

2000278557-1

תכנית מס' ג/20966

מראשית 2006  
משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
11-08-2014  
נתקבל  
נצרת עילית

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20966

שם תוכנית: מתחם מגורים ומסחר בפינת רח' קרן היסוד וסולד.

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: נהריה

סוג תוכנית: מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p><del>משרד הפנים מחוז צפון</del>  <del>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</del>  <del>אישור תכנית מחוזית לתוכנית הבניה החליטה</del>  <del>הועדה המחוזית לתכנון ובניה תכנית</del>  <del>ביום 15.11.14</del>  <del>לאשר את התוכנית</del>  מנהל מינהל התכנון  אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>משרד הפנים מחוז צפון  חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  אישור תכנית מס' ג/20966  הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  ביום 11.8.14  לאשר את התוכנית  מנהל מינהל התכנון  אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על הפקדת תכנית מס'  פורסמה בלוקט הפריסומים מס'  מיום</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/20966  פורסמה בלוקט הפריסומים מס'  מיום</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

הקמת מתחם מגורים עם חזית מסחרית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם מגורים ומסחר ספינת רח' קרן היסוד וסולד

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

20966/ג

מספר התוכנית

3.643 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

28/7/2014 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד וחלוקה בהסכמה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נהריה
- קואורדינטה X 209338  
קואורדינטה Y 767541
- 1.5.2 תיאור מקום פינת רחובות קרן היסוד וסולד.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית נהריה
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות  
נפה עכו  
יישוב נהריה  
שכונה לי"ר  
רחוב קרן היסוד, סולד  
מספר בית
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18172	מוסדר	חלק	85, 84, 80	79
18175	3643	100		55

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.2.86	2732	שינוי יעוד ושינוי הוראות וזכויות הבניה	שינוי	ג/851
16.1.96	4371			ג/במ/103
22.6.99	4770			ג/10715
27.12.2005	5474	תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה, פיתוח ושימור	כפיפות	תמ"א 35
30.7.2007	5696	תכנית מתאר למחוז צפון		תמ"מ 2/9

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עודד זלטקה עוז	28/7/2014	לי"ר	24	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		עודד זלטקה עוז	28/7/2014	1	לי"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		זלטקה עוז	28/7/2014	1	לי"ר	1:250/1:100	מנחה אף מחייב בנושא דירוג מבנים	נספח א' - נספח בינוי
		איל שפירא	9.1.2013	לי"ר	4	לי"ר	מחייב	נספח ג' - נספח עצים בגורים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גש/ חקת (ג)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	itamar@sela-daata.co.il	04-9988775	054-5636666	04-9905555	רח' הנהגות 11, כרמיאל	513553875	רשות מקומית מסלולת בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל											
גש/ חקת	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	itamar@sela-daata.co.il	04-9988775	054-5636666	04-9905555	רח' הנהגות 11, כרמיאל	513553875	רשות מקומית מסלולת בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלים
itamar@sela-daata.co.il	04-9988775	054-5636666	04-9905555	רח' הנהגות 11, כרמיאל	513553875	אמנון מסלולת בע"מ					

הבעלות היא עפ"י הערת אזהרה לפי סעיף 126

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
zlatka@012.net.il	04-9510207	0523481724	04-9510207	ז'בוטינסקי 44, מריה	לי"ר	מקומית	82110	309700128	זלסקה עוז	אדריכלית	עורך ראשי
gaby111@net.il	04-8378813		04-8371844	דרך היס 84, חיפה	שורץ - בסנוסף	בסנוסף	33190	17435942	דני בסנוסף		אדריכל הפרויקט
simril@netvision.net.il			4-9965488	כפר ג'דידה			988		פרד סמרי		מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מתחם מגורים עם חזית מסחרית

