

13/04/2014

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 353-0063099

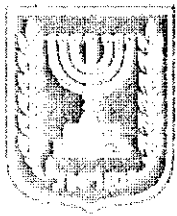
שינוי קווי בנין בחלקה 73 בגוש 10152, בנימינה



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי שומרון
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

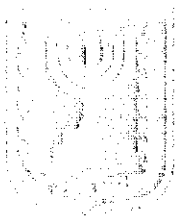
353-0063099 מס' תכנית
6679 בילקוט הפרסומים מס'
750 מיום 24-10-13 עמוד



על אג"ן
353-0063099 מס' תכנית
25-06-12 מיום 725

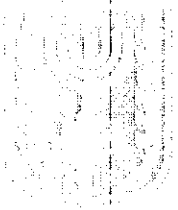
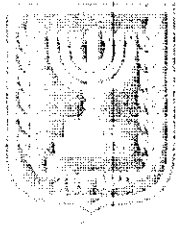
353-0063099 מס' תכנית
8849 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
7182 מיום 30-07-14 עמוד

ועדה מקומית "השומרון"
353-0063099 מס' תכנית
7182 בילקוט הפרסומים מס'
29-12-13 מיום
מנהיג העדה
מ"ר העדה



דברי הסבר לתכנית

תכנית זו משנה קוי בנין על מנת להכשיר מבנה קיים.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית שינוי קווי בנין בחלקה 73 בגוש 10152, בנימינה

מספר התכנית 353-0063099

1.2 שטח התכנית 1.282 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שומרון

קואורדינאטה X 194134

קואורדינאטה Y 714653

1.5.2 תיאור מקום דרך העצמאות, בנימינה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בנימינה-גבעת עדה - חלק מתחום הרשות

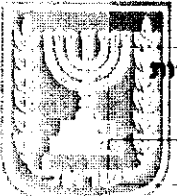
נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	70	דרך העצמאות	בנימינה-גבעת עדה

שכונה ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10152	מוסדר	חלק	73	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

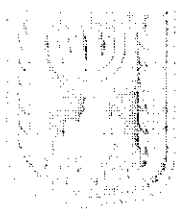
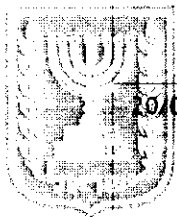
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/1122 / א	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר	5388	2328	05/04/2005

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
		הוראות ש/1122/א ימשיכו לחול.			
ש/23/א	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל שאר הוראות תכנית ש/23/א ימשיכו לחול.	2092	1184	20/02/1975
ש/938	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל שאר הוראות תכנית ש/938 ימשיכו לחול.	5883	1190	17/12/2008



1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אסנת אולצוור				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אסנת אולצוור			תשריט מצב מוצע	לא
הוראות בינוי	מנחה	1:250	1	03/04/2014	אולצוור אסנת		03/04/2014		לא
מצב מאושר	מחייב	1:250	1	03/04/2014	אולצוור אסנת		03/04/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
לי"ר	מוטי כחלון	לי"ר	לי"ר	בנימינה- גבעת עדה	דרך העצמאות	70	04-6389022	04-6389022	
לי"ר	מיסה כחלון	לי"ר	לי"ר	בנימינה- גבעת עדה	דרך העצמאות	70	04-6389022	04-6389022	

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מוטי כחלון	לי"ר	לי"ר	בנימינה- גבעת עדה	דרך העצמאות	70	04-6389022	04-6389022	
מיסה כחלון	לי"ר	לי"ר	בנימינה- גבעת עדה	דרך העצמאות	70	04-6389022	04-6389022	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318706	
חוכר	מוטי כחלון	לי"ר	לי"ר	בנימינה- גבעת עדה	דרך העצמאות	70	04-6389022	04-6389022	
חוכר	מיסה כחלון	לי"ר	לי"ר	בנימינה- גבעת עדה	דרך העצמאות	70	04-6389022	04-6389022	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אסנת אולצוור	109410	לי"ר	זכרון יעקב	הרצל	48	04-6290920	04-6290980	osnat@tao-arc.co.il
מודד מוסמך	מודד	ירחמיאל גולדשמיט	661	מודדי חדרה בע"מ	חדרה	שד רוטשילד (1)	27	04-6325454	04-6322072	

(1) כתובת: כניסה א'.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי קוי בנין לשם הכשרת מבנה קיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62א(א) ס.ק (4) לפי המפורט:

קו בנין קדמי מקומי 2.98 מ' במקום 5 מ'.

קו בנין צידי צפוני מקומי 1.96-2.54 מ' במקום 3 מ'.

קו בנין צידי דרומי מקומי 1.00-2.05 מ' במקום 3 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.282

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
3 יחידות/דונם לפי תכנית ש/938		4		4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
160 מ"ר שטח עיקרי לכל יחידת דיור לפי תכנית ש/938		640		640	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	730

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	730
מבנה להריסה	מגורים א'	730
קו בנין מתוכנית קודמת	מגורים א'	730

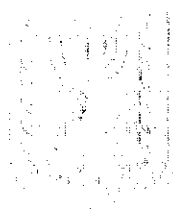
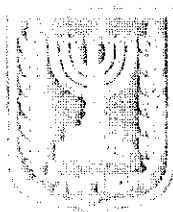
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1,277	אזור מגורים א'
100	1,277	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	1,282.03	מגורים א'
100	1,282.03	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	כמפורט בתכנית ש/938
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>(1) כמפורט בתכנית ש/938.</p> <p>(2) הסככה המערבית לכיוון רח' העצמאות הינה להריסה, פרט למקום המסומן כחניה. באם ניתן לאשר קירוי זה במסגרת היתר בניה, לא תחויב ההריסה מתוקף תכנית זו.</p>
ב	<p>קווי בנין</p> <p>שינוי קווי הבנין הצידי והקדמי המוצעים הינם לבניה קיימת בלבד. כל בניה עתידית תהיה בהתאם לקווי הבנין המאושרים בתכנית הראשית.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת			
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
5	3	3 (2)	3									1282 (1)	730	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי בניה, תכסית, גובה ומס' קומות ללא שינוי - כמפורט בתכניות הראשיות.

