

3000 258513-1

3008463

תכנית מס' 353-0128405 - שם התכנית: תוספת זכויות בחלקות 143-144 בגוש 11317, זכרון יעקב

משרד הפנים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפהמשרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

11-06-2014

21-05-2014

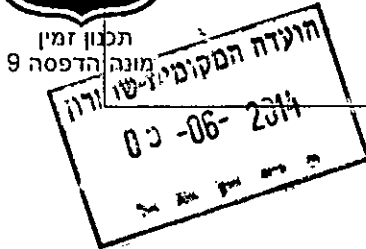
נתקבל

נתקבל

תיק מס' 353-0128405

תיק מס'

תוספת זכויות בחלקות 143-144 בגוש 11317, זכרון יעקב

תכנון זמין
מונה הדפסה 9

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי שומרון

סוג תכנית מפורטת

אישורים

תכנון זמין
מונה הדפסה 9

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0128405
מסמך בילקוט הפרסומים מס' 6744
מיום 2-2-14 עמוד 2510

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון
תוכנית מס' 353-0128405
החלטה להפקדה
בישיבה מס' 746 מיום 20.13
תאריך 5.6.14
חברת הוועדה יו"ר הוועדה ניהול הוועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
9.7.14
לאשר את התכנית
יוסף משלב 16.6.14
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון
תוכנית מס' 353-0128405
החלטה לאישור
בישיבה מס' 746 מיום 20.13
תאריך 5.6.14
חברת הוועדה יו"ר הוועדה ניהול הוועדה

תכנון זמין
מונה הדפסה 9

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0128405
מסמך בילקוט הפרסומים מס' 6826
ביום 26.6.14

דברי הסבר לתכנית

תוספת זכויות בכל חלקה, כך שניתן יהיה לבנות 430 מ"ר שטח עיקרי ו-80 מ"ר שטח שרות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

תוספת זכויות בחלקות 143-144 בגוש 11317, זכרון יעקב

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

353-0128405

מספר התכנית

1.604 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוייבת

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

קואורדינאטה X 195196

קואורדינאטה Y 719522

1.5.2 תיאור מקום

רח' תדהר, זכרון יעקב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות

נפה תדהר

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
זכרון יעקב	תדהר		.

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11317	מוסדר	חלק	143-144	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ש/1149	3003 - 3004

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/1121 א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר	5391	2409	17/04/2005

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
		הוראות תכנית ש/1121/א ימשיכו לחול.			
ש/ 1149	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/1149 ימשיכו לחול.	5391	2409	04/2005
ש/ מק/ 950 / א	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית ש/מק/950/א.	5068		23/04/2002



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.7 נספחים ומסמכים נלווים



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				אסנת אולצוור				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אסנת אולצוור			תשריט מצב מוצע	לא
הוראות בינוי	מנחה	1:250	1	06/11/2013	אסנת אולצוור		06/11/2013		לא
מצב מאושר	מחייב	1:250	1	06/11/2013	אסנת אולצוור		06/11/2013		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
לי"ר	רנן חכם		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (1)	14	052-3002040	052-3002040	
לי"ר	מלי מלכא		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (2)	14	04-6290579	04-6290579	
לי"ר	רוני מלכא		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (3)	14	04-6290579	04-6290579	
לי"ר	אליעזר צלישר		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (4)	14	04-6398507	04-6398507	
לי"ר	קרן צלישר		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (5)	14	04-6398507	04-6398507	

הערה למגיש התכנית:

- (1) כתובת: כניסה א.
- (2) כתובת: כניסה ב.
- (3) כתובת: כניסה ב.
- (4) כתובת: כניסה ג.
- (5) כתובת: כניסה ג.

1.8.2 יזם



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רנן חכם		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (1)	14	052-3002040	052-3002040	
מלי מלכא		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (2)	14	04-6290579	04-6290579	
רוני מלכא		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (3)	14	04-6290579	04-6290579	
אליעזר צלישר		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (4)	14	04-6398507	04-6398507	
קרן צלישר		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (5)	14	04-6398507	04-6398507	

- (1) כתובת: כניסה א.
- (2) כתובת: כניסה ב.
- (3) כתובת: כניסה ב.
- (4) כתובת: כניסה ג.
- (5) כתובת: כניסה ג.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רנן חכם		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (1)	14	052-3002040	052-3002040	
בעלים	מלי מלכא		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (2)	14	04-6290579	04-6290579	
בעלים	רוני מלכא		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (3)	14	04-6290579	04-6290579	
בעלים	אליעזר צלישר		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (4)	14	04-6398507	04-6398507	
בעלים	קרן צלישר		לי"ר	זכרון יעקב	תדהר (5)	14	04-6398507	04-6398507	

(1) כתובת: כניסה א.

(2) כתובת: כניסה ב.

(3) כתובת: כניסה ב.

(4) כתובת: כניסה ג.

(5) כתובת: כניסה ג.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אסנת אולצוור	109410	לי"ר	זכרון יעקב	הרצל (1)	48	04-6390811	04-6290920	osnat@tao-arc.co.il
מודד מוסמך	מודד	ירחמיאל גולדשמיט	661	מודדי חדרה בע"מ	חדרה	שד רוטשילד (2)	27	04-6325454	04-6322072	muli.kgol@zahav.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 643.

(2) כתובת: כניסה א.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

(א) תוספת 283 מ"ר שטח עיקרי לסה"כ 860 מ"ר (430 מ"ר לכל חלקה).

(ב) תוספת 27 מ"ר שטח שרות לסה"כ 160 מ"ר (80 מ"ר לכל חלקה).