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. איחוד חלקות 80, 84, 85 בהסכמה לתא שטח אחד.  
 ב. הגדלת אחוזי הבניה.  
 ג. הגדלת הצפיפות מ - 11 יח"ד לדונם ל - 18.3 יח"ד לדונם, שה"כ 52 יח"ד.  
 ד. הגדלת מס' הקומות המותר מ - 5 קומות (4 מעל ק.ע) ל - 10 (9 מעל קומת קרקע).  
 ה. הגדלת גובה מותר.  
 ו. הרחבת רח' קרן היסוד ב - 0.79 מ' לרוחב כולל של 13.60 מ'

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 3.643 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		4547	+1515	3032	מ"ר	מגורים
		הערה 2		הערה 1		
		52	21+	31	מס' יח"ד	
		120	120	-	מ"ר	מסחר

הערה 1: אחוזי הבניה לפי ג/10715 הם + 107% + 6% עבור מגרש פינתי.

הערה 2: השטח לא כולל את שטח המרפסות המקורות.

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	2001	מגורים ד'
	1001	דרך מאושרת
	1002	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר	יעוד
	מ"ר	מ"ר			
77.19	2819	2841	אזור מגורים ג'	77.79	אזור מגורים ג'
22.21	802	802	דרך מאושרת	22.21	דרך מאושרת
0.6	22		דרך מוצעת		
100	3643	3643	סה"כ	100	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: אזור מגורים ג'</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	ישמש למגורים מעל שטח מסחרי בקומת הקרקע.	
ב.	שטחי המסחר לא יהוו מטרד למגורים.	
ג.	יותר ניוד שטחים בין המסחר למגורים ובלבד שינתן פתרון חניה לפי התקן	
ד.	מתוך 52 יח"ד המוצעות, שטחן של 10 יח"ד לפחות, לא יעלה על 100 מ"ר	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	מס' מבנים	יותר 2 מבנים בתא השטח 2001. המרחק בין המבנים לא יפחת מ- 11.00 מ'
ב.	מס' קומות	1. בניין הדרומי יהיה בן 9 קומות מעל קומת קרקע בגובה 5 מ' שתשמש למסחר, לובי כניסה, שטחים משותפים ומחסנים. 2. בניין הדרומי יהיה בן 8 קומות מעל קומת קרקע: סה"כ 9 קומות כל זה ליצירת בינוי יחודי כולל דירוג גם בין האגפים גם בין המבנים.
ג.	גגות	שטחים
ד.	גובה המבנים	גובה המקסימלי של האגף הגבוה יהיה 33 מ'. יותר מתקנים טכניים מעל גובה זה. גובה המבנה יימדד מפני קרקע טבעית. הגובה המותר לא כולל בליטת פיר מעלית ומתקנים טכניים אחרים.
ה.	הנחיות מיוחדות	ברצועת הדרך המוצעת ברח' קרן היסוד, המסומנת בהנחיות מיוחדות, השימוש התת קרקעי יהיה לחניון פרטי.
ו.	חישוב שטחי ממ"ד	בחישוב שטח שירות של הממ"ד יכלל שטח המבואה לממ"ד, קירות הממ"ד וקיר ההגנה של הממ"ד וכל מה שיידרש ע"י הג"א.
ז.	הנחיות בינוי	הבינוי יהיה מדורג בהתאם לנספח בינוי

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
1.	שטחים המיועדים להעברת תנועה מוטורית ואחרת, מקומות חניה למיניהם, שטחים להקמת מחלפים ושרותי דרך. מתקני תאורה, רימזור ושרותי חרום.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
1.	אסורה כל בניה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

צווי מערבי	צווי צפוני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה מ"ר		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
		צדדי	דרומי	קדמי	מורחי						מתחת לבניסה	מחלקת לבניסה				מפלס לבניסה הקובעות
5	5	5	5	5	5	33 (6)	40	18.3	52 (5)	243.47 (4)	6917	-	2250	2841	2001	מגורים ד
		3 (7)												(1)		

(1) שטח המגרש לצורך חישוב זכויות הבניה הוא 2841 מ"ר, השטח שלפני הורת רצועת הרחבת הדרך ברח' קרן היסוד. שטח המגרש נטו לאחר ההפקעה לדרך הוא 2819 מ"ר.

