

2000259499-1

תכנית מס' ג/20679

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מבא"ת 2006
משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
08-08-2014
נתקבל
מרת עינית

הוראות התוכנית

תכנית מס' ג/20679

שם תוכנית: עכו - מרכז קהילתי וולפסון

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: עכו
סוג תוכנית: מפורטת
אישורים

מתן תוקף הפקדה

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 20679
ועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה
ביום 2.12.14 לאשר את התוכנית
מנהל מינהל התכנון אורי אילן - יו"ר ועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20679
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מהווה הסדרה של מבנה מתנ"ס וולפסון ומבנה מסחרי (קיוסק שהוקם בהיתר) שנבנו ביעוד שצ"פ.

⋮

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

עכו - מרכז קהילתי וולפסון	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
20679/ג	מספר התוכנית			
4.183 דונם		שטח התוכנית	1.2	
• מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
01	מספר מהדורה בשלב			
12/05/14	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כללים	מרחב תכנון מקומי	עכו
		קואורדינטה X	207900
		קואורדינטה Y	759300

1.5.2 תיאור מקום בתחום שכונת וולפסון, צפונית לרח' הרצל, מערבית לרח' דוד רמז ומזרחית לרח' דרך הארבעה.

1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עכו
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	עכו

1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	ישוב	עכו
		שכונה רחוב מספר בית	וולפסון סר אייזיק ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18004	• מוסדר	• חלק מהגוש	259	220

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש / תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכניות לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג היחס	מספר תוכנית מאושרת
16.08.2007	י.פ. 5704		• כפיפות ✓	תמ"א/34/ב/4
16.03.2009	י.פ. 5931		• כפיפות ✓	תמ"א/34/ב/5
27.12.2005	י.פ. 5474	תשריט מרקמים : מרקם עירוני, שטח בנוי תשריט הנחיות סביבתיות : שטח שימור משאבי מים	• כפיפות ✓	תמ"א 35
22.5.1973	ועדת תאום לשיכונים צבוריים		• שינוי ✓	2/50/2
1.3.1988	י.פ. 3530		• שינוי ✓	ג/5429
17.3.1996	י.פ. 4392		• שינוי ✓	ג/849
20.11.1958	י.פ. 634		• שינוי ✓	ג/269

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	דפנה נבו	12/05/14	ל.ר.	16	ל.ר.	• מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	דפנה נבו	12/05/14	1	ל.ר.	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש / חלקה (ראו הערה בהחזיות עמ' 21)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Michal_s@akko.muni.il	04-9956119	ל.ר.	04-9956117	ויצמן 35 ת.ד. 24100 עכו 2007	ל.ר.	הועדה המקומית לתכנון ובנייה	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

יזם בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Michal_s@akko.muni.il	04-9956119	ל.ר.	04-9956117	ויצמן 35 ת.ד. 24100 עכו 2007	ל.ר.	עיריית עכו	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	מקצוע / תואר	חכירה	
Michal_s@akko.muni.il	04-9956119	ל.ר.	04-9956117	ויצמן 35 ת.ד. 24100 עכו 2007	ל.ר.	עיריית עכו	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי	
daphnanv@yaad.org.il	077-3203533	052-4455220	04-9909213	יעד ת.ד. 2112 ד.ג. משגב 2015500	ל.ר.	ל.ר.	27022	050120724	מקצוע / תואר	עורך ראשי	
isam@daly.co.il	153-4-9561532	052-8060011	04-9561532	ת.ד. 3435 כפר יאסף 24908	ל.ר.	ל.ר.	893	023187669	מקצוע / תואר	מורד	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרה של מבנה מתנ"ס וולפסון ומבנה מסחרי (קיוסק שהוקם בהיתר) שנבנו ביעוד שצ"פ.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד קרקע משצ"פ למבני צבור ומסחר.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל יעוד קרקע.
- קביעת זכויות והוראות בניה ופיתוח בשטחים הכלולים בתכנית.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם 4.183

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב מאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		31.68	31.68	0	מ"ר	מסחר
		750	750	0	מ"ר	מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המצב המוצע בתכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		עתיקות	תאי שטח	יעוד
תאי שטח כפופים	תאי שטח			
ל.ר.	ל.ר.	1	1	מבנים ומוסדות צבור
ל.ר.	ל.ר.	2	2	מסחר
ל.ר.	ל.ר.	3	3	שצ"פ
ל.ר.	ל.ר.	4	4	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
8.97	375		
0.78	33		
71.03	2,971	80.78	3,379
19.22	804	19.22	804
100.00	4,183	100.00	4,183

יעוד	מבנים ומוסדות צבור	מסחר	שצ"פ	דרך מאושרת	סה"כ
יעוד					
מבנים ומוסדות צבור					
מסחר					
שצ"פ					
דרך מאושרת					
סה"כ					

