

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 353-0079350

תוספת 2 יחידות דיור ושינוי קו בנין בחלקה 262 גוש 10073, פרדס חנה



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
פרדס חנה - כרכור

2 9. 05. 2014

נתקבל

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

ועדה מקומית פרדס חנה-כרכור
אישור תוכנית מס' ט-353-0079350
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בשיבה מס' 756 ביום 12/11/13
יו"ר הוועדה

הוועדה המקומית
פרדס חנה - כרכור
הפקדת תכנית מס' ט-353-0079350
הוועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 230 מיום 16/7/12
יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ט-353-0079350
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6872
מיום 26/6/14 עמוד 6453

הודעה על הפקדת תכנית מס' ט-353-0079350
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6655
מיום 2/9/13 עמוד 2932-3



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מאפשרת תוספת של 2 יחידות דיור, סה"כ 4 יחידות דיור בחלקה ששטחה מעל 1.5 דונם בפרדס חנה תוך שינוי בקו בנין. צידי ותוספת 6% שטח עיקרי שניתן היה לקבל כהקלה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

תוספת 2 יחידות דיור ושינוי קו בנין בחלקה 262 גוש 10073, פרדס חנה

353-0079350

1.775 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מפורטת

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

שטח התכנית

שלב מהדורות

סוג התכנית סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

א 62 (א) סעיף קטן 4, א 62 (א) סעיף קטן 8, א 62 (א) סעיף קטן 9

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

לא

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

199745 קואורדינאטה X

708321 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' הבריגדה, פרדס חנה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

יישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פרדס חנה-כרכור	הבריגדה	9	

שכונה לייר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10073	מוסדר	חלק	262	301

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מק/ש/961/ב	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר	4939		04/12/2000

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
		הוראות תכנית ש/מק/961/ ב ימשיכו לחול.			
ש/ 18	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/18 ימשיכו לחול.	1940	2236	26/08/1973
ש/ 205	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/205 ימשיכו לחול.	2646	2132	24/07/1982
ש/ 252	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/252 ימשיכו לחול.	2772	620	17/12/1981



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אסנת אולצוור				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אסנת אולצוור			תשריט מצב מוצע	לא
הוראות בינוי	מנחה	1:250	1	07/05/2014	אולצוור אסנת		07/05/2014		כן
מצב מאושר	מחייב	1:250	1	12/02/2014	אולצוור אסנת		20/02/2014		לא



תכנון זמין מונה הדפסה 16

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
לי"ר	אתי עזימי	לי"ר	לי"ר	פרדס חנה- כרכור	הבריגדה	9	04-6379815	04-6379815	
לי"ר	פרווין עזימי	לי"ר	לי"ר	פרדס חנה- כרכור	הבריגדה	9	04-6379815	04-6379815	

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אתי עזימי	לי"ר	לי"ר	פרדס חנה- כרכור	הבריגדה	9	04-6379815	04-6379815	
פרווין עזימי	לי"ר	לי"ר	פרדס חנה- כרכור	הבריגדה	9	04-6379815	04-6379815	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	--	-	מנהל מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפל"ים (1)	15	04-8630855	04-8645537	
חוכר	פרווין עזימי	לי"ר	לי"ר	פרדס חנה- כרכור	הבריגדה	9	04-6379815	04-6379815	

(1) כתובת: ת.ד 548.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אסנת אולצוור	109410	לי"ר	זכרון יעקב	הרצל (1)	48	04-6290920	04-6290980	osnat@tao- arc.co.il
מודד	מודד	אורי עידן	555	לי"ר	פרדס חנה- כרכור	דרור	28	04-6273343	04-6377292	osnat@tao- arc.co.il osnat@tao- arc.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 643.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 2 יחידות דיור ללא תוספת בזכויות בניה ושינוי קו בנין צידי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א) שינוי קו בנין צידי שמאלי מ-4 מ' ל-3.74-3.78 מ' לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4).
- ב) תוספת 2 יחידות דיור מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (8).
- ג) תוספת 6% שטח עיקרי שניתן היה לקבל בהקלה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (9).



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.775



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		+2	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
תוספת 6% שטח עיקרי שניתן היה לקבל בהקלה.	576		+96	480	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
מגורים א'	2620

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה להריסה	מגורים א'	2620
מבנה להריסה	דרך מאושרת	100
מבנה להריסה	מגורים א'	2620
קו בנין מתוכנית קודמת	מגורים א'	2620

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	1,600.5	90.17
דרך מאושרת	174.5	9.83
סה"כ	1,775	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	174.6	9.84
מגורים א'	1,600.5	90.16
סה"כ	1,775.1	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	ישמש להקמת בנייני מגורים צמודי קרקע. לא יותרו שמושים מסחריים, למעט משרד או קליניקה לבעלי מקצועות חופשיים ובתנאי שהשמוש לא יהוו מטריד.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בניין תותר הקמת 4 יחידות דיור.
ב	הוראות בניין יחידות הדיור החדשות ימוקמו בגבול מוסכם בין השותפים במרחק 0 מ' ללא פתחים או במרחק של 6 מ' ביניהם.
ג	קווי בנין סימון מהתשריט: קו בנין קוי הבנין יהיו כמסומן בתשריט. בניה חדשה תהיה לפי קוי הבנין שבתכנית תקפה בלבד.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעד	
	אחורי	ציד-י- שמאלי	ציד-י- ימני				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
							מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות		
(6)	(6)	(6)	(6)	1	2	4	30 (5)	(4)		288 (3)	576 (2)	1600 (1)	2620	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

מסי קומות, וגובה מבנה ללא שינוי, כמפורט בתכנית הראשית.