(ג) שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.604
------------------	-------



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	4		4		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	577	+283	860		שטח עיקרי

תכנון זמין
מונה הדפסה 9

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גנ"ב האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1440, 1430



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'	1440
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים א'	1430
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	1440, 1430

תכנון זמין
מונה הדפסה 9

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	1,604.6	100
סה"כ	1,604.6	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	1,604.6	100
סה"כ	1,604.6	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מיועד למבני מגורים חד או דו-משפחתיים בגובה מירבי של 2 קומות.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	בהתאם לתכניות ש/1149, ש/מק/950/א, ש/1121/א.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מתא (שטח) (%)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה - מעל הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
			מגדל מגרש כללי	מגדל הכניסה הקובעת							מגדל הכניסה הקובעת	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי
מגורים א'	1430	802	430	80	510	63.6	2	2.5	8.5 (1)	2	2	4	4	3
מגורים א'	1440	802	430	80	510	63.6	2	2.5	8.5 (2)	2	2	4	4	3

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מתייחס למטר מקסימום, הערה: וכמפורט בתכנית ש/1149.

(2) הערך מתייחס למטר מקסימום, הערה: וכמפורט בתכנית ש/1149.



6. הוראות נוספות

תכנון זמין
מונה הדפסה 9תכנון זמין
מונה הדפסה 9תכנון זמין
מונה הדפסה 9

6.1 חניה	6.1
מקומות החניה יהיו בתחום המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.	
6.2 חשמל	6.2
א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט וא הקרוב ביותר של המבנה. מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ' ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : - 20.00 מ' ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ' ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל י. ארון רשת 1 מ' יא. שנאי על עמוד 3 מ' הערה : במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים. המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח	

6.2	חשמל עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו במסגרת למגבלות הקבועות בסעיף זה.
6.3	ניהול מי נגר השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן: (א) בתאי שטח 1430, 1440, לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף, והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. (ב) ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל-ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. (ג) מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. (ד) שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
6.4	חיזוק מבנים, תמ"א/ 38 א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים: (1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. (2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חידושים בחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
6.5	שמירה על עצים בוגרים א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): ב. עצים לשימור: - לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט. - תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש. - קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות. - תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם. ג. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן: - בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה - בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.



תכנון ומבנה
מונה הדפסה 9



תכנון ומבנה
מונה הדפסה 9



תכנון ומבנה
מונה הדפסה 9

6.5	שמירה על עצים בוגרים
	בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות. ד. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה. ה. בעתיד ניתן יהיה לבקש בקשה לכריתה של העצים המסומנים לשימור, במסגרת בקשה להיתר בניה ובאישור פקיד היערות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

6.6	תנאים למתן היתרי בניה
	הבטחת ביצוע תשתיות.

6.7	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.8	הוראות בזמן בניה
	(1) לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה : 2005, וכמפורט להלן: 1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשווערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר. 1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר). 1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור תשתיות. (2) חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת. (3) חציבה ומילוי 3.1 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי. 3.2 בהעדר איזון - - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים. - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים. - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטית. הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה. (4) עבודות שאינן טעונות היתר 4.1 נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2 מימוש התכנית

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

מגיש התכנית	שם: רנן חכם	סוג:	תאריך: 15.5.14
	שם ומספר תאגיד: לייר	חתימה:	
מגיש התכנית	שם: מלי מלכא	סוג:	תאריך: 15.5.14
	שם ומספר תאגיד: לייר	חתימה:	
מגיש התכנית	שם: רוני מלכא	סוג:	תאריך: 15.5.14
	שם ומספר תאגיד: לייר	חתימה:	
מגיש התכנית	שם: אליעזר צלישר	סוג:	תאריך: 15.5.14
	שם ומספר תאגיד: לייר	חתימה:	
מגיש התכנית	שם: קרן צלישר	סוג:	תאריך: 15.5.14
	שם ומספר תאגיד: לייר	חתימה:	
יזם	שם: רנן חכם	סוג:	תאריך: 15.5.14
	שם ומספר תאגיד: לייר	חתימה:	
יזם	שם: מלי מלכא	סוג:	תאריך: 15.5.14
	שם ומספר תאגיד: לייר	חתימה:	
יזם	שם: רוני מלכא	סוג:	תאריך: 15.5.14
	שם ומספר תאגיד: לייר	חתימה:	
יזם	שם: אליעזר צלישר	סוג:	תאריך: 15.5.14
	שם ומספר תאגיד: לייר	חתימה:	
יזם	שם: קרן צלישר	סוג:	תאריך: 15.5.14
	שם ומספר תאגיד: לייר	חתימה:	
בעל עניין בקרע	שם: רנן חכם	סוג: בעלים	תאריך: 15.5.14
	שם ומספר תאגיד: לייר	חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

בעל עניין בקרקע	שם: מלי מלכא שם ומספר תאגיד: לייר	סוג: בעלים	תאריך: 15.5.14 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רוני מלכא שם ומספר תאגיד: לייר	סוג: בעלים	תאריך: 15.5.14 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אליעזר צלישר שם ומספר תאגיד: לייר	סוג: בעלים	תאריך: 15.5.14 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: קרן צלישר שם ומספר תאגיד: לייר	סוג: בעלים	תאריך: 15.5.14 חתימה:
עורך התכנית	שם: אסנת אולצוור שם ומספר תאגיד: לייר	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9