

**מינהל התכנון**  
 הועדה המחוזית - מחוז חיפה  
 18-04-2016  
**נתקבל**

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

ועדה מקומית  
 11/18/16

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ש/מק/1474

שם תוכנית: איחוד וחלוקה בגוש 11318, חלקות 147, 148, 149 ז"י

מחוז: חיפה  
 מרחב תכנון מקומי: זכרון יעקב  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית נועדה להסדיר זכויות בניה במסגרת תב"ע נקודתית ל- 3 מגרשים צמודים, אשר חולקו בעבר ל- 2 מגרשים במסגרת איחוד וחלוקה (אח"ש 429 שלא נרשם) וזאת ע"י תיקון התכנית לאיחוד וחלוקה תואם תב"ע.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<p>רחוב תאשור, זכרון יעקב</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>ש/מק/1474</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>2321 מ"ר</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>• מתן תוקף</p>	<p>מספר מהדורה בשלב 1</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה 2.9.14</p>	
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>• ועדה מקומית</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>• 62 א(א) סעיף קטן 1.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>• 62 א(א) סעיף קטן 4.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• 62 א(א) סעיף קטן 8.</p>	<p>איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		
<p>• לא</p>			

**1.5 מקום התוכנית**

<p>1.5.1 נתונים כלליים</p> <p>מרחב תכנון מקומי</p> <p>קואורדינטה X קואורדינטה Y</p> <p>194,989 : 195,042 719,360 : 719,293</p>	<p>1.5.2 תיאור מקום</p> <p>רחוב תאשור 9,7</p> <p>זכרון יעקב</p>	<p>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</p> <p>רשות מקומית</p> <p>התייחסות לתחום הרשות</p> <p>חלק מתחום הרשות</p>	<p>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</p> <p>נפה</p> <p>יישוב</p> <p>שכונה</p> <p>רחוב</p> <p>מספר בית</p> <p>חדרה</p> <p>זכרון יעקב</p> <p>נווה הברון</p> <p>רח' תאשור</p> <p>9,7</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
--	---	---	---	-----------------------

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11318	• מוסדר	• חלק מהגוש	147 148 149	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
-	-

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
22/ש	147,148,149

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ש/11	כפיפות		1082	9/4/64
ש/22	שינוי	שינוי בקו בניין ברח' החרוצים	1846	17/8/72
ש/207	כפיפות		2646	24/7/80
ש/207 הסבה	כפיפות		410	24/2/97
ש/22'ב'	שינוי	שינוי במס' היחידות למגרש	3513	29/12/87
ש/390	כפיפות		4420	20/6/96
ש/מק/783	כפיפות		4714	21/12/98
ש/מק/950	כפיפות		4934	21/11/00
ש/מק/950'א'	כפיפות		5068	23/4/02
ש/383	כפיפות		3543	15/3/88
ש/מק/383'א'	כפיפות		5056	24/2/02
ש/1121'א'	כפיפות		5391	17/4/05
ש/22'א'	כפיפות		3596	27/11/88

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' יוסי טל	3/4/12	-	13	-	• מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' יוסי טל	3/4/12	1	-	1: 250	• מחייב	תשריט התוכנית
		אדר' יוסי טל	3/4/12	1	-	1: 250	• מנחה	תכנית בינוי
		אדר' יוסי טל	14/10/13	-	1	-	• מחייב	טבלת הקצאה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	אילן וילדר עופר וילדר	05597545/2 05532616/9				רח' תאשור 7, ז"י רח' תאשור 9, ז"י		052-8134120 050-5208427	04-6291789	Hanv10@walla.com	

#### 1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אילן וילדר עופר וילדר	05597545/2 05532616/9				רח' תאשור 7, ז"י רח' תאשור 9, ז"י		052-8134120 050-5208427	04-6291789	Hanv10@walla.com

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אילן וילדר עופר וילדר	05597545/2 05532616/9				רח' תאשור 7, ז"י רח' תאשור 9, ז"י		052-8134120 050-5208427	04-6291789	Hanv10@walla.com
• בעלים										

