

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' חפאג/1374

**בריכת אליקים 2**

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה  
22.01.2014  
נתקבל  
תיק מס' \_\_\_\_\_

מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי: מקומי / מחוזי  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>1374/אג</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6662</u> ביום <u>16.2.13</u></p>
<p>שרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' <u>1374/אג</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>18.12.13</u> לאשר את התכנית. <u>906</u> יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>הודעה על אישור תכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ביום</p>

## דברי הסבר לתוכנית

אספקת המים לישובי רמת מנשה מתבצעת כיום מברי' אליקים הקיימת (מאושרת עפ"י חפאג/1338), הנמצאת ברום +278 בנפח של 3,750 מ"ק, שהוקמה בשנת 1951. באיזור החלו מס' תהליכי פיתוח והתרחבות:

- הרחבה של יישובי מ.א מגידו: אליקים, עין העמק, רמת השופט רמות מנשה דליה ועין השופט.
- הקמת שכונת "שער הגיא" ע"י מ.מ. יקנעם עילית.
- הקמת אזור תעשייה חדש "מבוא כרמל" בשותפות מ.א מגידו, יקנעם, ועיר כרמל.
- עפ"י תוכנית אב לפיתוח הישובים דליית אל כרמל ועוספיה, תתוגבר אספקת המים מברי' אליקים החדשה.

לאור הפיתוח הנ"ל, תחזית הצריכה צפויה להיות פי 3 מהצריכה הקיימת. לפיכך, מתכננת חבי' מקורות הקמת ברי' חדשה בנפח של 12,000 מ"ק, וברום של +290 מ', לאספקת מים סדירה בספיקות ובלחצים החזויים.

לאחר בחינת מס' חלופות יקבע המיקום הנוכחי כמתאים ביותר.

התכנית כוללת שיקום נופי נרחב.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומות

בריכת אליקים 2

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

חפאג / 1374

מספר התוכנית

8,220 מ"ר  
(מדידה גרפית)

1.2 שטח התוכנית

• הגשה

שלב

1.3 מהדורות

8 מספר מהדורה בשלב

23/12/2013 תאריך עדכון המהדורה

• תכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• לייר

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מקומי / מחוזי

קואורדינטה X	206,261
קואורדינטה Y	727,938

**1.5.2 תיאור מקום** אתר הבריקה ממוקם צפונית לצומת אליקים.**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית שטח ללא שיפוט

התייחסות לתחום הרשות

לי"ר

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11825	• מוסדר	• חלק מהגוש		25,26,53
11827	• מוסדר	• חלק מהגוש		26,33,39,40
11836	• מוסדר	• חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.11.2005	4467	שטח התוכנית כלול במרקם שמור משולב בשטח בעל רגישות סביבתית גבוהה, ולשימור משאבי מים.	כפיפות	תמ"א 35
21.6.1981	2759	חלק משטח התכנית מוגדר כגן לאומי מוכרז.	כפיפות	תמ"א 8
16.11.1995	4363	חלק משטח התכנית מוגדר כיער נטע אדם קיים.	כפיפות	תמ"א 22
16.10.1969	1560	התוכנית המוצעת מוסיפה טיפול נופי ומתקן הנדסי לייעוד גן לאומי הר הכרמל.	שינוי	ג/ 566
10.1.1963	989	התוכנית המוצעת מגדירה זיקת הנאה בשטח חקלאי.	כפיפות	ג/ 400
12.07.2007	1955	שטח התוכנית כלול בשטח המוגדר כאזור א'-1, פגיעות מי תהום גבוהה.	כפיפות	תמ"א 34 ב/4
09.08.2009	5100723	עפ"י התמ"א קיימים קווי מים באזור.	כפיפות	תמ"א 34 ב/5
26.11.2009	6025	התוכנית המוצעת משנה את ייעוד הקרקע ממתקן הנדסי ליער.	שינוי	חפאג / 1338
13.05.2013	6591	חלק משטח התכנית מוגדר כגן לאומי ויער.	כפיפות	תמ"מ 6

