

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמני
מונה הופסה 21

משרד הפנים הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה	תכנית מס' 302-0121848
16-02-2014	תוספת זכויות בניה, יח"ד וקומות בחלקה 497.
נתקבל	

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמני
מונה הופסה 21

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה</p> <p>תכנית מס' 302-0121848</p> <p>הועדה הנקווית בשיבתה מס' 2013002</p> <p>מיום 13-2-19 החליטה להמליץ על</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>הודעה על הפקדה תכנית מס' 302-0121848</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6789</p> <p>ביום 7.11.13</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>



תכנון זמני
מונה הופסה 21

<p>שירות הפנים מחוז חיפה</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>אישור תכנית מס' 302-0121848</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה</p> <p>ביום 8.1.14 לאשר את התכנית.</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>הודעה על אישור תכנית מס' 302-0121848</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6763</p> <p>ביום 26.2.14</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>
---	---

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה ברחי הבנים בחדרה במתחם מסי 1 - מעייר, בהתאם לתכנית המתאר, אשר הוחלט לאשרה בוועדה המחוזית. על החלקה חלות זכויות בניה דלילות ונמוכות במיוחד, בהתאם להוראות חד/1. על החלקות הגובלות חלות התכניות חד/1001 ו-חד/מק/1001 ג'.

התכנית מציעה התחדשות ועיבוי עירוני של החלקה וקביעת זכויות בניה בהתאם להוראות חד/1001, חד/מק/1001 ג' ובהתאם להוראות חד/2020 ס"ק (1,2). מוצע מבנה בגובה עד 8 קומות עייע, נפח בניה 171% לשטחים עיקריים, בתוספת מרפסות מקורות בהיקף בניה של 11 יחיד ובתמהיל דירות הכולל יחיד קטנות עד 100 מ"ר. הצפיפות המוצעת הינה 17 יחיד לדונם בהתאם לסעיף 6.1.2.6 להוראות חד/2020 ולדרישות הקבועות בו ס"ק (1,2) בתכנית מוצעים מקום חניה אחד לכל יחיד עד 120 מ"ר וכן שני מקומות חניה לדירה מעל 120 מ"ר. סה"כ 12 מקומות חניה וכן שטחי גינון בחזית המגרש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

תוספת זכויות בניה, יח"ד וקומות בחלקה 497.

ומספר התכנית

302-0121848

מספר התכנית

0.636 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק
לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.5 מקום התכנית



בן זמין
מונה הדפסה 21

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חדרה
	קואורדינאטה X	192745
	קואורדינאטה Y	704969

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חדרה	הבנים	11	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10036	מוסדר	חלק	497	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
765/חד	54/2

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



בן זמין
הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
1/חד	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר	1130		11/09/1941

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
			ההוראות בתכנית חד/1 ממשיכות לחול.		
07/1999	4713	4783	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/450 ה' ממשיכות לחול.	שינוי	חד/450 ה
20/09/1979	2195	2566	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/588 א ממשיכות לחול.	שינוי	חד/588 א
12/07/1984	2884	3075	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/765 ממשיכות לחול.	שינוי	חד/765



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				מיכאל דוידוב				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מיכאל דוידוב			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1:100	1	19/08/2013	דוידוב מיכאל		28/08/2013		לא
חניה	מחייב	1:100		19/08/2013	אוסאמה חטיב		19/08/2013		לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	19/08/2013	דוידוב מיכאל		19/08/2013	תשריט מצב מאושר	לא



המנהל
משרד התכנון והבנייה
21

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



המנהל
משרד התכנון והבנייה
21

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
			י.א. טאוורס החזקות ויזמות בע"מ	חדרה	הנשיא ויצמן	1	054-2277425	054-2277425	belyaniv1@ gmail.com

תלונן זמן
מונה הדפסה 21

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
		י.א. טאוורס החזקות ויזמות בע"מ	חדרה	הנשיא ויצמן	1	054-2277425	054-2277425	belyaniv1@gmail.co m

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			י.א. טאוורס החזקות ויזמות בע"מ	חדרה	הנשיא ויצמן	1	054-2277425	054-2277425	belyaniv1@gmail.co

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעלי קרקע: בל יניב ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מיכאל דוידוב	23625		חדרה	הגבורים	59	04-6225001	04-6227429	Liatsh99@wa lla.com
מודד מוסמך	מודד	ירחמיאל גולדשמיט	661		חדרה	(1)		04-6325454	04-6322072	milkgol@za hay.net.il
	יועץ תחבורה	אוסאמה חטיב	107140		יפיע	(2)		04-6470483	04-6470107	Rosama4@bez eqint.net

(1) כתובת: רחוב רוטשילד 27 חדרה.

