

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

ת.מ. 2474

תכנית מס' 353-0107953

תוספת יחידת דיור וזכויות בניה בחלקה 70 גוש 12613, אור עקיבא

תקנון זמין
מונה הדפסה 14

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי שומרון
סוג תכנית תכנית מפורטת

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון

תוספת יחידת דיור
תוכנית מס' 353-0107953

הומלצה לאישור

בישיבה נוס' 24-06-14
תאריך יו"ר הועדה מהנדס המעדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון

תוספת יחידת דיור
תוכנית מס' 353-0107953

הומלצה להפקדה

בישיבה נוס' 26-06-14
תאריך יו"ר הועדה מהנדס המעדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית ההליטה ביום:
30.4.14
לאשר את התכנית

יוסף משלב 16.7.14
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353-0107953
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6851
מיום 05-02-14 עמוד 3622

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0107953
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6853
ביום 7.8.14

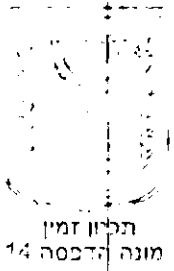
משרד הפנים
רה הנחיות לתכנון ולבניה
13-07-2014
התקבל
ניק מס'

תקנון זמין
מונה הדפסה 14

תקנון זמין
מונה הדפסה 14

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מאפשרת הקמת 2 יחידות דיור במגרש ששטחו כ-650 מ"ר כפי שניתן במגרש הסמוך.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת יחידת דיור וזכויות בניה בחלקה 70 גוש 12613, אור עקיבא
		מספר התכנית	353-0107953
1.2	שטח התכנית		0.657 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



תכנית זמין
מונה הדפסה 14



תכנית זמין
מונה הדפסה 14



תכנית זמין
מונה הדפסה 14

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שומרון
192250 קואורדינאטה X
713580 קואורדינאטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום פינת הרחובות שלום עליכם וחיים הזז

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אור עקיבא - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אור עקיבא	מוסינזון יגאל		
אור עקיבא	שלום עליכם		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12613	מוסדר	חלק	70	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ש/במ/506 א	135

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/במ/506 א	שינוי	תכנית זו משנה רק את	4783	4706	11/07/1999

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
		המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/במ/506/ א ימשיכו לחול.			
ש/ מק/ 383 / א	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/מק/383/ א ימשיכו לחול.	5056		24/02/2002
ש/ מק/ 506 / ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/מק/506/ ג ימשיכו לחול.	5592	397	30/10/2006
ש/ מק/ 950 / א	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית ש/מק/950/א.	5068		23/04/2002



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.7 נספחים ומסמכים נלווים



תקנות זמין
מנוה 14

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן				אסנת אולצוור				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע			אסנת אולצוור		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		13/10/2013		אולצוור אסנת	13/10/2013	1	1:250	מנחה	הוראות בינוי
לא		24/07/2013		אולצוור אסנת	24/07/2013	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תקנות זמין
מנוה 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
לי"ר	רמי קירי		לי"ר	חדרה	חוף הכרמל	9	09-7444452	09-7444452	

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רמי קירי		לי"ר	חדרה	חוף הכרמל	9	09-7444452	09-7444452	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	לי"ר לי"ר		מנהל מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין (1)	125	03-7632222	03-7632132	
חוכר	רמי קירי		לי"ר	חדרה	חוף הכרמל	9	09-7444452	09-7444452	

(1) כתובת: ת.ד. 7246.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אסנת אולצוור	109410	לי"ר	זכרון יעקב	הרצל	48	04-6390811	04-6290980	osnat@tao-arc.co.il
מוודד	מוודד	עסלי עבד-אלבאסט	611	לי"ר	כפר קרע	(1)		04-6352330	04-6356223	abed-as@zahav.net.il



תכנון זמין
מונה הו פסה 14



תכנון זמין
מונה הו פסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור וזכויות בניה עבורה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א) תוספת יחידת דיור, סה"כ 2 יחידות דיור.
- ב) תוספת שטחי בניה, עיקרי ושרות.
- ג) הגדלת התכסית ל-49% - 320 מ"ר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.657
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2		+1	1	ית"ד	מגורים (ית"ד)
שטח עיקרי מתוכם 124 מ"מ מתחת לקרקע.	554		+339	215	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 14