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מגלן- יעץ ותכנון בע"מ	23.12.2013		16		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	מגלן- יעץ ותכנון בע"מ	10.07.2013	1		1:1000	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	מגלן- יעץ ותכנון בע"מ	10.06.2013	1		1:250	• מנחה	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	מגלן- יעץ ותכנון בע"מ	10.06.2013	1		1:500	• מנחה	תשריט נספח נוף
	ועדה מחוזית	מגלן- יעץ ותכנון בע"מ	21.04.2013		11		• מנחה	הוראות נספח נוף
	ועדה מחוזית	מגלן- יעץ ותכנון בע"מ	21.04.2013	1		1:500	• מחייב	נספח עצים
	ועדה מחוזית	מגלן- יעץ ותכנון בע"מ	21.04.2013		38		• מחייב	הוראות נספח עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גיש/ חקיקה/ י	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
	O-Nrosental@mekorot.co.il	04-8350437		04-8350547	ת.ד. 755 חוף שמן - חיפה	מס' תאגיד	רשות מקומית חב' המים לישראל				

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
O-Nrosental@mekorot.co.il	04-8350437		04-8350547	ת.ד. 755 חוף שמן - חיפה	מס' תאגיד	רשות מקומית חב' המים לישראל				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	בעלים
			04-8630855	ת.ד. 548 חיפה	מס' תאגיד	מינהל מקרקעי ישראל				• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
m@magelan.co.il	04-9590947		04-9893820	ת.ד. 255, רמות מנשה	מס' תאגיד	מגלן- יעוץ ותכנון בע"מ	89834		איל לוי	• עורך ראשי
m@magelan.co.il	04-9590947		04-9893820	ת.ד. 255, רמות מנשה	מס' תאגיד	מגלן- יעוץ ותכנון בע"מ	105995		לימור לוי	• ייעוץ נזפי
www.halabil.co.il	04-8396098		04-8395202	ת.ד. 21, דליית אל כרמל	מס' תאגיד	פיטו-מאפ בע"מ	808		חלבי לבבי	• מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

קביעת שימוש של מתקן הנדסי לבריכת מי שתייה ומתקניה, בגן לאומי מוכרז ומאושר בהר הכרמל.

קביעת הוראות לפירוק ושיקום נופי לבריכת אליקים 1 הקיימת.

קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 קביעת הוראות והנחיות מיוחדות בשטח המיועד להקמת בריכת מי שתייה ומתקניה, בשטח הגן הלאומי.

2.2.2 שינוי ייעוד הקרקע של בריכת אליקים 1, ממתקנים הנדסיים - ליער (עפ"י תמ"א 22).

2.2.3 קביעת הנחיות מיוחדות לטיפול ושיקום נופי.

2.2.4 קביעת הנחיות מיוחדות לבינוי ולפיתוח השטח.

2.2.5 קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת בריכת מים מקורה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – כ-8.220 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	ל"ר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		מבנה הנדסי	תאי שטח	יעוד
עתיקות	גן לאומי			
300-301, 200, 100-103	100	200	100-103	קרקע חקלאית
			300-301	יער

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מ"ר	מצב מוצע	מצב מאושר	
			מ"ר	יעוד
27.50	2,258	מתקן הנדסי עם הנחיות מיוחדות בגן לאומי הר הכרמל	444	קרקע חקלאית עם"י ג/400
23.30	1,918	גן לאומי הר הכרמל	4,972	גן לאומי הר הכרמל עם"י ג/566
9.70	796	זיקת הנאה למעבר ברכב בגן לאומי הר הכרמל	1,223	יער נטע אדם קיים עם"י תמ"א 22
5.40	444	זיקת הנאה למעבר ברכב בקרקע חקלאית	1,401	מתקנים הנדסיים עם"י חפאג/1338
25.30	2,078	מתקן הנדסי לפירוק הדרך למירוק ביער (תמ"א 22)	180	דרך עם"י חפאג/1338
8.80	726	זיקת הנאה למעבר ברכב ביער (תמ"א 22)		
100	8,220	סה"כ	8,220	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>מתקן הנדסי עם הנחיות מיוחדות בגן לאומי הר הכרמל</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	גן לאומי הר הכרמל בהתאם לתכנית ג/566.
	השטח המיועד למתקן הנדסי בגן לאומי הר הכרמל (תא שטח 100), ישמש להקמת בריכת מי שתיה מקורה בנפח 12,000 קוב ובקוטר 42 מ', וכל יתר המתקנים המשמשים לתיפעולה התקין כמו קווי מים, מערכות אספקת מים והמתקנים הדרושים להם, קו מים לגלישת חירום, מתקנים הדרושים לשמירה על ביטחון הבריכה, מבנה חשמל ופיקוד, צנרת עילית, מתקני קשר, אמצעי ניטור בקרה ומזידה, וכל מתקן אחר או מבנה שימש לצרכי הפעלתם התקינה של המתקנים ההנדסיים ומערכת המים ולהגנה על הבריאות והסביבה.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	גן לאומי הר הכרמל בהתאם להוראות ג/566.
<b>ב.</b>	השטח המיועד למתקן הנדסי בגן לאומי הר הכרמל (תא שטח 100), יהיה מוגן ומאובטח ע"י גדר ואמצעים נוספים בהתאם לנדרש לגבי מתקנים הנדסיים בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל – 1970 ועפ"י דרישת הרשויות המוסמכות.
<b>ג.</b>	השטח המיועד למתקן הנדסי בגן לאומי הר הכרמל (תא שטח 100), יעמוד בתקנות בריאות העם (מערכות בריכה למי שתייה), התשמ"ג(1983), נוסח משולב – עדכון אוקטובר 1991.
<b>ד.</b>	קו מים לגלישת חירום יתוכנן במסגרת תכנון מפורט בתיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים.
<b>ה.</b>	מתחם הבריכה לא יהיה מואר בלילה.
<b>ו.</b>	לא תותר הקמת מבנה או מערכת המהווים סיכון או מטרד סביבתי.
<b>ז.</b>	סביב הבריכה המתוכננת יוקם קיר תומך. הקיר יחופה אבנים בהירות מקומיות הדומות ככל הניתן לשרידי המבנים המקומיים, ובהתאם להנחיות אדריכל הנוף.

