

3000 236607-1

3008492

תכנית מס' 352-0083378 - שם התכנית: הסדרת חיבור רחובות משניים לשד' בן גוריון בקרית ביאליק

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

התנאי לתכנון ופנייה קריית

**הוראות התכנית**

04-01-2015

נתקבל:

תכנית מס' 352-0083378

הסדרת חיבור רחובות משניים לשד' בן גוריון בקרית ביאליק

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית ביאליק

11-01-2015

מחוז חיפה

מרחב-תכנון מקומי קרית

סוג תכנית מפורטת

**אישורים**

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית

תכנית ב.נ. מס' 352-0083378

הומלצה להפקדה

בישיבה הועדה 2011009 ביום 6/11/11

מהנדס הועדה

יושב ראש ועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 352-0083378

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6763

ביום 26.2.14

**משרד הפנים מחוז חיפה**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המחוזית ההליטה ביום:

12.11.14

לאשר את התכנית

יוסל משלב

יו"ר הוועדה המחוזית

17.2.15

תאריך

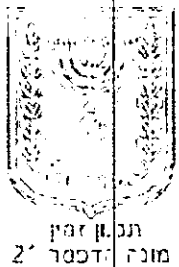
הודעה על אישור תכנית מס' 352-0083378

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6995

ביום 23.2.15

## דברי הסבר לתכנית

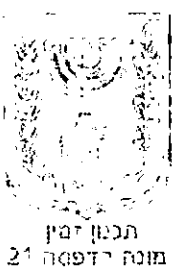
עפ"י תכנית מאושרת מס' ק/123, ישנם מספר רחובות שהחיבור שלהם ברכב לשד' בן גוריון בוטל, ובמקומם הוקצה שביל הולכי רגל בלבד. בחלק מהם בקצה הרחוב הוקצתה רחבת סיבוב על חשבון מגרשי הבניה הגובלים בפועל, החיבורים ברכב לשד' בן גוריון קיימים ופתוחים לנסיעה. מטרת התכנית המוגשת היא לבטל את השביל הולכי הרגל המונעים מעבר לשד' בן גוריון ואת רחובות הסיבוב שבקצות הרחובות והסדרת המצב הקיים בפועל. התכנית כוללת תשריט והוראות וכן שבעה מילואות בקני"מ מפורט המציגות את המצב הישן והחדש בקטע הרחוב המסוים.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הסדרת חיבור רחובות משניים לשד' בן גוריון בקרית ביאליק
		מספר התכנית	352-0083378
1.2	שטח התכנית		30.268 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



**1.5 מקום התכנית**



ת.ת.ן זמין  
מונה הדפסר 2'

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קריות
	קואורדינאטה X	208400
	קואורדינאטה Y	748430

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

קרית ביאליק - חלק מתחום הרשות

נפה חיפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית ביאליק	אילון		
קרית ביאליק	הגפן		
קרית ביאליק	הדקלים		
קרית ביאליק	הזית		
קרית ביאליק	חבצלת		
קרית ביאליק	ניצנים		
קרית ביאליק	שד בן גוריון		



ת.ת.ן זמין  
מונה הדפסר 2'

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11534	מוסדר	חלק	166, 186	7-8, 50, 54, 57, 59, 61-62, 74-75, 78, 187, 191
11535	מוסדר	חלק	166, 186	24, 31-32, 34-35, 58, 135, 145, 162, 167, 225, 289
11554	מוסדר	חלק		52-53, 62-63, 87, 132-133, 157, 202, 207



ת.ת.ן זמין  
מונה הדפסר 2'

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



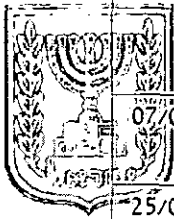
תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ק/130 ✓	שינוי	ביטול שביל הולכי רגל וייעודו לדרך	1435	998	07/03/1968
ק/130 א ✓	כפיפות		4996	3071	25/06/2001
ק/316 א ✓	כפיפות		4117	3141	03/06/1993
ק/316 ב ✓	כפיפות		4297	2767	10/04/1995
ק/316 ח ✓	כפיפות		4921	4872	19/09/2000
ק/123 ✓	שינוי	ביטול שביל הולכי רגל וייעודו לדרך וביטול רחבות סיבוב וצירופן למגרשים הגובלים.	987	546	03/01/1963
ק/130 ב ✓	כפיפות		5367	1616	15/01/2005
ק/316 ד ✓	כפיפות		5442	4347	29/09/2005



תכנון זמין  
מזנה הדפסה 21



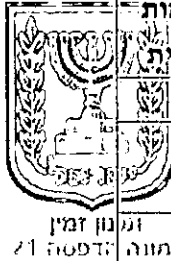
תכנון זמין  
מזנה הדפסה 21



תכנון זמין  
מזנה הדפסה 21

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				יעקב מאור				בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		יעקב מאור			תשריט מצב מוצע 1	כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	2		יעקב מאור			תשריט מצב מוצע 2	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 500	1	19/11/2014	יעקב מאור		19/11/2014		לא
תוכנית הסדרת שטח	מחייב	1: 500	7	19/11/2014	יעקב מאור		19/11/2014		לא
מצב מאושר	מחייב	1: 1250	1	19/11/2014	יעקב מאור		19/11/2014		לא



