

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19974

שם תוכנית: הגדלת זכויות הבנייה ברח' הפשוש 6 בעכו

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית

2 8 -07- 2014

נתקבל
בארת עובדה

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: עכו
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
הוועדה המקומית	הוועדה מקומית
<div data-bbox="264 1377 694 1733" data-label="Text"> <p>הוועדה המחוזית</p> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 19974 הוועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 28.5.14 לאשר את התוכנית</p> <p>מנהל מינהל התכנון אורי אילן - יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 19974 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	הוועדה המחוזית
ילקוט פרסומים	ילקוט פרסומים

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית זו מבקשת מתן לגיטמציה לסטייה מהיתר הבנייה המהווה סטייה ניכרת מתוכנית. הסטייה בעיקרה באה לידי ביטוי בקווי הבניין של קומת הקרקע והמרתף, באחוז כיסוי הקרקע המקסימלי ובהגדלת אחוזי בנייה לשטחי שירות, שינוי גובה החניה והמרתף מעל ל-2.20 מ' והכללת שטח החניה אשר לא נכלל בשטחי השירות המחושבים בת.ב.ע. החלה על המקום.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הגדלת זכויות הבנייה ברח' הפשוש 6 בעכו

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיורסם
ברשומת

19974/ג

מספר התוכנית

0.695 ד'

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 7

מספר מהדורה בשלב

25 יוני 2014

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יורסם
ברשומת

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עכו

קואורדינטה X
קואורדינטה Y

x=207975
y=761075

1.5.2 תיאור מקום חלקה 100 ברח' הפשוש 6 עכו

1.5.3 רשות מקומית רשות מקומית עכו

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב עכו

שכונה רחוב מספר בית

הכרם ב' הפשוש 6

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18043	מוסדר		100	202

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
9763/ג	מגרש 59

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
9763/ג	• שינוי	• משנה רק את המצויין בה, כל יתר ההוראות יהיו עפ"י תכנית ג/9763	4857	2.3.2000
תמ"א 13	• כפיפות	• אישור לפי תוכנית מתאר ארצית בתאריך 2.7.2013	922א	9/6/1996

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		12		3/1/2014	אבי אלרום		
תשריט התוכנית	מחייב	1:250		1	3/1/2014	אבי אלרום		
נספח בינוי	מחייב	1:100		1	3/1/2014	אבי אלרום		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מינוש התוכנית 1.8.1										
גוש / חלקת (18043/100)	דוא"ל	מקטע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי
		שמואל בסו	050788389					כפוש 6 עכו	04-8742407	

זום במועל 1.8.2									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקטע / תואר
	שמואל בסו	050788389				כפוש 6 עכו	04-8742407		

בעלי עניין בקרקע 1.8.3									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקצוע / תואר
חוכר	שמואל בסו	050788389				כפוש 6 עכו	04-8742407		
מגולת	מנהל מקרקעי ישראל					שד' פל ים 15 חיפה			

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקצוע / תואר
אדריכל	ניסים פרטל	053537916	31100			ההרדוף 3 עכו	04-9917770	0505288805	
מודד	יוסי וידר		784			המרווה 10 נווה זיו		0506856804	

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הגדלת זכויות בנייה לצורך מתן לגיטמציה למבנה מגורים קיים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הגדלת זכויות בנייה (אחוזים וקווי בניין)
- 2.2.2 הגדלת תכסית
- 2.2.3 הגדלת גובה החניה והמרתף

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.695 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ענף	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
הגדלה זכויות+ העברה משטח שירות לשטח עיקרי		580:0	+295	285.0	מ"ר	מגורים ב' שטח עיקרי
		1	אין שינוי	1	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטורית או המוצע בתכנית זו, לפיכך, בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לבין נתוני טבלה 5- "זכויות והוראות בניה" – מצב מוצע, גובר האמור בטבלה 5 עמ' 8.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	100	אתר עתיקות
דרך משולבת	200	אתר עתיקות

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
				81.87	569.0	מגורים ב'
81.87	569.0	מגורים ב'				
18.13	126.0	דרך משולבת		18.13	126.0	דרך משולבת
100.0	695.0	סה"כ		100.0	695.0	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'	
4.1.1	שימושים	
<p style="text-align: center;">איזור מגורים ב'-- תותר הקמת בתי מגורים חד משפחתיים, זו משפחתיים. בבתיים חד משפחתיים ודו משפחתיים, תותר בנייה על הגג 10 מ"ר הנכללים בשטח העיקרי המותר לבנייה כאמור בטבלה. יותרו מרתפים מתחת לכל שטח הקומה התחתונה הנכללים בשטח שרות ו/או עיקרי בהתאם לגובה החלל. חניה מקורה עד 40 מ"ר כלולה בשטח עיקרי המצויין בטבלה.</p>		
4.1.2	הוראות	
תכנית זו מאמצת את שאר ההנחיות התכנוניות והעיצוביות המאושרות עפ"י ג/9763.		
א.	קליטת מי הנגר העילי	בשטח החלקה יותרולפחות 115 מ"ר קרקע לגינון המהווים 20% משטח החלקה
ב.	תקשורת	לא יורשו בתחומי תכנית זו מעבר וחיבורים חיצוניים או עיליים של קווי תקשורת אל הבניין אלא באמצעות קוים וחיבורים תת-קרקעיים בלבד
ג.	פתחים	לא יאושרו פתחים לכוון מגרש השכן מדרום (110) בחלקי מבנה המצויים במרווח של פחות מ-3.0 מ' מגבול השכן.
4.2	שם ייעוד: דרך משולבת	
4.2.1	שימושים	
בהתאם לתכנית ג/9763		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי (מ"ר)	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כתלים (%)	שטח בניה במ"ר				מפלס הכניסה הקובעת (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי- מזרח (מטר)	צידי- מערב (מטר)	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטחי בניה (מ"ר)	שרות (מ"ר)	עיקרי (מ"ר)	מתחת לכניסה הקובעת				
7.05	0.00	0.00	1	2	11.00	2	1	46.4		28.00	225.00	35.00	355.00	569	100	מגורים ב'	