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות צבור
4.1.1	שימושים
א.	מבני תרבות, רווחה ובטחון כגון: מועדונים קהילתיים, מקלטים עירוניים.
4.1.2	הוראות
א.	ל.ר.
4.2	שם ייעוד: מסחר
4.2.1	שימושים
א.	מסחר המשרת את מבני הצבור והמגורים בשכונה כגון: קיוסק, בית קפה.
4.2.2	הוראות
א.	לא יותרו שימושים המהווים מטריד למגורים הסמוכים.
4.3	שם ייעוד: שטח צבורי פתוח
4.3.1	שימושים
א.	גינון ונטיעות, שבילים להולכי רגל, פינות ישיבה, פרגולות, ריהוט רחוב, מתקני משחק לילדים וכדומה.
ב.	מעבר לתשתיות עירוניות תת קרקעיות כגון: חשמל ותקשורת, מים, ביוב וניקוז.
4.3.2	הוראות
א.	תכניות פיתוח מפורטות יוגשו לאישור מהנדס העיר.
4.4	שם ייעוד: דרכים
4.4.1	שימושים
א.	שטח למעבר כלי רכב, הולכי רגל וחניה.
ב.	תותר העברת תשתיות בשטחי הדרכים.
4.4.2	הוראות
א.	לא יותרו הקמת בנין או ביצוע עבודה בשטח המיועד לדרכים פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך עצמה, תחזוקתה, התקנת מתקני דרך והעברת תשתיות, בהתאם לתכניות מאושרות ע"י מהנדס העיר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (2)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים %	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	ייעוד
	צדדי - ימני	צדדי - שמאלי	מתחת לקניסה	מעל לקניסה							מתחת לקניסה (3)	הקובעת			
0	0	0	2	3+ מבנה	11	85	-	-	260	260	60	200	375	1	מבנים ומוסדות צבור
0	0	0	0	מעלית ויצאה לגג	3.5	96	-	-	96	96	(1)	96	33	2	מסחר
לא תותר בניה, למעט פרוגלות.															
804															

- (1) - תותר העברת שטחים משימוש עיקרי לשטחי שרות, אך לא יותר מ-10% משטח הבניה המותר, באישור הועדה המקומית.
- (2) - הגובה ימדד בצורה אנכית בין חלק המבנה הגבוה ביותר הכלול בתחום הבנין ובין מפלס פני קרקע טבעית או חפורה, הנמוך מביניהם. בגובה הבניינים לא נכלל מעקה חגג, מבנה המעלית ומבנה היציאה של חדר המדרגות לגג וכן מתקנים טכניים אחרים לפי מפרט טכני וגובהם ממפלס פני הגג לא יעלה על 3 מ'.
- (3) - תותר העברת אחוזי בניה ממפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית.

.....

6. הוראות נוספות	6
6.1 בינוי ועיצוב אדריכלי	6.1
6.1.1 חומרי גמר חזיתות : צפוי הבנין יהיה מחומרים עמידים המתנקים מעצמם כגון : אבן.	6.1.1
6.1.2 גדרות : סביב המגרש תותר בניית גדר מצופה באבן ומעליה גדר סורג עפ"י פרט שיאושר ע"י משרד מהנדס העיר. הגדר תכלול פרט מסתור לאשפה, עפ"י דרישות מחלקת התברואה העירונית.	6.1.2
6.1.3 לא תותקן צנרת חשופה על גבי קירותיו החיצוניים של הבנין אלא כשהיא מוסתרת בתעלות מתאימות שיאפשרו גישה נוחה לתפעול ואחזקה.	6.1.3
6.1.4 מזגנים או מקומות המיועדים למזגנים ישולבו בבנין ויותקנו לפי תכנית שתאושר ע"י משרד מהנדס העיר.	6.1.4
6.2 דרכים וחניית	6.2
6.2.1 מקומות החניה יהיו בחניה הצבורית הצמודה למבנה.	6.2.1
6.2.2 תנאי למתן היתר בניה הינו מתן פתרונות חניה בהתאם לתקנות החניה.	6.2.2
6.3 תשתיות	6.3
6.3.1 מים : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס העיר.	6.3.1
6.3.2 ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של עכו, לשביעות רצון מהנדס העיר ולפי תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.	6.3.2
6.3.3 ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.	6.3.3
6.3.4 הוראות לבניה משמרת מים (שימור מי נגר עילי) : יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום מגרש הבניה ולא להזרימם למערכות ניקוז עירוניות. 15% משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים (חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל, או לשטחים פתוחים סמוכים. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז לנחל ולשטחים הפתוחים הגובלים. רק במקומות שלא ניתן לפנות את מי הנגר לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עילי. תכנון שטחים צבוריים פתוחים בתחום התכנית יבטיח, בין השאר, קליטה, השעייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חילחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים צבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים צבוריים פתוחים. בתכנון דרכים וחניית ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.	6.3.4

6.3.5

אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.4 הוראות בנושא חשמל

6.4.1

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.4.2

תחנות השנאה

- א. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
 ב. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 ג. על אף האמור בסעי' א לעיל ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים.

6.4.3

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מזיר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאם על עמוד).
	0.3 מ'	תייל מבודד צמוד למבנה.
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

6.4.4

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תוכנית.

6.5 הוראות בנושא עתיקות

- 6.5.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ח-1978.
- 6.5.2 במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- 6.5.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 6.5.4 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להיתר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.6 היטל השבחה

- 6.6.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- 6.6.2 לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.8 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.9 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.10 פיתוח סביבתי

6.10.1 תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

6.11 פיתוח תשתית

6.11.1 בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס הרשות המקומית מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.

6.12 קולטי שמש על הגג

6.12.1 בנגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הרשות המקומית.

6.13 שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.14 חיזוק מבנים

היתר לתוספות בניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי התקן הישראלי ת"י 413.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 15 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך: 22.5.14	חתימה: <i>עו. א.ו.</i>	שם: אהרי ד"ר מיכל סופר מחנכית הועדה המקומית עכו	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		שם רשות מקומית: הועדה המקומית לתכנון ובניה עכו	
תאריך: 12/05/14	חתימה: <i>א.ו. ספיר</i>	שם: דפנה נבו	יעורר התכנית
מספר תאגיד: ל.ר.	תאגיד / שם רשות מקומית: ל.ר.	עיריית עכו	
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:	שם רשות מקומית: עיריית עכו	שם: <i>עו. א.ו.</i>	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל ענין בקרקע
מספר תאגיד:	שם רשות מקומית: ראש העיר	שם: <i>ראובן יצמן</i>	