<b>4.2</b>	<b>גן לאומי הר הכרמל</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	גן לאומי הר הכרמל בהתאם לתכנית ג/566. השטח המיועד לגן לאומי הר הכרמל (תא שטח 101), ישמש לשיקום נופי. השטח ישוקם נופית כמפורט בסעיף 4.2.2.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	השטח ישוקם ויטופל בהתאם להנחיות הנספח הנופי המפורט לביצוע שיוגש כחלק מהבקשה להיתר להקמת הבריכה, ובתיאום עם קק"ל ורטי"ג.
<b>ב.</b>	א. שיקום נופי - בגמר עבודות הבנייה, ישוקם השטח בהתאם לנספח הנופי המפורט לביצוע אשר יתבסס על עקרונות הנספח הנופי לתכנית זו. ב. בשטח עבודות הבנייה יבוצע סקר גיאופיזיים בעונה המתאימה (דצמבר-מרץ). בהתאם לממצאי הסקר ייקבעו הנחיות לטיפול בגיאופיזיים בתאום עם רטי"ג. ג. העבודות בשטח יבוצעו בפיקוח רטי"ג וקק"ל.

<b>4.3</b>	<b>זיקת הנאה למעבר ברכב בגן לאומי הר הכרמל</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	גן לאומי הר הכרמל בהתאם לתכנית ג/566. השטח המיועד לזיקת הנאה למעבר כלי רכב בגן לאומי הר הכרמל (תאי שטח 102-103), ישמש לדרך גישה למעבר כלי רכב לבריכה ומתקניה.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	זיקת הנאה למעבר כלי רכב בגן לאומי הר הכרמל תהא דרך מצעים לא סלולה ולא מגודרת, ותכלול תשתיות תת קרקעיות.
<b>ב.</b>	זיקת הנאה למעבר כלי רכב בגן לאומי הר הכרמל תהא ברוחב שלא יעלה על 4.5 מ', כמופיע בתשריט. רוחב הדרך כולל קווי הדיקור יהיה 8.0 מ'.

<b>4.4 זיקת הנאה למעבר ברכב בקרקע חקלאית</b>	
<b>4.4.1 שימושים</b>	
קרקע חקלאית בהתאם לתכנית ג/400. השטח המיועד לקרקע חקלאית בעלת זיקת הנאה (תא שטח 200) תשמש למעבר כלי רכב לבריכה ומתקניה.	
<b>4.4.2 הוראות</b>	
<b>א.</b> זיקת הנאה למעבר כלי רכב בקרקע חקלאית תהא דרך מצעים לא סלולה ולא מגודרת, ותכלול תשתיות תת קרקעיות.	
<b>ב.</b> זיקת הנאה למעבר כלי רכב בקרקע חקלאית תהא ברוחב שלא יעלה על 4.5 מ', כמופיע בתשריט.	