- מפלס הכניסה עד 1.75 מ' מדוד אנכית ממפלס הדרך ליד הכניסה.
- גובה הבניין בנקודה הגבוהה ביותר מדוד אנכית ממפלס הסופי של ציר הדרך במרכז חזית הכניסה הראשית לבניין.
- מעל מפלס זה יותרו הבליטות הבאות: יציאה לגג, מתקנים טכניים ובלבד שישולבו כחלק מהעיצוב המבנה.
- תותר העברת אחוזי בנייה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הוועדה המקומית.
- תותר יציקת מרפסת ע"ג מילוי עד למרחק 7.05 מ' מגבול החלקה ממזרח.

6. הוראות נוספות**6.1 מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.2 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 אישור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

- א. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עליאיים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עליאיים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן.

סוג הקו	מרחק מהתיל החיצוני	מציר הקו
ברשת מתח נמוך עם תיל חשוף	3.0 מ'	
ברשת מתח נמוך עם תיל מבודד	2.0 מ'	
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'	
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'	
בקו מתח גבוה 110 עד 160 ק"ו		20.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו		35.0 מ'
כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	
כבלי חשמל מתח גבוה	3.0 מ'	
כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת חשמל	
ארון רשת	1.0 מ'	
שנאי על עמוד	3.0 מ'	

- ג. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנוקב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).
- ה. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.5: אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6: היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.7: חנייה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.

6.8: עתיקות

- א. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות 229 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.
- ב. במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית, תהיה הוועדה המקומית ואו המחוזית לפי סמכותה בדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית ואו לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו התוכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.9: הוראות הג"א

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות מיגון בתחום המגרש.

6.10: כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאות היתר בניה.

6.11: פיתוח סביבתי

- א. תנאי להיתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכת השקיה, חומרי בנייה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה.
- ג. נגר עילי- תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככול האפשר בתחומי המגרש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית הנגר כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכו'. תנאי למתן היתר בנייה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה התשל"ל-1970.

6.12 פיתוח סיבתי

- ד. תנאי להיתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
- ה. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכת השקיה, חומרי בנייה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה.
- ו. גר עילי- תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככול האפשר בתחומי המגרש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית הנגר כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סליה חזירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכו'. תנאי למתן היתר בנייה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבנייה התש"ל-1970.

6.13 הוראות תמ"א 38:

- היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, בהתאם לדרישות ת"י 413 וזאת במילוי התנאים הבאים:
- א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 יוני 2008).

6.14 שמירה על עצים בוגרים:

- א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
- ב. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- ג. קו בניין מהעץ לשימור יהיה לפי הנחיית פקיד היערות.
- ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית –

זמן מימושה המשוער של תוכנית זו הינו שלוש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
19/7/14	שמואל בן		050788389	בסו שמואל	מגיש התוכנית
19/7/14	שמואל בן	מנהל מקרקעי ישראל	050788389	בסו שמואל	בעלי עניין בקרקע
21/7/14 ניסים 31100	פורטל רשמי/05		0535378916 מ.ר. 31100	ניסים פורטל	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ניסים פורטל ע"י אבי אלרום (שם), מספר זהות 053537916, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19974 ששמה הגדלת זכויות הבנייה ברח' הפשוש 6 בעכו (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 31100.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פלג
רשימת מס' ג/19974
חתימת המצהיר

21/7/14
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/19974

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 9/2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית (כולל הקו הכחול). ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: וידר יוסי מספר רשיון: 784
 תאריך: 7/14 מהנדס גיאומטרי מוסמך
 חתימה: וידר יוסי נייד: 0506750004
 תאריך: 7/14 חתימה: וידר יוסי widery@012.net.il

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 9/2013 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: וידר יוסי מספר רשיון: 784
 תאריך: 7/14 מהנדס גיאומטרי מוסמך
 חתימה: וידר יוסי נייד: 0506750004
 תאריך: 7/14 חתימה: וידר יוסי widery@012.net.il