(2) נוסף לשטחים המפורטים בטבלה לעיל תותר הקמת מרפסות מקורות בשטח כולל של 780 מ"ר. שטח המרפסות המקורות ישמש אך ורק למרפסות, שטח זה לא ניתן להעברה לשימושים אחרים.

(3) יותר ניווד שטחים בין המסחר למגורים ובלבד שיתן פתרון חניה לפי התקן

(4) לא כולל שטח למרפסות מקורות

(5) מס' יח"ד אינו כולל את שטח המסחר.

(6) גובה המבנה יימדד מפני קרקע טבעית. הגובה המותר לא כולל בליטת פיר מעלית ומתקנים טכניים אחרים.

(7) לפי תשריט

(8) מתוך 52 יח"ד המוצעות, שטחן של 10 יח"ד לפחות, לא יעלה על 100 מ"ר.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים מיוחדים**

1. היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית בניוי ופיתוח בקני"מ 1:250 אשר תובא לאישור הועדה המקומית, כחלק מהיתר בניה.
2. לא יינתן אישור איכלוס במידה ולא יושלם פיתוח המגרש בהתאם לתוכנית הפיתוח המהווה חלק בהיתר הבניה.
3. תנאי למתן היתר בניה חו"ד של משרד התחבורה בנושא גישה וחניה בפרויקט.
4. כתנאי להיתר בנייה יש להקצות לפחות 20% מתוספת יח"ד המוצעות בתכנית זו ליח"ד שגודלן אינו עולה על 100 מ"ר. שטח יח"ד בהנחיה זו משמעה כל השטח המותר לבנייה (הכולל הן שטחים למטרות עיקריות והן שטחים למטרות שירות) ובנוסף לכך שטח הממ"ד, לא כולל שטחים משותפים או שטחים נוספים הנמצאים מחוץ לדירה (מרפסות פתוחות, מחסנים חניות ועוד).
5. תנאי לקבלת היתר לפיתוח השטח, לביצוע עבודות עפר, העברת תשתיות ובניה, יהיה בדיקה להימצאות אסבסט בשטח, ואישור הועדה הטכנית של משרד להגנת הסביבה כי הקרקע נקיה מאסבסט פריך.
6. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה לועדה המקומית :
  - א. תכנית בניוי פיתוח למגרש כמפורט בסעיף 6.5 בהוראות אלה.
  - ב. הגשת תכנית הסדרי תנועה וחניה ערוכה וחתומה ע"י מהנדס תנועה מוסמך .
  - ג. הגשת הדמיה של המבנה כפי שיראה בתום הבניה לרבות החיפוי החיצוני, גווניו ועיצובו שיובאו לאישור מהנדס העיר.
  - ד. הגשת תקליטור הקבצים של התכנון הממוחשב לפרויקט בפורמט DWG או DXF.