<b>4.5 יער עם הנחיות מיוחדות</b>	
<b>4.5.1 שימושים</b>	
הקרקע תשמש ליער נטע אדם קיים בהתאם להוראות תמ"א 22.	
<b>4.5.2 הוראות</b>	
<b>א.</b> עד להריסת הבריכה הקיימת יחולו על השטח כל הוראות חפאג/1338.	
<b>ב.</b> לאחר הריסת הבריכה הקיימת יחולו על השטח הוראות תמ"א 22 ליער נטע אדם קיים, (תחום יק-18).	
<b>ג.</b> הבריכה הקיימת, הדרך המאושרת, הגדרות וכל המתקנים שנדרשו להפעלתה יפורקו לאחר הפעלת הבריכה החדשה וכל ומתקניה. העבודות לפירוק בריכת אליקים 1 הקיימת (בהתאם לתכנית חפאג/1338), הדרך המאושרת, הגדרות וכל המתקנים שנדרשו להפעלתה, יסתיימו בתוך שנה מתאריך הפעלת הבריכה החדשה וכל מתקניה.	
<b>ד.</b> השטח המתפנה (תא שטח 300) ישמש לשיקום החורש עפ"י נספח נופי, שיוגש כחלק מהבקשה להיתר להריסת הבריכה, ובתיאום עם קק"ל ורט"ג. התכנון לשיקום, יכלול בין היתר פירוט בטיפול נופי – פינוי פסולת בניין, שימוש חוזר בעודפי חפירה ואדמת חישוף, גינון ונטיעות, וכדומה, הכל כדרישת וועדת הרישוי המחוזית. עודפי חפירה ופירוק הנותרים ללא שימוש יפנוו למקום מוסדר ומוסכם ע"י פקח רשטי"ג והמשרד להגנת הסביבה, פסולת בניין יש לפנות לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות חוק התכנון והבנייה התש"ל – 1970.	

<b>4.6 זיקת הנאה למעבר ברכב ביער (תמ"א 22)</b>	
<b>4.6.1 שימושים</b>	
יער נטע אדם קיים בהתאם לתמ"א 22. השטח המיועד לזיקת הנאה למעבר כלי רכב ביער נטע אדם קיים (תא שטח 301), ישמש לדרך גישה למעבר כלי רכב לבריכה ומתקניה.	
<b>4.6.2 הוראות</b>	
<b>א.</b> זיקת הנאה למעבר כלי רכב ביער נטע אדם קיים תהא דרך מצעים לא סלולה ולא מגודרת, ותכלול תשתיות תת קרקעיות.	
<b>ב.</b> זיקת הנאה למעבר כלי רכב ביער נטע אדם קיים תהא ברוחב שלא יעלה על 4.5 מ', כמופיע בתשריט.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צמורות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש מידני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות			
כמוראה בתשריט	כמוראה בתשריט	כמוראה בתשריט	1 למבנים	לבריכה. 6 מ' למבנים.	9 מ'	17.20%	1410 מ"ר	1385 מ"ר לבריכה. 25 מ"ר למבנים. סה"כ 1410 מ"ר.	3300	100	גן לאומי חד הכרמל עם הנחיות להקמת בריכת מי שתייה					

**6. הוראות נוספות****6.1 פיתוח סביבתי**

1. תכנית הבינוי, הפיתוח והשיקום הנופי תהא חלק מהבקשה להיתר בנייה.
2. הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור וועדת הרישוי המחוזית ולרטי"ג.
3. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט בטיפול נופי - גינון ונטיעות, ריצוף, מתקנים הנדסיים, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת וועדת הרישוי המחוזית ורטי"ג.
4. בנספח הסביבתי יסומנו מיקומם של העצים הקיימים ואופן שילובם במערך התכנון.
5. עודפי החפירה ישמשו להקמת סוללת מסתור נופי בחזית הדרומית לבריכה.
6. גובה סוללת ההסתרה לא יפחת מרום 296.20 מ'.
7. הסוללה תחופה באדמת חיטוף ו/או גננית מטיב מאושר, ועליה יינטעו עצים ושיחים, ויזרעו צמחים מקומיים בהתאם לתכנון המפורט.
8. רום תחתית הבריכה ו/או המבנים לא יהיה גבוה מ-290 מ'.

