

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
31-03-2014  
נתקבל  
נצרת עילית

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' : ג/20788**

**שם תוכנית: מתן לגיטימציה לבנייה ברח' טרומפלדור 26**

מינהל הנדסה-עיריית עכו  
25-03-2014  
**התקבל**

**מחוז: צפון**  
**מרחב תכנון מקומי: עכו**  
**סוג תוכנית: מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' _____ הועדה המחוזית לתכנון ובניה הו'מ"מ ביום 19.2.14 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אלכס שפול, אדרי' יו"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 20788 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6901 מיום 93/5/14</p>	
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית אשר הוכנה על מנת לאפשר

1. מתן לגטימציה לקיר גדר בנוי סביב חצר מגורים וחורג מגבולת השטח שביעוד מגורים לשטח ביעוד מוסד ציבורי.
2. הסבת מגרש אשר נועד למוסד ציבורי למגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבורעל מנת לאפשר בניית מבנים לשירות ציבור(כגון גני ילדים) במגרש הניתן להפקעה לצורך זה.
3. הסדרת מקומות חנייה בתחום התכנית ע"י שינוי יעוד של שטחים ציבוריים פתוחים לחניה, ושינוי יעוד ממוסד ציבורי לדרך וחניה של חלק משטח המגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית : שם התוכנית : מתן לגיטימציה לבנייה ברח' טרומפלדור 26

יפורסם  
ברשומות

מספר התוכנית : ג/20788

1.2 שטח התוכנית : 3823 מ"ר

1.3 מהדורות : שלב : מתן תקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 10/08/13

1.4 סיווג התוכנית : סוג התוכנית : תוכנית מפורטת

יפורסם  
ברשומות

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• לפי סעיף בחוק

• היתרים או הרשאות

• סוג איחוד וחלוקה

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עכו

207/275 ואורדינאטה X  
759/025 ואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מרכז העיר

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית עכו בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות נפה •

נפה עכו  
יישוב עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

שכונה מרכז העיר רחוב טרומפלדור מספר 26

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
	• מוסדר	• חלק מהגוש		
18007			10	62, 61, 48, 34

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/במ/18	218, 217, 220 יב 218

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלבנטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14/01/93	4076	התכנית משנה את ג/במ/18 בנושאים המפורטים בה במפורש, וכל יתר ההוראות של ג/במ/18 תמשכנה לחול.	• שינוי	ג/במ/18 -
31/10/2007	3713	התכנית משנה את ג/10895 בנושאים המפורטים בה במפורש, וכל יתר ההוראות של ג/10895 תמשכנה לחול.	• כפיפות	ג/10895 -
17/03/1996	4392	התכנית משנה את ג/849 בנושאים המפורטים בה במפורש, וכל יתר ההוראות של ג/849 תמשכנה לחול.	• כפיפות	ג/849 -
27.12.2005	5474	תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה, פיתוח ושימור	• כפיפות	תמ"א 35 -
16.8.2007	5704	תכנית מתאר ארצית למשק המים איגום, החדרה והידרולוגיה		תמ"א 134/ב4 -

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	עראבי מוחמד	30/11/12	לי"ר	16	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	עראבי מוחמד	30/11/12	1	לי"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	צווי נווה הנדסה אזרחית בע"מ	30/11/12	1	לי"ר	1:500	מנחה	נספח חניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
	כורדי סלח +עיריית עכו	020705489				טרומבלדור 26 עכו רחוב ויצמן 35 עכו	04-9916171 04-9956000	050-2259894			

**1.8.2 יזם במועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	כורדי סלח	020705489				טרומבלדור 26 עכו	04-9916171	050-2259894		

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	כורדי סלח	020705489				טרומבלדור 26 עכו	04-9916171	050-2259894		
בעלים	עיריית עכו					רחוב ויצמן 35 עכו	04-9956000			
בעלים	מ.מ.י.					רח' הפל"ם 15, קומה 0 ת.ד. 548 חיפה 3100401	04-8645537			

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל עראבי מוחמד	027644343	109900			גידידה מכר 20105 ת.ד. 853	04-9968243	050-9804779	04-9968243	Ora2m@017.net.il
• מודד	אבו ריא אחמד מוסמך מהדי		1052			סכנין ת.ד. 2757 מיקוד 20173	04-6744924	052-2462889	04-6744924	
• יועץ תחבורה	צווי נווה חנדסה אזרחית בע"מ					ההסתדרות 177, מפרץ חיפה 32960	04-8725001	8725002		mail@zvi-naveh.com

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

מתן לגיטימציה לקיר גדר קיים ברח' טרומפלדור 26 בחריגה מגבול מגרש ביעוד מגורים לשטח מגרש ביעוד מוסד ציבורי. יעוד מגרש מבנה ציבור והסדרת שטחי חנייה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

א. שינוי יעוד של חלק מקרקע ממבני ציבור למגורים ב'.  
ב. הוספת שימושים ליעודים מאושרים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3823 מ"ר
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	797		+38	759	מ"ר	מגורים ב'
	8		0	8	יח"ד	
	371.4		-606.6	978	מ"ר	מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים אתר עתיקות
מגורים ב'	011	011
מבנים ומוסדות ציבור	021	021
דרך מאושרת	032, 031	032, 031
דרך מוצעת	034, 033	033
חניון	042, 041	042, 041

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
21%	797	מגורים ב'		19%	759	מגורים ב'
16%	619	מבנים ומוסדות ציבור		0%	0.0	מבנים ומוסדות ציבור
0.0%	0.0	מבני ציבור		23%	815	מבני ציבור
33%	1251	דרך מאושרת		44%	1695	דרך מאושרת
2%	85	דרך מוצעת		0%	0.0	דרך מוצעת
28%	1071	חניון		0%	0.0	חניון
0%	0.0	ש.צ.פ.		14%	554	ש.צ.פ.
100%	3823	סה"כ		100%	3823	סה"כ

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

		<b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>	<b>4.1</b>
		<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
		לפי מגורים ב' בתכנית מאושרת ג/במ/18	.א.
		-----	.ב.
		-----	.ג.
		<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
		לפי מגורים ב' בתכנית מאושרת ג/במ/18	.א.
		הוועדה המקומית תהיה רשאית לאשר את הבנייה הקיימת לפי קונטור המבנים הקיימים.	.ב.