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	טל יוסף	5048825	26175	514367143	הרצל 49, ז"י	04-6396855	050-5236582	04-6398116	talmisrad@gmail.com
• מודד	מודד	ירחמיאל גולדשמיט	51433856	661		רוטשילד 27 א', חדרה	04-6325454	050-5347162	04-6322072	milikgold@zahav.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

איחוד חלקות 147, 148, 149 וחלוקה ל-2 חלקות (תאי שטח) והסדרת זכויות בניה ע"פ תב"ע קיימת ש/22 בענין מס' היחידות למגרש ללא שינוי בשטחי הבניה המותרים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק, חלקות 147, 148, 149 (עפ"י סעיף 62 א' (א') סעיף קטן 1)
- תוספת אחוזי בניה בשטח עיקרי (עד 6%)
- שינוי בקטע קו בנין לרחוב התרוצים מ- 10 מ' ל- 9.30 מ' (עפ"י סעיף 62 א' (א') סעיף קטן 4)

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.32 דונם
-------------------------	-----------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתאריך	מפורט				
תוספת של 6%		974.9	139.3+	835.6	מ"ר	מגורים
במצב המאושר מותר לבנות 2 יח"ד בכל מגרש. סה"כ ב-3 מגרשים 6 יח"ד. במצב המוצע יותר לבנות 3 יח"ד בכל מגרש. סה"כ ב-2 מגרשים 6 יח"ד		6	0.00	6	מס' יח"ד	
					לא רלוונטי	דיוור מיוחד
					לא רלוונטי	מסחר
					לא רלוונטי	תעסוקה
					לא רלוונטי	מבני ציבור
					לא רלוונטי	תיירות /
					לא רלוונטי	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד מגורים
	עץ לשימור	סככת חניה להריסה	קווי בניין		
קירות לפירוק	עץ לשימור	סככת חניה להריסה	קווי בניין	101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	2321	מגורים א'		100%	2321	מגורים

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד:</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	מגורים עפ"י התכנית שחלה על השטח ש/22
ב.	
ג.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	<p>שטחי הבניה המותרים:</p> <p><b>עיקרי – 976 מ"ר</b> (בתא שטח 100 – 485 מ"ר, בתא שטח 101 - 491 מ"ר)</p> <p><b>שרות – 356 מ"ר</b> (בתא שטח 100 – 177 מ"ר, בתא שטח 101 - 179 מ"ר)</p>
ב.	<p><b>לתא שטח 101:</b></p> <p>קו בנין קדמי לרחוב תאשור – 5 מ'</p> <p>קו בנין קדמי לרחוב החרוצים – 10 מ'</p> <p>קו בנין צדדיים – 4 מ'</p> <p><b>לתא שטח 101:</b></p> <p>קו בנין קדמי לרחוב תאשור – 5 מ'</p> <p>קו בנין קדמי לרחוב החרוצים – 9.30 מ' (כמסומן בתשריט)</p> <p>קווי בנין צדדיים לכוון תא שטח 100 – 4 מ'</p> <p>לכוון חלקה 0 – 150 (כמסומן בתשריט).</p>

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				תכנית (%)	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		קווי בנין (מטר) **		
			עיקרי	שרות *	עיקרי	שרות						קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	
																		סה"כ שטחי בניה
מגורים א'	100	1153	485	177	662	40%	2.6	3	3	48.2%	4	4	5	4	4	10	לפי התכנית החלה על השטח	
	101	1168	490	179	670	40%	2.6	3	3	48.2% + 12 מ"ר ליח"ד (שטח ממ"ד)	4	4	5	4	4	10/9.3	לפי התכנית החלה על השטח	

הערות:

\* להלן פירוט שטחי השירות ע"פ תכנית הסבה ש/207

- שטח שירות - 7.2% משטח המגרש

- מבני עזר - 5% משטח המגרש

מרחב מוגן דירתני, בהתאם להנחיות הג"א - 12 מ"ר ליחידה, סה"כ 36 מ"ר

\*\* קווי בניין - כל בניה קיימת תהיה עפ"י הקיים ביום הפקדת התכנית, כל בניה חדשה תהיה עפ"י המסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה

**6.2 תנאים להוצאת היתר בניה**

תנאים להוצאת היתר בניה יהיו :