מנהל תכנון ומבנה  
מחוז הדרום 21

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



מנהל תכנון ומבנה  
מחוז הדרום 21

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



המחלקה  
מונה הי.מס.ה 21

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובנייה קרית	קרית מוצקין	הגדוד העברי	4	04-8715291	04-8715291	
	רשות מקומית		עיריית קרית ביאליק	קרית ביאליק	שד ירושלים	16	04-8780878	04-8780878	

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



המחלקה  
מונה הי.מס.ה 21

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מנהל מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפלייס	15	04-8630860	04-8630970	haifatichnun@muni. gov.il
בעלים			עיריית קרית ביאליק	קרית ביאליק	שד ירושלים	16	04-8780878	04-8780878	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בין בעלי הקרקע ישנם אנשים פרטיים בעלי הדירות, בהתאם לנסחי הרישום המצויים בוועדה המחוזית.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים	עורך ראשי	יעקב מאור			קרית מוצקין	שד קרן קימת	55	04-8752836	04-8752836	



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מוודד מוסמך	מהנדס	אלדב נטוביץ'	1004	חץ הצפון בע"מ	טירת כרמל	יוזמה	3	04-8580355	04-8580355	



תכנון זמין  
מונה הו' פסה 21



תכנון זמין  
מונה הו' פסה 21

**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנית מס' 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הסדרת חיבורים בין שד' בן גוריון לרחובות הגובלים - הסדרת מצב קיים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

א. הסדרת מצב קיים ע"י שינוי יעוד "שביל הולכי רגל" ל"דרך".

ב. הסדרת מצב קיים ע"י ביטול שטח "דרך" בתחומי חלקות שבהם מאושר רחבת חניה וצירוף השטח המבטול

למגרשים הגובלים ביעוד של "מגורים".

ג. זכויות והוראות הבניה למגורים יהיו עפ"י התכניות שבתוקף.



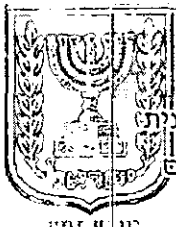
תכנית מס' 21



תכנית מס' 21

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	30.268
------------------	--------



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (מ"ר)	מ"ר		+747	747		מ"ר עיקרי לכל שטח התכנית המהווים השלמה למגרשים הגובלים.

י.נ.ז. זמן  
מונה תדפיסה 21

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

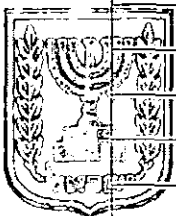


יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	107 - 100
דרך מוצעת	306 - 300
מגורים א'	62A, 62B, 63, 78, 133, 145, 162, 202, 207, 61, 59 - 57, 54 - 52, 35, 34, 32, 31, 8, 7
מגורים ב'	132, 87, 24

י.נ.ז. זמן  
מונה תדפיסה 21

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	106, 104 - 101
דרך /מסילה לביטול	מגורים א'	62A, 62B, 63, 78, 133, 145, 162, 202, 207, 61, 59 - 57, 54 - 52, 35, 34, 32, 31, 8, 7
דרך /מסילה לביטול	מגורים ב'	132, 87, 24

#### 3.2 טבלת שטחים



מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	26,139.27	86.36
חניה	528	1.74
שביל הולכי רגל	3,601.46	11.90
סה"כ	30,268.73	100

י.נ.ז. זמן  
מונה תדפיסה 21

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	26,139.27	86.36
דרך מוצעת	3,058.19	10.10
מגורים א'	893.77	2.95
מגורים ב'	177.49	0.59

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
סה"כ	30,268.73	100



תכנון זמין  
מזנה הדפסה 2'



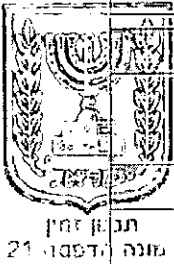
תכנון זמין  
מזנה הדפסה 2'



תכנון זמין  
מזנה הדפסה 2'

