

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ועדה מקומית להשגת
הוראות התכנית



תכנית מס' 353-0064659

חילופי שטחים בין שטח ציבורי פתוח ומגורים א' ברח' נורית, זכרון יעקב

מחוז **חיפה**
מרחב תכנון מקומי **שומרון**
סוג תכנית **תכנית מפורטת**

אישורים

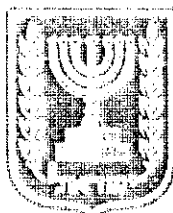


ועדה מקומית "השומרון"
אישור תכנית מס' 353-0064659
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 75% מיום 19-01-14
מ"ר הועדה

ועדה מקומית שומרון
הפקדת תכנית מס' 353-0064659
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיעור מס' 39% מיום 07-01-14
מ"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0064659
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6857
מיום 14-08-14 עמוד 7557

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353-0064659
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6699
מיום 19-11-14 עמוד 1570



דברי הסבר לתכנית

תכנית זו עוסקת בחילופי שטחים בין שטח ציבורי פתוח לבין מגורים א' ללא שינוי בסך השטחים של כל יעוד על מנת להכשיר בריכת שחיה שנבנתה בחריגה. כל זאת ללא תוספת בזכויות בניה.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



חילופי שטחים בין שטח ציבורי פתוח ומגורים א' ברח' נורית, זכרון יעקב

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

353-0064659

1.2 שטח התכנית

1.729 דונם

1.3 מהדורות

שלב

מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

א62 (א) סעיף קטן 1, א62 (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות

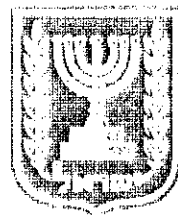
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שומרון

קואורדינאטה X 195250

קואורדינאטה Y 721225

1.5.2 תיאור מקום רח' נורית

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
זכרון יעקב	נורית	10	

שכונה ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11372	מוסדר	חלק	3	9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

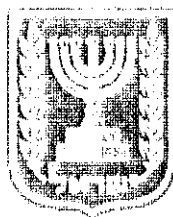
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/1121 א	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית ש/1121 א.	5391	2409	17/04/2005

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/1982	2439	2833	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/215 ימשיכו לחול.	שינוי	ש/ 215
12/1991	1079	3954	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/215/א ימשיכו לחול.	שינוי	ש/ 215 / א
20/06/1996	3648	4420	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/390 ימשיכו לחול.	כפיפות	ש/ 390
24/02/2002		5056	תכנית זו משנה את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/מק/383/א ימשיכו לחול.	שינוי	ש/ מק/ 383 / א
04/2002		5068	תכנית זו כפופה להוראות תכנית ש/מק/950/א.	כפיפות	ש/ מק/ 950 / א
12/2000	603	4939	תכנית זו כפופה להוראות תכנית ש/מק/960/ד.	כפיפות	ש/ מק/ 960 / ד



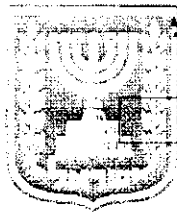
1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אסנת אולצוור				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אסנת אולצוור			תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מחייב		9	05/03/2013	רענן הלר		23/04/2013		לא
עיצוב פיתוח ובינוי	מחייב	1: 250	1	07/05/2014	אולצוור אסנת		07/05/2014		כן
מצב מאושר	מחייב	1: 250	1	03/11/2011	אולצוור אסנת		14/08/2013		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

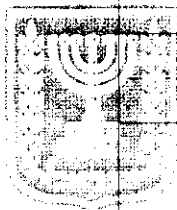


מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
לי"ר	מיכאל לאור	לי"ר	לי"ר	זכרון יעקב	נורית	10	04-6290264	04-6290264	
לי"ר	מיכל לאור	לי"ר	לי"ר	זכרון יעקב	נורית	10	04-6290264	04-6290264	

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מיכאל לאור	לי"ר	לי"ר	זכרון יעקב	נורית	10	04-6290264	04-6290264	
מיכל לאור	לי"ר	לי"ר	זכרון יעקב	נורית	10	04-6290264	04-6290264	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



