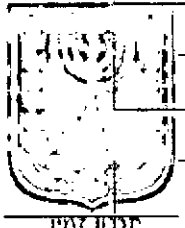


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 302-0094094



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

כביש גישה לבית עלמין חדרה
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

16-09-2014

מחוז חיפה
נתקבל
מרחב תכנון מקומי חדרה
תיק מס'

תכנית מפורטת סוג תכנית

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה

תכנית ב.ע. מס' 302-0094094

הועדה המקומית בשיבת מס' 2012005
מיום: 20-6-12 החליטה להמליץ על
הפקדת התוכנית הנקובה לעיל.

מנהל הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 302-0094094

פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6748

ביום 2.2.14



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

הודעה על אישור תכנית מס' 302-0094094

פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6922

ביום 20.11.14

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:

2.6.14

לאשר את התכנית

יוסף משלב

5.10.14

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך

אירית גיל
תכנון - ערים בע"מ
ח.פ. 513351270

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית להסדיר סטטוטורית כביש קיים המוביל אל בית העלמין בדרום חדרה. הסדרת חיבורו כנדרש למערכת העירונית הקיימת, לרבות הסדרת מעבר דו מפלסי במפגש עם כביש 9 כמאושר בתוכנית תת"ל 6/3/4, שביל אופניים ושביל הולכי רגל.

נעשה מאמץ לשמר את רצועת העצים הקיימת אשר תהווה חלק מרצועת הדרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

כביש גישה לבית עלמין חדרה

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

302-0094094

מספר התכנית

43,777.76 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חדרה
	קואורדינטה X	192115
	קואורדינטה Y	702638

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10039	מוסדר	חלק		4, 29
10040	מוסדר	חלק		14-16, 24-25, 27, 47, 105-107
10041	מוסדר	חלק		9, 26, 44-45, 49, 331-333
10042	מוסדר	חלק		18-19
10043	מוסדר	חלק	25	11, 16, 23-24, 28-29, 39-40, 42-44
10044	מוסדר	חלק	11	14, 21
10045	מוסדר	חלק		19-20, 23-24, 26, 28, 61, 72

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

שרונים



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/09/2005	4029	4534		כפיפות	תתל/ 6 /3 /4
10/12/2000	836	4942		כפיפות	חד/ 1033 / א -
28/11/2001	631	5036		שינוי	חד/ 1109 -
08/06/1972	1781	1828		שינוי	חד/ 448 -
08/06/2004		5303		כפיפות	חד/ מק/ 1033 / ב -

הערה לסבלה:

חד/1 "קביעת אזוריס" מאושרת מיום 11.9.1941 המערכת המקוונת לא זיהתה. נמצאת באתר ממי"י



תכנון זמין
הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אירית גיל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		אירית גיל			תשריט מצב מוצע 1	לא
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	2		אירית גיל			תשריט מצב מוצע 2	לא
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	3		אירית גיל			תשריט מצב מוצע 3	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב		9	17/01/2013	גיל אירית		03/11/2013	סקר עצים בוגרים אלייכין	לא
חתכים	מנחה	1:50	1	17/06/2013	קדמי אברי		15/10/2013	נספח חתכים טיפוסיים	לא
חתכים	מנחה	1:250	1	01/08/2013	קדמי אברי		15/10/2013	נספח חתך לאורך בקני"מ 1:250/2500	לא
תנועה	מנחה	1:1250	1	01/08/2013	קדמי אברי		15/10/2013		לא
מצב מאושר	מחייב	1:1250	1	20/07/2014	גיל אירית		30/07/2014		לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית		עיריית חדרה	חדרה	הלל יפה	9	04-6303720	04-6303726	

1.8.2 יזם

תיוון זמין
מונה הדפסה 39

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
		עיריית חדרה	חדרה	הלל יפה	9	04-6303720	04-6303726	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תיוון זמין
מונה הדפסה 39

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית חדרה	חדרה	הלל יפה	9	04-6303720	04-6303726	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
תכנון ערים/ניהו ל פרוייקטים	עורך ראשי	אירית גיל		אירית גיל תכנון ערים בע"מ	קרית טבעון	השומרים	2	04-9837751	04-9533841	irit_gil@netvision.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	משה מריין	640	מודדי טבעון שירותי הנדסה בע"מ	רמת ישי	אזור תעשיה (1)		04-9835292	04-9931277	modeday@017.net.il
מהנדס אזרחי	יועץ תחבורה	אברי קדמי	30797	ש.קרני מהנדסים בע"מ	חיפה	דישראלי (2)	46	04-8244468	04-8251095	akadmi@kar ni.eng.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 792.