קווי בנין - כל בניה חדשה תהיה עפ"י התכנית בתוקף החלה על השטח וכל הבניה הקיימת עפ"י המסומן בתשריט תכנית זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) עפ"י מדידה גרפית. שטח החלקה הרשום הינוי 1277 מ"ר.

(2) 2-2.5 מי למבנה קיים.

6. הוראות נוספות

6.1	חניה
	<p>א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש. ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.</p>
6.2	חשמל
	<p>6.2.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: א. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. ב. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה: ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מ' בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וקווים אויריים 2.0 מ' בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו 5.0 מ' בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20.0 מ' מציר הקו בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35.0 מ' מציר הקו מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מ' מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מ' ג. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך. ד. אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל. 6.2.2 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל. 6.2.3 תנאי לקבל היתר בנייה לחדר השנאים הוא המצאת חוות דעת יועץ קרינה וכן אישור הממונה על הקרינה הבלתי מייננת במשרד להגנת הסביבה.</p>
6.3	ביוב וניקוז
	<p>א. השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן: א.1. במגרש המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניו, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. א.2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהיות והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. א.3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. א.4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. א.5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים. ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים - בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p>

<p>6.3 ביוב וניקוז</p>	<p>6.3</p>
<p>ג. תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
<p>6.4 ניהול מי נגר</p>	<p>6.4</p>
<p>השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:</p> <p>א) בתא שטח 730, לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>ב) ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השחייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל-ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>ג) מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</p> <p>ד) שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p>	
<p>6.5 חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p>	<p>6.5</p>
<p>א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	
<p>6.6 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.6</p>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית ובנספח הבינוי בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור: אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p> <p>ב. תנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה וכן אישור לפי פקודת היערות.</p>	
<p>6.7 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.7</p>
<p>בהתאם לדרישות ש/938, ונספח הבינוי המצורף וכן:</p> <p>א. הבטחת ביצוע תשתיות.</p> <p>ב. הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט.</p>	

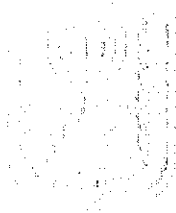
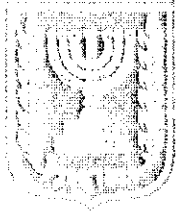
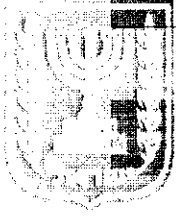
<p>תשתיות</p>	<p>6.8</p>
<p>ידוע ליזם התכנית כי הגישה מדרך 132 היא גישה נוספת וכי פיתוח מעבר זה יהיה כפוף לאישור הרשות המקומית, ולא תועלה טענה כלשהי מטעם היזם כלפי הועדה המקומית בעניין העדר גישה ישימה וזמינה למגרש ליחידות הדיור העתידיות.</p>	
<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p>	<p>6.9</p>
<p>(א) מבנה/גדר המסומנים בתשריט בסימון הריסה, הינם מבנה/גדר המיועדים להריסה כתנאי למתן היתר בניה כמפורט בסעיף 6.6 לעיל. (ב) באם ניתן להסדיר את המסומן בהיתר בניה, לא תחול עליו חובת הריסה.</p>	
<p>הוצאות הכנת תוכנית</p>	<p>6.10</p>
<p>הועדה המקומית תהא רשאית לגבות הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, מבעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו, כפוף לסעיף (12)69 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.</p>	
<p>היטל השבחה</p>	<p>6.11</p>
<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
<p>הוראות בזמן בניה</p>	<p>6.12</p>
<p>א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>(1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעלי ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>(1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>(1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>ב. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>ג. חציבה ומילוי</p> <p>היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>בהעדר איזון -</p> <ul style="list-style-type: none"> - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרויקטים אחרים. - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים. - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית. <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>נוהל כאמור בסעיף א יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.



8. חתימות

שם: מוטי כחלון שם ומספר תאגיד: לי"ר 56664055	סוג:	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
שם: מיסה כחלון שם ומספר תאגיד: לי"ר 42073619	סוג:	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
שם: מוטי כחלון שם ומספר תאגיד: לי"ר 56664055	סוג:	תאריך: חתימה:	יזם
שם: מיסה כחלון שם ומספר תאגיד: לי"ר 42073619	סוג:	תאריך: חתימה:	יזם
שם: שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101803	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מוטי כחלון שם ומספר תאגיד: לי"ר 56664055	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מיסה כחלון שם ומספר תאגיד: לי"ר 42073619	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אסנת אולצוור שם ומספר תאגיד: לי"ר 25084252	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:	עורך התכנית