**6.2 איכות הסביבה**

1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.
2. כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
3. רעש - בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור מגורים. במידה ורמת הרעש תעלה מעל לתקן ינקטו על ידי מקורות כל האמצעים שיידרשו על ידי המשרד להגנת הסביבה לצורך מניעת מטרד הרעש.
4. חומרים רעילים ומסוכנים - יפורטו סוגי החומרים והכמויות, תנאי האיחסון והאמצעים הננקטים למניעת זיהום וסכנה לסביבה. במידת הצורך ועל פי קביעת הוועדה המקומית ו/או המשרד לאיכות הסביבה ייערך סקר סיכונים.
5. תנאי להיתר בנייה אישור משרד הבריאות לתכנון המפורט של הבריכה.
6. מיקום שטחי התארגנות ייקבע בתיאום עם רטי"ג ויינקטו כל האמצעים הדרושים למניעת מפגעים/ זיהום משטחי ההתארגנות.

**6.3 היטל השבחה**

וועדת הרישוי המחוזית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.4 עתיקות**

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978, וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המחוזית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו, גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.5 דרכים וחניות**

1. החנייה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.
2. תנאי למתן היתר בנייה הבטחת גישה למקום והסדרת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.

**6.6 הפקעות**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה יוחזרו לרשות המקומית על – פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל.

**6.7 חלוקה ורישום**

1. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצויין בתשריט.
2. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר על ידי וועדת הרישוי המחוזית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.

**6.8 תשתיות**

1. בתחום תכנית זו תותר הנחת קווי מים.
2. קו חשמל מבריכת אליקים 1 ועד לבריכת אליקים 2 החדשה יהיה טמון בתוואי דרך הגישה.
3. תנאי לקבלת היתר בניה - הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור וועדת הרישוי המחוזית ורשות הניקוז.

**6.9 איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל**

לא יינתן היתר בנייה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים.	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אווירים בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו.	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו.	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ').	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 ק"ו).	35 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ – 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו – 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל. מרחקים אנכיים מזעריים מקווי חשמל לפני כביש סופיים ייקבעו אחר תיאום וקביעת הנחיות עם הח"י.

**6.10 שמירה על עצים**

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"<sup>1</sup> יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- ביצוע עבודות לכריתה / העתקה לאחר קבלת היתרי בנייה ורשיונות כריתה כדין מפקיד היערות ברט"ג.
- לצורך הגשת בקשה לכריתה/העתקה יוגש דו"ח אגרונום לפקיד היערות ברט"ג.
- ערך חליפי לעצים ייקבע עפ"י הנחיות פקיד היערות וניתן להמירו בנטיעת עצים.
- לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור ועדת הרישוי המחוזית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.

**הוראות בנוגע לעצים המסומנים "לשימור":**

- טרם כניסה לעבודות תשתית יסומנו העצים לשימור בתווית זיהוי ברורה.
- עץ בוגר המסומן לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיות פקיד היערות. שטח זה יוגבל בפיתוח ויסומן בבקשות להיתר בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- בכל בקשה להיתר בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך העבודות.
- כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה שורשיו, גזעו וצמרתו, ייעשו בזהירות רבה, תוך התחשבות לשמר את העץ באתרו, ולפתחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- בתכנון הניקוזים יילקח בחשבון המשך הספקת מים טבעית לעצים המיועדים לשימור, ומניעת ניתוקם מהנגר העילי הטבעי.
- במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לעצים הבוגרים לאישור ועדת הרישוי המחוזית, לאחר תיאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

**הוראות בנוגע לעצים המסומנים "להעתקה":**

- בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו מסומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המקום אליו יועתק העץ, בצירוף דברי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש.
- העתקת עצים ושיקומם באתר החדש יבוצעו על פי הנחיות אגרונום מומחה המוסמך ע"י משרד החקלאות ועל פי הנחיות משרד החקלאות, ו/או בתיאום עם פקיד היערות.
- לעצים מועתקים יש לחבר מערכת השקיה במשך 3 שנים לפחות.

**הוראות בנוגע לעצים המסומנים "לכריתה":**

- לצורך קבלת רשיונות כריתה נדרש היתר בנייה.
- ייקבע ערך חליפי לעצים הנכרתים על פי הנחיות פקיד היערות.

**6.11 נגר עילי (עפ"י הוראות אזור א-1 לפי תמ"א 4/ב/34)**

מי הנגר העילי יועברו מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים, לצרכי השהייה החדרה והעשרת מי תהום. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי יהיו נמוכים מסביבתם, וזאת ללא פגיעה בשטחים ובייעודם. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוננים תוך שימוש בחומרים סופגי מים וחדירים.