(2) כתובת: בית מס' 46.



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין
הדפסה 39

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התווית כביש גישה לבית עלמין חדרה, שביל אופניים ושביל הולכי רגל

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד מבית עלמין לדרך מוצעת
שינוי יעוד משטח ללא תכנון מפורט לדרך מוצעת
שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך מוצעת
שינוי יעוד משטח מגבלות בניה לדרך מוצעת



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

43,777.76

שטח התכנית בדונם



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תכנון זמין
מונה הדפסה 39

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	4 - 1
דרך מוצעת	11, 10

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מוצעת	11
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	10
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	1
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	11, 10
מבנה להריסה	דרך מאושרת	3
מבנה להריסה	דרך מוצעת	10
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מאושרת	2
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מוצעת	10
קו חשמל מתח גבוה	דרך מאושרת	2
קו חשמל מתח גבוה	דרך מוצעת	11, 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

3.2 טבלת שטחים

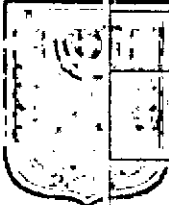
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	7,014.64	16.02
דרך מוצעת	36,763.13	83.98
סה"כ	43,777.76	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	ע"פ תוכניות מאושרות חד/1109 ותת"ל 4/6.3
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	<p>רוחב הדרך המוצעת הינו 20 מטר. זכות הדרך כוללת בין היתר: שוליים, נתיבים, מדרכה, טיפול נופי (עצים לשימור), שביל אופניים, שביל הולכי רגל, מעקות, קירות תומכים, גשרים, כיכרות, גינון, תאורה, תשתיות וכיו"ב.</p> <p>שימושים</p> <p>כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק אי סעיף 1.</p> <p>תותר העברת תשתיות תת קרקעיות ומתקני דרך.</p> <p>כל בניה בשטח רצועת הדרך אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.</p> <p>ניקוז: הסדרת ניקוז תיערך במקביל לתכנון הדרך ע"י הבטחת זרימה מוסדרת של מי הגשמים לאפיקים קיימים. במסגרת התכנון המפורט תוכן תכנית ניקוז לדרך הכלולה בתחום התכנית והכל באישור רשות הניקוז האיזורית.</p> <p>הוראות:</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של הדרך לרבות חיבור לדרכים קיימות, להנחת דעת הוועדה המקומית.</p> <p>בבקשה להיתר יצוינו במפורש מתקני דרך ומבני שירות באם נדרשים. כמו כן, יש להראות את מונח הטיפול הנופי, הסדרי ניקוז ומעבר תשתיות.</p> <p>בסמכות הוועדה המקומית לבקש תכנית מאזן עבודות עפר והטיפול בעודפים וסילוקם במידה ויהיו.</p> <p>בעת התכנון המפורט ייבדק האם ניתן להרחיב את נתיב האופניים לרוחב של 2.5 מ'.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>הריסות ופינויים</p> <p>סימון מהתשריט: מבנה להריסה</p> <p>תחנת השאיבה הקיימת בחלקה 49 בגוש 10041 מיועדת להריסה, עם ביצועו של קו ביוב חדש משכונת ברנדס לכביש מס' 4. עד מועד הריסתה תפותח הדרך המוצעת בהתחשב בתחנה הקיימת. עם הריסתה, יורחב הכביש למלוא רוחבו כמוצע בתכנית.</p>



תכנון זמין
הדפסה 39



תכנון זמין
מונח הדפסה 39



תכנון זמין
מונח הדפסה 39

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות
	<p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות (התשלי"ח-1978).</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען יזם התכנית המקומית או המפורטת במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות (התשלי"ח-1978) וחוק העתיקות (התשמ"ט-1989), ייעשו על ידי יזם התכנית המקומית או המפורטת ועל חשבונן כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>