קוי בנין על פי המסומן בתשריט.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מתיחס למי"ר מינימום.

(2) 30% המותרים + 6% שניתן היה לקבל בהקלה.

(3) 5% מבני עזר + 30% משטח עיקרי (ללא הקלה) + 12 ממי"ד לכל יחיד.

(4) כמפורט בתכנית ש/18. זכויות הבניה למרתף יהיו מתוך כלל זכויות הבניה המותרות.

(5) הערך מתיחס ל% מתא שטח מקסימום.

(6) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
הדפסה 16



תכנון זמין
הדפסה 16



תכנון זמין
הדפסה 16

6.1	חניה														
	מקומות החניה יהיו בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה.														
6.2	חשמל														
	<p>6.2.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:</p> <p>א. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.</p> <p>ב. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוואה הדפסה 16</p> <p>אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">3.0 מ'</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וקווים אויריים</td> <td style="text-align: right;">2.0 מ'</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו</td> <td style="text-align: right;">5.0 מ'</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')</td> <td style="text-align: right;">20.0 מ' מציר הקו</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')</td> <td style="text-align: right;">35.0 מ' מציר הקו</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת</td> <td style="text-align: right;">1.0 מ'</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד</td> <td style="text-align: right;">3.0 מ'</td> </tr> </table> <p>ג. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח גבוה.</p> <p>ד. אין לתפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת חשמל.</p> <p>6.2.2 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p> <p>6.2.3 תנאי לקבל היתר בניה לחדר השנאים הוא המצאת חוות דעת יועץ קרינה וכן אישור הממונה על הקרינה הבלתי מייננת במשרד להגנת הסביבה.</p>	ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'	בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וקווים אויריים	2.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו	5.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מ' מציר הקו	מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'														
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וקווים אויריים	2.0 מ'														
בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו	5.0 מ'														
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו														
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מ' מציר הקו														
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'														
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'														
6.3	ביוב וניקוז														
	<p>השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:</p> <p>א) בתא שטח 2620 לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בנינו, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>ב) ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השחייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל-ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>ג) מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</p> <p>ד) שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p>														
6.4	ניהול מי נגר														
	<p>השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:</p> <p>א. בתא שטח 2620, לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בנינו, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השחייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל-ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</p> <p>ד. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p>														

6.5	חיזוק מבנים, תמ"א / 38
	<p>א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידודנה" תכנון זמין הדפסה 16</p> <p>חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>



תכנון זמין
הדפסה 16

6.6	פסולת בניין
	<p>א) לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>(1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מהיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>(1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>(1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>ב) חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>ג) חציבה ומילוי</p> <p>היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>בהעדר איזון -</p> <ul style="list-style-type: none"> - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים. - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים. - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית. <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד) עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>



תכנון זמין
הדפסה 16



תכנון זמין
הדפסה 16

6.7	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>א) אישור תשריט חלוקה תואם תב"ע ותצ"ר, והבטחת רישומו.</p> <p>ב) הבטחת ביצוע תשתיות.</p>

6.7	תנאים למתן היתרי בניה
	(ג) אישור תכנית בינוי. (ד) ביצוע הריסות כמסומן בתשריט.



6.8	הוצאות הכנת תוכנית
	הוועדה המקומית תהא רשאית לגבות הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, מבנין הקרקע הכלולה בתכנית זו, כפוף לסעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.9	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. תכנון זמין מונה הדפסה 16

6.10	הריסות ופינויים
	מבנה/גדר המסומן בתשריט בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התוכנית.

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------



7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------






	תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
--	------------------------------------

תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 16	שם: אתי עזימי שם ומספר תאגיד: 54540513 לייר	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	חתימה: <i>אתי עזימי</i>			
 תכנון זמין מונה הדפסה 16	שם: פרווין עזימי שם ומספר תאגיד: 70429436 לייר	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	חתימה: <i>פרוויין עזימי</i>			
 תכנון זמין מונה הדפסה 16	שם: -- שם ומספר תאגיד: 500101803 מנהל מקרקעי ישראל	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:			
 תכנון זמין מונה הדפסה 16	שם: פרווין עזימי שם ומספר תאגיד: 70429436 לייר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה: <i>פרוויין עזימי</i>			
 תכנון זמין מונה הדפסה 16	שם: אסנת אולצוור שם ומספר תאגיד: 25084252 לייר	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
	חתימה: <i>אסנת אולצוור</i>			