

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' עכו/מק/30

שם תוכנית: שינוי בקו בניין בבנייה צמודת קרקע מדרום למכללה  
שינוי לתכנית מפורטת ג/17857

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: עכו  
סוג תוכנית: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית אישור תוכנית מס' 28/21/30 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 20/309 מזכיר הועדה י"ד הועדה</p>	
<p>הודעה על אישור תוכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3836 מיום 16.7.14 עמוד 3836</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית משנה קווי הבניין והחלוקה לתתי מגרשים ללא תוספת ואו שינוי בזכויות החלות

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית** שם התוכנית: שינוי בקו בניין בבנייה צמודת קרקע מדרום למכללה  
שינוי לתכנית מפורטת ג/17857

עכו/מק/30

מספר התוכנית

1453 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

מתן תוקף •

שלב

**1.3 מהדורות**

5

מספר מהדורה בשלב

15.01.2014

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת •

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

כן •

האם מכילה הוראות של  
תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית •

62 א (א) (4) •

62 א (א) (5) •

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות. •

ללא איחוד וחלוקה •

סוג איחוד  
וחלוקה

לא •

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	עכו
		קואורדינטה X	208250
		קואורדינטה Y	759900
1.5.2	תיאור מקום	מגרשים 54,58 במסגרת תוכנית ג/17857 מצפון לרח' דושינצקי בעכו	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עכו
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	עכו נאות ברוך - אגרוף צפון מגרשים 54,58

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18019	מוסדר	3		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10.04.2011	6222	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 17857/ג ממשיכות לחול	• שינוי	17857/ג

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדריכל יצחק שפירא	15.01.2014	1	לי"ר	1:500	מחייב	תשריט התכנית
		אדריכל יצחק שפירא	15.01.2014	לי"ר	20	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
				026791122	כוכב יאיר רחוב דן 77	7 צפון		580551653	העמותה לפיתוח עכו ובניינה		מגיש התוכנית

#### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
			026791122	כוכב יאיר רחוב דן 77	7 צפון		580551653	העמותה לפיתוח עכו ובניינה		

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04- 8645537		04- 8630855	רח' פלגים 15, ת.ד. 548, חיפה 33095			מנהל מקרקעי ישראל - מחוז חיפה.	לי"ר	בעלים
			026791122	כוכב יאיר רחוב דן 77	7 צפון	580551653	עמותה לפיתוח עכו ובניינה		חוכרים

#### 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה
Liad.arc@gmail.com	046733403	0548800225	046796959	מושב הזורעים 15205		115343	038349429	צחק שפירא	אדריכל	אדריכל
ramzi883@netvision.net.il		052-2352708	04-8531532	אלמונתבי 22 חיפה		883		זמיר קעואר	מודד מוסמך	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקטנת קווי בנין במגרשים 54 ו-58 בשינוי ל: תכנית ג/17857 שינוי בחלוקה של כל מגרש ל-2 תתי מגרשים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לגבי החלוקה לתתי מגרשים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לי"ד		
	לי"ד		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	1453	יעוד מגורים א' בהתאם לתכנית מאושרת אחרת - 17857/ג	100%	1453	מגורים א'	
100%	1453	סה"כ	100%	1453	סה"כ	

## 4. יעודי קרקע ושימושים

17857/ג - עפ"י תכנית ג/17857	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם לתכנית ג/17857	א.
הוראות	4.1.2
<p>א. קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.</p> <p>ב. גודל תתי המגרשים בחלוקת משנה תהיה כדלקמן:</p> <p>תת מגרש 1-1 בגודל 409 מ"ר.</p> <p>תת מגרש 1-2 בגודל 392 מ"ר.</p> <p>תת מגרש 2-1 בגודל 335 מ"ר.</p> <p>תת מגרש 2-2 בגודל 317 מ"ר.</p> <p>ג. כל יתר ההוראות בהתאם לתכנית ג/17857.</p>	<p>א.</p> <p>ב.</p> <p>ג.</p>

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	מספר יח"ד	צד ימני		צד שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים א	1	-	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	

(1) עפ"י תכנית ג/17857

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	מספר יח"ד	צד ימני		צד שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים א	1	-	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	בהתאם לתשריט (2)	

(1) עפ"י תכנית ג/17857

(2) תותר הבלטת פרגולות עד קו 0 בקו בנין אחורי

**6. הוראות נוספות**

**6.1 שימור נופי**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.2 אתר עתיקות לשימור**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.3 תנאים למתן היתר בניה**

א. בהתאם לתכנית ג/17857 להוציא השינוי בקווי בנין.