תכנון זמין
הדפסה 39

6.2	הפקעות ו/או רישום
	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור לדרך, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.</p>



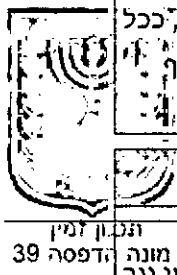
תכנון זמין
הדפסה 39

6.3	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן:</p> <p>מציר הקו מהתיל הקיצוני</p> <p>2.25 מ' / 2.00 מ' א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף</p> <p>1.75 מ' / 1.50 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד</p> <p>6.50 מ'</p> <p>8.50 מ'</p> <p>5.00 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</p> <p>בשטח פתוח</p> <p>13.00 מ'</p> <p>20.00 מ'</p> <p>9.50 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:</p> <p>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</p> <p>35.00 מ' - ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

<p>חשמל</p>	<p>6.3</p>
<p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>ניתן יהיה לפתח מדרכה, שביל אופניים ומיסעה גם בקרבה לעמודים ולקו החשמל הקיים בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>עבודות ביצוע הכביש יתואמו עם חח"י לעניין קווי החשמל הקיימים בשטח העבודה. בנוסף, ככל שקו החשמל הקיים בתחום הכביש יועתק, ההעתקה תעשה בתיאום עם חברת חשמל ובכפוף לכל דין.</p>	
<p>ניקוז</p>	<p>6.4</p>
<p>שטחים פתוחים</p> <p>תכנון השטחים הציבוריים הפתוחים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השתייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום השטחים הציבוריים הפתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. כאמור 20% מהשטח יהיה פנוי מכל בינוי מבנה פתוח וריצוף.</p> <p>דרכים וחניות/מגרשי חניה</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
<p>שמירה על עצים בוגרים סימון בתשריט : בלוק עץ/עצים לשימור</p>	<p>6.5</p>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ /קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"</p> <p>יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>בעת הביצוע יש לבצע גיזום וסניטציה לעצים הקיימים, כדי לשפר את מצבם ומראם.</p>	



<p>6.5 שמירה על עצים בוגרים סימון בתשריט : בלוק עץ/עצים לשימור</p>	<p>6.5</p>
<p>בעת התכנון המפורט ולאחר ברור סופי של גבהים ונתיבים, ייבדק האם ניתן לשמר עצים שיועדו לכריתה. ד. התכנון המפורט לביצוע הדרך וביצועה בפועל יתואמו עם פקיד היערות. ה. עקירת והעתקת עצים יעשו באישור פקיד היערות ובליווי אגרונום על פי מפרט טכני מותאם להעתקה.</p>	
<p>6.6 פיתוח תשתית</p>	<p>6.6</p>
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל העבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס המועצה המקומית</p>	
<p>6.7 חומרי חפירה ומילוי</p>	<p>6.7</p>
<p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה : 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סליחה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיוצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. חציבה ומילוי</p> <p>3.1 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>3.2 בהעדר איזון -</p> <ul style="list-style-type: none"> - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים. - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים. - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית. <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר</p>	



ת.ס.ן זמין
הדפסה 39



ת.ס.ן זמין
הדפסה 39



ת.ס.ן זמין
מונה הדפסה 39

חומרי חפירה ומילוי	6.7
התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.	
.4 עבודות שאינן טעונות היתר	
.4.1 נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ	
שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.	
הריסות ופינויים	6.8
סימון בתשריט: מבנה להריסה	
א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

7. ביצוע התכנית	
7.1 שלבי ביצוע	



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

7.2 מימוש התכנית	
זמן משוער למימוש התוכנית 15 שנים	



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 39	תאריך: חתימה:	סוג: רשות מקומית	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית חדרה 5182374	מגיש התכנית
	תאריך: חתימה:	סוג:	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית חדרה 5182374	יזם
 תכנון זמין מונה הדפסה 39	תאריך: חתימה:	סוג: בבעלות רשות מקומית	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית חדרה 5182374	בעל עניין בקרקע
	תאריך: חתימה:	סוג: עורך ראשי	שם: אירית גיל שם ומספר תאגיד: אירית גיל תכנון ערים בע"מ 513351270	עורך התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39