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

	<b>מגורים א'</b>	<b>4.1</b>
	<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
	מגורים, בהתאם למותר ב"אזור מגורים ב " עפ"י תכנית ק/123 ולכל השינויים שחלו בה והחלים על תחום תכנית זו.	
	<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
	<b>הוראות בינוי</b>	<b>א</b>
	על שטח הדרך המיועד לביטול ולצירוף לחלקות הגובלות יחולו כל הוראות הבניה החלות על החלקות עפ"י תכניות שבתוקף.	
	<b>מגורים ב'</b>	<b>4.2</b>
	<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
	מגורים, בהתאם למותר ב"אזור מגורים ג " עפ"י תכנית ק/130 ולכל השינויים שחלו בה והחלים על תחום תכנית זו.	
	<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
	<b>הוראות בינוי</b>	<b>א</b>
	על שטח הדרך המיועד לביטול ולצירוף לחלקה הגובלת יחולו כל הוראות הבניה החלות על החלקה עפ"י תכניות שבתוקף	
	<b>הוראות בינוי</b>	<b>ב</b>
	שטח הדרך המיועד לביטול ע"י תוכנית זו מיועד לצירוף למגרש הגובל	
	<b>דרך מאושרת</b>	<b>4.3</b>
	<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
	מיועד למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות עירוניות	
	<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
	<b>דרך מוצעת</b>	<b>4.4</b>
	<b>שימושים</b>	<b>4.4.1</b>
	מיועד למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות עירוניות	
	<b>הוראות</b>	<b>4.4.2</b>



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	גודל מגרש (מ"ר)	יעוד
						גודל מגרש כללי	
קדמי (2)						(1)	מגורים אי מגורים בי
						(3)	
אחורי (2)		(2)	(2)	(2)	(2)		
צידו- שמאלי (2)		(2)	(2)	(2)	(2)		
צידו- ימני (2)		(2)	(2)	(2)	(2)		
מעל הכניסה הקובעת (2)		(2)	(2)	(2)	(2)		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

תאי השטח אינם יחידות קרקע עצמאיות אלא מיועדות לצירוף לחלקות הגובלות, בהתאמה.

הערות לטבלת זכויות-והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט..
- (2) עפ"י תכניות בתוקף..
- (3) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**6. הוראות נוספות**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

6.1	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	תשריט איחוד וחלוקה: לאחר אישור תכנית זו יוכן תשריט איחוד וחלוקה לכל תחום התכנית שיציג את קו הרחוב החדש ואת שטחי המגרשים החדשים, לאחר צירוף שטח הדרך המבוטלת אליהם ורישום במנהל מקרקעי ישראל ורישום בטאבו.
6.2	<b>הפקעות ו/או רישום</b>
	שטחי הדרכים מיועדים להפקעה עפ"י סעיפים 188-190 לחוק ולרישום ע"ש עיריית קריית ביאליק.
6.3	<b>חשמל</b>
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עילים.</p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקירבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התייל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ו/או הקרוב ביותר של המבנה..</p> <p>מהתייל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח 5.0 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</p> <p>20.00 מ'</p> <p>20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו _____ 35.00 מ'</p> <p>ז. כבל חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל</p> <p>י. ארון רשת 1.0 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3.0 מ'</p>

משרד הערים  
מנהל מחוז חיפה  
מונה הדפסה 23

תכנון זמין

6.3	<b>חשמל</b>
<p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים. המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי החשמל עד פני הכביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקירבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המיועדים לדליקה או פיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא מונה תכנון זמין 23 בדפסה 23 במרחקי בטיחות שייקבע בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10.0 מ' מהמסד של העמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.0 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בכל בנייה או שימוש מבוקשים בקירבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	



תכנון זמין  
מונה תדפסה 23

6.4	<b>ניהול מי נגר</b>
<p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ושימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	



תכנון זמין  
מונה תדפסה 23

6.5	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
<p>א. על העצים הבוגרים המסומנים ב"נספח העצים" המצורף לתכנית יחולו ההוראות הבאות:</p> <p>(1). בתחום התכנית קיימים 312 עצים אשר מיועדים כולם לשימור.</p> <p>(2).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* לא תותר כריתה בעץ או פגיעה בעץ/ קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.</li> <li>* תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ/קבוצת עצים לשימור - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</li> <li>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או הנחיית פקיד היערות.</li> <li>* תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</li> </ul>	

משרד המינהל  
מינהל מחוז השרון  
לשירות המבחן והקבלה  
ד"ר דניאל



תכנון זמין  
מונה תדפסה 23

6.6	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
<p>היתר בניה בחלקות הכלולות בתכנית ינתן לאחר אישור הועדה המקומית לתשריט איחוד וחלוקה, כאמור בסעיף 6.1 לעיל.</p>	

6.7	<b>תשתיות</b>
<p>הבניינים יחוברו לתשתיות העירוניות עפ"י הנחיות מהנדס העיר.</p>	

6.8	<b>היטל השבחה</b>
<p>היטל השבחה ישולם כחוק.</p>	



**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

ליך



תכנון ופיקוח  
מונה הדפסה 21





תכנון ופיקוח  
מונה הדפסה 21



תכנון ופיקוח  
מונה הדפסה 21

**8. חתימות**

 תכנון זמין מונה הדפסה 21	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>סוג:</b> ועדה מקומית	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קריות 501500367	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>סוג:</b> רשות מקומית	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: עיריית קריית ביאליק 500295001	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101761	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: עיריית קריית ביאליק 500295001	<b>בעל עניין בקרקע</b>
 תכנון זמין מונה הדפסה 21	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>שם:</b> יעקב מאור שם ומספר תאגיד:	<b>עורך התכנית</b>