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	7000



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים ב'	657	100
סה"כ	657	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	657.2	100
סה"כ	657.2	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים בגובה של עד 2 קומות, ב-2 יחיד ושטחי חוץ המיועדים לשרות הדיירים.
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בנייה</p> <p>(1) תותר הקמת 2 יחידות דיור בתא שטח 7000.</p> <p>(2) מתחת לכניסה הקובעת תותר הקמת מרתף בשטח כולל (עיקרי + שרות) של 70 מ"ר לכל יחידת דיור. גובה קומת המרתף יקבע בהתאם לתקנות. שטחי המרתף ישמשו את יחידת הדיור שמעליה בלבד וללא כניסה נפרדת. המרתף לא יחרוג מקונטור המבנה.</p> <p>(3) חריגה מסעיף (2) לעיל תהווה סטייה ניכרת התכנית בהתאם לתקנות סטייה ניכרת מתכנית (לפי סעיפים 10(2) ו-19(2) בתקנות).</p>
ב	<p>חניה</p> <p>לא תותר חניה מקורה במרווחים.</p>

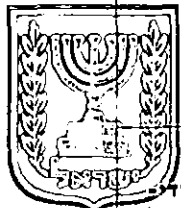


תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



שם מאליו
תכנון זמין
מונה הדפסה 14

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
3	צידי- ימני	צידי- ימני	2	3	2	(5) 49	93.5	614	16 (4)	124 (3)	44 (2)	430	(1) 657	7000	מגורים אי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6.1 עתיקות

המקרקעין שבתכנית מצויים בתחומי אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליהם ההוראות הבאות:
 (א) כל עבודה בתחום שטח התכנית תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
 (ב) במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות תכנון זמין מונה הדפסה 14.
 (ג) במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978, וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
 (ד) היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעות פגיעה בקרקע.
 (ה) אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

6.2 חניה

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.3 חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
 לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.

מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו

א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'

ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוריי מבודד (כא"מ) 2 מ'

ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : - 20.00 מ'

ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'

ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל

י. ארון רשת 1 מ'

יא. שנאי על עמוד 3 מ'



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

<p>חשמל</p>	<p>6.3</p>
<p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
<p>ניהול מי נגר</p> <p>השטחים המיועדים לפיתוח - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:</p> <p>(א) במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>(ב) ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>(ג) מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</p> <p>(ד) מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p> <p>(ה) התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.</p>	<p>6.4</p>
<p>פסולת בניין</p> <p>(א) לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>א. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>א. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור</p>	<p>6.5</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

<p align="center">פסולת בניין</p>	<p align="center">6.5</p>
<p>לתשתיות.</p> <p>(ב) חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>(ג) חציבה ומילוי</p> <p>ג.1. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>ג.2. בהעדר איזון -</p> <p>- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>(ד) עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>ד.1. נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	



תכנון ומבנה
מונה הדפסה 14

<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>(א) הבטחת ביצוע תשתיות.</p> <p>(ב) אישור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית.</p> <p>תכנית הבינוי תוגש בקני"מ 1:250 ותכלול הצגת מיצוי יחיד זכויות בניה במגרש והוראות לגבי העמדת המבנים, נגישות וחניה, פרטי גדרות ופריסת גדרות וקירות תומכים, ניקוז וריצופים, חומרי גמר, מיקום תשתיות בחזית המגרש ופינוי אשפה.</p> <p>יש להציג תיאום אדריכלי במבנים בעלי קיר משותף, שימור עצים וצמחייה קיימת, השתלבות המבנה במרקם הקיים והבנוי בסביבה וכן כל פרט נוסף אשר יידרש לדעת הועדה המקומית להשלמת התכנון במגרש בצורה מיטבית.</p>	



תכנון ומבנה
מונה הדפסה 14

<p align="center">תשתיות</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>(א) כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>(ב) ביוב</p> <p>(1) מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות.</p> <p>(2) תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל.</p> <p>(ג) מים</p> <p>אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של הרשות המקומית.</p> <p>(ד) הידרנטים</p> <p>קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>(ה) תקשורת וחשמל</p> <p>מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>(ו) מרחב מוגן / מקלט</p> <p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p> <p>(ז) בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו</p>	



תכנון ומבנה
מונה הדפסה 14

6.7	תשתיות
	<p>ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6.8	הוצאות הכנת תוכנית
	<p>הועדה המקומית תהא רשאית לגבות הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, מבעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו, כפוף לסעיף (12)69 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.</p>

6.9	היטל השבחה
	<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

7.2	מימוש התכנית
	<p>תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

8. חתימות

שם: רמי קירי שם ומספר תאגיד: לייר	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
		חתימה: / 10/10/14	



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

שם: רמי קירי שם ומספר תאגיד: לייר	סוג:	תאריך:	יזם
		חתימה: / 10/10/14	

שם: לייר לייר	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101803		חתימה:	

שם: רמי קירי שם ומספר תאגיד: לייר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה: / 10/10/14	

שם: אסנת אולצוור שם ומספר תאגיד: לייר	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
		חתימה: [Signature]	



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14