(2) כתובת: תת.ד. 667 מיקוד 16955.



משרד התכנון
מנהל תכנון



משרד התכנון
מנהל תכנון

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

עיבוי עירוני לצורך התאמת זכויות הבניה במגרש לזכויות במגרשים הגובלים, בהתאם להוראות חד/1001 ו-חד/מק/1001 ג'.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים מיוחד למגורים בי וקביעת הוראות בניה.
 2. תוספת יח"ד מ-1 יח"ד במצב מאושר ל-11 יח"ד במצב מוצע. 8 יח"ד קטנות עד 100 מ"ר ו-3 יח"ד מעל 100 מ"ר.
 3. קביעת שטחי בניה למרפסות.
 4. שינוי קווי בנין צידיים (צפוני ודרומי) מ-5 מ' במצב מאושר (עפ"י חד/1), ל-4 מ' במצב מוצע. שינוי קו בנין אחורי מערבי מ-8 מ' במצב מאושר (עפ"י חד/1), ל-5 מ' במצב מוצע.
 5. קביעת שיעור של 15% שטח פתוח לגינון בתחום המגרש.
 6. תוספת קומות מקומה אחת במצב מאושר ל-ק.כניסה+8 קומות במצב מוצע.
 7. תוספת אחוזי בניה מ-20% במצב מאושר, ל-191.76% במצב מוצע.
- שטחי הבניה-191.76% כוללים 171% שטחי בניה עיקריים עבור דירות המגורים + 132 מ"ר שטחים עיקריים למרפסות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.636



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		11	+10	1	יח"ד	מגורים (יח"ד)
שטחי הבניה המוצעים, כוללים גם שטחי בניה למרפסות, סה"כ 132 מ"ר.		1,219.59	+1,093.59	126	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	497

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים ב'	497
קו בנין עילי	מגורים ב'	497

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	630	100
סה"כ	630	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	636	100
סה"כ	636	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים בנייני מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי מסי יח"ד מירבי עד 11 יח"ד. 8 יח"ד קטנות עד 100 מ"ר ו-3 יח"ד מעל 100 מ"ר. לא ניתן להגדיל את מספר יחידות הדיור מעבר ל-11, סטיה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.
ב	ניהול מי נגר שיעור שטח פתוח לגינון בתחום המגרש יהיה 15%.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קד"מ	קו בנין (מטר)			מספר קומות	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				גודל מגרש כללי	
									מתחת לכניסה הקובעת שרות					עיקרי שרות
5 (10)	5	4 (9)	4 (8)	8 (7)	11 (6)	31	191.76 (5)	4 (4)	3 (3)	191.76 (2)	636 (1)	497	מגורים ב'	



תכנון זמין
מונה הדכסיה 21

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) גודל מגרש מינימלי.
- (2) הערך מתחיס ל% מתא שטח, הערה: שטחי הבניה כוללים גם שטחי בניה למרפסות לפי תחשיב של 12 מ"ר ליח"ד (סה"כ 132 מ"ר). לא ניתן לנייד את שטח המרפסות לשטח הדירה, כל סטיה מהוראה זו תהווה סטיה ניכרת והן יבנו בתחום קווי הבנין המותרים.
- (3) בהתאם לחד/450 ה':
קומת עמודים בשטח הקומה שמעליה.
בשטח קומת עמודים תותר סגירת החלל עד 25% משטח הקומה, למעט מבואה, לשטחי שירות משותפים.
בקומת מגורים טיפוסית 40 מ"ר, לחדר מדרגות, מבואות ומערכות בכל קומה.
מרחב מוגן עפ"י דרישות הג"א.
מבואה בקומת כניסה (כולל חדר מדרגות):
בבנין עד 12 יח"ד -
3.5 מ"ר ליח"ד.
הערות:
(א) לא תותר העברה משטח שירות זה לשטחים אחרים.
(ב) שטח מרבי למבואה יהיה 150 מ"ר.
יציאה לגג בשטח 15 מ"ר ליח"ד, שהגישה אליהן מהקומה האחרונה בלבד.
מחסן פרטי בשטח 6 מ"ר לדירה בנוסף לכלל הנייל, בתנאי של כניסה נפרדת מחדר המדרגות.
מערכות טכניות:
בבנין עד 30 יח"ד-20 מ"ר
ח.אשפה וגז: בבנין 11-25 יח"ד-20 מ"ר.
(4) בהתאם לחד/450 ה':
כניה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה. תניה עד לשטח 100% של המגרש תהיה בהתאם לסעיף ב (5) בחד/947.



