שיצמצם, ככל הניתן, את הפגיעה בסביבה, בנוף, באתרים הארכיאולוגיים ובשימושי אחרים המותרים בסביבת התכנית. נספח אתרי ההתארגנות יכלול הנחיות למניעת מטרדים סביבתיים באתרי ההתארגנות. הנספח יערך בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.
- ג. **נספח מאזן חומרי מילוי וחפירה** - יכלול טבלת מאזן עבודות עפר בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרויות השימוש בו. במידה שיהיו עודפי עפר לסילוק, יש להציג אתרים לסילוקם. הנספח יערך בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.
- ד. **נספח פינוי הריסות השובר הקיים** - הגשת דו"ח הכולל סימון ותיאור של שברי בטון, פלדה ואבן, שהתמוטטו מהשובר הקיים במהלך השנים אל תוך נמל קיסריה, הסבר של אפשרות ניצולם/מיחזורם בתחום התכנית או באתר סמוך, פירוט אופן הוצאה מתחומי הנמל של הריסות השובר הקיים שאינן ניתנות למיחזור, וקביעת אתרים לסילוקם. הנספח יערך בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.
- ה. **נספח פסולת בנין** - הגשת דו"ח הכולל הערכת כמות פסולת הבנין המשוערת מביצוע הפרויקט, אתרים לעירום זמני של פסולת בנין ואתרים לסילוק פסולת הבנין, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאיו ואגרות, טיפול בפסולת בנין). הנספח יערך בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.
- ו. **נספח אתרים ארכיאולוגיים** - נספח המתאר את מיקומם, מהותם וחשיבותם לשימור של האתרים הארכיאולוגיים בתחום התכנית ובסביבתה, ככל שישנם, וקובע הוראות למזעור הפגיעה בהם. כמו כן, תנאי להיתר בניה יהיה ביצוע סקר ארכיאולוגי תת ימי בתחום התכנית ובסביבתה, בהתאם להנחיות רשות העתיקות.
- ז. היתר הבניה יכלול פרט של מעקה הבטיחות של השביל על שובר הגלים, תוך התייחסות לעמידותו לאורך זמן ולצמצום הנצפות שלו.
- 6.1.2. תנאי להוצאת היתר הבניה יהיה הגשת הבקשה להיתר בניה לתאום עם המשרד להגנת הסביבה.

### 6.2 אופן ביצוע העבודות

- א. יש להקפיד על משך ביצוע מינימאלי של העבודות ביס, כך שניתן יהיה למזער את משך ההשפעות הלא רצויות בזמן ההקמה.

**6.3 שלבי ביצוע שוברי הגלים****א. שובר הגלים המרכזי**

1. עריכת מיפוי יבשתי וימי מפורטים של אזור שובר הגלים טרם תחילת העבודות.
2. אגירת אבן מחצבה, וגידור האתר ודרך הגישה אליו.
3. סקר צוללים של קרקעית הים ופינוי שברים מקרקעית הים לאתר פסולת מאושר.
4. סקר צוללים של קרקעית הים וסימון אתר עבודה בים במצופים, כולל פרסום הודעה לימאים בדבר תחום העבודות תחילתם וסיומם.
5. מיקום תבניות צמודות לשובר / לאוניה הפגועה
6. פירוק חלקי האוניה ברי הפירוק ופינויים לאתר פסולת מאושר.
7. מילוי החלל שנוצר באוניה באבן ובטון.
8. יציקת משטח אופקי עליון לשובר הגלים.
9. הקמת תצפית ומעקה בטיחות תקני.
10. ביצוע תוכניות עדות למבנה שובר הגלים המשוקם.
11. פירוק דרך הגישה הזמנית וניקוי השטח בגמר העבודה.
12. עם סיום העבודות יבוצע ניקוי אתר העבודות במקומות הבאים: בשובר הגלים, מעל ומתחת לפני הים, בדרכי הגישה, ובשטחי אגירת האבן ושהית הציוד.
13. עריכת תכניות עדות AS MADE מעל ומתחת לפני הים
14. עריכת ביקורת בדק במהלך תקופה של עד 24 חודש מגמר הקמת שובר הגלים.

**ב. שובר הגלים הצפוני**

1. עריכת מיפוי יבשתי וימי מפורטים של אזור שובר הגלים טרם תחילת העבודות.
2. אגירת אבן מחצבה, וגידור האתר ודרך הגישה אליו.
3. סקר צוללים של קרקעית הים ופינוי שברים מקרקעית הים לאתר פסולת מאושר.
4. סקר צוללים של קרקעית הים וסימון אתר עבודה בים במצופים, כולל פרסום הודעה לימאים בדבר תחום העבודות תחילתם וסיומם.
5. חפירה בסלע קיים לביסוס קיר ים ומיקום תבניות.
8. השלמת החלק החסר בשובר באמצעות יציקת בטון ומילוי אבן.
9. חיפוי היציקות באבן השובר המקורית שתוצא קודם מהים ועיבוד רום השובר לצורך הכשרתו כטיילת, לרבות מעקות בטיחות תקניות.
10. ביצוע סעיפים 10-14 מסעיף 6.3 א. שלעיל.