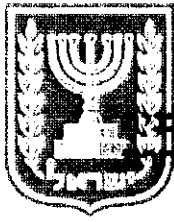
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	ורד אטיאס	לי"ר	לי"ר	זכרון יעקב	נורית	10	04-6291849	04-6291849	
בעלים	שלומי אטיאס	לי"ר	לי"ר	זכרון יעקב	נורית	10	04-6291849	04-6291849	
בעלים	לי"ר לי"ר	לי"ר	מועצה מקומית זכרון יעקב	זכרון יעקב	הנדיב	11	04-6297100	04-6297100	
בעלים	מיכאל לאור	לי"ר	לי"ר	זכרון יעקב	נורית	10	04-6290264	04-6290264	
בעלים	מיכל לאור	לי"ר	לי"ר	זכרון יעקב	נורית	10	04-6290264	04-6290264	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אסנת אולצוור	109410	לי"ר	זכרון יעקב	הרצל	84	04-6290920	04-6290980	osnat@tao-arc.co.il
שמאי מקרקעין	שמאי	רענן הלר	473	לי"ר	חדרה	הלל יפה	א 28	04-6344020	04-6227428	rcheller@013.net.il
מודד מוסמך	מודד	בני שפירא	583	לי"ר	חיפה	הגדוד העברי	17	04-8726547	04-8726547	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חילופי שטחים בין שטח ציבורי פתוח למגורים אי ללא שינוי בסך כל השטחים לשם הכשרת בריכת שחיה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א) איחוד וחלוקה כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק לפי סעיף 62א (א) ס.ק (1).
- ב) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62א (א) ס.ק (4) - שינוי קו בנין אחורי מ-4 מ' ל-3-1.72 מ'.
- שינוי בקו בנין אחורי לבריכת שחיה מ-2 מ' ל-1 מ'.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.729
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לפי תכנית ש/215 א	2			2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
כמפורט בתכנית ש/215 א	537			537	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	100
שטח ציבורי פתוח	200



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	100
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	200
מבנה להריסה	מגורים א'	100
מבנה להריסה	שטח ציבורי פתוח	200
קו בנין מתוכנית קודמת	מגורים א'	100
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים א'	100
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	שטח ציבורי פתוח	200

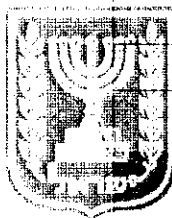
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר



יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	1,493	86.35
שטח ציבורי פתוח	236	13.65
סה"כ	1,729	100

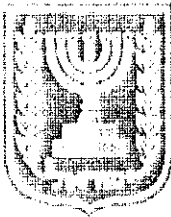
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	1,493.07	86.33
שטח ציבורי פתוח	236.37	13.67
סה"כ	1,729.44	100

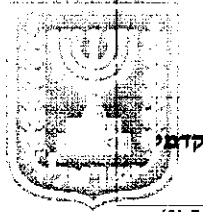


4. יעודי קרקע ושימושים

	4.1	מגורים א'
	4.1.1	שימושים
<p>מגורים כמפורט בתכנית ש/215. בנוסף תותר הקמת בריכות שחיה ומבני עזר כמפורט בתכנית 390 וש/383/א.</p>		
	4.1.2	הוראות
<p>א קווי בנין</p> <p>קו הבנין האחורי המבוקש הוא לבניה קיימת בלבד. כל בניה עתידית תהיה בהתאם לתכניות בתוקף החלות במקום ש/215 וש/215/א. תותר בנית בריכת בקו בנין 1 מ' אחורי.</p>		
<p>ב הוראות בינוי</p> <p>על תכנית זו חלות הוראות תכנית ש/מק/383/א, למעט ההוראות ששונו בתכנית זו.</p>		
	4.2	שטח ציבורי פתוח
	4.2.1	שימושים
<p>כמפורט בתכנית בתוקף.</p>		
	4.2.2	הוראות
<p>א כמפורט בתכנית בתוקף.</p>		



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



קדמי

(3) 5

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
אחורי	מעל הכניסה הקובעת		2		100 (1)				1493	100	מגורים א'
(2) 3											
	ציד-י ימני	4									
	ציד-י- שמאלי	4									

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

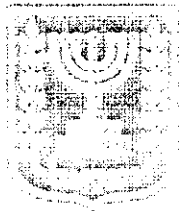
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- (א) שטחי בניה, מסי יחיד, תכסית וגובה המבנה ללא שינוי - לפי התכניות התקפות.
- (ב) שטחי השרות הינם מתוקף תכנית ש/1121/א.