		<b>שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור</b>	<b>4.2</b>
		<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
		מבנים לשירות הציבור שלא למטרות רווח, כגון: גני ילדים מועדוני נוער פעטונים.	.א.
		-----	.ב.
		-----	.ג.
		<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
		לפי תכנית מאושרת ג/במ/18	.א.
			.ב.

		<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>	<b>4.3</b>
		<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
		כהגדרת הפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני שטחי דרכים- ישמשו לתנוחה וחנית כלי רכב מונעיים, הולכי רגל ורוכבי אופנויים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם.	.א.
		<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
		אין	.א.

<b>שם ייעוד: דרך מוצעת</b>		<b>4.4</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.4.1</b>
כהגדרת הפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני. שטחי דרכים- ישמשו לתנועה וחניית כלי רכב מונעיים, הולכי רגל ורוכבי אופנויים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם.		<b>א.</b>
<b>הוראות</b>		<b>4.4.2</b>
אין		<b>א.</b>
		<b>ב.</b>

<b>שם ייעוד: חניון</b>		<b>4.5</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.5.1</b>
חניית כלי רכב מונעים.		<b>א.</b>
למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם.		<b>ב.</b>
פיתוח גנני.		<b>ג.</b>
<b>הוראות</b>		<b>4.5.2</b>
אין		<b>א.</b>
		<b>ב.</b>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה / אחוזים				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קודי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
מגורים ב'	011	797	לפי ג/במ/18	לפי ג/במ/18	לפי ג/במ/18	לפי ג/במ/18	לפי ג/במ/18	4	15	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט
מבנים ומוסדות ציבור	021	619	20%	60%	---	---	---	2	7	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט

הערה: גובה המבנה נמדד ממפלס הרחוב.

**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות בנושא חשמל**

6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

6.1.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

6.1.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

6.1.4 איסור בניה מתחת ובקרבת לקווי חשמל :

לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים . בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנוכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל , לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :

מציר הקו מהתיל הקיצוני	
רשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
קו מתח נמוך עם תיילים בודדים וקבלים אוויריים	2.0 מטר
קו מתח גבוה 33 ק"ו	5.0 מטר
קו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
קו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לאורך רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה 0.51 מכבילים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים , אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבען לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

**6.2. היטל השבחה**

6.2.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2.2 לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3 הוראות הג"א**

תנאי למתן היתר בניה יהי – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.  
לאיוצא היתר בניה למבנה אלא בהתאם לתקנות התגוננות אזרחית והוראות פיקוד העורף.

**6.4 כיבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה במבנים שאינם מיועדים למגורים.

**6.5 חניה**

תתאפשר חניה מחוץ למגרש בהתאם לנספח תחבורה המצורף כאחד ממסמכי התכנית, ובאישור משרד מהנדס העיר.

**6.6 תנאים לביצוע התוכנית**

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללות לכיבוי, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**6.7 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית

**6.8 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.9 אשפה**

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפני פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר

**6.10 עתיקות**

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטו מפורטים להלן) 4401/0 עכו, אתר תת ימי " 3949 עמ" 989 מיום 28/11/1991, 2295/0 " עכו (צפון) י"פ: 4539 עמ" 4197 מיום: 03/07/1997, 2266/0 "עכו" י"פ: 1583 עמ" 741 מיום: 01/12/1969 הינו/נס אתר/י עתיקות המחוז/ים כדין ויחולו עליו/ עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, תשל"ח-1978.
3. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, תפירת בדיקה/ תפירת הצלה מדגמית, תפירת הצלה), יבצעו היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמי"ט 1989, יישו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצרכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספת שמשמעותן פגיעה בקרקע.

**6.11 טיפול במי נגר עילי**

חובת תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגברים את העשרת מי התיהום תוך שימוש באמצעים להשהית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקוניים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטיימים וכד'.  
תנאי למתן היתר בניה- אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970.

**6.12 חיזוק בנינים נגד רעידות אדמה**

היתר בניה לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413".

**6.13 נגישות למוגבלי ניידות.**

קבלת היתר למבנה ציבורי מותנה בהבטחת סידורים למוגבל ניידות, לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה.

**6.14 הפקעות לצורכי ציבור.**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.15 שמירה על עצים בוגרים**

- על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"<sup>1</sup> יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
- לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
  - תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
  - קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

**6.16 חיבור ביוב.**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הרשות המקומית, לשביעות רצון מהנדס העיר, ולפי תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

לא רלבנטי

<sup>1</sup> או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

**8. חתימות**

תאריך: 3.14	חתימה: <i>[Signature]</i>	שם: ועדה מקומית לתכנון ובנייה עכו	מגיש התוכנית
תאריך: 26/03/14	חתימה: <i>[Signature]</i>	שם: כורדי סלח	
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 26/03/14	חתימה: <i>[Signature]</i>	שם: עראבי מוחמד	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 26/03/14	חתימה: <i>[Signature]</i>	שם: כורדי סלח	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 26/03/14	חתימה: <i>[Signature]</i>	שם: כורדי סלח	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 26/03/14	חתימה: <i>[Signature]</i>	שם: עיריית עכו	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

26/03/14