תכנון זמין
מונה הדכסיה 21

מחסן פרטי בשטח 6 מ"ר לדירה ובתנאי שלא יוקם מעל למפלס הכניסה הקובעת.
מע' טכניות, חדרי אשפה וגז כמו מעל לכניסה הקובעת ובתנאי שלא יוקמו מעל למפלס הכניסה הקובעת.
מדרגות ומבואה-כמו בשטח קומת מגורים.
מרחב מוגן עפ"י דרישות הג"א..

(5) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: שטח זה לא כולל את שטחי השירות.

שטחי הבניה כוללים גם שטחי בניה למרפסות לפי תחשיב של 12 מ"ר ליחיד (סה"כ 132 מ"ר). לא ניתן לנייד את שטח המרפסות לשטח הדירה..

(6) לא ניתן להגדיל את מספר יחידות הדיור מעבר ל-11, סטיה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת..

(7) ק.כניסה+8 קומות.

(8) קו בנין צידי-צפוני.

קווי בנין למרפסות, עפ"י תשריט מצב מוצע.

(9) קו בנין צידי-דרומי.

קווי בנין למרפסות, עפ"י תשריט מצב מוצע.

(10) קווי בנין למרפסות, עפ"י תשריט מצב מוצע.



מחלקת תכנון ומבואה
21



מחלקת תכנון ומבואה
21

6. הוראות נוספות

6.1 עיצוב אדריכלי

המבנה יחופה בחומרי גמר קשיחים בעלי קיים גבוה כגון אבן זכוכית ופח. המערכות הטכניות יוסתרו וישולכו במבנה ובחזיתות, בתיאום עם אדריכל העיר.

6.2 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י נספח הבינוי והחניה. 8 חניות ל-8 דירות בשטח של עד 100 מ"ר ו-6 חניות ל-3 יח"ד בשטח מעל 100 מ"ר.

6.3 ניהול מי נגר

השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי נגר העילי, א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 ב. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, שהייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 ד. התכנון המפורט ייערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
 ה. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

6.4 פסולת בניין

1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנון התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה, 2005, וכמפורט להלן:
 1.1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבע"פ ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
 1.2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
 1.3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
 2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
 3. חציבה ומילוי
 3.1. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.
 3.2. בהעדר איזון -
 - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרויקטים אחרים.
 - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.
 - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.
 הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.



תכנון ומבנה
 מנהל תכנון ומבנה
 21 הדפסה



תכנון ומבנה
 מנהל תכנון ומבנה
 21 הדפסה



תכנון ומבנה
 מנהל תכנון ומבנה
 21 הדפסה

6.5	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>אישור תכנית בינוי ופיתוח לכל המגרש שתציג ותתייחס למיצוי מלוא פוטנציאל הבניה ויח"ד במגרש.</p> <p>תאום חזיתות המבנה, חומרי הגמר והגוונים עם אדריכל העיר.</p>



בין זמין
הדפסה 21

6.6	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

6.7	עתיקות
------------	---------------

	<p>א. כל עבודה בתחום שטח התכנית תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"ח-1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה / חפירת הצלה; חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שינוי אתר עתיקות מוכרז.</p>
--	---



בין זמין
הדפסה 21

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

לייר



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

8. חתימות

<p>י.א. טאוורס תאריך תאגיד: 13.01.2014 החזקה: 514828383 בע"מ חתימה: ח.פ. 514828383</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם:</p> <p>שם ומספר תאגיד: י.א. טאוורס החזקות ויזמות בע"מ 514828383</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>י.א. טאוורס תאריך: 13.01.2014 החזקה: 514828383 בע"מ חתימה: ח.פ. 514828383</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם:</p> <p>שם ומספר תאגיד: י.א. טאוורס החזקות ויזמות בע"מ 514828383</p>	<p>יזם</p>
<p>י.א. טאוורס תאריך: 13.01.2014 החזקה: 514828383 בע"מ חתימה: ח.פ. 514828383</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם:</p> <p>שם ומספר תאגיד: י.א. טאוורס החזקות ויזמות בע"מ 514828383</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מורן אהרן ויהודית רח' המב' יזמות מ. 2.14 חתימה: ח.פ. 01-2222222</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: מיכאל דוידוב</p> <p>שם ומספר תאגיד:</p>	<p>עורך התכנית</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21