**6.2 הוראות בניוי**

- א. החומרים והציפויים וצבע חזית המבנה, חומרי הגמר בשטחים הציבוריים (המשותפים) שבתוך ומחוץ למבנה וחומרי הגמר של פיתוח המגרש יהיו באישור מהנדס העיר. כל החומרים יהיו קשיחים ועמידים כדוגמא, אבן ושיש. כתנאי למתן היתר, תציג התכנית חיפוי חיצוני קשיח לשביעות מהנדס העיר, לפחות של 70% מחלקי המבנה. יותר שימוש בחומרי גמר אחרים. לכ - 30% משטח החזיתות, עפ"י אישור מהנדס העיר.
- ב. לא תותקן צנרת כלשהי ( מערכות חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת וכבלים וכיו"ב ) על גבי הקירות החיצוניים של המבנים.
- ג. תותר התקנת אנטנה מרכזית לטלוויזיה /או צלחת לקליטת שידורי לוויין בלבד לצורכי דיירי הבנין. לא תותר התקנת אנטנות שלא לצרכי הבנין /או מתקני סלולרי למיניהם.
- ד. הקמת מתקנים טכניים על הגג ( לרבות דודי שמש וכו' ) תהיה אך ורק בהתאם לתכניות טכניות ולתכניות לעיצוב חזיתות שיאושרו ע"י מהנדס העיר. בבקשה להיתר יפורטו חומרי הגמר של הגגות וכן של פתרונות המסתור השונים. התקנת מתקנים על הגג, לרבות חדר המעלית, תותר רק אם יובטחו שילובם והסתרתם לשביעות מהנדס העיר.
- ה. מסתורי הכביסה והמזגנים ייכללו במסגרת תכנית הבקשה להיתר. פתרון המסתור יהיה אחד לכל הבנין. המזגנים ומסתורי הכביסה ימוקמו בחזיתות הצידיות ו/ או האחוריות בלבד. ניקוז המזגנים יהיה דרך צנרת פנימית במבנה. לא תותר התקנת מזגנים אלא על פי פתרון כולל לכל הבניין שיהיה חלק מבקשת היתר הבנייה. בבקשה להיתר יצוין מיקום מוצע למזגנים. מיקום זה יחייב גם הוספת מזגנים לאחר השלמת הבניה. המשטח עליו יונח מדחס המזגן יהיה מחומר קשיח כדוגמת המבנה.
- ו. כתנאי למתן היתר בניה יהיה תכנון מחסנים דירתיים כמספר יחידות הדיור.
- ז. מיקום השלטים בחזית החנויות, צורתם וגודלם יהיו טעונים אישור משרד מהנדס העיר.
- ח. גובה קומת הקרקע הכוללת את הקומה המסחרית יהיה 5.00 מ'. בקומה זו יהיה לובי הכניסה למגורים שיהיה בגובה של 5.00 מ'. ניתן יהיה לפצל חלק של קומה זו ל - 2

קומות בגובה של 2.5 מ' שבהם יוקצו שטחים משותפים לדיירים וכן שטחי מחסנים דירתיים.

ט. המרחק בין הבניינים במגרש ובין הבניינים הגובלים לא יקטן משליש הגובה של החזית הפונה כלפי בניין כולל גזוטרואות.

## 6.2 הפקעות לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188, 189 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית נהריה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר, חפץ וחופשיים מכל חוב או שיעבוד.

## 6.3 חלוקה ורישום

א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.

ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים, שכל אחד מהם כולל שטח רציף בעל סווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט.

ג. על יוזמי תכנית זו / או הבאים במקומם, להכין מפת איחוד וחלוקה לצורכי רישום, ולאשרה במוסדות התכנון כתנאי לקבלת היתר.

ד. על יוזמי תכנית זו / או הבאים במקומם, לרשום את מפת איחוד וחלוקה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.

ה. ברצועת הרחבת רח' קרן היסוד המסומנת בהנחיות מיוחדות. תנתן אפשרות להתקנת חניון תת קרקעי פרטי. תרשם על כך הערת אזהרה בלשכת רשם המקרקעין.

## 6.4 שמירה על הצורה החיצונית של הבנינים

א. לא תותר כל פעולה שתהיה בה פגיעה בשלמות החיצונית של הבנין כולל צביעה, סגירה או פתיחה של פתחים ומרפסות, התקנת סבכות, מעקות ומזגנים שלא עפ"י התכנית שאושרה בעת מתן היתר הבניה.

ב. כל התשתיות תהינה תיקניות ותת קרקעיות ותתחברנה למבנים בצורה פנימית כגון: מים, גז, ביוב, טלפון, מחשבים, טלוויזיה בכבלים וכד'

ג. לא תותר התקנת מזגנים ו/או מעבים חיצוניים של המבנים, אלא במקומות שיקבעו בתכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית. הבקשה להיתר של המבנים תכלול פתרון למיזוג אויר בצורה שימנעו מפגעי רעש ופגיעה בחזיתות.