**6.4 עיצוב אדריכלי**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.5 תכניות פיתוח ובינוי לביצוע**

בהתאם לחלוקה החדשה של המגרשים וכל השאר בהתאם לתכנית ג/17857

**6.6 תשתיות**

בהתאם לתכנית ג/17857

**6.7 אספקת מים**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.8 ביוב**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.9 ניקוז**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.10 הוראות בנושא השמל**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.11 קווי השמל ותקשורת**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.12 פינוי אשפה ופסולת**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.13 חלוקה ורישום**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.14 הפקעות**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.15 הריסות ופנויים**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.16 חניה**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.17 נגישות**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.18 פסולת בנין**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.19 חומרי חפירה ומילוי**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.20 תנאים למתן היתר בניה**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.21 מקלטים/מרחבים מוגנים**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.22 כיבוי אש**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**6.23 היטל השבחה**

א. בהתאם לתכנית ג/17857

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

א. הוצאות בגין מימוש התכנית יחולו על יזם התכנית העמותה לפיתוח עכו ובניינה. לצורך זה מופקד כתב שיפוי.

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך: 15.01.2014	חתימה: העמותה לפיתוח עם גבייה (ע"ר) 580551853	העמותה לפיתוח עכו ובניינה	מגיש התוכנית
-------------------	---	------------------------------	-----------------

תאריך: 15.01.2014	חתימה: יצחק שפירא	שם: יצחק שפירא	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	מספר תאגיד: 115245	תאגיד:	

תאריך: 15.01.2014	חתימה: העמותה לפיתוח עם גבייה (ע"ר) 580551853	שם: העמותה לפיתוח עכו ובניינה	יוזם כפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך: 15.01.2014	חתימה: העמותה לפיתוח עם גבייה (ע"ר) 580551853	שם: העמותה לפיתוח עכו ובניינה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 15.01.2014	שם: מנהל מקרקעי ישראל חתימה: <b>ויקטור פילרסקי</b> מתכנן מרחב עסקי חיפה		
מספר תאגיד:	<p>אין לנו התנגדות עקרונית להגשת התוכנית המוסמכת, תאגיד שירותי התכנון המוסמכות, חתימתנו חייגה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואנו כל רשות מוסמכת, לעיני כל חוזה וע"י כל דין.</p> <p>למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרח או חודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור וע"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.</p>		

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה יצחק שפירא, מסי תעודת זהות 038349429,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי עכ/מק/30 ששמה שינוי בקו בניין בבנייה צמודת קרקע מדרום למכללה שינוי לתכנית מפורטת ג/17857 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 115343.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יצחק שפירא  
 אדריכל  
 מ.ר. 115343  
 חתימת המצהיר

15.01.2014

תאריך



**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מסי' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית :        עכ/מק/30       

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- ✓ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 14.01.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>רמזי קעואר</u> שם המודד	<u>883</u> מספר רשיון	<u>15.01.2014</u> תאריך
<del>רמזי קעואר</del> <del>מספר רשיון 883</del> <del>תאריך 15.01.2014</del> מ - חתימה 883		

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 14.03.2013 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>רמזי קעואר</u> שם המודד	<u>883</u> מספר רשיון	<u>15.01.2014</u> תאריך
<del>רמזי קעואר</del> <del>מספר רשיון 883</del> <del>תאריך 15.01.2014</del> מ - חתימה 883		

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן  במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
•		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>4</sup>		כללי
•		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
•		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
•		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
•		• שמירת מקומות קדושים		
•		• בתי קברות		
•		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
•		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
•		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
•		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	•	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	•	שם התוכנית	1.1	
	•	מחוז		
	•	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	•	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	•	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>4</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	•	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	•	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	•	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
•		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	•	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	
	•	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	•	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	•	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	•	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
	•	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	•	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	•	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	•	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	•	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	•	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>a</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>b</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>c</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**נספח הליכים סטטוטוריים**

*יצחק שפירא*  
 יצחק שפירא  
 מ.ד. 15.01.2014

תאריך: 15.01.2014

עורך התוכנית: יצחק שפירא

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.