**6.4 נגישות לביצוע העבודות באתר**

- א. הנגישות לאתר השובר הראשי תהיה דרך "גן לאומי עתיקות קיסריה" מחלקו הדרומי ומכיוון טיילת ההיפודרום.
- ב. הנגישות לאתר השובר הצפוני תהיה מכיוון צפון דרך התעלה המקיפה את חומת העיר העתיקה או דרך עם הגנה זמנית לאורך החוף.

**6.5 נגישות לציבור**

עם השלמת עבודות שיקום שוברי הגלים תובטח נגישות לציבור על שוברי הגלים, במידה ותנאי הים יאפשרו זאת.

**6.6 חומרי חפירה ומלוי**

- א. בתחום התכנית לא יבוצעו עבודות חפירה בקרקעית הים.
- ב. בתום עבודות הבניה תפונה כל פסולת הבניה משטח התכנית לאתר מאושר לסילוק פסולת גושית.
- ג. לא יתאפשר סילוק אל הים של חומרים שפורקו מהשובר הקיים ו/או פסולת בניין ו/או עודפי עפר.
- ד. במרחב העבודה ימצאו כלי אצירה בנפח מתאים לאיסוף ופינוי פסולת.

**6.7 שטח עתיקות**

- א. השטח הכלול בתכנית זו הוא שטח עתיקות מוכרז לפי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד', אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות, ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו, ולאחר התייעצות ותיאום עם רשות העתיקות, ובכפוף לאמנה שנחתמה בין רט"ג לרשות העתיקות.
- ב. תנאי לביצוע העבודות הימיות הינו ביצוע סקר ארכיאולוגי ראשוני לצורך קביעת השטחים בהם יבוצעו חפירות הצלה.
- ג. שיקום קטע שובר הגלים הדרומי - לפני הנחת אבן חדשה יש לפנות את הפריטים האדריכליים העתיקים המונחים במקום (עמודים, כותרות וכדומה) ולהעבירם למתחם בתוך הגן הלאומי.
- ד. במסגרת העבודות לשיקום המזח יש לפתוח את תעלת השטיפה העתיקה (הנמצאת סמוך לברך שובר גלים) ולחשוף אותה לציבור המבקרים.
- ה. לאחר פינוי הפריטים האדריכליים העתיקים ניתן להשתמש בטבלה הדרומית כאתר זמני לצבירת אבן לצורך בניית שובר הגלים המערבי.
- ו. במסגרת העבודות יפונו גושי הבטון המודרניים שנשברו מקיר המזח ונשטפו לתוך הנמל העתיק.
- ז. עבודות פירוק והוצאת שרידי האוניה העתיקה יעשו בפיקוח ארכיאולוגי. לאחר ניקוי פני השטח יבוצעו בדיקות ארכיאולוגיות : סקר ארכיאולוגי וחפירות הצלה לפי הצורך.
- ח. תנועת המשאיות וכלים מכאניים באתר תעשה מהשער הדרומי, תיאום סופי יעשה לפני ביצוע העבודות במטרה למנוע כל פגיעה בעתיקות.


**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 3 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

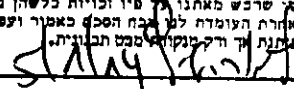
מגיש התוכנית	שם:	רשיה אהרן	חתימה:	רשות הטבע והגנים	תאריך:	25.12.13
	תאגיד/שם רשות מקומית:	רשות הטבע והגנים	מספר תאגיד:	500500285	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם:	אריאל פרוינד	חתימה:		תאריך:	16.12.13
	תאגיד:	יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	מספר תאגיד:	512414947	מספר תאגיד:	
יזם בפועל	שם:	רשיה אהרן	חתימה:	רשות הטבע והגנים	תאריך:	25.12.13
	תאגיד:	רשות הטבע והגנים	מספר תאגיד:	500500285	מספר תאגיד:	

בעל עניין בקרקע	שם:		חתימה:	
	תאגיד:	מדינת ישראל		

אין לנו התנגדות לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליישם התכנית או לכל בעל עניין אחר. הסכם התכנית כל עוד לא חתמה הסכמה ונחתם עסקו. **המספר 500500285** אינן חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוק ופע"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או תדאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י שרכש מאתנו כל פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו אצל הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו חתמת אד"ר מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מוקדי ישראל  
מחוז חיפה



מספרנו: 45/D/280