## 6.5 תכנית בינוי ופיתוח

כתנאי למתן היתר בניה למגורים, ימציא מבקש היתר הבניה תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:250 תכנית הפיתוח תכלול:

א. העמדת הבנין, גבהים סופיים, שיפועים, סימון כניסה להולכי רגל וכניסה לרכב (שער, שער לחניה, כניסה לחניה), תוואי וחומרי גמר קירות תומכים, גובהם וחתכים אופייניים שלהם, תוואי מעקות וגדרות, מסלעות עם גובהם, גומות עצים, שילוב נישות לנטיעת עצים במדרכה בגדר שבחזית הרחוב, מדי מים, מיכלי דלק להסקה, מיכלי גז, מסתורים למתקני תליית כביסה, סימון מתקני תשתית חשמל, טל"כ, טלפונים, מים, ביוב, פתרון ניקוז וחומרי ריצוף.

ב. במסגרת תכנית הפיתוח יש לפרט את שוחות הביוב במגרש, הצנרת, הגבהים והגדלים וההתחברויות עד המערכת העירונית.

ג. תכלול את מיקום המיתקן לאצירת אשפה, מידותיו, מיבנהו, חומרי הגמר מהם ייבנה וצבעם.

ד. תכנית הפיתוח תכלול שני חתכים דרך המגרש לכל רוחבו ואורכו של המגרש ובנוסף עוד 2.00 מ' לפחות של השטחים הגובלים (רחוב, שצ"פ מגרש שכן) כולל גם סימון המצב המתוכנן בשטחים אלה. בחתכים יצויינו מפלסי קרקע קיימת, מפלסי קרקע מתוכננת, שיחים, עצים, שטחים מרוצפים, קירות, גדרות וכד'.

ה. התכנית תאושר ע"י מהנדס העיר ומנהל מחלקת התברואה העיריית נהריה.

ו. התכנית תכלול תכנון גינון, ונטיעות כולל סוגי הצמחיה ותכנון מערכת ההשקיה שיובאו לאישור מהנדס העיר.

ז. התכנית תכלול גם תכנון הגדרות והמעקות המוצעים, פרט הגדר וחומרי הגמר בהתאם לאישור מהנדס העיר. התכנון הפרטני שיוגש למהנדס העיר יכלול מיקום הגדר ו / או המעקה, אורך, גובה, חתך רוחב אופייני, חומרי גמר וצבע משני צידי הגדר.

### 6.6 מניעת מטרדים בעת הבניה

כתנאי לקבלת היתר הבניה יתחייבו מבקשי היתר הבניה למנוע מטרדים בעת הבניה כדלהלן:

- פסולת בנין במהלך הבניה תוצא באמצעות שרוולים, תרוכזו במיכלי אשפה שימוקמו כפי שיקבע בתכנית ההתארגנות כפי שתאושר במסגרת הבקשה להיתר ותפונה לאתר עירוני לשפיכת פסולת בנין.
- עודפי עפר יפוננו לאתר מאושר כחוק או בהתאם לאישור מהנדס העיר. לר ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם בכתב לפינוי פסולת הבניה ועודפי עפר לאתר מוסדר. היזם ימציא ללועדה המקומית הסכם התקשרות חתום, לפינוי הפסולת לאתר מוסדר. כתנאי לטופס איכלוס ימציא היזם אסמכתאות מהנהלת האתר המוסדר, בדבר הטמנת הפסולת.
- מכונות עזר כגון קומפרסורים וכד' יש להציב בתחומי כל מגרש במקום שיאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה, כך שלא יהווה מטרד רעש וזיהום אוויר לסביבתו. מיקום המכונות יסומנו בבקשה להיתר ומיקומם יאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה כתנאי למתן היתר הבניה.
- הבנין יכוסה במשך כל עת הבניה ע"י פיגומים ויריעות חוצצות אשר תפקידן יהיה הפרדת הבנין מהבנינים השכנים והסביבה.
- אחסון חומרי גלם בתפוזרת תעשה בהתאם לתכנית ההתארגנות כפי שתאושר במסגרת הבקשה להיתר ויעשה תוך כיסויים או גידורם ע"י מחיצות, כך שלא יגרמו מפגעי אבק לסביבה.
- לצורכי עבודות הבניה יעשה שימוש אך ורק בחשמל מהרשת.
- העבודות יתבצעו תוך הפרעה מינימלית לדיירי הבנינים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות להגנתם.