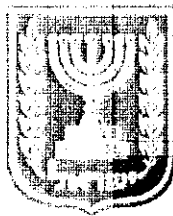
הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) לכל יחיד: 15 מ"ר חניה + 12 מ"ר ממ"ד + 8 מ"ר מחסן + 15 מ"ר בליטות ושונות.
- (2) 1.72 למבנה קיים בלבד, כמסומן בתשריט.
- (3)



6. הוראות נוספות

<p>6.1 חניה</p>	<p>6.1</p>
<p>מקומות החניה יהיו בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה.</p>	
<p>6.2 חשמל</p>	<p>6.2</p>
<p>6.2.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: א. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. ב. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה: ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מ' בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וקווים אויריים 2.0 מ' בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו 5.0 מ' בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20.0 מ' מציר הקו בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35.0 מ' מציר הקו מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מ' מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מ' ג. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח גבוה 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך. ד. אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת חשמל. 6.2.2 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל. 6.2.3 תנאי לקבל היתר בנייה לחדר השנאים הוא המצאת חוות דעת יועץ קרינה וכן אישור הממונה על הקרינה הבלתי מייננת במשרד להגנת הסביבה.</p>	
<p>6.3 ביוב וניקוז</p>	<p>6.3</p>
<p>השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן: א. בתא שטח 100, לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים תדירי מים למטרות תלחול לתת הקרקע. ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל-ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. ד. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p>	
<p>6.4 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>	<p>6.4</p>
<p>תנאי להיתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).</p>	



<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p>	<p align="center">6.5</p>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית ובנספח הבינוי בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור ? אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סרדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p> <p>ב. תנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה וכן אישור לפי פקודת היערות.</p>	
<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>א) אישור תשריט חלוקה תואם התכנית ותצ"ר, והבטחת רישומו.</p> <p>ב) הבטחת ביצוע תשתיות.</p> <p>ג) לפי המפורט בתכנית בתוקף ש/מק/383/א.</p> <p>ד) ביצוע הריסת הגדר כמסומן בתשריט.</p>	
<p align="center">הוצאות הכנת תוכנית</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>הוצאות עריכת התכנית וביצועה יחולו על בעלי הקרקע.</p>	
<p align="center">היטל השבחה</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
<p align="center">הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p align="center">6.9</p>
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתא שטח: 200, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965.</p>	
<p align="center">הוראות בזמן בניה</p>	<p align="center">6.10</p>
<p>א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה ? 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>(1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>(1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>(1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>ב. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>ג. חציבה ומילוי</p> <p>היתר הבניה יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>בהעדר איזון -</p>	



6.10	הוראות בזמן בניה
	<p>- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטית.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התיעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>

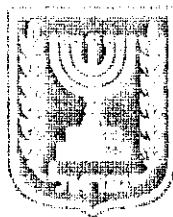


7. ביצוע התכנית



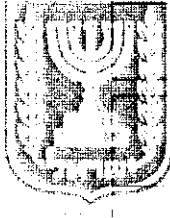
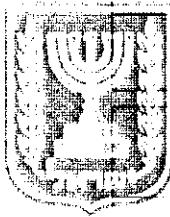
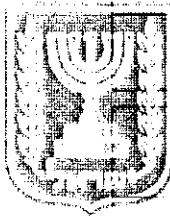
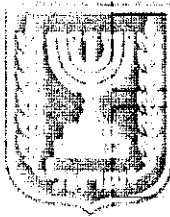
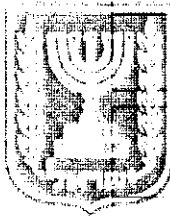
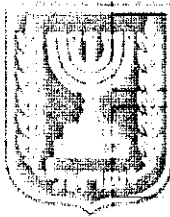
7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.



8. חתימות

	שם: מיכאל לאור	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד: לייר 52869880	בעלים	חתימה: <i>מיכאל לאור</i>	
	שם: מיכל לאור	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד: לייר 56184831	בעלים	חתימה: <i>מיכל לאור</i>	
	שם: ורד אטיאס	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד: לייר 29730645	בעלים	חתימה:	
	שם: שלומי אטיאס	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד: לייר 23925589	בעלים	חתימה:	
	שם: לייר לייר	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד: מועצה מקומית זכרון יעקב 500293006	בעלים	חתימה: <i>מועצה מקומית זכרון יעקב</i>	
	שם: מיכאל לאור	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד: לייר 52869880	בעלים	חתימה: <i>מיכאל לאור</i>	
	שם: מיכל לאור	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד: לייר 56184831	בעלים	חתימה: <i>מיכל לאור</i>	
	שם: אסנת אולצוור	סוג:	תאריך:	עורך התכנית
	שם ומספר תאגיד: לייר 25084252	עורך ראשי	חתימה: <i>אסנת אולצוור</i>	