**6.12 מבנים להריסה**

מבנים, גדרות או חלקיהם, המסומנים בתשריט מצב מוצע להריסה ייהרסו ע"י יזם תכנית זו, לאחר הפעלת בריכת אליקים 2.

<sup>1</sup> או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
<b>התוכנית תבוצע בשני שלבים:</b>		
א.	הקמת בריכת אליקים 2 החדשה וכל מתקניה, ודרך הגישה, ועד להפעלתה.	
ב.	הריסת בריכת אליקים 1 הקיימת ושיקום השטח.	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית - 3 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם:	מקורות - חבי המים לישראל	חתימה:	מקורות, חברת המים הלאומית	תאריך:	
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מרחב צפון: חיפה, חוף שמו, ת. מיקוד 31007	מספר תאגיד:		

עורך התוכנית	שם:	מגלן- יעוץ ותכנון בע"מ	חתימה:	מגלן תכנון ויעוץ הנדסה בע"מ	תאריך:	16.1.14
	תאגיד:		ת.ד. 255 רמת המשה 1974500	מספר תאגיד:		513735373

יזם בפועל	שם:	מקורות - חבי המים לישראל	חתימה:	מקורות, חברת המים הלאומית	תאריך:	
	תאגיד:		מרחב צפון: חיפה, חוף שמו, ת. מיקוד 31007	מספר תאגיד:		

בעל עניין בקרקע	שם:	מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:		תאריך:	
	תאגיד:			מספר תאגיד:		עופרה הוד

**סגנית מתכנן מרחב עסקי**

אין לנו התנגדות עקרונית להסבת עסקי חופה לשירותי המוסק. רשויות התכנון המוסקיות חייבות הינה לצרכי הכוון בלבד. אין צורך להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו כאה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית חכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בכלל הפרט ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על הזכות אחרת העומדת לזכותנו כמנהל המוסק כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כמקודת מבט תכנונית.

תאריך: 22.1.14

רשות מקרקעי ישראל - מרחב חיפה



<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אייל לוי (שם), מספר זהות 023015365,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חפאג/1374 ששמה בריכת אליקים 2 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה, מספר רשיון 89834.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. לימור לוי - ייעוץ נופי סביבתי

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אייל לוי  
מהנדס מים 0089834  
חתימת המצהיר

16.1.14  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ לימור לוי \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_ 024416109 \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ חפאג/1374 \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ בריכת אליקים 2 \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ אדריכלות נוף \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ איגוד המהנדסים והאדריכלים \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה), שמספרה הוא \_\_\_\_\_ 105995 \_\_\_\_\_.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ נספחים סביבתיים-נופיים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לימור מלמד לוי  
אדריכלית נוף  
חתימת מספר

16.1.09  
תאריך

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : חפאג/1374

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24.1.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>16.01.2014</u> תאריך	<b>חלבי לביב</b> <del>מאורט ומודד מוסמך</del> השנין מס' 808 דלית אל החשמל 04/8395202	<u>808</u> מספר רשיון	<u>לביב חלבי (פוטומאפ)</u> שם המודד
----------------------------	---	--------------------------	--

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>16.01.2014</u> תאריך	_____ חתימה	<u>808</u> מספר רשיון	<u>לביב חלבי (פוטומאפ)</u> שם המודד
----------------------------	-------------	--------------------------	--

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

עורך התוכנית: \_\_\_\_\_ אייל לוי \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ 31.12.2013 \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 מהנדס מים 0089834 אייל לוי

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	+		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	+		
		אם כן, פרט: נספח נוף + נספח בינוי + נספח עצים	+		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	+		
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	+		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	+		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	+		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	+		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	+		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	+		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	+		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	+		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	+		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	+		
		מספר התוכנית	+		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	+	
			מחוז	+	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	+		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	+		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	+		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	+		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
+		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
+		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
+		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
+		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
+		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
+		• שמירת מקומות קדושים		
+		• בתי קברות		
+		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
+		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	+	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	+	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
+		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
+		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
+		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
+		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	+	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"כ - שמירה על עצים בוגרים

**נספח הליכים סטטוטוריים**

עורך התוכנית: אייל לוי תאריך: 31.12.2013 חתימה: אייל לוי  
 מהנדס מים ~~0089914~~

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.