### 6.7 איסור בניה מתחת קווי חשמל ובקרבתם

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני של קו קיים
בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו	5 מ'
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11 מ'
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	21 מ'

הערה: אם באזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח-על הבנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת

החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. מרחקים אנכיים מינימליים מקו מתח עליון:

מרחק אנכי	מרחק אנכי	מרחק אנכי
מעל כבישים	160 ק"ו	400 ק"ו
מעל מגרשי חניה	7.5 מ'	9.0 מ'
מעל שטח ציבורי פתוח במעבר כלי רכב	6.5 מ'	8.0 מ'
צמחיה מעל צמרות	4.0 מ'	9.0 מ'
מעל שטח ציבורי פרטי, מעל מבני עזר ( סככות, מבנים לא דליקים) מעל הגג	6.0 מ'	9.0 מ'

המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

אין לבנות מבנים מעל קווי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ – 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ – 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ – 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובקרתם אלא לאחר אישור של חברת החשמל והסכמתה. אספקת החשמל בתחומי תכנית זו, מתח גבוה ומתח נמוך יבוצע בכבלים תת-קרקעיים בלבד.

## 6.8 תחנות טרנספורמציה

א. לפני הוצאת היתר הבניה יש לפנות לחברת החשמל לקבלת אישורם האם יש צורך במיתקן טרנספורמציה.

ב. במידה שיתוכנן מיתקן טרנספורמציה, כתנאי למתן היתר הבניה, יידרש היזם להמציא אישור של המשרד לאיכות הסביבה לתכנון.

## 6.9 פיקוד העורף

לא יוצא כל רשיון בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט ו/ או מרחב מוגן בהתאם לתקן הישראלי ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של יועץ פיקוד העורף, או שינתן על ידו פטור.

## 6.10 חניה

א. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.

ב. ברצועת הרחבת רח' קרן היסוד המסומנת בהנחיות מיוחדות יותר שימוש תת-קרקעי לחניון פרטי. ראה גם סעיף 6.3.

## 6.12 יועץ בטיחות

כתנאי למתן היתר, ימציא מבקש ההיתר אישור בכתב מאת יועץ בטיחות לתכנון המבוקש. כתנאי לאיכלוס ימציא בעל ההיתר אישור בכתב מאת יועץ הבטיחות כי הביצוע עונה על כל דרישות הבטיחות בהתאם לתקן הישראלי הנדרש.

האישורים הנ"ל אפשר שיומצאו באמצעות מעבדה מוסמכת מאושרת או ע"י מהנדס בטיחות מומחה.

## 6.13 הריסת מבנה קיים

א. המבנה המסומן עפ"י תכנית זו להריסה יהרס ע"י יוזמי התכנת

ב. על היזמים להגיש לועדה המקומית תכנית בקשה להיתר להריסתם.

ג. ההריסה תבוצע על חשבון היזמים ובהתאם לדרישות הועדה המקומית.

ד. במידה וקיימים במבנה חלקי אסבסט, באחריות היזם לתאם מראש פירוק המבנה ושאו הריסתו בפיקוח המשרד לאיכות הסביבה ובהתאם להנחיותיו.