1. אישור תשריט חלוקה לצרכי רישום תואם תכנית זו ואישור תכנית בינוי מפורטת.
2. הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט התכנית

**6.3 ניקוז משמר נגר**

הוראות ניקוז משמר נגר :

א. תכנון השטחים המיועדים לפיתוח

השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, כמפורט להלן :

1. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
2. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
4. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות לאזורים ציבוריים.
5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

**6.4 טיפול בפסולת בנין**

א. לא יאושר היתר אלא לפי הנוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בנין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן :

1. קבלת הערכת כמות פסולת הבנין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר, לפני הוצאת ההיתר.
  2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
  3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
  4. חובת גריסה – היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
  5. חציבה ומילוי
    - 5.1. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.
    - 5.2. בהעדר איזון –
      - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.
      - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינטרנטית.
- הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחיר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.

**6.5 רעידות אדמה**

א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספות, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים :

1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

ב. היתר לשינוי יעוד, או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים, כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

### 6.6 הוצאות רישום התכנית

כל הוצאות רישום התכנית יחולו על יזם התכנית ובעל הנכס ע"פ הוראות סעיף 69 (12) של חוק התכנון והבניה.

### 6.7 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג – 1983 ו/או עדכון אשר תהינה בתוקף בעת הוצאת היתרי הבניה.

### 6.8 חשמל

איסור בניה מתחת ובקירבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 3.0 מ'  
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 2 מ'  
קו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'  
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו(עם שדות עד 300 מ') 20 מ'  
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35 מ'

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

ג. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

ד. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

ה. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבתה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

ו. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש, או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בזעיף זה.

### 6.9 הוצאות רישום התכנית

כל הוצאות רישום התכנית יחולו על יזם התכנית ובעל הנכס ע"פ הוראות סעיף 69 (12) של חוק התכנון והבניה.

### 6.10 עצים בוגרים

על העצים המסומנים התשריט כ- "עץ לשימור" יחולו ההוראות על פי פקודת היערות וכן לא תותר כריתה או פגיעה בעצים אלו.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	מייד	

**7.2 מימוש התוכנית**

**8. חתימות**

13.11.14	תאריך:	חתימה: <i>אילן וילדר</i>	שם:	מגיש התוכנית
13.11.14		<i>אילן וילדר</i>	אילן וילדר עופר וילדר	
16.11.14	תאריך:	חתימה: <i>יוסף-אדריכל</i>	יוסף טל	עורך התוכנית
		<i>יוסף-אדריכל</i> <small>רישיון מס' 20176</small>		
13.11.14	תאריך:	חתימה: <i>אילן וילדר</i>	אילן וילדר	יזם בפועל
13.11.14		<i>אילן וילדר</i>	עופר וילדר	
13.11.14	תאריך:	חתימה: <i>אילן וילדר</i>	אילן וילדר	בעל עניין בקרקה
13.11.14		<i>אילן וילדר</i>	עופר וילדר	
	תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקה
	תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקה
	מספר תאגיד:		תאגיד:	

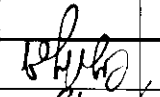
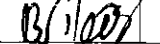


**תכנית מספר - ש/מק/1474**

**טבלת הקצאה - מצב קיים**

מס' סידורי	מס' גוש	חלקה/מ/גרש	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
.1	11318	147	אילן וילדר	--	--	5597545	756	756	אילן וילדר
.2	11318	148	אילן וילדר	--	--	5597545	397	794	אילן וילדר
			עופר וילדר	--	--	5532616			עופר וילדר
.3	11318	149	עופר וילדר	--	--	5532616	771	771	עופר וילדר

**טבלת הקצאה - מצב מוצע**

פרטי המגרשים המוקצים												
מס' סידורי	מס' גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' חלקה ארעי/סופי	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (שבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים
												תאריך חתימת הבעלים
.1	11318	100	147,148	אילן וילדר	--	--	5597545	1153		מגורים	3	
.2	11318	101	148,149	עופר וילדר	--	--	5532616	1168		מגורים	3	

טל דוסף-אדריכל  
26175 מס'