## 6.14 תשתיות

### א. מים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס העיר.

### ב. ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הרשות המקומית, לשביעות רצון מהנדס העיר, ולפי תוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**ג. ניקוז מי גשם**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס העיר ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

התכנית תקבע הוראות להעברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

יובטח לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').

ניתן יהיה להתיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו את קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים, סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש בחומרים ניקובים וחדירים.

**ד. מערכות כיבוי אש**

תותקן מערכת כיבוי אש כולל ברזי כיבוי ושאר אמצעים בהתאם לדרישות רשות הכבאות ע"י וע"ח חוכרי הקרקע. אמצעים אלה כוללים מיכלים, איגום ומשאבות להגברת הלחץ, או כל אמצעי אחר אשר יידרש ע"י הרשויות המוסמכות.

**ה. אצירה והרחקת אשפה.**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה בהתאמה לתכנית הבינוי והפיתוח. תובטח הפרדת בין מתקני האשפה של המגורים לבין המסחר לשביעות רצון מהנדס העיר.

**ו. קווי טלפון ותקשורת.**

קווי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחום תכנית זו. כל החיבורים למבנה ומתקנים יהיו תת קרקעית ו/או בתוך המבנים.

**ז. תאורה.**

כל מתקני התאורה יבוצעו בכבלים תת קרקעיים, עמודי פלדה או אלומיניום עם גופי תאורה מתאימים.

**6.15 עצים**

בשטח הפרויקט יועתקו 2 עצים וייכרת עץ אחד. העצים שייעודם העתקה, יועתקו בין חודשים דצמבר-מרץ למקומות הקבועים מראש בביקוח צמוד של אגרונום מומחה בתחום, לעצים המועתקים יש לחבר מערכת השקיה קבועה. ביצוע העבודות כריתה/העתקה לאחר קבלת היתרי הבניה ורשיונות כריתה כדין.



**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב ל"ר	תאור שלב ל"ר	התנייה ל"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

מימוש התכנית יהיה תוך 10 שנים

**8. התימות**

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	חתימה:	תאריך:
עורך התוכנית	שם: זלטה עוז	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	חתימה:	תאריך:
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	חתימה:	תאריך:

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אדר' זלטה עוז (שם), מספר זהות 309700128, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20966 ששמה מתחם מגורים ומסחר בפינת רח' קרן היסוד וסולד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

זלטה עוז אדריכלית  
מס' רשיון 82110  
יחדנימות 052-3481739

28/7/14  
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית
--------------------------------------

אני החתום מטה איל שטיבל (שם), מספר זהות 5710720/3  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/20966 ששמה מתחם מגורים ומסחר בפנינת רחובות קרן היסוד וסולד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מתק את המיותר):
- אני מומחה בתחום פאזר/אדריכלות שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים סקר לציפ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

איל שפירא-אגרום  
רח' סורדי מקלף 23  
תל אביב 6186  
טל' 04-5418737  
חתימתו

23.01.2014  
תאריך

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

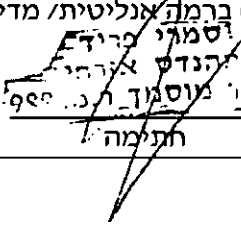
מספר התוכנית: מתחם מגורים ומסחר  
בפינת רח' קרון היסוד וסולד \_\_\_\_\_

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

### 1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 25/3/14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>4/8/14</u> תאריך	 פרד סמרי הנדס ארסה מספר רשיון 988 חתימה	<u>988</u> מספר רשיון	<u>פרד סמרי</u> שם המודד
------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

### 2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

זלטה ע"א-אודיכלית

בי"ס רשמי 82110

נייד: 052-3481724

חתימה:

28/7/14

תאריך:

עורך התוכנית: אדר' זלטה עוז

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החזית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

**נספח הליכים סטטוריים**

ע"ז אדריכלית  
82110  
052-3481724

עורך התוכנית: אדר' זלטה עוז תאריך: 28/7/14 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.